

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

„MODERNIZACJA STREFY RECEPCJI ORAZ TOALET OGÓLNODOSTĘPNYCH”

INWESTOR:

Filharmonia Opolska im. Józefa Elsnera

Opole, ul. Krakowska 24

KODY CPV

45000000-7 Roboty budowlane

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty
ciesielskie

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 Roboty malarskie

45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45421131-1 Instalowanie drzwi

45450000-6 Roboty wykończeniowe, pozostałe

Opole, grudzień 2023 r.

SPIS TREŚCI:

1. Nazwa zamówienia
2. Przedmiot i zakres robót budowlanych
3. Opis prac towarzyszących
4. Informacja o terenie budowy
 - 4.1 Organizacja robót budowlanych
 - 4.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich
 - 4.3 Ochrona środowiska
 - 4.4 Warunki bezpieczeństwa pracy
 - 4.5 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy
 - 4.6 Nazwa i kod CPV
5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych
 - 5.1 Ściany
 - 5.2 Podłogi
 - 5.3 Sufity podwieszane
 - 5.4 Drzwi i ościeżnice
6. Wymagania dotyczące środków transportu
7. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych
 - 7.1 Roboty rozbiórkowe i murowe
 - 7.2 Malowanie ścian i sufitów
 - 7.2.1 Przygotowanie podłoża pod malowanie
 - 7.2.2 Malowanie
 - 7.4 Położenie okładzin ściennych z płytek ceramicznych szklwionych
 - 7.4.1 Skucie starych płytek
 - 7.4.2 Przygotowanie podłoża
 - 7.4.3 Wykonanie robót
 - 7.5 Położenie płytek podłogowych
 - 7.5.1 Skucie starych płytek
 - 7.5.2 7.4.2 Przygotowanie podłoża.
 - 7.4.3 Wykonanie robót
 - Wykonanie sufitów podwieszanych
 - 7.5.3 Przygotowanie podłoża.
 - 7.5.4 Wykonanie robót
8. Opis działań związanych z kontrolą, badaniem oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych
 - 8.1 Roboty malarskie
 - 8.2 Roboty rozbiórkowe
 - 8.3 Wstawienie drzwi drewnianych
 - 8.4 Roboty posadzkarskie, glazura ścienna i podłogowa
9. Wymagania dotyczące przedmiaru robót
10. Opis sposobu odbioru robót budowlanych
 - 10.1 Okładziny z płytek ściennych ceramicznych
 - 10.2 Posadzki z płytek gres antypoślizgowy
 - 10.3 Sufity podwieszane i ścianki działowe

1. Nazwa zamówienia

Modernizacja strefy recepcji i toalet ogólnodostępnych w budynku Filharmonii Opolskiej w Opolu, ul. Krakowska 24

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem robót budowlanych jest wykonanie prac remontowych w budynku Filharmonii przy ul. Krakowskiej w Opolu.

Zakres robót w zakresie pomieszczeń obejmuje wykonanie następujących prac:

- skucie płytek podłogowych,
- skucie płytek ściennych,
- wykonanie izolacji podłogi,
- położenie płytek podłogowych (płytki antypoślizgowe),

- wykonanie ścianek maskującej mocowanie muszli,

- położenie płytek ściennych,
- montaż ościeżnic i nowych drzwi do kabin

3. Opis prac towarzyszących

Wykonawca powinien osobiście wykonać obmiary niezbędne do prawidłowego zrealizowania zamówienia. Ze względu na pracę w czynnym obiekcie w Opolu należy zagwarantować bezpieczne i bezkolizyjne użytkowanie obiektu oraz utrzymywać w czystości miejsca prowadzonych robót.

4. Informacja o terenie budowy

4.1. Organizacja robót budowlanych

Prace prowadzone będą w czynnym budynku Filharmonii w Opolu- wyposażonym we wszelkie media.

W celu wykonania prac remontowych Zamawiający udostępni Wykonawcy nieodpłatnie wodę oraz energię elektryczną.

Przez cały okres prowadzonych prac Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania na terenie robót porządku oraz zobowiązany będzie do utylizacji we własnym zakresie i na własny koszt odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac remontowych.

Wszelkie materiały pochodzące z demontaży oraz odpady należy złożyć w miejscu uzgodnionym wcześniej z Zamawiającym, a następnie wywieźć na składowisko odpadów.

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób nadzorujących i wykonujących prace remontowe.

4.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Przewidywany do wykonania zakres prac nie narusza interesów osób trzecich. W trakcie prowadzenia robót nie przewiduje się wejścia na teren działek sąsiednich.

4.3. Ochrona środowiska

Wykonywane prace remontowe nie mają ujemnego wpływu na środowisko naturalne.

4.4. Warunki bezpieczeństwa pracy

Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy, pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami oraz zgodnie z regulaminem obiektu.

Załoga wykonawcy powinna przed rozpoczęciem pracy być przeszkolona przez wykonawcę w zakresie prowadzonych prac.

Załoga wykonawcy powinna posiadać aktualne badania lekarskie.

Wykonawca powinien posiadać specjalistów o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych. Ze względu na charakter obiektu szczególną uwagę należy zwrócić na:

- strefy niebezpieczne, w których istnieje źródło zagrożenia np. przy skuwaniu, demontażach teren robót należy ogrodzić taśmami ostrzegawczymi,
- przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane,
- załoga powinna być zaopatrzona w sprzęt ochrony osobistej: rękawice, okulary ochronne,
- stan techniczny narzędzi pracy i sprzętu należy sprawdzać bezpośrednio przed ich użyciem.

Prace demontażowe, przy wykonywaniu których pojawi się duże natężenie hałasu wykonywane będą po godzinach pracy Filharmonii tj. po godz. 16:00 lub w dni wolne od pracy. Pozostałe prace mogą być wykonywane w godzinach pracy urzędu pod warunkiem zachowania odpowiednich zasad bezpieczeństwa i ostrożności uwzględniając w pierwszej kolejności bezpieczeństwo pracowników i osób przebywających na terenie Urzędu. W czasie prowadzonych prac należy zapewnić odpowiednią przepustowość korytarzy, zabronione jest zastawianie korytarzy w sposób uniemożliwiający komunikację.

4.5. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Na terenie budynku istnieje możliwość ustawienia przez Wykonawcę zaplecza socjalnego dla potrzeb pracowników. Miejsce zostanie określone przez Zamawiającego na etapie przekazywania terenu robót.

4.6. Nazwa i kod CPV

Zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień roboty będące przedmiotem niniejszej specyfikacji są zawarte w: **45000000 - 7 Roboty budowlane**

45442100-8	Roboty malarskie
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421131-1	Instalowanie drzwi
45450000-6	Roboty wykończeniowe, pozostałe

5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Wszystkie zastosowane wyroby budowlane powinny być fabrycznie nowe, oznakowane symbolem CE i posiadać odpowiednie certyfikaty, być wolne od jakichkolwiek wad i usterek. Na terenie Urzędu możliwe jest wydzielenie terenu dla potrzeb składowania materiałów. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie materiałów przed zniszczeniem i kradzieżą.

5.1 Ściany

- Płytki ceramiczne (gat. I)- wg PN-EN 159:1996, PN-EN 176:1996, PN-EN 177:1997, PN-EN 178:1998, PN-ISO 13006:2001, PN-EN ISO10545-1 i PN-EN ISO 10545-2 lub odpowiednich aprobat technicznych
- Kleje – wg PN-EN 12004:2002 lub odpowiednich aprobat technicznych,
- Zaprawy do spoinowania – wg odpowiednich aprobat technicznych,
- Farba emulsyjna do malowania tynków wewnętrznych odporna na ścieranie,

zmywanie w kolorze jasnym uzgodnionym z zamawiającym na ściany i w kolorze białym na sufity.

Przed podpisaniem umowy na wykonanie prac Oferent zobowiązany będzie do przedstawienia wzorników płytek dostępnych w zaproponowanej cenie, z których Zamawiający dokona wyboru i aranżacji w pomieszczeniu.

5.2 Podłogi

– Płytki ceramiczne - wg PN-EN 159:1996, PN-EN 176:1996, PN-EN 177:1997, gres antypoślizgowy PN-EN 178:1998, PN-ISO 13006:2001, PN-EN ISO10545-1 (gat. I) i PN-EN ISO 10545-2 lub odpowiednich aprobat technicznych – Kleje (do gresu)– wg PN-EN 12004:2002 lub odpowiednich aprobat technicznych – Zaprawy do spoinowania – wg odpowiednich aprobat technicznych. Przed podpisaniem umowy na wykonanie prac Oferent zobowiązany będzie do przedstawienia wzorników płytek dostępnych w zaproponowanej cenie, z których Zamawiający dokona wyboru i aranżacji w pomieszczeniu.

5.3 Sufity podwieszane

– Płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne gr. 12,5 mm – wg BN-86/6743-02
– Gips szpachlowy– wg PN-B-30042:1997,
– Profile metalowe i akcesoria do wykonywania stelaży - wg. odpowiedniej aprobaty technicznej,
– Taśmy i siatki zbrojące – według odpowiedniej aprobaty techn.,
– Narożniki aluminiowe – według odpowiedniej aprobaty techn.,
– Wkręty nierdzewne do przykręcania płyt gips.-karton. – wg PN-92/M-83102.

5.4 Drzwi i ościeżnice

– Jednoskrzydłowe, płycinowe”,
– dwa zawiasy w skrzydle,
– Podcięcia wentylacyjne,
– zamek jednopunktowy, wpuszczany, z blokadą łazienkową,
– system przylgowy,
– ościeżnica regulowana,
– klamka.

Przed podpisaniem umowy na wykonanie prac Oferent zobowiązany będzie do przedstawienia wzorników oferowanych w danej grupie cenowej kolorów drzwi i ościeżnic oraz wzorników oferowanych modeli klamek, z których Zamawiający dokona wyboru.

6.Wymagania dotyczące środków transportu

Materiały na budowę powinny być przewożone odpowiednimi środkami transportu, żeby uniknąć trwałych odkształceń i zgodnie z przepisami BHP tj.:

– samochód dostawczy przystosowany do przewozu stolarki budowlanej, –
samochód dostawczy w celu dowozu drobnych materiałów,
– kontener do wywozu gruzu i odpadów budowlanych.

7.Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, za zgodność z wytycznymi określonymi w specyfikacji technicznej. Zamawiający załączył w dokumentacji rysunek

poglądowy wykonanych prac. Zamawiający umożliwia jednocześnie wykonanie wizji lokalnej pomieszczeń, w których mają być wykonane roboty budowlane.

7.1 Roboty rozbiórkowe:

- demontaż drzwi i ościeżnic,
- demontaż posadzek, okładzin ściennych,
- demontaż ścian i ścianek działowych,
- wywóz gruzu i materiałów rozbiórkowych.

Materiały z rozbiórki muszą być usuwane na bieżąco i składowane w zamówionych kontenerach na odpady budowlane lub w inny sposób lecz nie mogą być składowane luzem na terenie obiektu lub w jego otoczeniu.

Prace rozbiórkowe powodujące powstanie hałasu muszą być wykonywane po godzinach pracy osób pracujących w obiekcie tj. po godz.16:00.

7.2 Malowanie ścian i sufitów

7.2.1 Przygotowanie podłoża pod malowanie

Oczyszczenie ścian i sufitów, usunięcie powstałych i istniejących uszkodzeń, zatarcie ścian gładzią gipsową dla zlikwidowania nierówności, zagruntowanie podłoża pod malowanie. Założenie narożników ochronnych na wszystkich narożnikach zewnętrznych, szczególnie w pomieszczeniach w których ściany i sufity zostały szpachlowane. Pęknięcia konstrukcyjne sufitów i ścian zabezpieczyć taśmami antyrysowymi.

7.2.2 Malowanie

Malowanie farbą ceramiczną- krotkość malowania wg potrzeby dla uzyskania jednolitej barwy, równego pokrycia bez prześwitów i smug.

Ściany malowane w kolorze uzgodnionym z zamawiającym po zakończonych pracach malarskich mają być gładkie o jednolitej barwie.

Sufity malowane po zakończonych pracach malarskich mają być gładkie o jednolitej barwie.

7.3. Położenie okładzin ściennych z płytek ceramicznych szkliwionych

7.3.1 Skucie starych płytek

Odpady z rozbiórki należy usunąć do zamówionych kontenerów i wywieźć na wysypisko

7.3.2 Przygotowanie podłoża

Podłoże betonowe powinno być czyste, odpylone, pozbawione resztek środków antyadhezyjnych i starych powłok, bez raków, pęknięć i ubytków. Połączenia i spoiny między elementami prefabrykowanymi powinny być płaskie i równe. W przypadku nierówności podłoże wyrównać poprzez szlifowanie lub uzupełnienie ubytków,

W przypadku ścian z elementów drobnowymiarowych tynk powinien być dwuwarstwowy (obrzutka + narzut) zatarty na ostro, wykonany z zaprawy cementowej lub cementowowapiennej.

W przypadku okładzin wewnętrznych ściana może być otynkowana tynkiem gipsowym zatartym na ostro. Powierzchnia tynku powinna być czysta, niepyłaca, bez ubytków i tłustych plam, oczyszczona ze starych powłok malarskich.

Nie dopuszcza się wykonywania okładzin ceramicznych mocowanych na kompozycjach klejących, na podłożach: pokrytych starymi powłokami malarskimi, z zaprawy cementowej, cementowo-wapiennej, z zaprawy wapiennej i gipsowej oraz gładziach z nich wykonanych,,

7.3.3 Wykonanie robót

- płytki ceramiczne przed przyklejeniem należy posegregować wg wymiarów, gatunków i odcieni,
- następnie wyznaczyć na ścianie linię poziomą, od której będą układane płytki oraz przygotować zaprawę klejącą zgodnie z instrukcją producenta,
- zaprawę klejącą rozprowadzić po ścianie pacą ząbkowaną ustawioną pod kątem ok. 50°. Klej powinien być nałożony równomiernie i pokryć całą powierzchnię ściany. Powierzchnia z nałożoną zaprawą klejącą powinna pozwolić na wykonanie okładziny w ciągu max. 15 minut.
- układamy płytki warstwami poziomymi, począwszy od wyznaczonej na ścianie linii. W celu ustabilizowania płytki i utrzymaniu oczekiwanej szerokości spoiny należy zastosować wkładki dystansowe.
- nadmiar kleju usunąć ze spoiny,
- po związaniu kleju usunąć wkładki dystansowe i wypełnić spoiny zaprawą do fugowania.

7.4. Położenie płytek podłogowych

7.4.1 Skucie starych płytek

Odpady z rozbiórki należy usunąć do zamówionych kontenerów i wywieźć na wysypisko

7.4.2 Przygotowanie podłoża.

Podstawowe wymagania dla podkładów:

- podkłady betonowe powinny być wykonane z betonu klasy co najmniej B-20,
- grubość podkładu związanego z podłożem nie powinna być mniejsza niż 25 mm,
- grubość podkładu na izolacji przeciwwilgociowej nie powinna być mniejsza niż 35 mm,
- powierzchnia podkładu powinna być zatarta na ostro, bez raków, pęknięć, i ubytków, czysta, pozbawiona resztek starych wykładzin i odpylona,
- podkład powinien mieć powierzchnię równą, stanowiącą płaszczyznę poziomą lub zgodną z zaprojektowanym spadkiem;

7.4.3 Wykonanie robót (wg PN-75/B-10121).

- posadzkę z płytek można wykonywać jedynie na prawidłowo wykonanym podkładzie,
- wykonanie posadzek powinno być zgodne ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót określającą rodzaj płytek, klej stosowany do układania płytek, grubość warstwy kleju stosowanego pod płytki, szerokość spoin itp.,
- w pomieszczeniach, w których wykonuje się posadzki z płytek układanych na klejach na bazie cementu, w trakcie robót i przez kilka dni po wykonaniu posadzki temperatura powietrza nie powinna być niższa niż 5 °C,
- w miejscach przebiegu dylatacji konstrukcyjnych obiektu, również w posadzce powinna być wykonana szczelina dylatacyjna; w posadzce ze spadkiem szczelina dylatacyjna powinna być wykonana na linii wodorozdziału,
- posadzka powinna być czysta; ewentualne zabrudzenia zaprawą lub klejem należy usuwać niezwłocznie w trakcie wykonywania posadzki,
- powierzchnia posadzki powinna być równa i pozioma lub ze spadkiem do kratki kanalizacyjnej,
- spoiny między płytkami przez całą długość i szerokość pomieszczenia powinny tworzyć linie proste;
- płytki powinny być związane z podkładem warstwą kleju na całej swej powierzchni,
- po wykonaniu fragmentu wykładziny należy usunąć nadmiar kleju ze spoin między płytkami, w celu utrzymania oczekiwanej szerokości spoiny należy stosować wkładki dystansowe,

- w miejscach przylegania do ścian posadzka powinna być zlicowana ze ścianą,
- po związaniu kleju należy usunąć wkładki dystansowe i wypełnić spoiny zaprawą do fugowania na menisk wklęsły. Szczeliny dylatacyjne w posadzce wypełnić odpowiednio elastyczną masą dylatacyjną lub zastosować specjalne wkładki. Masa i wkładki powinny mieć aktualną aprobatę techniczną.

7.5. Wykonanie sufitów podwieszanych

7.5.1. Przygotowanie podłoża.

Ściany, sufity oraz elementy konstrukcji, na których mają być wykonane suche tynki i ścianki z płyt g-k, powinny stanowić podłoże sztywne i o w miarę równej powierzchni. Ściany i sufity przed położeniem suchych tynków powinny być oczyszczone z kurzu, nacieków zaprawy i innych zanieczyszczeń. Powierzchnia podłoża powinna być sucha.

7.5.2. Wykonanie robót (wg PN-70/B-10100).

- sufity podwieszane i obudowy z płyt g-k powinny być wykonane zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- przed rozpoczęciem robót tynkowych powinny być ukończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe i zamurwane wszelkie przebiccia i bruzdy,
- podłoże powinno być przygotowane w odpowiedni sposób,
- wytrasować linie ścianek działowych i tyków,
- tynki powinny być wykonywane w temperaturze otoczenia nie niższej niż 5°C i pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek temperatury poniżej 0°C,
- docięcie płyt g-k należy wykonywać piłą mechaniczną, lub ręczną lub nożem,
- płyty należy mocować do stelaża metalowego lub drewnianego,
- płyty należy spoinować,

8. Opis działań związanych z kontrolą, badaniem oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać odbioru wszystkich wyrobów budowlanych pod kątem certyfikatów i oznakowania. Wyroby uszkodzone lub niedopuszczone do stosowania należy wycofać z zastosowania. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbiorów jakościowych wszystkie roboty zanikowe lub ulegające zakryciu.

8.1 Roboty malarskie

Sprawdzeniu podlega przygotowanie podłoża i powierzchnia ścian po pracach malarskich.

8.2 Roboty rozbiórkowe

Sprawdzeniu podlega teren budowy po pracach rozbiórkowych.

8.3 Wstawienie drzwi drewnianych

Kontroli podlega jakość zastosowanego materiału oraz sposób wykonania Ocena jakości stolarki drzwiowej obejmuje:

- sprawdzenie zgodności wymiarów,
- sprawdzenie jakości materiałów z których została wykonana stolarka,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych,

- sprawdzenie działania skrzydeł i elementów ruchomych, okuć oraz ich funkcjonowania,
- sprawdzenie prawidłowości zmontowania i uszczelnienia.

8.4 Roboty posadzkarskie, glazura ścienna i podłogowa

Kontrola jakości materiałów.

- przy odbiorze na budowie należy sprawdzić zgodność rodzaju materiału i gatunku z zamówieniem,
- wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta właściwym oznaczeniem materiału i dostarczeniem świadectwa lub deklaracji zgodności materiału z odpowiednim dokumentem odniesienia potwierdzającym dopuszczenie materiału do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Polską Normą, aprobatą techniczną).
- materiały dostarczone na budowę bez dokumentów potwierdzających przez producenta ich jakość, nie mogą być dopuszczone do stosowania,
- nie dopuszcza się do stosowania materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm,
- nie należy stosować materiałów przeterminowanych,

9. Wymagania dotyczące przedmiaru robót

Przedmiar robót został sporządzony na wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

10. Opis sposobu odbioru robót budowlanych

Po zakończeniu wszystkich robót budowlano-montażowych wykonawca pisemnie informuje Inwestora o ich zakończeniu i zgłasza gotowość do odbioru. Do zawiadomienia wykonawca dołącza certyfikaty zastosowanych wyrobów budowlanych oraz oświadczenie o zgodności ich wykonania z obowiązującymi przepisami.

10.1 Okładziny z płytek ściennych ceramicznych,

Badanie końcowe okładzin należy przeprowadzić po zakończeniu tych robót i powinny one obejmować sprawdzenie:

- kompletności przedłożonej dokumentacji,
- certyfikatów lub deklaracji zgodności zastosowanych wyrobów budowlanych,
- przyczepności okładziny, która przy lekkim opukiwaniu nie powinna wydawać głuchego odgłosu,
- prawidłowości przebiegu i wypełnienia spoin,
- sprawdzenie prawidłowości ułożenia płytek; ułożenie płytek oraz ich barwę i odcień należy sprawdzić wizualnie i porównać z wzorcem płytek,

Odbiór gotowej okładziny następuje po stwierdzeniu zgodności jej wykonania z zamówieniem, którego przedmiot określa spec. techn. wyk. i odbioru robót.

Okładzina powinna być odebrana, jeżeli wszystkie wyniki badań kontrolnych są pozytywne. Jeżeli chociaż jeden wynik badania daje wynik negatywny, okładzina nie powinna być odebrana.

10.2 Posadzki z płytek gres antypoślizgowy

Badanie końcowe posadzek należy przeprowadzić po zakończeniu tych robót i powinny one obejmować sprawdzenie:

- kompletności przedłożonej dokumentacji,
- certyfikatów lub deklaracji zgodności zastosowanych wyrobów budowlanych,
- sprawdzenie prawidłowości ułożenia płytek; ułożenie płytek oraz ich barwę i odcień należy sprawdzić wizualnie i porównać z wzorcem płytek,
- sprawdzenie prostoliniowości spoin,
- sprawdzenie związania posadzki z podkładem przez lekkie opukanie posadzki młotkiem drewnianym; charakterystyczny głuchy dźwięk jest dowodem niezwiązania posadzki z podkładem,

Wyniki kontroli posadzek powinny być porównane z wymaganiami podanymi w niniejszej specyfikacji i opisane w protokole odbioru końcowego.

Odbiór gotowej posadzki następuje po stwierdzeniu zgodności jej wykonania z zamówieniem, którego przedmiot określa spec. techn. wyk. i odbioru robót.

Posadzka powinna być odebrana, jeżeli wszystkie wyniki badań kontrolnych są pozytywne. Jeżeli chociaż jeden wynik badania daje wynik negatywny, posadzka nie powinna być odebrana.

10.3 Sufity podwieszane i ścianki działowe

Badanie końcowe tynków i ścianek z płyt g-k należy przeprowadzić po zakończeniu tych robót i powinny one obejmować sprawdzenie:

- zgodności ich wykonania z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
- certyfikatów lub deklaracji zgodności zastosowanych wyrobów budowlanych,
- sprawdzenie prawidłowości zamocowania płyt,
- sprawdzenie prawidłowości wykończenia suchych tynków w stykach, narożach, obrzeżach oraz przy szczelinach dylatacyjnych i połączeniach okładziny ściennej z sufitem,

str.

- sprawdzenie prawidłowości wykonania powierzchni i krawędzi suchych tynków
- grubości tynku,
- wyglądu i innych właściwości powierzchni tynku,

Odbiór gotowych tynków i ścianek z płyt g-k następuje po stwierdzeniu zgodności ich wykonania z zamówieniem, którego przedmiot określa spec. techn. wyk. i odbioru robót.

Tynk powinien być odebrany, jeżeli wszystkie wyniki badań kontrolnych są pozytywne.

Jeżeli chociaż jeden wynik badania daje wynik negatywny, tynk nie powinien być przyjęty.

10.4 Stolarka drzwiowa

Drzwi powinny spełniać wymagania jakościowe zawarte specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Ościeżnice drzwi powinny być ustawione do pionu i poziomu. Ościeżnice nie mogą wykazywać obluzowań.

Po zamknięciu drzwi skrzydła drzwiowe nie powinny przy poruszaniu klamką wykazywać żadnych luzów.

Otwarte skrzydła drzwiowe nie powinny się same zamykać.

11. Dokumenty odniesienia

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami,
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- normy, instrukcje montażu, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania.

str.