

---

Nazwa:

# **Modernizacja i remont korytarza w Urzędzie Miejskim w Chrzanowie**

---

Adres:

**CHRZANÓW, AL. HENRYKA 20**

---

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:

**GMINA CHRZANÓW  
AL. HENRYKA 20, 32-500 CHRZANÓW**

---

Wykonała:

Anna Kozak

Sprawdził:

Paweł Niemas

## **1. Przedmiot**

Przedmiotem są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót przy realizacji inwestycji: Przebudowa i modernizacja budynków Urzędu Miejskiego

## **2. Zakres robót**

Zakres robót obejmuje:

- 2.1. Wymianę okien i drzwi
- 2.2. Demontaż krat okiennych i drzwiowych
- 2.3. Modernizację korytarza - skucie istniejącej okładzin, wyrównanie powierzchni posadzek, ułożenie płytek granitowych płomieniowanych, klasy antypoślizgowości R9 wraz z cokolikami
- 2.4. Poprawki tynkarskie po wymianie okien i drzwi, odmalowanie ścian korytarza, malowanie ścian lamperią, malowanie grzejników i rur
- 2.5. Montaż wycieraczki systemowej
- 2.6. Wykonanie sufitu podwieszanego z kasetonów wraz z kasetonami LED

### **2.1 Wymiana drzwi i okien**

Projektuje się wymianę drzwi wejściowych oraz okien na parterze przy wejściu głównym do budynku Urzędu Miejskiego w Chrzanowie.

Drzwi:

- aluminiowe zewnętrzne,
- wyposażone w samozamykacz ze zmniejszoną siłą potrzebną do otwarcia drzwi,
- profil ciepły,
- antywłamaniowe z dwoma zamkami patentowymi,
- przeszklenie,
- kolor RAL7016
- ościeżnicą w kolorze dopasowanym do skrzydła,
- wym. w świetle ościeżnicy 900 x 2000 mm,
- skrzydła otwierane na zewnątrz pomieszczenia
- współczynnik przenikania ciepła min. 1,3 W/(m<sup>2</sup>)K

Okna:

- uchylno-rozwierane jednozielne z PCV,
- 3 szybowe,
- antywłamaniowe,
- szkło bezpieczne P4
- wyposażone w klamkę
- ościeżnice w kolorze białym
- współczynnik przenikania ciepła min. 0,9 W/(m<sup>2</sup>)K

### **2.2 Demontaż krat okiennych i drzwiowych**

Do demontażu przeznaczono kraty okienne wewnętrzne oraz kraty drzwiowe.

### **2.3. Modernizacja korytarza**

Projektuje się wymianę posadzek na korytarzu. Istniejące posadzki należy skuć wraz z warstwą kleju i wykonać nową warstwę wyrównawczą. Nową posadzkę należy wykonać z elementów prostokątnych kamiennych (granit płomieniowany G603 NEW BIANCO CRISTAL). Granit należy

zaimpregnować. Przy drzwiach wyjściowych zamontować wycieraczkę systemową. Posadzka musi być dostosowana (wysokościowo i kolorystycznie) do posadzki przy wejściu głównym do budynku.

#### **2.4. Poprawki tynkarskie i malowanie**

Projektuje się remont ścian w strefie objętej opracowaniem polegający na uzupełnieniu tynków po wymianie okien i drzwi oraz malowanie w kolorze zgodnym z kolorystyką korytarza w budynku Urzędu Miejskiego w Chrzanowie. Grzejniki i rury należy pomalować w kolorze harmonizującym z kolorystyką korytarza. Ściany należy zabezpieczyć lamperią.

#### **2.5. Montaż wycieraczki systemowej**

Projektuje się montaż wycieraki systemowej przy drzwiach wyjściowych z budynku Urzędu Miejskiego w Chrzanowie od strony wyjścia na parking.

#### **2.6. Wykonanie sufitu podwieszanego z kasetonów wraz z kasetonami LED**

W strefie objętej opracowaniem projektuje się wykonanie sufitu podwieszanego na stelażu systemowym wraz z wymianą istniejących lamp na kasetony LED.

### **3. Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi oraz z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

#### **3.1. Przekazanie terenu budowy.**

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę terenu budowy. Uszkodzone lub zniszczone elementy zagospodarowania Wykonawca odtworzy i doprowadzi do stanu sprzed przystąpienia do robót na własny koszt.

#### **3.2. Zabezpieczenie terenu budowy.**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

#### **3.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

#### **3.4. Ochrona przeciwpożarowa.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

#### **3.5. Ochrona własności publicznej i prywatnej.**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych w obrębie robót, takie jak rurociągi, kable, urządzenia instalacyjne i wszelkie inne elementy wyposażenia. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem urządzeń w czasie trwania robót.

#### **3.6. Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

#### **Uwagi końcowe**

1. Stosować rozwiązania systemowe, nie dopuszcza się łączenia elementów z różnych systemów.
2. Wszystkie elementy systemowe wykonać zgodnie z wytycznymi ostatecznie dobranej firmy producenta lub dostawcy.
3. Nawierzchnie powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i projektem technicznym opracowanym dla określonego zastosowania.
4. Przed zamówieniem przewidzianych w projekcie materiałów wykonawca ma obowiązek sprawdzenia stosownych aprobat technicznych i certyfikatów w celu potwierdzenia możliwości zastosowania ich w realizacji obiektu zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami.
5. Podczas realizacji obiektu należy używać materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, oznaczonych „B” lub „CE”, posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty.
6. W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
7. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, pod nadzorem osoby uprawnionej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac objętych przedmiotową umową zapewniając nieprzerwaną pracę Urzędu Miejskiego w Chrzanowie. Prace wykonywane będą w godzinach: Poniedziałek: 17:00 – 21:30, Wtorek – Czwartek: 15:00 – 21:30, Piątek: 13:00 – 21:30, Sobota: 7:00 – 21:30.