



Kórnik, dnia 3 sierpnia 2021 roku

Nr sprawy: B-FP.271.19.2021

Wszyscy oferenci

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne, prowadzonego na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 roku poz. 1129), zwanej dalej „ustawą Pzp”, w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, pn.: **„Budowa ścieżki pieszo-rowerowej w ciągu drogi powiatowej Swarzędz-Gądkki na odcinku od pętli autobusowej przy węźle Koninko do miejscowości Żerniki”**.

Zamawiający, Miasto i Gmina Kórnik, z siedzibą w Kórniku (62-035), Plac Niepodległości 1, w związku z wnioskiem Wykonawcy o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Pzp udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie 1

Wykonawca prosi o uzupełnienie dokumentacji projektowej o kategorię ruchu projektowanej ścieżki rowerowej.

Odpowiedź:

Kategoria ruchu projektowanej ścieżki pieszo rowerowej KR 3.

Pytanie 2

Wykonawca prosi o uzupełnienie dokumentacji projektowej o opinię geotechniczną oraz informację do jakiej grupy nośności zostało zakwalifikowane podłoże pod ścieżką rowerową.

Odpowiedź:

Przyjęto grupę nośności podłoża pod ścieżką G1.

Pytanie 3

Dotyczy § 1 ust. 4 oraz § 2 ust. 2 pkt 1 lit. d) załącznika nr 8 do SWZ: proszę wyczerpująco opisać, na czym ma polegać wykonanie zamówienia „zgodnie ze sztuką budowlaną” oraz wykonanie robót budowlanych w taki sposób, aby wypełniały one wymagania i były zgodne ze „szuką budowlaną”. Wykonawca przypomina, że „sztuka budowlana” nie jest pojęciem ustawowym (Prawo budowlane nakazuje prowadzić roboty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a nie „szuką budowlaną”; zamawiający wydaje się być tego świadomy, skoro w § 2 ust. 1 załącznika nr 8 do SWZ zobowiązał wykonawcę do wykonania robót „z zachowaniem zasad wiedzy technicznej”, a nie zgodnie ze „szuką budowlaną”), nie jest nigdzie zdefiniowana, a znaczenie tego określenia jest całkowicie dowolne.

Odpowiedź:

Określenie „zgodnie ze sztuką budowlaną, oznacza profesjonalne i fachowe wykonanie robót budowlanych. Należy przez to rozumieć roboty budowlane i czynności wykonane na budowie zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać obiekty, zasadami wiedzy technicznej stosowanymi w budownictwie.



Pytanie 4

Dotyczy § 1 ust. 5 i § 2 ust. 4 pkt 10 lit. b), lit. c) i lit. d) załącznika nr 8 do SWZ: proszę dostosować te przepisy do aktualnego brzmienia ustawy z 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych, która m.in. nie wspomina o „deklaracjach zgodności”. Wykonawca przypomina, że od 01 stycznia 2017 roku ww. ustawa mówi o „krajowej deklaracji właściwości użytkowych wyrobu budowlanego”, która zastąpiła „krajową deklarację zgodności z Polską Normą wyrobu albo aprobatą techniczną”, wydawaną niegdyś przez producentów (na ich wyłączną odpowiedzialność).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że deklaracja zgodności została zdefiniowana w art. 5 pkt 10 ustawy z 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności (t.j. Dz.U. z 2021r, poz. 1334). Przez deklarację zgodności należy rozumieć oświadczenie producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób jest zgodny z zasadniczymi wymaganiami.

Pytanie 5

Dotyczy § 1 ust. 6 pkt 2 załącznika nr 8 do SWZ: proszę dostosować ten przepis do aktualnego brzmienia ustawy z 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych. Art. 436 pkt 1 Pzp wymaga, aby umowa zawierała „planowany termin zakończenia usługi, dostawy lub robót budowlanych”, nie zaś termin na „wykonanie przedmiotu umowy”. W razie odmowy dostosowania jw. proszę wyjaśnić jaki jest planowany termin zakończenia robót budowlanych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych. Termin zakończenia robót budowlanych jest tożsamy z terminem wskazanym w umowie jako termin wykonania przedmiotu umowy.

Pytanie 6

Dotyczy § 1 ust. 7 załącznika nr 8 do SWZ: czy „podpisanie umowy”, o którym mowa w tym przepisie, to „zawarcie umowy”, o którym mowa w § 1 ust. 6 pkt 2 załącznika nr 8 do SWZ? Jeśli nie – proszę wyjaśnić, czym podpisanie umowy różni się od zawarcia umowy.

Odpowiedź:

Podpisanie umowy” oraz „zawarcie umowy” należy rozumieć tożsamo.

Pytanie 7

Dotyczy § 2 ust. 2 pkt 2 załącznika nr 8 do SWZ: czy przepis ten odnosi się wyłącznie do robót, które zostały jednoznacznie i wyraźnie wymienione i opisane w dokumentach wymienionych w § 1 ust. 4 załącznika nr 8 do SWZ? Jeśli nie – proszę wskazać ustawową podstawę dla zobowiązania wykonawcy do spełnienia świadczenia wykraczającego poza opis przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w ramach robót budowlanych może zaistnieć konieczność wykonania robót dodatkowych, które będą niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. W zapisie § 4 ust. 4 wzoru umowy Zamawiający wskazał zasady wzajemnych rozliczeń, w przypadku wystąpienia takiej konieczności. Podstawą takiego zapisu jest art. 353¹ k.c. i art. 8 ust. 1 PZP.



Pytanie 8

Dotyczy § 2 ust. 2 pkt 3 załącznika nr 8 do SWZ: proszę potwierdzić, że – w rozumieniu tego przepisu – prowadzenie robót w sposób podany w dokumentach wymienionych w § 1 ust. 4 załącznika nr 8 do SWZ będzie uważane za właściwe prowadzenie robót.

Odpowiedź:

§ 2 ust. 2 pkt 3 wzoru umowy dotyczy wykonywania robót budowlanych z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Dodatkowo dotyczy przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę/Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej.

Pytanie 9

Dotyczy § 2 ust. 4 pkt 1 i pkt 6 załącznika nr 8 do SWZ: proszę wyjaśnić różnicę między „placem budowy” a „terenem robót”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że pojęcie „plac budowy”, „teren robót” są tożsame, zdefiniowanym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r, poz. 1333 ze zm.)

Pytanie 10

Dotyczy § 2 ust. 4 pkt 1 i § 3 ust. 1 pkt 1 załącznika nr 8 do SWZ: dlaczego te przepisy nie posługują się takim samym nazewnictwem, choć wydają się dotyczyć tego samego? § 2 ust. 4 pkt 1 mówi o „placu budowy”, zaś § 3 ust. 1 pkt 1 o „miejscu wykonywania robót”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że umowę należy czytać łącznie. Nie stanowi naruszenia prawa brak posługiwania się w umowie tym samym nazewnictwem, skoro użycie zamiennie wyrażen plac budowy lub miejsce wykonywania robót nie rodzi wątpliwości, że dotyczy tego samego.

Pytanie 11

Dotyczy § 2 ust. 4 pkt 2 załącznika nr 8 do SWZ: wykonawca wskazuje, że nałożone w tym przepisie zobowiązanie będzie nieskuteczne, skoro odnosi się ono do obowiązku, który ma zostać wykonany zanim dojdzie do zawarcia umowy nakładającej ten obowiązek.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SWZ, należy przedłożyć w dniu podpisania umowy.

Pytanie 12

Dotyczy § 2 ust. 4 pkt 3 załącznika nr 8 do SWZ: wykonawca wskazuje, że nałożone w tym przepisie zobowiązanie będzie nieskuteczne, skoro odnosi się ono do obowiązku, który ma zostać wykonany zanim dojdzie do zawarcia umowy nakładającej ten obowiązek.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SWZ, należy przedłożyć w dniu podpisania umowy (po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym).



Pytanie 13

Dotyczy § 2 ust. 4 pkt 10 lit. d) i lit. e) załącznika nr 8 do SWZ: wykonawca wskazuje, że skoro badania materiałów są częścią przedmiotu zamówienia, to zakres i częstotliwość tych badań powinny zostać jednoznacznie określone przez zamawiającego (jak wszystkie inne okoliczności dot. przedmiotu zamówienia); niedopuszczalna jest sytuacja, w której wykonawca dopiero po udzieleniu zamówienia dowiaduje się od zamawiającego o dodatkowych obowiązkach (tu: badaniach) i konieczności poniesienia kosztów związanych z wykonaniem tych obowiązków – kosztów, których wykonawca nie uwzględnił (bo nie mógł tego zrobić) w cenie oferty.

Odpowiedź:

Zgodnie z umową tj. zapisem § 2 ust. 4 pkt 10 lit. c) zasadą jest, że wykonawca każdorazowo, przed wbudowaniem materiałów budowlanych, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru ich certyfikatów bądź deklaracji zgodności, świadczących o dopuszczeniu tych materiałów do obrotu handlowego i uzyskania akceptacji dla ich zastosowania. Dopiero w sytuacji zaniedbania tego obowiązku Wykonawca przeprowadza odpowiednie czynności na własny koszt. Zapis ten jest dopuszczalny i zabezpiecza Zamawiającego przed niebezpieczeństwem zastosowania materiałów nie mających odpowiednich dokumentów dopuszczających je do wykorzystania. Nie jest przy tym możliwe określenie, czy takie przypadki wystąpią i na jakim etapie budowy.

Pytanie 14

Dotyczy § 2 ust. 4 pkt 11 załącznika nr 8 do SWZ: co wchodzi w skład „operatu kołaudacyjnego”? Przedmiotowy przepis podaje, jakie dokumenty należy złożyć wraz z „operatem kołaudacyjnym”, ale nie podaje, co ma zawierać sam operat.

Odpowiedź:

Operat kołaudacyjny powinien zawierać:

- Oświadczenia Kierowników Budowy i Robót
- Dzienniki Budowy
- Decyzja o Pozwoleniu na Użytkowanie
- Protokoły przekazania placu budowy
- Oświadczenie geodety
- Mapa inwentaryzacji powykonawczej zatwierdzona przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu,
- Dokumentacja powykonawcza z naniesionymi zmianami, jeśli takie nastąpiły oraz zatwierdzeniem jako zmiany nieistotne przez projektantów,
- Dokumenty jakościowe – wnioski o zatwierdzenie materiałów,
- Sprawozdania z badań laboratoryjnych, pomiary.
- Instrukcja Użytkowania i Konserwacji (w zależności od wbudowanych elementów)
- Karty Przekazania Odpadów

Pytanie 15

Dotyczy § 2 ust. 4 pkt 12 załącznika nr 8 do SWZ: w jakim terminie wykonawca ma dostarczyć zamawiającemu inwentaryzację geodezyjną powykonawczą?

Odpowiedź:

Wykonawca ma dostarczyć Zamawiającemu inwentaryzację geodezyjną powykonawczą na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.



Pytanie 16

Dotyczy §4 ust. 2 pkt 3 załącznika nr 8 do SWZ: proszę wyjaśnić, czy wynagrodzenie wykonawcy pozostanie bez zmian także w przypadku, gdy zamawiający – w trybie § 3 ust. 2 pkt 1 załącznika nr 8 do SWZ – poleci wykonawcy na piśmie wykonanie robót zamiennych, a koszt wykonania tych robót będzie wyższy od kosztu wykonania robót pierwotnych.

Odpowiedź:

Zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 3 załącznika nr 8 do SWZ, wykonanie robót zamiennych nie może powodować zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. Zgodnie z zapisami § 12 ust. 2 załącznika nr 8 do SWZ konieczność wykonania robót dodatkowych i zaniechanych może powodować zmianę kwoty ryczałtowej.

Pytanie 17

Dotyczy § 4 ust. 3 pkt 9 załącznika nr 8 do SWZ: proszę wymienić i opisać wszystkie opłaty i koszty, o których mowa w tym przepisie. Wykonawca wskazuje, że obciążający zamawiającego obowiązek wyczerpującego i jednoznacznego opisanie przedmiotu umowy nie zostaje wyłączony w przypadku ryczałtowego wynagrodzenia wykonawcy; innymi słowy: zamawiający nie może zaniechać opisu przedmiotu zamówienia, w całości ani w części, w tym posługując się takimi sformułowaniami jak w § 4 ust. 3 pkt 9 załącznika nr 8 do SWZ i pozostawiając domyślności wykonawcy to, jakie okoliczności, koszty, opłaty itd. – poza wymienionymi przez zamawiającego – należy uwzględnić obliczając cenę oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia uwzględnił z należytą starannością wszystkie wymagania i okoliczności, które mogą mieć wpływ na sporządzenie oferty, w tym w zakresie oferowanej ceny.

Pytanie 18

Dotyczy § 7 ust. 2 pkt 3 załącznika nr 8 do SWZ: proszę podać liczony w dniach albo dniach roboczych termin na dokonanie albo odmowę dokonania odbioru końcowego robót, a także wskazać od kiedy biegnie ten termin. Wykonawca zwraca uwagę, że w załączniku nr 8 do SWZ podano terminy na dokonanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych – jest niezrozumiałe, dlaczego nie zrobiono tego odnośnie do odbioru końcowego robót, ograniczając się jedynie do podanie, kiedy nastąpi „przystąpienie do odbioru końcowego robót” (§ 7 ust. 2 pkt 3 lit. c załącznika nr 8 do SWZ).

Odpowiedź:

Należy przyjąć 14 dniowy termin na dokonanie albo odmowę dokonania odbioru końcowego robót licząc od dnia złożenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę wraz z operatem kołaudacyjnym.



Pytanie 19

Dotyczy § 8 ust. 1 i ust. 4 załącznika nr 8 do SWZ. Proszę wyjaśnić, czy wskazane w tych przepisach:

- „dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy potwierdzony odbiorem końcowym” (będący początkiem okresu rękojmi za wady),
- „data odbioru końcowego przedmiotu umowy” (będąca początkiem okresu gwarancji),

to ten sam dzień; jeśli nie – proszę potwierdzić, że w protokole odbioru końcowego robót zostaną wymienione daty rozpoczęcia okresu rękojmi oraz okresu gwarancji.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza są to te same daty (ten sam dzień). W protokole odbioru zostaną zawarte zapisy dotyczące rozpoczęcia biegu okresu rękojmi i gwarancji.

Z up. Burmistrza

Bronisław Dominiak
Wiceburmistrz

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Główny Specjalista ds. zamówień publicznych
Violetta Górczak-Mieloch
Pokój nr 201, II piętro, tel. 618 972 619

Sporządziła:

Specjalista ds. zamówień publicznych Edyta Słabolepsza
Pokój nr 201, II piętro, tel. 618 972 619