

Gardeja, dnia 21.08.2024 r.

Postępowanie nr I.271.16.2024

**Do wszystkich wykonawców**

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: „**Przebudowa stadionu sportowego w Gardei**”.

Pyt. 1. Prosimy o jednoznaczną decyzję jakim styropianem izolować ściany zewnętrzne budynku. W opisie technicznym widnieje styropian EPS 80 gr. 16 cm o wsp.  $\lambda = 0,036$  W/m\*K natomiast na przekroju A-A widoczny jest styropian EPS 80 gr. 15 cm o wsp.  $\lambda = 0,032$  W/m\*K.

Odp.1 Należy przyjąć styropian EPS 80 gr. 15 cm o wsp.  $\lambda = 0,032$  W/m\*K.

Pyt. 2. Prosimy o korektę przedmiaru branży budowlanej gdyż zdublowana została pozycja 78 dotycząca montażu barier śniegowych (pozycja 79 jest zdublowana).

Odp. 2 Należy usunąć zdublowaną pozycję barier śniegowych.

Pyt. 3. Prosimy o wyjaśnienie czego dotyczą pozycje 69 i 71 przedmiaru branży budowlanej gdyż w przedmiarze jest wyraźnie zaznaczony materiał (płyta z rdzeniem z pianki PIR z aluminium (od góry i od dołu) z wierzchnią warstwą z płyt OSB gr. 2,2 cm) jakim ma być izolowana połącz dachowa. Płyta ta ujęta jest w pozycji 72 i w naszym odczuciu wszystkie jej warstwy powinny być traktowane całościowo jako jeden produkt.

Odp. 3 Należy usunąć poz. 69 oraz 71 a pozycję 72 traktować jako komplet. Poprawiony przedmiar w zał.

Pyt. 4. Prosimy o wyjaśnienie czego dotyczą pozycje 73, 74 i 75 przedmiaru branży budowlanej. W dokumentacji projektowej nie ma bowiem nic na temat docieplenia dachu/stropu wełną mineralną gr. 30 cm.

Odp. 4 Pozycje te dotyczą docieplenia skosów poddasza wełną min 2x15cm o wsp.  $\lambda = 0,032$  W/m\*K. Rys. poprawiony Przekrój A-A w załączniku.

Pyt. 5. Czy w przedmiot Zamówienia wchodzi kuchenka elektryczna widoczna w pomieszczeniu socjalnym?

Odp. 5. Należy doliczyć płytę ceramiczną elektryczną czteropalnikową, indukcyjną. Montaż okapu/pochłaniacza z filtrem.

Pyt. 6. Czy w przedmiot Zamówienia wchodzi blat roboczy widoczny w pomieszczeniu socjalnym?

Odp. 6 Należy doliczyć zabudowę szafek podblatowych z blatem roboczym z kamienia gr. 2cm.

Pyt. 7. Prosimy o szczegółowe rysunki ogrodzenia wraz ze wskazaniem miejsca na mapie, w którym ma się ono znajdować. (pozycje 119-121 przedmiaru br. budowlanej)

Odp. 7 w zał.

Pyt. 8. Prosimy o dokładne wskazanie miejsc gdzie ma być zamontowane 119 mb balustrady ze stali kwasoodpornej, o której mowa w 122 pozycji przedmiaru branży budowlanej.

Odp. 8 w zał.

Pyt. 9. Prosimy o szczegółowy rysunek podjazdu dla niepełnosprawnych widocznego na mapie PZT. Bez tego nie jesteśmy w stanie rzetelnie wycenić tej części zamówienia w szczególności jeżeli chodzi o balustrady i pochyty.

Odp. 9 w zał.

Pyt. 10. Prosimy o wyjaśnienie obmiaru w pozycji nr 35 przedmiaru budowlanego dot. budynku przy stadionie. Widnieje w niej aż 44,67 m<sup>2</sup> stolarki aluminiowej wewnętrznej do wyceny podczas gdy w projekcie drzwiami aluminiowymi wewnętrznymi są jedynie drzwi D5. Ich łączna powierzchnia to ok. 12,2 m<sup>2</sup>

Odp. 10 Należy zmienić przedmiar na 12.2m<sup>2</sup>. przedmiar poprawiony w załączniku.

Pyt. 11. W przedmiarze branży budowlanej brakuje pozycji dotyczącej wykonania wyprawy elewacyjnej z tynku silikatowego. W przedmiarze mamy jedynie wykonanie warstwy pośredniej. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odp. 11. Uzupełniono przedmiar

Pyt. 12 Z uwagi na dużo większy zakres przebudowy boiska w stosunku do budowy budynku użyteczności publicznej – szatni piłkarskich prosimy o zmianę zapisu adekwatnie do zakresu przedmiotu zamówienia.

Z:

2.4.1. Zdolności technicznej: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności był krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty: • jedną inwestycję o wartości nie mniejszej niż 2 500 000,00 zł brutto (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych), każda, polegająca na remoncie, modernizacji, rozbudowie, przebudowie, budowie obiektów kubaturowych. Przez „obiekt kubaturowy” należy rozumieć obiekt,

którego „przestrzeń”, „pojemność” liczona jest w m<sup>3</sup>, czyli wszelkiego typu budynki. Obiektami kubaturowymi nie są: budowle (np. drogi, mosty, sieci techniczne, linie kolejowe etc) ani obiekty małej architektury (posągi, kapliczki etc) w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

Na zapis :

2.4.1. Zdolności technicznej: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności był krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty: jedną inwestycję o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto (słownie: jeden milion złotych), polegającą na remoncie, modernizacji, rozbudowie, przebudowie, budowie obiektów kubaturowych oraz jedną inwestycję polegającą na przebudowie, modernizacji, budowie boiska sportowego o wartości nie mniejszej niż 2 000 000 zł brutto (słownie: dwa miliony złotych).

Przez „obiekt kubaturowy” należy rozumieć obiekt, którego „przestrzeń”, „pojemność” liczona jest w m<sup>3</sup>, czyli wszelkiego typu budynki. Obiektami kubaturowymi nie są: budowle (np. drogi, mosty, sieci techniczne, linie kolejowe etc) ani obiekty małej architektury (posągi, kapliczki etc) w rozumieniu przepisów prawa budowlanego

Odp. 12 Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pyt. 13 . Jaką centralę wentylacyjną obsługującą pomieszczenia znajdujące się na piętrze należy przyjąć do wyceny? W opisie dotyczącym wentylacji uwzględniona jest centrala z nagrzewnicą elektryczną i karta doborowa takiej centrali została załączona, natomiast w części rysunkowej uwzględniona została centrala z nagrzewnicą wodną, również rys. IS9 przedstawia doprowadzenie instalacji ciepła technologicznego do centrali wentylacyjnej.

Odp. 13.

Należy przyjąć nagrzewnicę elektryczną.

Pyt. 14. Czy wyrzutnia dachowa instalacji wentylacji wywiewnej z piętra ma być w wykonaniu standardowym (ocynk) czy w określonym kolorze RAL? Jeśli tak to proszę podać w jakim kolorze.

Odp. 14

Wyrzutnię przyjąć w kolorze pokrycia dachu RAL 7016.

Pyt. 15. Czy w pomieszczeniach P15- Magazyn oraz w korytarzu i przedsionku, w którym zlokalizowany będzie kanał czerpny dla centrali wentylacyjnej projektuje się również sufity podwieszane? Na przekroju uwzględniono wysokość od stropu do dołu sufitu podwieszanego 400 mm. w przypadku ww. pomieszczeń zaprojektowane kanały wraz z izolacją się nie mieszczą.

Odp. 15

W pomieszczeniu Magazynowym P15 Można obniżyć sufit podwieszany do potrzebnej na schowanie kanałów wysokości.

Pyt. 16. Czy centrala wentylacyjna ma być zamontowana pod stropem na poziomie piętra, czy w przestrzeni pod dachem? Proszę o udostępnienie przekroju instalacji wentylacji na piętrze lub informację jak zamontowana ma być centrala (czy przewidziano podkonstrukcję?) oraz gdzie prowadzone mają być kanały wentylacyjne?

Odp. 16

Centrala wentylacyjna w poziomie piętra montowana w przestrzeni strychowej ocieplonej. Kanały prowadzone będą w części strychowej i będą schodziły w dół do pomieszczeń. Konstrukcja stalowa dachu jest elementem do którego Wykonawca zamontuje centralę. Należy przewidzieć podkonstrukcję .

Pyt. 17 Dlaczego zarówno z Rozdzielniczy R1 oraz R2 uwzględniono zasilanie centrali nawiewno-wywiewnej?

W związku z koniecznością uzupełnienia informacji proszę o wydłużenie terminu składania ofert.

Odp. 17

W rozdzielniczy R1 zasilanie CNW obwód R1/5 jako zasilanie wentylatora kanałowego instalacji nawiewnej w pom. P15 Magazyn