

Inowrocław, dnia 17 października 2023 r.

DI.SIM.4.1.2023.MO.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA TERENIE DZIAŁKI NR 1961 POŁOŻONEJ PRZY UL. PADNIEWSKIEJ W MOGILNIE**”

Uprzejmie informuję, że na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwana dalej „pzp” Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

Od Wykonawców wpłynęły zapytania dotyczące przedmiotowego postępowania. **Poniżej zamieszczam treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:**

Pyt. 1

Czy do wykonania są bramy wjazdowe (jezdnia 3,5 i 10 m)? Brak w przedmiarze tego zakresu robót. Proszę o dodanie przedmiaru, jeśli są do wykonania i określenie jakiego rodzaju, typu są to bramy?

Odp.:

Zamawiający informuję, iż bramy wjazdowe o szerokości 3,5 i 10 nie są objęte zakresem robót w przedmiotowym postępowaniu.

Pyt. 2.

Proszę o zwiększenie ilości ogrodzenia terenu z 243 na 264 w przedmiarze robót PZT poz. 35. Zgodnie z planem zagospodarowania taki jest zakres robót.

Odp.:

Zamawiający załącza aktualizację przedmiaru robót dotyczącą Zagospodarowania terenu – Załącznik 1 do wyjaśnień treści SWZ. **W tym miejscu, Zamawiający informuje, że zgodnie z treścią § 3 ust. 1 Projektowanych postanowień umowy – załącznik nr 1 do SWZ Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i zgodnie z ust. 3 Projektowanych postanowień umowy – załącznik nr 1 do SWZ - Podstawą do określenia ceny jest Dokumentacja i ilości robót z niej wynikające. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.**

Pyt. 3.

W opisie architektury jest mowa o drzwiach dwuskrzydłowych ppoż i dymoszczelnych (drzwi wew i zew) a brak w zestawieniach stolarek drzwi ppoż, proszę o wyjaśnienie bądź dodanie brakującego zakresu robót do przedmiaru, jeśli jest do wykonania

Odp.:

Zamawiający informuję, iż stolarka drzwiowa dwuskrzydłowa ppoż i dymoszczelna nie są objęte zakresem robót w przedmiotowym postępowaniu.



"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Bydgoski" sp. z o.o., ul. Studzienna 12/14 lok. 22, 88-100 Inowrocław | Sąd Rejonowy w Bydgoszczy

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego | Kapitał zakładowy: 60 509 100,00 zł, wpłacony w całości. | KRS: 0000951883

NIP: 5562792842 | REGON: 389853793 | tel. +48 797 725 996 | e-mail: biuro@simkznbydgoski.pl | www.simkznbydgoski.pl

Pyt. 4.

Brak w przedmiarze pozycji związanej z wykonaniem i montażem bram garażowych dla obu budynków. Proszę o dodanie odpowiedniej pozycji w przedmiarze robót.

Odp.:

Zamawiający załącza aktualizację przedmiaru robót dot. montażu bram garażowych przedmiar robót ogólnobudowlanych dla Budynku nr 1 – Załącznik 2 do wyjaśnień treści SWZ. **Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.**

Pyt. 5.

Budynek 1: w poz. 78 jest 1 wyłaz dachowy, natomiast na rzucie dachu (rys.A06) są wrysowane 2. Proszę o zwiększenie ilości wyłazów w przedmiarze.

Odp.:

Zamawiający załącza aktualizację przedmiaru robót dot. ilości montażu wyłazów dachowych przedmiar robót ogólnobudowlanych dla Budynku nr 1 – Załącznik 2 do wyjaśnień treści SWZ. **Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.**

Pyt. 6.

Proszę o załączenie wyciągu z dokumentacji (parametrów, rysunków, wymiarów i rodzaju wejścia – furtki, wysokość paneli) dotyczącego ekranów akustycznych przy pompach ciepła – poz. 34 przedmiar PZT

Odp.:

Zamawiający załącza aktualizację przedmiaru robót dot. Zagospodarowania terenu – Załącznik 1 do wyjaśnień treści SWZ. W poz. 34 przedmiaru został dodany opis ekranów akustycznych. **Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.**

Pyt. 7.

Zgodnie z rys. AD.06 (wykonawczy1 – architektura – detale) w zakresie robót jest gabłota informacyjna. Brak tego zakresu robót w przedmiarach dla obu budynków – proszę o dodanie brakującego zakresu robót. **Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.**

Odp.:

Zamawiający załącza aktualizację przedmiaru robót dot. montażu gabłot przedmiar robót ogólnobudowlanych dla Budynku nr 1 – Załącznik 2 oraz przedmiar robót ogólnobudowlanych dla Budynku nr 2 – Załącznik 3 do wyjaśnień treści SWZ. **Zamawiający informuje, że zgodnie z treścią § 3 ust. 3 Projektowanych postanowień umowy – załącznik nr 1 do SWZ - Podstawą do określenia ceny jest Dokumentacja i ilości robót z niej wynikające. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.**

Pyt. 8.

Proszę o dodanie brakujących pozycji związanych z pracą rusztowań w każdym z przedmiarów (tj. dla budynku 1 i 2)

Odp.:



"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Bydgoski" sp. z o.o., ul. Studzienna 12/14 lok. 22, 88-100 Inowrocław | Sąd Rejonowy w Bydgoszczy

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego | Kapitał zakładowy: 60 509 100,00 zł, wpłacony w całości. | KRS: 0000951883

NIP: 5562792842 | REGON: 389853793 | tel. +48 797 725 996 | e-mail: biuro@simkznbydgoski.pl | www.simkznbydgoski.pl

Zamawiający załącza aktualizację przedmiaru robót związanych z pracą rusztowań - przedmiar robót ogólnobudowlanych dla Budynku nr 1 – Załącznik 2 oraz przedmiar robót ogólnobudowlanych dla Budynku nr 2 – Załącznik 3 do wyjaśnień treści SWZ. **Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.**

Pyt. 9.

Przedmiary branży teletechnicznej nie uwzględniają instalacji alarmowych projektowanych w każdym mieszkaniu a zaznaczonych na schematach i planach. Proszę o wyjaśnienie, czy taką instalację należy wykonać w obu budynkach, a jeśli tak to proszę o dodanie odpowiednich pozycji do przedmiaru robót.

Odp.:

Zamawiający informuję, iż wykonanie instalacji alarmowej nie stanowi przedmiotu zamówienia w prowadzonym postępowaniu.

Pyt. 10.

Proszę o podanie informacji czy należy przyjąć kolor stolarki jedno czy dwustronny? Na zestawieniu stolarki nie podano?

Odp.:

Zamawiający informuję, iż kolor stolarki okiennej podanej w dokumentacji (RAL9011) dot. obu stron.

Pyt. 11.

Czy zamiast kabla (m. im. Z poz 122 – branża elektryczna) okablowana strukturalnego miedzianego F/FTP kat 6A można zastosować kabel /utp kat. 5A?

Odp.:

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania zamiennego okablowania.

Pyt. 12.

Potrzebny jest plik ATH zawierający pełny przedmiar robót – dla robót ogólnobudowlanych dla budynku 1 – dla PZT Zagospodarowania terenu. W tych dwóch plikach w trakcie generowania pliku w formacie ATH osoba przygotowująca je, wyłączyła publikację zestawień dot. robocizny materiałów i sprzętu. Te pliki stanowią w chwili obecnej bezużyteczną listę pozycji przedmiarowych dla których wskazano ilość i tylko tyle.

Odp.:

Zamawiający nie ma obowiązku przekazywania plików w formacie ATH. W powyższym zakresie załączone są przedmiary w formacie pdf. **Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.**

Pyt. 13.

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 31.10.2023 r. Jesteśmy zainteresowani przystąpieniem do Państwa postępowania, jednakże niezbędny jest dodatkowy czas na przygotowanie i złożenie oferty. Przedmiot zamówienia jest złożony oraz obszerny w związku z czym czas na przeanalizowanie dokumentacji oraz pozyskanie wycen od dostawców materiałów jest znacząco wydłużony.

Odp.:



"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.

Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Bydgoski" sp. z o.o., ul. Studzienna 12/14 lok. 22, 88-100 Inowrocław | Sąd Rejonowy w Bydgoszczy

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego | Kapitał zakładowy: 60 509 100,00 zł, wpłacony w całości. | KRS: 0000951883

NIP: 5562792842 | REGON: 389853793 | tel. +48 797 725 996 | e-mail: biuro@simkznbydgoski.pl | www.simkznbydgoski.pl

Zamawiający informuję, iż przedłuża termin składania ofert do dnia 24 października 2023 r.

Pyt. 14.

Czy zamawiający dopuszcza zamienne drzwi zew standardowe tj. z samozamykaczem, klamkopochwytem, elektozaczepem i skrzydłem bierny, wyposażone w standardowe rygle?

Odp.:

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania zamiennej stolarki zewnętrznej.

Pyt. 15.

Plan sytuacyjny instalacji zewnętrznej wod-kan, gaz (rys. IS01) oraz Decyzja na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogowym w drodze: Czy Zamawiający dysponuje w związku z wykonaniem robót branży sanitarnej w ul. Obrońców Mogilna oraz w związku z koniecznością wykonania zjazdu przy ul. Obrońców Mogilna zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu? Proszę o udostępnienie dokumentacji lub wyjaśnienie, że jest on po stronie wykonawcy i dodanie odpowiednich pozycji do przedmiarów

Odp.:

Zamawiający informuję, że wykonanie i uzgodnienie czasowej organizacji ruchu leży po stronie Wykonawcy. Została dodana pozycja w aktualizacji przedmiaru robót dla Zagospodarowania terenu – Załącznik nr 1 do wyjaśnień treści SWZ

Pyt. 16.

Czy Zamawiający dysponuje dokumentacją i przedmiarem robót na wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Obrońców Mogilna (1 odcinek fi 200 przy zjeździe i 3 odcinki fi 300)? Proszę o dołączenie brakującego odrębnego opracowania i brakującego odrębnego przedmiaru robót na ten zakres robót.

Odp.:

Zamawiający informuję, że wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej w ciągu ul. Obrońców Mogilna nie stanowi przedmiotu zamówienia w prowadzonym postępowaniu.

Pyt. 17.

Budynek 2: w zestawieniu stolarki okiennej oraz w przedmiarze robót są 34 okna O01, a na rzutach architektury jest ich 42 szt. brakuje okien parteru w ilości 8 szt. Proszę o dodanie brakującego zakresu robót do przedmiaru

Odp.:

Zamawiający zamieszcza aktualizacje przedmiaru robót dot. montażu stolarki okiennej przedmiar robót ogólnobudowlanych dla Budynku nr 2 – Załącznik 3 do wyjaśnień treści SWZ. **Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.**

Pyt. 18.

Proszę o zwiększenie ilości parapetów wew dla budynku 2 : $42 \cdot 1,7 + 2 \cdot 2,2 + 32 \cdot 1,2 = 114$ mb. a nie 64 (poz. 109)

Odp.:



"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Bydgoski" sp. z o.o., ul. Studzienna 12/14 lok. 22, 88-100 Inowrocław | Sąd Rejonowy w Bydgoszczy

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego | Kapitał zakładowy: 60 509 100,00 zł, wpłacony w całości. | KRS: 0000951883

NIP: 5562792842 | REGON: 389853793 | tel. +48 797 725 996 | e-mail: biuro@simkznbydgoski.pl | www.simkznbydgoski.pl

Zamawiający zamieszcza aktualizacje przedmiaru robót dot. montażu stolarki okiennej przedmiar robót ogólnobudowlanych dla Budynku nr 2 – Załącznik 3 do wyjaśnień treści SWZ. **Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.**

Pyt. 19.

Proszę o zwiększenie ilości parapetów wew dla budynku 1 : $54 \times 1,7 + 6 \times 1,65 + 48 \times 1,2 = 160$ mb. a nie 84 (poz. 111)

Odp.:

Zamawiający zamieszcza aktualizacje przedmiaru robót dot. montażu stolarki okiennej przedmiar robót ogólnobudowlanych dla Budynku nr 1 – Załącznik 2 do wyjaśnień treści SWZ. **Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.**

Pyt. 20.

Czy okna należy szklić zgodnie z zestawieniem stolarki szkłem typu float czy zgodnie z opisem technicznym szkłem bezpiecznym. Jeśli okna należy szklić szkłem bezpiecznym (opis architektury pkt 17.13.10) to czy okna w obu budynkach mają być szklone szkłem bezpiecznym: dwu czy jednowarstwowym?

Odp.:

Zamawiający informuję, iż zgodnie z opisem technicznym do szklenia okien należy zastosować szklenie szkłem bezpiecznym, dwustronnym.

Pyt. 21.

W dokumentacji technicznej brakuje opisu dźwigów osobowych. Proszę o uzupełnienie dokumentacji.

Odp.:

Zamawiający informuje, iż karty techniczne dźwigów osobowych zostały załączone w wyjaśnieniach do SWZ z dnia 13 października 2023 r. .

Pyt. 22.

Przedmiar robót nie zawiera pozycji dotyczącej mechanicznego mocowania warstw izolacji dachu. Proszę o uzupełnienie

Odp.:

Zamawiający zamieszcza aktualizacje przedmiaru robót dot. mechanicznego mocowania warstw izolacji dachu przedmiar robót ogólnobudowlanych dla Budynku nr 1 – Załącznik 2 oraz przedmiar robót ogólnobudowlanych dla Budynku nr 2 – Załącznik 3 do wyjaśnień treści SWZ. **Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.**

Pyt. 23.

Przedmiar robót nie zawiera pozycji dotyczącej wykonania warstwy spadkowej na dachu. Proszę o uzupełnienie

Odp.:

Zamawiający zamieszcza aktualizacje przedmiaru robót dot. wykonania warstw spadkowej na dachu przedmiar robót ogólnobudowlanych dla Budynku nr 1 – Załącznik 2 oraz przedmiar robót



"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Bydgoski" sp. z o.o., ul. Studzienna 12/14 lok. 22, 88-100 Inowrocław | Sąd Rejonowy w Bydgoszczy

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego | Kapitał zakładowy: 60 509 100,00 zł, wpłacony w całości. | KRS: 0000951883

NIP: 5562792842 | REGON: 389853793 | tel. +48 797 725 996 | e-mail: biuro@simkznbydgoski.pl | www.simkznbydgoski.pl

ogólnobudowlanych dla Budynku nr 2 – Załącznik 3 do wyjaśnień treści SWZ. **Przedmiar robót ma charakter pomocniczy**

Pyt. 24.

W opisie na stronie 13 inst. wew. B2 widnieje opis, że w budynkach powinny być zamontowane ciepłomierze i wodomierze z odczytem radiowym. Do tego jest rysunek takiego systemu komunikacji z modułami. W przedmiarze są tylko wodomierze i ciepłomierze. Co należy przyjąć do wyceny?

Odp.:

Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć wodomierze i ciepłomierze ze zdalnym odczytem, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

Pyt. 25.

Brak w przedmiarze wentylacji nawiewnej w części garażowej (czerpnie ścienne fi 200, fi 160 i 300x200 mm) - na rys B1 GW01 i B2 GW01 – zaznaczone kolorem zielonym. Proszę o uzupełnienie

Odp.:

Zamawiający zamieszcza aktualizację przedmiaru robót dot. instalacji wentylacyjnej - przedmiar robót instalacyjnych dla Budynku nr 1 – Załącznik 4 oraz przedmiar robót instalacyjnych dla Budynku nr 2 – Załącznik 5 do wyjaśnień treści SWZ. **Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.**

Pyt. 26.

Brak w przedmiarze wentylacji wyciągowej z okapów – na rys. oznaczone Wo1 – Wo8, Wo1.1, Wo8. Proszę o uzupełnienie

Odp.:

Zamawiający zamieszcza aktualizację przedmiaru robót dot. instalacji wentylacyjnej - przedmiar robót instalacyjnych dla Budynku nr 1 – Załącznik 4 oraz przedmiar robót instalacyjnych dla Budynku nr 2 – Załącznik 5 do wyjaśnień treści SWZ. **Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.**

Pyt. 27.

W przedmiarach robót nie ujęto pozycji dotyczących ustawienia oraz czasu pracy rusztowań proszę o uzupełnienie.

Odp.:

Tak jak w odpowiedzi na pytanie nr 8 - Zamawiający załącza aktualizację przedmiaru robót związanych z pracą rusztowań - przedmiar robót ogólnobudowlanych dla Budynku nr 1 – Załącznik 2 oraz przedmiar robót ogólnobudowlanych dla Budynku nr 2 – Załącznik 3 do wyjaśnień treści SWZ. **Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.**

Pyt. 28.

W opisie technicznym opisano parapety z konglomeratu o gr. 5 cm. Parapetów w takiej grubości się nie stosuje i są generalnie nieosiągalne. Proszę o weryfikację

Odp.:

Zamawiający informuje, iż do wyceny należy przyjąć parapety z konglomeratu o gr. 3 cm



"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Bydgoski" sp. z o.o., ul. Studzienna 12/14 lok. 22, 88-100 Inowrocław | Sąd Rejonowy w Bydgoszczy

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego | Kapitał zakładowy: 60 509 100,00 zł, wpłacony w całości. | KRS: 0000951883

NIP: 5562792842 | REGON: 389853793 | tel. +48 797 725 996 | e-mail: biuro@simkznbydgoski.pl | www.simkznbydgoski.pl

Pyt. 29.

W przedmiarze robót budowlanych wykazano, że należy zamontować jeden wyłaz dachowy. Na projekcie widnieją dwa wyłazy. Proszę o uzupełnienie

Odp.:

Zamawiający zamieszcza aktualizację przedmiaru robót dot. ilości montażu wyłazów dachowych przedmiar robót ogólnobudowlanych dla Budynku nr 1 – Załącznik 2 do wyjaśnień treści SWZ.

Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

Pyt. 30.

Część materiałów (sufity akustyczne, pompy ciepła, system ociepleń elewacji, fugi) opisane są w projekcie tak szczegółowo, że praktycznie cytują karty techniczne danych produktów. Przy tak opisanych parametrach, nie da się zaproponować zamienników materiałów i urządzeń spełniających w całości podane wymagania. Takie zapisy noszą znamiona nieuczciwej konkurencji i dodatkowo niekorzystnie wpłyną na uzyskaną przez Zamawiającego cenę. Proszę o taki opis zastosowanych materiałów, rozwiązań i urządzeń, aby był on zgodny z celem jakiemu ma służyć, a nie wskazywał konkretnych produktów.

Odp.:

Zamawiający informuję, że pompy ciepła są urządzeniami układu technologicznego źródła ciepła i muszą spełniać określone wymagania, które opisano w projekcie. W uwagach ogólnych w projekcie jest wyraźny zapis:

„W projekcie określono, podstawowe parametry urządzeń i armatury. Dopuszcza się stosowanie urządzeń równoważnych, spełniających założone w projekcie warunki po uzyskaniu akceptacji przez Służby Techniczne Inwestora i Projektanta, zgodnie z art. 99 ustawy PZP oraz wytycznymi inwestora”

Zamawiający w pkt V pkt 2 SWZ wskazał, że: **„Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Dokumentacja projektowo - kosztorysowa - załącznik nr 6 do SWZ. UWAGA: Zamawiający dołożył wszelkich starań, aby w opisie przedmiotu zamówienia nie znalazła się żadna nazwa handlowa firmy, towaru lub produktu. Jeśli w dokumentach zamówienia, wskazana jest nazwa handlowa firmy, towaru lub produktu, ma ona wyłącznie charakter informacyjny lub ma na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia i należy rozumieć je jako przykładowe, i rozpatrywać łącznie z wyrazem „lub równoważny” pod warunkiem zagwarantowania uzyskania parametrów technicznych nie gorszych (takich samych jak opisane w SWZ lub lepszych) od założonych w wyżej wymienionych dokumentach. Wszystkie dostarczone elementy wyposażenia składające się na przedmiot umowy muszą zawierać odpowiednie, aktualne i wymagane certyfikaty/świadectwa jakości/atesty/deklaracje zgodności lub oznaczenia, informujące o dopuszczeniu do sprzedaży oraz spełniać wszelkie wymagania norm określonych obowiązującym prawem jeśli takie są wymagane.”**

Pyt. 31.

W punkcie 17.19.6 Balustrady zewnętrzne napisano, iż balustrady balkonowe mają zostać wykonane ze stali nierdzewnej i dodatkowo pomalowane na kolor RAL. Proszę o weryfikację tego zapisu, ponieważ nie практикуje się malowania elementów wykonanych ze stali nierdzewnej .

Odp.:



"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.

Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Bydgoski" sp. z o.o., ul. Studzienna 12/14 lok. 22, 88-100 Inowrocław | Sąd Rejonowy w Bydgoszczy

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego | Kapitał zakładowy: 60 509 100,00 zł, wpłacony w całości. | KRS: 0000951883

NIP: 5562792842 | REGON: 389853793 | tel. +48 797 725 996 | e-mail: biuro@simkznbydgoski.pl | www.simkznbydgoski.pl

Zamawiający informuję, iż nie należy malować balustrad ze stali nierdzewnej

Pyt. 32.

Przesyłam wniosek o dopuszczenie ekologicznej i energooszczędnej technologii drewnianej prefabrykowanej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnej planowanych do realizacji obiektów.

Odp.:

Zamawiający informuję, iż nie dopuszcza możliwości zamiennego zastosowania konstrukcji dla kondygnacji nadziemnej do realizacji obiektów mieszkalnych.

Pyt. 33.

Ze względu na szeroki zakres oferty, zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminy składania ofert, celem przedstawienia jak najdokładniejszej kalkulacji, a co za tym idzie zwiększenia konkurencyjności oferty.

Odp.:

Zamawiający informuję, iż przedłuża termin składania ofert do dnia 24 października 2023 r.

Zamawiający informuję, że warunki udziału w postępowaniu pozostają bez zmian

Pyt. 34.

Czy jest możliwość wydłużenia terminy składania ofert o dodatkowe 7 dni? Czy jest możliwość modyfikacji wymagań odnośnie doświadczenia: np. jedno zadanie inwestycyjne (budowa domów/mieszkań o łącznej powierzchni 1400 m²)

Odp.:

Zamawiający informuję, że przedłuża termin składania ofert do dnia 24 października 2023 r.
Zamawiający informuję, że warunki udziału w postępowaniu pozostają bez zmian.

Pyt. 35.

Proszę o wyjaśnienie poniższych uwag:

Brak przedmiarów instalacji alarmowej. Czy Inwestor jest w stanie takie przedmiary udostępnić?

Odp.:

Tak jak w przypadku odpowiedzi do pytania nr 9 - Zamawiający informuję, iż wykonanie instalacji alarmowej nie stanowi przedmiotu zamówienia w prowadzonym postępowaniu.

Pyt. 36.

Przy wejściu do budynku zastosowano panel domofonowy z kamerą kolorową, zaś w mieszkaniu zwykle unifony bez podglądu. Czy zmianie powinny ulec unifony w mieszkaniach na te z możliwością podglądu, czy też zmianie ma ulec panel domofonowy przy wejściu na zwykły bez kamery

Odp.:

Zamawiający informuje iż do wyceny należy przyjąć panel domofonowy przy wejściu jako zwykły bez kamer



"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Bydgoski" sp. z o.o., ul. Studzienna 12/14 lok. 22, 88-100 Inowrocław | Sąd Rejonowy w Bydgoszczy

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego | Kapitał zakładowy: 60 509 100,00 zł, wpłacony w całości. | KRS: 0000951883

NIP: 5562792842 | REGON: 389853793 | tel. +48 797 725 996 | e-mail: biuro@simkznbydgoski.pl | www.simkznbydgoski.pl

Pyt. 37.

Na projekcie architektury nie zaprojektowano dylatacji szybu windowego tym bardziej, że szyby graniczą bezpośrednio z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt osób. Nie spełniony wymóg z dziennika ustaw nr 75 „warunki techniczne stawiane nowo projektowanym budynkom”. Proszę o wyjaśnienie oraz naniesienie zmian do projektu bądź potwierdzenie, że należy/nie należy wykonać powyższego.

Odp.:

Dylatacja powinna zostać wykonana zgodnie z projektem konstrukcyjnym

Na podstawie art. 286 ust. 4 ustawy pzp Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 24 października 2023 r.

W związku z powyższym:

1. Rozdz. XII. SWZ - TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA, pkt 1. otrzymuje brzmienie: Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **22 listopada 2023 r.**

UWAGA: NALEŻY POWYŻSZĄ ZMIANĘ UWZGLĘDNIĆ W FORMULARZU OFERTY, LUB SKORZYSTAĆ Z NOWEGO UDOSTĘPNIONEGO PRZEZ ZAMAWIAJACEGO ZAŁĄCZNIKA NR 2 DO SWZ – FORMULARZ OFERTY.

2. Rozdz. XIV. SWZ - SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT, pkt 1. otrzymuje brzmienie: Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie **do dnia 24 października 2023 r. do godz. 10:00.**
3. Rozdz. XV. SWZ - TERMIN OTWARCIA OFERT, pkt 1. otrzymuje brzmienie: Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24 października 2023 r., o godzinie 10:30**

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Załączniki:

1. Uaktualnione przedmiary robót,
2. Formularz oferty.

ZATWIERDZIŁ:

Prezes Zarządu

Szymon Łepski



"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Bydgoski" sp. z o.o., ul. Studzienna 12/14 lok. 22, 88-100 Inowrocław | Sąd Rejonowy w Bydgoszczy

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego | Kapitał zakładowy: 60 509 100,00 zł, wpłacony w całości. | KRS: 0000951883

NIP: 5562792842 | REGON: 389853793 | tel. +48 797 725 996 | e-mail: biuro@simkznbydgoski.pl | www.simkznbydgoski.pl