



MaKo
consulting

ul. H. Sienkiewicza 19
21-450 Stoczek Łukowski
biuro@makoconsulting.com.pl

ROZBIÓRKA BUDYNKÓW NR 3 I NR 5 PRZY UL. ODRODZENIA W ZAMOŚCIU	
ZADANIE	Przebudowa skrzyżowania ulic: Odrodzenia, O. Lwowskich i Partyzantów w Zamościu
BRANŻA	Konstrukcyjna
INWESTOR	Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu ul. Kilińskiego 86 22-400 Zamość
NR DZIAŁEK EWID.	55/2;55/1;29;114;124;125/1;200/2;1
OBRĘB	0001 Miasto Zamość
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	066401_1 Zamość
KOD CPV	45200000-9
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXV K 1 W 1

Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Autor	mgr inż. Ireneusz Wentlandt	LUB/0055/POOK/03	

Lubelski Urząd Wojewódzki
w Lublinie
Wydział Infrastruktury
ul. Spokojna 4, 20-914 Lublin

LISTOPAD 2016

Załącznik nr 4
do decyzji nr 22119
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
z dnia 4.10.2019 r.
Znak: IF-I.7820 17.2017.BT

Z up. Wojewody Lubelskiego

Aneta Ciesielczak
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

2 OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH DOMÓW

JEDNORODZINNYCH

2.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka dwóch budynków jednorodzinnych położonych przy ul. Odrodzenia w Zamościu.

2.2 LOKALIZACJA INWESTYCJI

Budynki zlokalizowane są na działce 55/1 i 55/2 w Zamościu.

2.3 OPIS ZAKRESU ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Charakterystyka obiektu :

powierzchnia zabudowy budynku nr 3 – 351,00m²

powierzchnia zabudowy budynku nr 5 – 344,00m²

stan istniejący: budynki jednorodzinne w kształcie kwadratu

wymiary budynek nr 3 :

długość budynku – 12,5 m

szerokość budynku – 11,0 m

wysokość budynku – 8,0 m

wymiary budynek nr 5 :

długość budynku – 11,8 m

szerokość budynku – 10,5m

wysokość budynku – 8,0 m

Budynki posadowione są na fundamencie betonowym. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne

Murowane. Wejście od strony zachodniej. Stropodach żelbetowy z izolacją przeciwwodną i termiczną. Obróbki blacharskie brązowe.

Wyposażenie budynku:

instalacja elektryczno - oświetleniowa,

instalacja wodociągowa – z sieci wodociągowej,

instalacji gazowa - brak,

ogrzewanie – indywidualne na paliwo stałe,

2.4 OPIS SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH:

Teren, na którym odbywać się będzie rozbiórka obiektów budowlanych, należy ogrodzić oznakować tablicami ostrzegawczymi. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy upewnić się, czy na miejscu objętym robotami lub w miejscach zagrożonych nie znajdują się w czasie wykonywania robót osoby postronne. Niezbędne jest zbadanie elementów podlegających rozbiórce w celu stwierdzenia ich wielkości i konstrukcji. Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia innego. Należy zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt, a także zainstalować odpowiednie urządzenia do usuwania materiałów z rozbiórki. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych muszą być dokładnie zaznajomieni z ich zakresem i kolejnością demontażu poszczególnych elementów. Przy wykonywaniu rozbiórki budynku należy prowadzić roboty w następującej kolejności:

rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych

- rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych
- rozbiórka okien i drzwi
- rozbiórka ścianek działowych
- rozbiórka dachu
- rozbiórka ścian
- rozbiórka fundamentów

2.4.1 Demontaż instalacji

Do rozbiórki można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie instalacje zostały odłączone od sieci przez pracowników właściwych instytucji. Demontaż rurociągów wykonać przez cięcie ich palnikami acetylenowymi. Wszystkie materiały i urządzenia nadające się do dalszego wykorzystania powinny być posegregowane i w odpowiedni sposób zabezpieczone przed zniszczeniem.

2.4.2 Rozbiórka okien i drzwi

Demontaż ościeżnic okiennych i drzwiowych należy wykonać przed rozpoczęciem rozbiórki ścian działowych. Wyjątek stanowią ościeżnice trwale połączone ze ścianami lub stanowiące częściową ich podporę. W takim przypadku demontaż należy prowadzić równoległe z rozbiórką ścian.

2.4.3 Rozbiórka ścianek działowych

Ścianki działowe należy rozbierać warstwami, po uprzednim usunięciu tynku. Niedopuszczalne jest przewracanie ścianek działowych. Roboty prowadzić przy użyciu przenośnych rusztowań.

2.4.4 Rozbiórka dachu

Prace związane z rozbiórką stropodachu rozpocząć od rozebrania wszystkich elementów znajdujących się nad jego powierzchnią (komin). Następnie zdjąć obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe oraz pokrycie.

Po zdjęciu pokrycia przystąpić do rozbiórki stropu. W czasie rozbiórki trzeba uniemożliwić dostęp do pomieszczeń znajdujących się pod nim. Zdemontowane materiały opuszczać do poziomu terenu za pomocą rynien.

2.4.5 Rozbiórka ścian konstrukcyjnych

Rozbiórkę rozpocząć od skucia tynków, po czym przystąpić do rozbiórki elementów konstrukcyjnych. Zdemontowane materiały opuszczać do poziomu terenu za pomocą rynien. Zabronione jest bezpośrednie zrzucanie ich na ziemię. Do rozbiórki używać przenośnych rusztowań.

2.4.6 Rozbiórka posadzek i ław fundamentowych

Rozbiórkę tych elementów dokonać poprzez rozkruszenie za pomocą młotów mechanicznych lub cięć za pomocą pił mechanicznych. Wykopy prowadzić, zachowując kąt stoku naturalnego.



Budynek nr 5



Budynek nr 3

5 OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

5.1 ZAKRES ROBÓT CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Prace polegać będą na wykonaniu:

- prace rozbiórkowe domu mieszkalnego i garażu;
- uporządkowaniu terenu rozbiórki

5.2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Do rozbiórki przeznaczono dwa budynki jednorodzinne. Budynki przeznaczone do rozbiórki znajdują się na działce należącej do inwestora.

5.3 WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Na terenie inwestycji nie występują elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, gdyż obecnie są to obiekty działające i dostępne dla korzystających z nich ludzi w zgodzie z przepisami.

Zagrożenie takie może wystąpić na etapie prowadzenia robót budowlanych i jest opisane w pkt. 4.

5.4 WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA (W MYŚL ART. 21A USTAWY PRAWO BUDOWLANE)

- robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:
 - wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m – nie dotyczy;
 - roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m, - rozbiórka dachu, jego pokrycia oraz rozbiórka ścian szczytowych;

- rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m, - nie dotyczy;
- roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych, - nie dotyczy
- montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych, - nie dotyczy
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców, - demontaż więźby dachowej;
- prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory, - nie dotyczy
- montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych, - nie dotyczy;
- betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony, - nie dotyczy;
- fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach, - nie dotyczy
- roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
 - 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV, - nie dotyczy
 - 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,- nie dotyczy;
 - 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV, - nie dotyczy;
 - 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV, - nie dotyczy;
- roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków, - nie dotyczy;
- roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m; - nie dotyczy
- robót budowlanych, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub

czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi – nie dotyczy;

- robót budowlanych stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym – nie dotyczy;
- robót budowlanych prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych – nie dotyczy;
- robót budowlanych stwarzających ryzyko utonięcia pracowników – nie dotyczy;
- robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach – nie dotyczy;
- roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych, - nie dotyczy;
- roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi – nie dotyczy
- robót budowlanych wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych - roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk; - nie dotyczy
- robót budowlanych wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza - roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych; - nie dotyczy
- robót budowlanych wymagających użycia materiałów wybuchowych – nie dotyczy
- robót budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych - roboty, których masa przekracza 1,0 t. - nie dotyczy

5.5 WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED

PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Prace budowlane i instalacyjne powinny być prowadzone przez wyspecjalizowaną firmę zatrudniającą pracowników przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, posiadających niezbędne badania, środki ochrony osobistej oraz specjalne uprawnienia do prowadzenia prac specjalistycznych. Prace powinny być nadzorowane przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych posiadające uprawnienia do prowadzenia i dozoru robót w zakresie wykonywanych zadań. Ponadto kierownik prac przed rozpoczęciem robót budowlanych

zobligowany jest do dokonania przeszkolenia pracowników w zakresie specyfiki prowadzonych robót i ich technologii oraz harmonogramu realizacji zadania ze szczególnym zwróceniem uwagi na:

- zasady bezpiecznej realizacji robót,
- wykaz zagrożeń, a w szczególności miejsc ich występowania,
- sposób przygotowania i likwidacji stanowiska pracy,
- sposób zabezpieczenia i oznakowania terenu robót,
- postępowanie w przypadku awarii i zagrożenia,
- stosowanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkiem zagrożeń,
- prowadzenie prac zgodnie z zachowaniem warunków i przepisów BHP,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- prace w wykopach i na wysokości,
- prace prowadzone przy podłączaniu kabli i urządzeń elektrycznych,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego,
- utrzymanie czystości i porządku w rejonie prowadzonych prac,
- sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji i preparatów budowlanych na terenie budowy,
- zasady udzielania pierwszej pomocy z podaniem numerów alarmowych pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, pogotowia technicznego, itp...
- podanie innych informacji zgodnie z opracowanym wcześniej PLANEM BEZPIECZEŃSTA I OCHRONY ZDROWIA.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą

na danym stanowisku pracy. Po zapoznaniu się z przepisami i zasadami bezpiecznego wykonywania robót, pracownicy powinni potwierdzić pisemnie, iż zostali do nich odpowiednio przygotowani.

5.6 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem. W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy zobowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.