Wzór umowy

zawarta w dniu ……….. roku w Raszkowie

Gmina i Miasto Raszków ul. Rynek 32, 63-440 Raszków NIP 622-269-55-43

Zakład Gospodarki Komunalnej ul. Jarocińska 19a,63-440 Raszków

zwana w umowie Zamawiającym w imieniu którego działają:

**Burmistrz Gminy i Miasta Raszków**

**z up. Nasiadek Jacek - Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej**

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwanym dalej „Wykonawcą”

REGON: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wpisanym do Rejestru

Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pod nr KRS \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lub wpisanym do Centralnej Ewidencji

i Informacji o Działalności Gospodarczej, reprezentowaną przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwanymi dalej „Stronami”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (zwanego dalej „postępowaniem”) prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2022, poz. 1710 ze zm.)

Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca dostarczy nową dwustanowiskową automatyczną toaletą publiczną, zgodnie z przedstawioną ofertą, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji warunków zamówienia, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewni bezpłatne szkolenie dla grupy operatorów w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego. Termin szkolenia do 14 dni roboczych od dnia podpisania przez Wykonawcę i Zamawiającego z wynikiem pozytywnym protokołu odbioru.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności odpowiada za jakość i terminowość wykonania umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się wykorzystywać przedmiot zamówienia zgodnie z dostarczoną instrukcją obsługi.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować dostawę do miejsca wskazanego przez Zamawiającego tj. ul. Kościelna (parking) w Raszkowie, nie później niż w terminie **do 2 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
2. O terminie dostawy Wykonawca powiadomi Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail: biuro@zgkraszkow.pl oraz telefonicznie: 62 734 35 15, na co najmniej 5 dni roboczych przed terminem dostawy. Dostawa może nastąpić w dni robocze w godzinach od 7:30 do 12:00.
3. Dostawę toalety uważa się za zrealizowaną w terminie, jeżeli do miejsca dostawy i w terminie określonym w ust. 1 i zgodnie z uzgodnieniami, o których mowa w ust. 2, zostanie dostarczony przedmiot umowy wraz z wykonaniem niezbędnego podłączenia do instalacji sanitarnej i elektrycznej.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć automatyczną dwustanowiskową toaletę zgodnie z obowiązującymi normami oraz certyfikatami określone w specyfikacji warunków zamówienia.
2. Wszystkie materiały oraz urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad i mają spełniać wymagania polskich przepisów. Materiały oraz urządzenia muszą odpowiadać, co, do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w obowiązujących przepisach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, oraz będą posiadały wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, itp.) i przed wbudowaniem muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów całą dokumentację techniczną wraz ze wszystkimi deklaracjami zgodności, atestami, certyfikatami, w tym certyfikatem CE.
4. Wszelkie koszty dostarczenia toalety i szkolenia pracowników zamawiającego obciążają Wykonawcę.
5. Zamawiający nabywa toaletę w chwili dokonania jej odbioru w miejscu dostawy, po wykonaniu niezbędnych podłączeń do instalacji (elektrycznej i sanitarnej).
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
7. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia gotowości, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
8. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.
9. Odbiór nastąpi po zrealizowaniu przez Wykonawcę całego zakresu prac stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
10. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru prac zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach zobowiązany będzie, na własny koszt, do odkrycia prac, wykonania otworów niezbędnych do zbadania prac, wykonania badań dodatkowych niezbędnych do zbadania prac a następnie do przywrócenia, na własny koszt, prac do stanu poprzedniego.
11. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru toalety w przypadku stwierdzenia wad jakościowych, niekompletności dostawy, niezgodności z opisem przedmiotu zamówienia lub braku dokumentów (certyfikatów), co zostanie potwierdzone protokołem określającym rodzaj uchybienia. W takim przypadku Wykonawca wymieni toaletę na wolną od wad lub skompletuje kwestionowane podzespoły w terminie 7 dni kalendarzowych od daty sporządzenia i podpisania protokołu, co nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie cywilnym z tym, że:
13. jeżeli wady, nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru (wada nieistotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku;
14. jeżeli wady, uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru (wada istotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania, na koszt Wykonawcy niezależnie od jego wysokości, przedmiotu odbioru po raz drugi;
15. jeżeli wady, nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia;
16. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad;
17. O kwalifikowaniu wad określonych w niniejszym ustępie rozstrzyga Zamawiający.
18. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac, jako wadliwych.
19. Wszystkie wady, nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt niezależnie od jego wysokości.
20. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy, który usunie wady, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
21. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie realizacji umowy ze strony Wykonawcy będzie: p. ………………………………….………, tel. ………………..………, e-mail: …………………
22. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie realizacji umowy ze strony Zamawiającego będzie: p. …………………………….. ………, tel. …………………………, e-mail: …………………
23. O zmianie osób, o których mowa w ust. 16 i 17, Strony będą się informować pisemnie w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia, w którym nastąpiła zmiana. Zmiana ta nie powoduje konieczności zawierania aneksu do niniejszej umowy.
24. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym i niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich trudnościach, zmianach lub opóźnieniach przy wykonaniu przedmiotu umowy.

**§ 4**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu realizacji niniejszej umowy ustala się do kwoty: brutto: ……………………… zł, w tym obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości: ….. %
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, uwzględniać będzie wszelkie koszty, jakie Wykonawca musi ponieść w celu realizacji umowy, w tym koszty transportu, szkolenia pracowników, przeglądów i napraw gwarancyjnych wykonywanych zgodnie z postanowieniami umowy oraz odpowiadać będzie cenie wskazanej w ofercie.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisanie przez Wykonawcę i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego z wynikiem pozytywnym protokołu odbioru. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po wykonaniu i odebraniu wszystkich prac stanowiących przedmiot umowy.
4. Płatność za dostawę toalety zrealizowana będzie na podstawie faktury VAT przekazanej przez Wykonawcę Zamawiającemu po podpisaniu protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 4 i w § 4 ust. 3.
5. Płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty wpływu, złożenia w sekretariacie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT lub przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz.1666).
6. Wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany w ust. 11.
7. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą płatności.
8. Faktura wystawiana w toku realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę powinna zawierać oświadczenie, że przelew wierzytelności wynikający z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego.
9. Fakturę VAT należy wystawić na:

- nabywca: ………………

- odbiorca: ……………

i doręczyć w sposób określony w ust. 5.

1. Faktura VAT przedłożona przez Wykonawcę musi zawierać cenę jednostkową netto i brutto oraz numer umowy na podstawie, której jest wystawiona.
2. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną dostawę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
3. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej
4. W przypadku zawarcia umowy z podmiotami innymi niż osoby fizyczne Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną dostawę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.

**§ 5**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu mocą niniejszej umowy gwarancji na dostarczoną toaletę na okres ………… miesięcy.
2. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie na warunkach wskazanych w niniejszej umowie.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługiwać będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Gwarancja jakości obejmuje wszelkie usterki i uszkodzenia dostarczonej toalety powstałe w trakcie jej użytkowania z wyjątkiem usterek i uszkodzeń spowodowanych przez Zamawiającego lub osoby trzecie.
5. Gwarancja obejmuje wady, które powstały wskutek błędu zaprojektowania, wykonania lub ukrytej wady materiałowej.
6. Wykonawca gwarantuje, że dostarczony dostarczona toaleta jest wolna od usterek, uszkodzeń i wad konstrukcyjnych, materiałowych, wykonawczych i prawnych.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca musi zapewnić niezbędne przeglądy i serwis gwarancyjny.
8. Przeglądy gwarancyjne dostarczonej toalety w okresie gwarancji i rękojmi realizowane będą przez serwis mobilny w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, tj. w Raszkowie przy ul. Kościelnej (parking).
9. Naprawy gwarancyjne dostarczonej toalety w okresie gwarancji i rękojmi realizowane będą przez serwis mobilny w miejscu wskazanym przez Zamawiającego tj. w Raszkowie przy ul. Kościelnej (parking).
10. Termin przyjazdu serwisu mobilnego maksymalnie do 2 dni roboczych od momentu zgłoszenia awarii oraz czas naprawy maksymalnie do 14 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia awarii. Wykonawca poniesie wszelkie koszty serwisu niezbędne do wykonania napraw gwarancyjnych w okresie gwarancji, w tym koszty dojazdu, zakwaterowania serwisu mobilnego itp., koszty robocizny, koszty materiałów oraz części zamiennych. W przypadku braku możliwości naprawy z przyczyn technicznych Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na naprawę toalety lub jej podzespołów serwisie stacjonarnym. Koszty transportu elementów, podzespołów wymagających naprawy oraz koszty dojazdu do stacjonarnego serwisu obciążają Wykonawcę.
11. W okresie trwania gwarancji wykonawca musi na swój koszt wykonać wszystkie wymagane przez producentów urządzeń przeglądy konserwacyjne, zapewniające ich ciągłość działania. Wszelkie koszty przeglądów należy uwzględnić w cenie oferty.
12. Wykonawca udzieli pełnej gwarancji na części lub podzespoły wymienione w ramach naprawy gwarancyjnej. Termin pełnej gwarancji na części i podzespoły biegnie na nowo od dnia przekazania Zamawiającemu naprawionych elementów lub podzespołów toalety.
13. Udzielona rękojmia za wady i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
14. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z niezgodności dostarczonej toalety z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do umowy.
15. O potrzebie wykonania przeglądu gwarancyjnego Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę na co najmniej 7 dni przed wykonaniem przeglądu w trybie tożsamym z postanowieniami § 6 ust. 1. Wykonawca określi termin i miejsce wykonania przeglądu gwarancyjnego w trybie tożsamym z postanowieniami ust. 7, 8 i 9.

**§ 6**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Termin rękojmi za wady wynosi …... miesięcy, liczone od daty zakończenia robót i podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad związanych z funkcjonowaniem przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy, który usunie wady, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wykryciu wady w każdym czasie trwania rękojmi za wady w terminie 1 miesiąca od daty jej wykrycia.
6. Wykonawca ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór prac uprzednio zakwestionowanych jako wadliwe.
7. Strony ustalają, że 1 raz w roku w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego odbywać się będą przeglądy. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę 14 dni przed terminem przeglądu. Przegląd odbywał się będzie na koszt Wykonawcy.
8. Zamawiający ustala, że ostateczny odbiór odbędzie się nie później niż 1 miesiąc przed upływem terminu rękojmi za wady ustalonego w umowie.
9. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego Wykonawca przedłuży okres rękojmi za wady o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
10. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi za wady rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczania należytego wykonania umowy.

**§ 7**

1. Zgłoszenia wady lub awarii w okresie gwarancyjnym oraz zgłoszenia potrzeby wykonania przeglądu gwarancyjnego Zamawiający będzie dokonywał drogą elektroniczną (na adres e-mail ………………………….), przy czym potwierdzenie wysłania wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej jest dowodem na zgłoszenie. Wykonawca potwierdzi najpóźniej w następnym dniu przyjęcie zgłoszenia drogą elektroniczną (na adres e-mail …………………………).
2. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić procedurę reklamacyjną w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, oraz poinformować Zamawiającego czy reklamację uznaje.
3. W przypadku nieuznania reklamacji Wykonawca zobowiązuje się w terminie wskazanym w ust. 2, udzielić Zamawiającemu odpowiedzi drogą elektroniczną (na adres email ………………………..) zawierającej uzasadnienie nieuwzględnienia reklamacji. W przypadku uznania reklamacji, stosuje się § 5 ust. 9.
4. Wykonawca nie może w okresie gwarancyjnym odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.

**§ 8**

1. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej, z zastrzeżeniem ust. 2 oraz § 10.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
3. W razie naruszenia przez Wykonawcę zakazu określonego w ust. 1 lub 2 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o naruszeniu przez Wykonawcę zakazu określonego w ust. 1 lub 2, ale nie później niż do dnia upływu gwarancji. Zapis § 8 ust. 1 pkt 5 stosuje się odpowiednio.

**§ 9**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i w wysokości:
2. w przypadku zwłoki w dostarczeniu toalety, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 w wysokości 0,2% kwoty brutto wskazanej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
3. w przypadku zwłoki w usunięciu usterek, uszkodzeń i wad toalety lub jej podzespołów, o których mowa w § 5 ust. 9 - zgłoszonych w okresie gwarancji jakości – w wysokości 0,5% kwoty brutto wskazanej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
4. w przypadku zwłoki w przeprowadzeniu szkolenia w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 2 – w wysokości 500 zł brutto, za każdy dzień zwłoki,
5. w przypadku zwłoki w przystąpieniu do przeglądu gwarancyjnego w ustalonym terminie, o którym mowa w § 5 ust. 16 – w wysokości 500 zł brutto, za każdy dzień zwłoki,
6. w razie odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy - w wysokości 5% kwoty brutto wskazanej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
7. w przypadku zwłoki w przeprowadzeniu procedury reklamacyjnej, o której mowa w § 6 ust. 2 w wysokości 0,1% kwoty brutto wskazanej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
8. w przypadku niepodjęcia działań zmierzających do usunięcia usterek, uszkodzenia lub wady w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 9 – w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień zwłoki
9. w przypadku zwłoki w przystąpieniu do przeglądu lub naprawy toalety lub jej podzespołów, o którym mowa w § 5 ust. 10 zgłoszonych po okresie gwarancji jakości – w wysokości 500 zł netto za każdy dzień zwłoki.
10. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalanych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki, staje się wymagalne:
11. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
12. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
13. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % kwoty brutto, wymienionej w § 4 ust. 1 Umowy.
14. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych na podstawie not obciążeniowych wystawionych przez Zamawiającego.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy a Wykonawca wyraża na to zgodę.

**§ 10**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy. W takim przypadku można odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadku, gdy:
3. zostanie otwarta likwidacja działalności Wykonawcy,
4. Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje umowę nienależycie, w szczególności w przypadku:
5. zwłoki w dostarczeniu toalety lub dostarczeniu toalety wadliwej w terminie określonym zgodnie z umową,
6. zwłoki w usunięciu usterek, uszkodzeń i wad przedmiotu zamówienia, o których mowa w § 5 ust. 6,
7. nieprzystąpienia w terminie, mimo ponownego zawiadomienia, do przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w § 5 ust. 15.

- w terminie 30 dni kalendarzowych od pierwszego zawiadomienia, ale nie później niż do dnia upływu terminu gwarancji.

1. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonanie prawa odstąpienia będzie wywoływało skutek na przyszłość. W przypadku wykonania prawa odstąpienia pozostają w mocy postanowienia umowne dotyczące gwarancji, kar umownych, prawa żądania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przewyższającego kary umowne oraz wzajemnych rozliczeń Stron umowy.

**§ 11**

1. Wykonawca oświadcza, że przewiduje/nie przewiduje zlecenia podwykonawcom wykonania części zamówienia, zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie.
2. W przypadku zlecenia podwykonawcom wykonania części zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się podać im informacje niezbędne do właściwego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców;
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przez Podwykonawców;
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji przedmiotu umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany. Przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy;
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:

a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia i umowie,

b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 2,

c) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy pzp;

niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w pkt 6, do przedłożonego projektu umowy (lub jej zmiany) o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy (lub jej zmiany) przez Zamawiającego;

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian;
2. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt 6;
3. niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w pkt 9, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego;
4. w przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych;
5. w przypadku, o którym mowa w 11, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy
6. przepisy pkt 3-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo
7. jeżeli powierzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
8. jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy;
9. jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
10. umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:

a) zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych Podwykonawcy,

b) kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,

c) termin wykonania zakresu przedmiotu umowy powierzonego Podwykonawcy nie może być dłuższy niż wynikający z niniejszej umowy,

d) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;

1. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy, a także zmiany Podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo, w szczególności w przypadku:

a) nieprzestrzegania przepisów BHP lub ppoż.,

b) realizacji robót niezgodnie z umową lub zasadami wiedzy technicznej,

c) zwłoki w wykonaniu robót względem terminów umownych;

**§ 12**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:

1) terminu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;

2) zmiany zakresu przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;

3) sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;

4) wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.

2. Warunkiem dokonania zmiany określonej w ust. 1 pkt 1 - 4 powyżej są następujące sytuacje:

1) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;

2) zmiany w sposobie wykonywania umowy spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi, itp. o których nie było wiadomo przy zawieraniu umowy, w szczególności odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;

3) zmiana umowy dokonana na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 2 – 4 oraz ust. 2 ustawy pzp;

4) w przypadku udzielenia przed terminem zakończenia przedmiotu niniejszej umowy, zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy pzp;

5) zmiany będące następstwem działania organów administracji, gestorów sieci i innych instytucji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., odmowa wydania przez organy administracji i inne instytucje wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, konieczność uzyskania orzeczenia sądu lub organu czy instytucji, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy, konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;

6) zaistnienie okoliczności siły wyższej, niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy, a której nie można było przewidzieć i która nie pozwala na kontynuację robót będących przedmiotem umowy, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć;

7) działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;

8) stan epidemii lub inne zdarzenia związane z rozprzestrzenianiem się chorób zakaźnych np. wirusa SARS-Co V-2 wywołującego chorobę COVID-19 (koronawirus);

9) z powodu konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;

10) z powodu wycofania z produkcji zatwierdzonych w dokumentacji projektowej materiałów/urządzeń itp.

11) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,

12) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.

1. zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej w treści umowy,
2. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę Strony umowy poinformują się w formie pisemnej. Zamawiający lub Wykonawca w terminie 5 dni od dnia złożenia przez drugą stronę wniosku oceni, czy wykazano rzeczywisty wpływ zmian, o których mowa w ust. 1 powyżej. Strony zastrzegają sobie możliwość wezwania Strony wnioskującej do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń do złożonego wniosku. W przypadku zaakceptowania wniosku Strony wyznaczą datę podpisania aneksu do umowy.
3. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług w zakresie przedmiotu umowy, jeżeli ta zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług - Wykonawca składa do Zamawiającego pisemny wniosek o zmianę przedmiotowej umowy w zakresie wynagrodzenia brutto po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń sporządzonych przez Wykonawcę.
5. W wypadku tej zmiany wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
6. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w zakresie zmian nieistotnych.
7. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 13**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
3. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
4. jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy,
5. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
6. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
7. jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, a w szczególności z jej § 1 i mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go wadliwie,
8. w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 635 i następnych Kodeksu cywilnego,
9. w przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów ustawy pzp lub Kodeksu cywilnego,
10. jeżeli Wykonawca na pisemne wezwanie Zamawiającego nie przedstawi do akceptacji w terminie 15 dni dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2a,
11. jeżeli Wykonawca nie będzie wykonywał przedmiotu umowy z materiałów, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2b zaakceptowanych przez Zamawiającego,
12. w przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych, których suma przekroczy wartość określoną w § 9 ust. 3.

w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 1.

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
2. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
3. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełniać swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. d, e, f niniejszego paragrafu.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W wypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
8. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
9. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
10. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
11. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
12. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
13. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
14. W przypadku pozostawienia przez Wykonawcę maszyn, zaplecza budowy, itp. Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 14**

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
2. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającą zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

**§ 15**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązuje się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do strony.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy pzp i Kodeksu cywilnego.

**§ 17**

Wykonawca oświadcza, że:

1. na podstawie art. 6 ust. 1 lit b, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.), Pełnomocnik Wykonawcy, osoby fizyczne wskazane w umowie, osoby fizyczne zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszej umowy, osoby fizyczne działające w imieniu podmiotów trzecich udostępniających zasoby w ramach realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 118 ustawy pzp, osoby fizyczne działające w imieniu podwykonawców realizujących część przedmiotu umowy lub inne osoby fizyczne – wykonujące lub które będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotowej umowy wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez administratora danych w celu realizacji przedmiotowej umowy, w zakresie danych niezbędnych do jej realizacji;
2. osoby wymienione w punkcie wyżej podają dane osobowe dobrowolnie i że są one zgodne z prawdą;
3. wykonał obowiązki informacyjne wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.) wobec osób wskazanych w pkt. 1 powyżej, w tym też o klauzulach dotyczących tego przedmiotu zawartych w niniejszej umowie.

**§ 18**

Dane osobowe w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Raszkowie są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej (w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanym dalej „RODO”) i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.

1. Administratorem jest Zakład Gospodarki Komunalnej w Raszkowie, ul. Jarocińska 19a Kontakt: tel. 62 734 35 15, email: biuro@zgkraszkow.pl.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adres email: biuro@zgkraszkow.pl.
3. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia RODO tj. w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Odbiorcami danych osobowych będą organy i instytucje uprawnione do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane:
6. ma prawo żądać od administratora dostępu do swoich danych osobowych,
ich sprostowania, przenoszenia danych oraz ograniczenia przetwarzania:
7. ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, czyli Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
9. Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.

**§ 19**

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowna osobę trzecią.

**§ 20**

1. Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część:
2. Oferta Wykonawcy;
3. Opis przedmiotu zamówienia;
4. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych dla osoby, której dane zostały pozyskane od innego podmiotu;
5. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych dla podwykonawcy.
6. Protokół odbioru.
7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**