



Domino Studio - Pracownia
81-258 Gdynia, ul.
tel. 0 503 516 44
e-mail: izan

PROJEKT PLACU ZABAW ORAZ SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ

KATEGORIA OBIEKTU: V

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

ADRES INWESTYCJI:

**OBRĘB EWIDENCYJNY: 015 GRABÓWEK
JEDNOSTKA EWID. : GDYNIA
UL. HOZJUSZA I UL. M. SKŁODOWSKIEJ
CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 655 I 656**

INWESTOR:

**GMINA MIASTA GYDNI
ZARZĄD DRÓG I ZIELENI
81-364 GDYNIA, UL. 10 LUTEGO 24**

PROJEKTANCI:

ARCHITEKTURA:

**MGR INŻ. ARCH. IZABELA NIEŻORAWSKA
UPR. NR PO/KK/092/05**

w specjalności architektonicznej do projektowania, bez ograniczeń

ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU: MGR INŻ. MAGDALENA LOOSE

Specjalista Ds. Kształtowania Terenów Zieleni
Inspektor Nadzoru Terenów Zieleni
NOT SITO Warszawa, zaśw. Nr 352/2011
Inspektor Nadzoru Dendrologicznego IGPIM Warszawa
Certyfikat nr 28/NS/12/2017

GDYNIA, wrzesień 2022



SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

STRONA TYTUŁOWA PROJ. ZAGOSPDAROWANIA

SPIS ZAWARTOSCI OPRACOWANIA	1
OŚWIADCZENIE	2
UPRAWNIENIA	3 - 4
OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5 – 39
1.1	Przedmiot zamierzenia budowlanego
1.2	Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki
1.3	Opis projektowanego zagospodarowania działki
	- istniejące urządzenia i elementy małej architektury do demontażu
	- projektowane nawierzchnie
	- projektowane urządzenia zabawowe i elementy małej architektury
	- projektowana zieleń
	- dostępność dla osób niepełnosprawnych
1.4	Zestawienie
1.5	Informacje i dane o ograniczeniach w zabudowie, ochronie konserwatorskiej, wpływie eksploatacji górniczej, cechach zagrożeń
1.6	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
1.7	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
1.8	Zabezpieczenie drzew i krzewów na czas budowy
1.9	Wskazówki dotyczące przeglądów, konserwacji
1.10	Uwagi

SPIS RYSUNKÓW

i01	ZAGOSPODAROWANIE PLACU ZABAW – STAN ISTNIEJĄCY	1: 500
A01	ZAGOSPODAROWANIE PLACU ZABAW – PLANSZA ZBIORCZA	1: 500
A02	ZAGOSPODAROWANIE PLACU ZABAW - NAWIERZCHNIE	1: 200
A03	ZAGOSPODAROWANIE PLACU ZABAW – ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ	1: 200
A04	ZAGOSPODAROWANIE PLACU ZABAW – PRZEKROJE	1: 20 / 1: 200

TABLICA 1 -	REGULAMIN PLACU ZABAW
TABLICA 2 -	REGULAMIN SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ

Gdynia , wrzesień 2022

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogami art.34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (wraz z późniejszymi zmianami)

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie placu zabaw przy ul. Hozjusza i ul. M. Skłodowskiej w Gdyni, część działki nr 655 i 656, obręb 0015 Grabówek wykonany jest zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Mgr inż. arch. Izabela Nieżorawska

Upr. nr PO/KK/092/05



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

*Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów
Targ Węglowy 27, 80-836 Gdańsk*

Gdańsk, 4 c

Nr ewid. uprawnień PO/KK/092/05

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 gru samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, 190, poz. 1864; oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492); oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 cze Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zm 2001 r. Nr 49, poz. 50; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 1188 i Nr 170 poz. 1660; oraz z 2004 r. Nr 162, poz. 1692),

stwierdza się, że

Pani mgr inż. architekt Izabela Nieżorawska

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Jej
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia dorę decyzji.

Przewodniczący
Zespołu

Członek Zespołu

Członek Zespołu

Członek Zespołu

Członek Zespołu

Se

Za zgodność z oryginałem



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Izabela Maria Nieżorawska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/0** jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0833**.

Członek czynny od: 29-09-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-09-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0833-C771-D3C1-C49C-E35A

Podstawa opracowania:

1. Zlecenie Inwestora – GMINY MIASTA GDYNI
2. Uchwała nr VII/195/19 Rady Miasta Gdynia z dnia 27 marca 2019 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Grabówek w Gdyni, rejon ulic Morskiej, Komandorskiej i Kapitańskiej
3. Mapa do celów projektowych w skali 1:500
4. Wizja lokalna w terenie
5. Założenia programowe Inwestora
6. Inwentaryzacja terenu – istniejące urządzenia oraz inwentaryzacja zieleni.
7. Dokumentacja fotograficzna
8. Badanie geologiczne w miejscu inwestycji – istniejąca struktura gruntu w miejscu istniejącego boiska
9. Obowiązujące normy i przepisy budowlane
10. Podstawa prawna :

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (z późniejszymi zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późniejszymi zm.),
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (z późniejszymi zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami)
- Zarządzenie Prezydenta Miasta Gdynia nr 10740/13/VI/U z dnia 17 maja 2013 roku w sprawie wprowadzenia do stosowania Standardów Dostępności dla Miasta Gdynia

PN-EN 1176: 1 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań

PN –EN 1177 – Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki. Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku

PN-EN 16630:2015-06 – Wyposażenie siłowni plenerowych zainstalowanych na stałe- Wymagania bezpieczeństwa i metody badań

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowy placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej przy ul. S. Hozjusza i ul. M. Skłodowskiej w Gdyni. Zakres zamierzenia obejmuje część działek nr 655 i 656, obręb 0015 Grabówek w Gdyni. Część działki nr 656 zajmuje istniejące boisko betonowe wraz z wyposażeniem i prowadzącymi do niego schodami terenowymi oraz dojazdami. Działka nr 655 jest niezabudowana, pokryta zielenią.

Projekt obejmować będzie:

- demontaż istniejącego boiska betonowego na działce nr 656 oraz istniejących schodków i fragmentu chodnika, istniejących bramek, słupków i tablicy do kosza
- budowę ogrodzonego placu zabaw dla dzieci
- budowę strefy z urządzeniami siłowni zewnętrznej poza ogrodzeniem placu zabaw
- budowa utwardzonych ciągów pieszych wiodących na plac zabaw oraz montaż małej architektury miejskiej (ławki, śmietniki, stojaki na rowery itp.)

Zakres opracowania obejmuje elementy wyposażenia oraz nawierzchnię.

1.2. OPIS ISTNIEJĄCEGO TERENU

Zakres terytorialny zamierzenia inwestycyjnego obejmuje część działki nr 655 i 656, przy ul. Hozjusza 1 – na terenie wokół istniejącego boiska betonowego o wymiarach 15,95 x 26,65 m. Stare boisko usytuowano u podnóża porośniętej zielenią skarpy wznoszącej się od strony zachodniej. Od strony wschodniej teren objęty inwestycją sąsiaduje również z porośniętą krzewami skarpą opadającą w kierunku ulicy Marii Curie – Skłodowskiej. Płyta boiska jest nierówna i miejscami popękana.

W północnej części boiska ścieżka z płyt chodnikowych prowadzi do istniejących betonowych schodów terenowych poprowadzonych po skarpie, pozwalających dotrzeć do boiska od strony ul. Skłodowskiej i zlokalizowanych tam budynków mieszkaniowych wielorodzinnych.

Dostęp do drogi publicznej od strony utwardzonego placu manewrowego od południa. Różnica terenu wynosząca ok. 0.85 m do pokonania przez istniejące schody terenowe zbudowane z płyt chodnikowych. Schody z uwagi na zły stan techniczny stwarzają zagrożenie dla użytkowników.

Od strony północnej teren objęty inwestycją graniczy z terenem zielonym o charakterze pólzikim, z wydeptanymi ścieżkami, stanowiącym miejsce rekreacji dla okolicznych mieszkańców.

Obszar objęty inwestycją - ok. 730 m²

Powierzchnia istniejącego boiska betonowego: 420 m²

Wyposażenie boiska : - 2 bramki metalowe

- 1 tablica do kosza na wysięgniku metalowa

- 2 słupki metalowe, wys. ok. 2,0 m

Omawiany obszar został objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego część dzielnicy Grabówek, rejon ulic Komandorskiej i Kapitańskiej.

Teren działek objętych inwestycją zdefiniowany został jako teren elementarny 004 US, ZP – teren usług sportu i zieleni urządzonej



Widok na teren w kierunku południowym



Widok od strony placu manewrowego przy ul. Hozjusza



Widok na schody w kierunku wschodnim



Widok od strony północnej

Na w/w obszarze brak sieci uzbrojenia podziemnego – niegdyś istniała sieć elektroenergetyczna zasilająca lampy oświetlające boisko (widoczne na archiwalnych zdjęciach terenu). Do chwili obecnej na terenie przylegającym od wschodu do boiska pozostała skrzynka energetyczna. Nie wyklucza się istnienia pod ziemią kabli zasilających niegdyś lampy.

PROJEKT PLACU ZABAW PRZY UL. HOZJUSZA I UL. M. SKŁODOWSKIEJ W GDYNI
DZIAŁKA NR 655,656: OBRĘB 0015 GRABÓWEK, GDYNIA

WARUNKI GRUNTOWO- WODNE

Z uwagi na charakter planowanych robót nie są wymagane badania geotechniczne gruntu. Jednak z uwagi na konieczność uwzględnienia w kosztorysie inwestycji rozbiórki istniejącego boiska betonowego dokonano odwiertu w celu rozpoznania rodzaju i warstw z jakich boisko zostało zbudowane.

Poziom płyty boiska – 32,82 - 32,91 m npm

Boisko otoczone jest obrzeżami betonowymi szer. 8 cm mocowanymi na betonowej ławie z oporem.

Rodzaj i średnica próbника	Głębokość zw. wody gruntowej [m p.p.t.]	Głębokość pobrania próbek	Skala 1 : 50	Profil litologiczny	Przelot warstwy [m]	Opis makroskopowy				Stratygrafia	Numer warstwy geotechnicznej		
						Rodzaj gruntów	Wilgotność	Ilość walczków	Stan gruntu			CaCO ₃ (%)	
otwór nr 1 ~ 32,7m n.p.m.													
ŚWIDER ŚLIMAKOWY Ø 73 mm	W O D Y B R A K	<div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>	<div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>	<div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>	0,05	asfalt							
					0,15	beton							
					0,4	Piasek drobny, brązowy	w		szg		Q _h		
					0,7	Piasek drobny, ciemnobrązowy	w		szg				

PROJEKT PLACU ZABAW PRZY UL. HOZJUSZA I UL. M. SKŁODOWSKIEJ W GDYNI
DZIAŁKA NR 655,656: OBRĘB 0015 GRABÓWEK, GDYNIA

2	Śliwa wiśniowa ałyca odm. bordowolistna kulista	Prunus cerasifera	30	3	dobry	drzewo zabezpieczyć wygradzeniem
3	Świerk serbski	Picea omorika	29	1	dobry	drzewo zabezpieczyć wygradzeniem
4	Świerk kłujący odm. srebrna	Picea pungens glauca	27	2	dobry	drzewo zabezpieczyć wygradzeniem
5	Daglezja zielona	Pseudotsuga menziesii	26	1	dobry	drzewo zabezpieczyć wygradzeniem
6	Klon jawor	Acer pseudoplatanus	33	2	nienajlepszy, suszy	drzewo zabezpieczyć wygradzeniem
7	Sosna pospolita	Pinus sylvestris	30	2	dobry, korona zdeformowana	drzewo zabezpieczyć wygradzeniem
8	Robinia akacjowa	Robinia pseudoacacia	50	5	dobry	drzewo zabezpieczyć wygradzeniem
9	Klon pospolity	Acer platanoides	23	2	dobry	drzewo zabezpieczyć wygradzeniem
10	Robinia akacjowa	Robinia pseudoacacia	61	5	nienajlepszy, suszy	drzewo zabezpieczyć wygradzeniem
11	Brzoza brodawkowata	Betula verrucosa	18	1	dobry	drzewo zabezpieczyć wygradzeniem
12	Robinia akacjowa	Robinia pseudoacacia	69	5	nienajlepszy, suszy	drzewo zabezpieczyć wygradzeniem
13	Klon pospolity	Acer platanoides	29	3	dobry	drzewo zabezpieczyć wygradzeniem, redukcja gałęzi wchodzących w skrajnię

PROJEKT PLACU ZABAW PRZY UL. HOZJUSZA I UL. M. SKŁODOWSKIEJ W GDYNI
DZIAŁKA NR 655,656: OBRĘB 0015 GRABÓWEK, GDYNIA

						pionową i poziomą
14	Klon jawor	Acer pseudoplatanus	14	1	dobry	WYCINKA
15	Śliwa wiśniowa ałyca	Prunus cerasifera	18	2	dobry	WYCINKA
16	Śliwa wiśniowa ałyca	Prunus cerasifera	29+20+24+ 24+28+16+ 16+15	6	dobry	drzewo zabezpieczyć wygradzeniem
17	Lilak pospolity+ Jaśminowiec wonny	Syringa vulgaris + Philadelphus coronarius	197m ²	-	dobry	cięcie pielęgnacyjne, formujące, krzewy zabezpieczyć wygradzeniem
18	Śliwa wiśniowa ałyca	Prunus cerasifera	26	2	nienajlepszy, pień znacznie pochylony w kierunku boiska	WYCINKA
19	Pięciornik krzewiasty	Potentilla fruticosa	15m ²	-	dobry	cięcie pielęgnacyjne, formujące, krzewy zabezpieczyć wygradzeniem
20	Klon pospolity	Acer platanoides	128	10	dobry	drzewo zabezpieczyć wygradzeniem
21	Modrzew europejski	Larix decidua	54	5	dobry	drzewo zabezpieczyć wygradzeniem
22	Świerk pospolity	Picea abies	27	1,5	suchy	drzewo zabezpieczyć wygradzeniem
23	Świerk pospolity	Picea abies	80	7	dobry	drzewo zabezpieczyć wygradzeniem

PROJEKT PLACU ZABAW PRZY UL. HOZJUSZA I UL. M. SKŁODOWSKIEJ W GDYNIE
DZIAŁKA NR 655,656: OBRĘB 0015 GRABÓWEK, GDYNIA

24	Świerk pospolity	Picea abies	61	5	dobry	drzewo zabezpieczyć wygradzeniem
25	Świerk pospolity	Picea abies	29	1,5	dobry	drzewo zabezpieczyć wygradzeniem
26	Świerk pospolity	Picea abies	18	1	dobry	drzewo zabezpieczyć wygradzeniem
27	Robinia akacjowa	Robinia pseudoacacia	87	6	dobry	drzewo zabezpieczyć wygradzeniem
28	Klon pospolity	Acer platanoides	28 +29	3	dobry	drzewo zabezpieczyć wygradzeniem
29	Robinia akacjowa	Robinia pseudoacacia	63	5	dobry	drzewo zabezpieczyć wygradzeniem
30	Robinia akacjowa	Robinia pseudoacacia	62	5	dobry	drzewo zabezpieczyć wygradzeniem
31	Brzoza brodawkowata	Betula verrucosa	67	7	dobry	drzewo zabezpieczyć wygradzeniem
32	Brzoza brodawkowata	Betula verrucosa	61	6	dobry	drzewo zabezpieczyć wygradzeniem

Przewiduje się wycinkę trzech drzew :

poz. 14 – klon jawor – średnica pnia na wys. 130 cm – 14 cm (w bezpośrednim sąsiedztwie płyty istn. boiska)

poz. 15 – śliwa wisniowa ałycza – średnica pnia na wys. 130 cm – 18 cm (w bezpośrednim sąsiedztwie płyty istn. boiska)

poz. 18 – śliwa wiśniowa ałycza – średnica pnia na wys. 130 cm – 26 cm (znacznie pochylona , wchodzi w światło projektowanego chodnika).

W/w drzewka rosną w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego boiska – są samosiejkami, ich lokalizacja koliduje z planowanym zagospodarowaniem działki.

1.3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Niniejszy projekt zakłada, że na terenie objętym opracowaniem, w miejscu betonowego boiska powstanie ogrodzony plac zabaw, a nieco w dalej na północ -

siłownia zewnętrzna zlokalizowana w głębi posesji. Projekt przewiduje również wyznaczenie nowych utwardzonych ścieżek łączących funkcjonalnie te dwa obszary ze sobą oraz terenami sąsiednimi i niwelującymi różnice w wysokości terenu – z uwagi na osoby niepełnosprawne i o ograniczonych możliwościach poruszania się.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie koliduje z istniejącymi elementami uzbrojenia (ew. nieczynny kabel od starej sieci oświetlenia + stara skrzynka elektroenergetyczna do pozostawienia – poza obszarem objętym zmianami projektowymi).

ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA I ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY PRZEZNACZONE DO DEMONTAŻU:

- boisko betonowe – 420 m², obrzeża – 85 mb

Do demontażu przewidziano dwie utwardzone, wierzchnie warstwy boiska:

asfalt – 5 cm, płytę z chudego betonu – 10 cm. Boisko otoczone prefabrykowanymi obrzeżami o szer. 8 cm mocowanymi na ławie betonowej z oporem. Nawierzchnie twarde oraz obrzeża zdjąć mechanicznie, gruz usunąć, wywieźć na wysypisko i zutylizować.

Podbudowę z kruszywa zostanie wykorzystana do budowy nowych nawierzchni ciągów pieszych i bezpiecznych nawierzchni syntetycznych.

- chodnik z płyt betonowych – 11,5 m²

- schody terenowe z płyt betonowych – 8,5 m²

- umocnienie skarpy z płyt jomb – 4 m²

S1 – bramka metalowa – 2 szt

S2 – tablica z koszem na wysięgniku -1 szt

S3 – słupki metalowe – 2 szt

PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE:

nawierzchnia mineralna – ruch pieszy – 195 m²

Nawierzchnie mineralną utwardzoną przewidziano w okolicach ciągu pieszego w rejonie na placu zabaw (**B**), w rejonie urządzeń siłowni zewnętrznej oraz jako nawierzchnia głównego ciągu pieszego (**B'**). Projektowany chodnik usytuowano wzdłuż wschodniej płyty starego boiska. Ma za zadanie niwelować różnice w poziomie terenu pomiędzy istniejącym placem manewrowym a placem zabaw i wiedzie do części założenia zajętej przez siłownię zewnętrzną.

W rejonie **B** (**49,5 m²**) nawierzchnia znajdować się będzie w miejscu zdemontowanej starej płyty boiska – spodnią warstwę podbudowy boiska wykorzystać do ułożenia nowej nawierzchni.

W rejonie **B'** (**145,5 m²**) nawierzchnia znajdować się będzie w miejscu wcześniej nie utwardzonym .

Konstrukcja nawierzchni mineralnej na ścieżki:

- nawierzchnia mineralna 0/8 mm o grubości 2,5 cm (warstwa ścieralna)
- zagęszczony kliniec kamienny o frakcji 4 -12 mm - 2 cm
- zagęszczony kliniec kamienny o frakcji 5 -31,5 mm - 10 - 12 cm (12 cm – dla **B'**)
- zagęszczona warstwa odsączająca z piasku o frakcji do 2mm – 8 cm (dla **B**)
- zagęszczony grunt rodzimy dla M2

Nawierzchnia mineralna (warstwa ścieralna) – posiada grubość ziaren 0-8 mm (kamień naturalny, łupki wysokogórskie) + ekologiczne lepiszcze wiążące.

Nawierzchnia o takiej konstrukcji nie kruszy się, nie pyli, nie brudzi. Odporna jest na działanie warunków atmosferycznych i łatwa w obróbce. Posiada wysoka odporność na ścieranie. Jest wodoprzepuszczalna.

Nawierzchnia odpowiednia do przemieszczania się wózków inwalidzkich i dziecięcych. Spadek poprzeczny projektowanej nawierzchni – 1,5 -2 %.

Zastosowano obrzeża betonowe 6 x 20 x 100 cm na ławie betonowej z oporem. – **212 mb**



Nawierzchnie ostrzegawcze

Przed placem zabaw oraz w pobliżu siłowni zewnętrznej zlokalizowane zostały tablice informacyjne na słupie. W celu zaakcentowania lokalizacji tablic informacyjnych, zgodnie z wytycznymi zawartymi w Standardach Dostępności dla Miasta Gdynia zamontować należy po dwie płyty chodnikowe z fakturą C1 – typu sztruks, o wymiarach 30 x 30 cm – kolor biały.



płyta z fakturą typu „sztruks” – 4 szt

W celu oznaczenia zejścia po istniejących schodach – przed pierwszym stopniem prowadzącym w dół w odległości 65 cm od krawędzi najwyższego stopnia zastosować fakturę bezpieczeństwa (typ B – ścięte kopułki) dwa rzędy płytek o wymiarach 30 x 30 cm w kolorze żółtym.



płyta z fakturą ostrzegawczą – ścięte kopułki, 1,0 m²

Przy wydzielonej zatoczce na ławkę w strefie siłowni zewnętrznej wydzielono, zgodnie z wytycznymi zawartymi w Standardach Dostępności pas zabruku z kostki kamiennej łamanej szerokości 30 cm – **1,75 m²**



Nawierzchnia syntetyczna – strefa bezpieczna pod urządzenia zabawowe - 46 m²

Nawierzchnia syntetyczna, dwuwarstwowa z granulatu EPDM i SBR. Nawierzchnię stanowią dwie warstwy amortyzujące ułożone na podbudowie z zagęszczonego kruszywa mineralnego. Powierzchnia - 46 m²

Uwaga : nawierzchnie syntetyczne pojawiają się w strefie huśtawek i w strefie trampoliny ziemnej na placu zabaw.

I – nawierzchnia syntetyczna w strefie huśtawek. Powierzchnia – **44,15 m²**. Maksymalna wysokość HIC dla urządzeń zamontowanych w tej strefie – **1,33 m**. Grubość nawierzchni 50 mm lub wg wskazań Producenta

II – nawierzchnia syntetyczna w strefie trampoliny. Powierzchnia - **1,85 m²**. Maksymalna wysokość HIC dla urządzeń zamontowanych w tej strefie < **1,30 m**. Grubość nawierzchni 40 mm lub wg wskazań Producenta.

Grubość warstwy syntetycznej – zgodna z zalecaną przez producenta dla maksymalnej wysokości HIC zamontowanych urządzeń zabawowych.

Konstrukcja nawierzchni syntetycznej:

- nawierzchnia wylewana dwuwarstwowa z granulatu SBR i EPDM (grubość zgodna z maksymalną wysokością swobodnego upadku HIC) - 50 mm (40 mm dla II strefy)
- kruszywo łamane o frakcji 0-16 mm -5 cm
- zagęszczona warstwa kruszywa łamanego o frakcji 0-31 mm – 10- 15 cm
- istniejąca podbudowa starego boiska – piasek drobny – 25 cm

Nawierzchnie wylewane bezspoinowe wykonywane są w dwuwarstwowej technologii połączenia granulatów SBR (jako dolnej warstwy amortyzującej) oraz wierzchniej warstwy zabarwionego w masie pierwotnego granulatu EPDM nadającego kolor.

Warstwa górna (EPDM) – 10 mm \pm 2 mm, granulaty EPDM : frakcja 1 -3,5 mm. Masa nasypowa granulatu: 620 kg/ m³, skład: kauczuk EPDM, wypełniacze kreda i kaolin, plastifikator, zespół wulkanizacyjny, barwnik.

Warstwa dolna : granulaty SBR, frakcja 2- 6 mm. Grubość zależna od wysokości krytycznej upadku HIC dla urządzeń zabawowych.

Dla projektowanej strefy I – 40 mm, dla projektowanej strefy II – 30 mm lub wg wytycznych Producenta.

Nawierzchnię układać ze spadkiem poprzecznym ok. 1 – 1,5 %.

Kolorystyka nawierzchni – **odcień zielonego**.

Obrzeża chodnikowe 6 x 20 x 100 cm na ławie betonowej z oporem

Zastosowana nawierzchnia musi posiadać certyfikat zgodności z normą PN-EN 1177:2018 oraz atest higieniczny PZH.

- Nawierzchnia żwirowa – strefa bezpieczna pod urządzenie zabawowe – 66 m²

z ziaren mineralnych o frakcji 2 - 8 mm. Grubość warstwy 40 cm – co odpowiada wymaganiom normy **(PN-EN1177-2018)** odnośnie rodzajów nawierzchni na place zabaw w zależności od parametru HIC (wysokość swobodnego upadku) urządzeń

zamontowanych na placu zabaw. Nawierzchnię żwirową przewidziano pod urządzeniem zabawowym **Z1** – zestaw zabawy z dwiema zjeżdżalniąmi. Wysokość swobodnego upadku dla tej zabawki – 245 cm. Wymagana grubość warstwy żwirowej – 30 cm (dla wys. HIC < 300 cm). Z uwagi na możliwość przemieszczenia sypanego materiału zaprojektowano warstwę żwirową o grubości 40 cm. Wokół przewidziano obrzeże betonowe 8 x 30 x 100 (75) na ławie betonowej z oporem – **33,5 mb**

Uwaga : materiał sypany musi być okresowo uzupełniany.

Nawierzchnia trawiasta – 299 m²

Nawierzchnia trawiastą zastosowano w rejonie projektowanego placu zabaw – jako nawierzchnię bezpieczną przy urządzeniach zabawowych, z których wysokość upadku nie przekracza 1,0 m.

Z uwagi na fakt , że część nawierzchni trawiastej będzie odtwarzana w miejscu starego boiska przewiduje się podział na strefy:

T1 – nawierzchnia trawiasta odtworzona w miejscu istniejącego boiska. Powierzchnia – **222 m²**– grubość warstwy ziemi urodzajnej – 20 cm

T2 – nawierzchnia trawiasta na dotychczasowym gruncie zielonym. Odtworzenie zniszczonego podczas prac budowlanych trawnika. Powierzchnia – **77 m²**. Grubość warstwy ziemi urodzajnej - 5 cm.

Stosować mieszankę traw odpornych na deptanie – tzw. mieszanka sportowa.

Obrzeża – 248 mb

W celu wydzielenia różnego rodzaju nawierzchni zastosowano obrzeża chodnikowe

- obrzeże 6 x 20 x 100 (75) na ławie betonowej z oporem – **212 mb**

- obrzeże 8 x 30 x 100 (75) na ławie betonowej z oporem – **33,5 mb**

PROJEKTOWANE URZĄDZENIA ZABAWOWE I ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY:

Projektowany plac zabaw zaprojektowany został funkcjonalnie podzielny na dwa obszary – plac zabaw dla dzieci

- siłownia zewnętrzna

Część zajęta przez plac zabaw usytuowana zostanie w miejscu starej płyty boiska. Przewiduje się ogrodzenie tego obszaru ogrodzeniem modułowym o wysokości 1,0 m. Wejście na plac zabaw od strony wschodniej, w połowie długości placu zabaw, przez furtkę w kontrastowym kolorze z klamką oraz łańcuchem w otulinie z tworzywa przymocowanego do słupka ogrodzenia. Przed wejściem będzie usytuowana tablica z regulaminem, na której przewidzieć należy miejsce na kod QR. Przed tablicą zamontować należy dwie płytki z faktura „uwagi” typu sztruks. Nawierzchnia ciągu pieszego na placu zabaw – mineralna utwardzona o szerokości minimalnej 1,5 m. W wydzielonych miejscach usytuowano dwie ławki. Jedna z ławek A2 – z oparciem i podłokietnikami zamontowana zostanie w pobliżu piaskownicy. Druga z ławek A3 – półokrągła, bez oparcia stanie w pobliżu urządzeń zabawowych – zestawu huśtawek oraz zestaw zabawowego ze zjeżdżalnią. Plac zabaw podzielono na strefy – zabaw spokojnych dla mniejszych dzieci obejmującą piaskownicę wraz ze stolikiem oraz zestaw huśtawek składający się z trzech elementów- huśtawki „ptasie gniazdo”, huśtawki kubelkowej – dla najmłodszych oraz huśtawki z siedziskiem typu „deseczka”. Pod

huśtawkami przewidziano nawierzchnię bezpieczną – syntetyczną – zapewniającą amortyzację odpowiednią dla wysokości swobodnego upadku HIC = 133 cm (teren I). W pobliżu huśtawek przewidziano miejsce dla tablicy edukacyjnej – pozwalającej na spokojną zabawę i wygradzającą przestrzeń w obrębie strefy ruchu huśtawki.

Po drugiej stronie wewnętrznego ciągu pieszego miejsce znalazły następujące zabawki: trampolina ziemna ze zjazdem na naskok umożliwiającą korzystanie z trampoliny przez osoby niepełnosprawne i prowadzącą na naskok dojściem z nawierzchni syntetycznej o zdolności amortyzacji odpowiadającej wysokości $HIC < 130$ cm (teren II).

Strefa w pobliżu trampoliny ma nawierzchnię trawiastą, która ma zdolność amortyzacji upadku z urządzeń o wysokości do 1 m. Na tej nawierzchni usytuowano również, z zachowaniem stref bezpieczeństwa - bujak sprężynowy z oparciem oraz karuzelę.

W południowo – zachodniej części placu zabaw wygrodzono za pomocą nawierzchni żwirowej o grubości 40 cm miejsce dla zestawu zabawowego z dwiema zjeżdżalnią i ścianką wspinaczkową.

Proponowane wyposażenie zamontowane na placu zabaw musi spełniać normy PN-EN 1176: 1-7 , PN-EN 1176 -11 oraz PN –EN 1177: 2018 i PN-EN 71-3, a urządzenia zabawowe i nawierzchnia syntetyczna posiadać certyfikaty wydane przez jednostkę akredytowaną przez Polskie Centrum Akredytacji lub inne równoważne dokumenty wystawione przez inny równoważny podmiot.

Urządzenia muszą posiadać 3-letnią gwarancję.

Urządzenia należy kupić jako gotowe, u producenta posiadającego na nie certyfikaty bezpieczeństwa oraz świadectwa zgodności z polskimi normami (PN – EN 1176:2009)

Producent powinien dostarczyć wraz z urządzeniem instrukcję montażu oraz konserwacji zakupionych elementów.

Urządzenia montować z zachowaniem wyznaczonych dla danego urządzenia minimalnych stref bezpieczeństwa. Niedopuszczalne jest zamontowanie jakiegokolwiek urządzenia w strefie bezpieczeństwa innego urządzenia.

Przewidziano montaż urządzeń wykonanych z:

- elementów metalowych – stal nierdzewna lub stal ocynkowana malowana proszkowo
- lin – liny stalowe lub z rdzeniem stalowym
- elementów drewnianych – drewno klejone lub bezrdzeniowe, impregnowane ciśnieniowo.
- deszki, ścianki, podesty – wykonane ze sklejki lub poliamidu – odporne na warunki atmosferyczne.

Z uwagi na niebezpieczeństwo zakleszczenia części ciała dziecka dopuszczalne są tylko otwory o wymiarach mieszczących się w przedziale:

- poniżej 8 mm
- 25-30 mm
- 80-110 mm
- powyżej 230 mm

Dotyczy to każdego otworu, okienka, drabin, otworów między stopniami schodów, w balustradach.

Fundamentowanie elementów wyposażenia – wg załączonego przez producenta schematu, zgodnie z normą **PN-EN 1176-1**

- Z1 – Zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią

Wymiar urządzenia : 475/742/413 cm. Wymiar strefy bezpieczeństwa : 1092/825 cm.

Wysokość swobodnego upadku $HIC = 245$ cm.

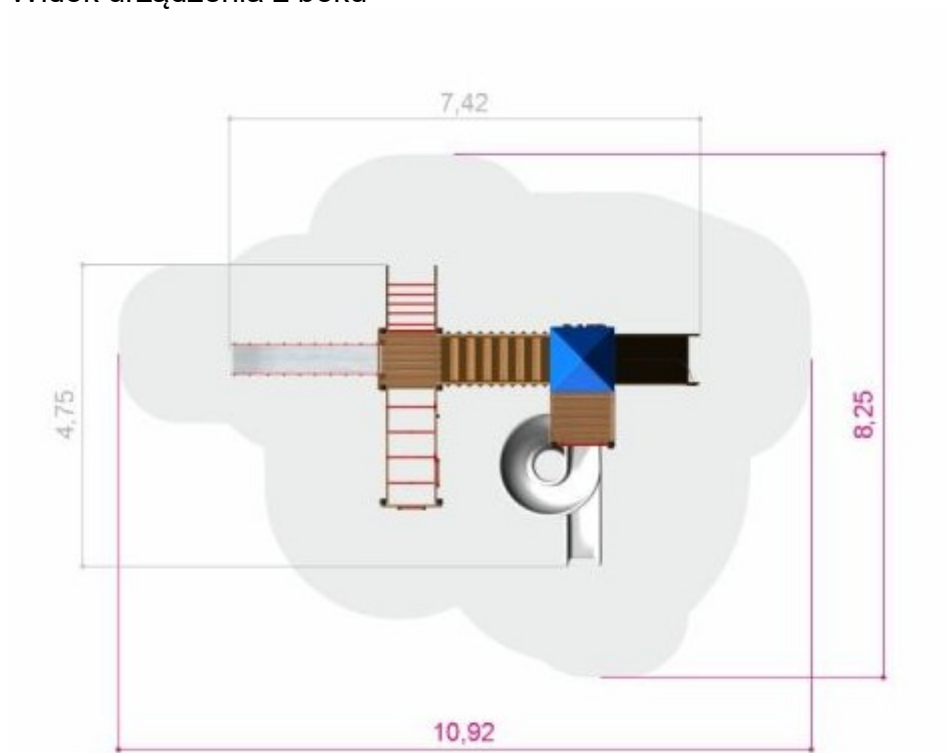
Urządzenie wyposażone w dwa podesty – na wysokości 150 cm i 210 cm połączone kładką oraz w dwie zjeżdżalnie – prostą metalową oraz typu twister. Wejście na urządzenie drabinką z metalowymi szczebelkami, ścianką wspinaczkową pionową z uchwyty lub po linie wspinaczkowej i rampie. Dodatkowe wyposażenie to drabinki sznurowa i siatka wspinaczkowa. Elementy konstrukcyjne urządzenia – modrzew, stal

PROJEKT PLACU ZABAW PRZY UL. HOZJUSZA I UL. M. SKŁODOWSKIEJ W GDYNI
DZIAŁKA NR 655,656: OBRĘB 0015 GRABÓWEK, GDYNIA

malowana proszkowo, liny zbrojone (PP – Polopropylen), blacha metalowa powlekana plastisolem, sklejka wodoodporna antypoślizgowa, HDPE.



Widok urządzenia z boku



Widok urządzenia z góry.

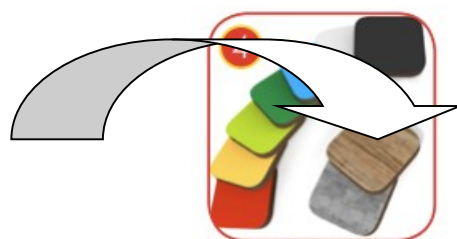
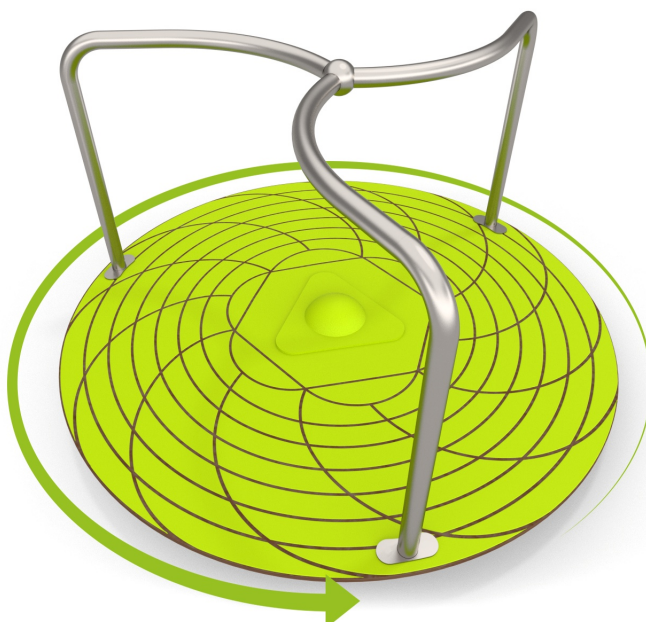


Kolorystyka – naturalny odcień drewna, kolor niebieski, czerwony, szary oraz czarny

- Z2 – Karuzela

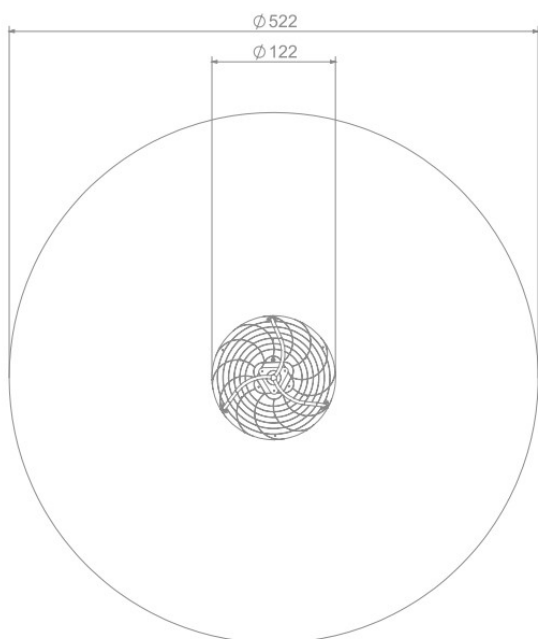
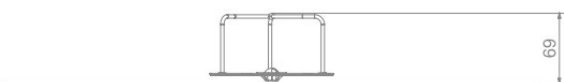
Wymiar urządzenia Φ 122 cm. Wymiar strefy bezpieczeństwa Φ 522 cm. Wysokość swobodnego upadku HIC = 69 cm.

Urządzenie z trzema miejscami przeznaczone do kręcenia się. Słupki wykonane ze stali nierdzewnej, podest z tworzywa HPL o grubości 13 mm z okleiną drewnopodobną.



Płyty ścianek i podestów z kolorowego tworzywa HPL o grubości 13 mm (czarna płyta HPL o grubości 8 mm), najwyższej jakości, całkowicie odpornego na wilgoć i UV.

Widok urządzenia



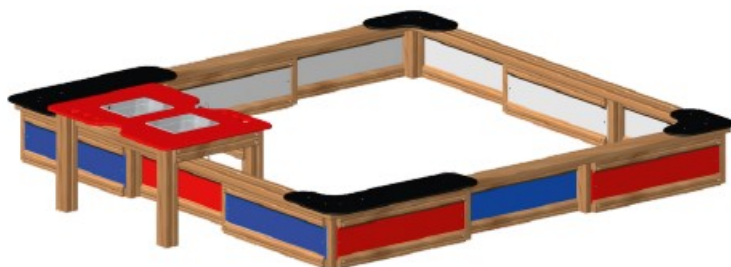
Wymiary urządzenia

- Z3 – Piaskownica ze stolikiem

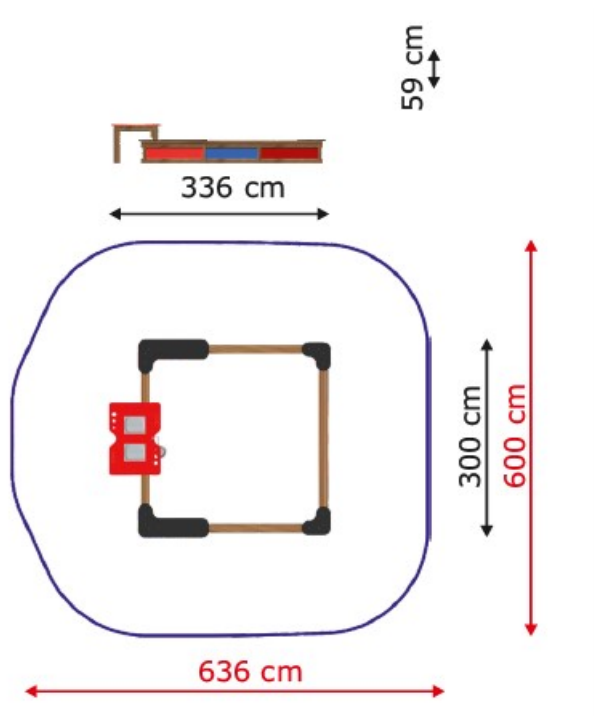
Wymiar urządzenia 336/300/ 59 cm. Wymiar strefy bezpieczeństwa – 600/ 636 cm.

Wysokość swobodnego upadku HIC = 59 cm.

Konstrukcja wykonana z zaimpregnowanego drewna modrzewiowego. Na rogach są zainstalowane siedziska. Piaskownica wyposażona jest w stół z blatem wykonanym z tworzywa HDPE, w którym jest osadzony stalowy zlew. Do zestawu dołączone jest wiaderko na łańcuchu ze stali nierdzewnej. Stoliczek zamontowany przy jednym z boków piaskownicy umożliwia zabawę dzieciom z niepełnosprawnościami ruchowymi. Kolorystyka urządzenia – naturalny odcień drewna, czarny, niebieski, czerwony i szary.



Widok urządzenia



- Z4 – Zestaw trzech huśtawek

Wymiar urządzenia – 185/640/244 cm. Strefa bezpieczna 750/581 cm. Maksymalna wysokość upadku HIC = 133 cm. Urządzenie musi być posadowione na nawierzchni dostosowanej do maksymalnej wysokości upadku. Zastosowano nawierzchnię syntetyczną wylewaną amortyzującą upadek z wysokości HIC = 133 cm (<150 cm)

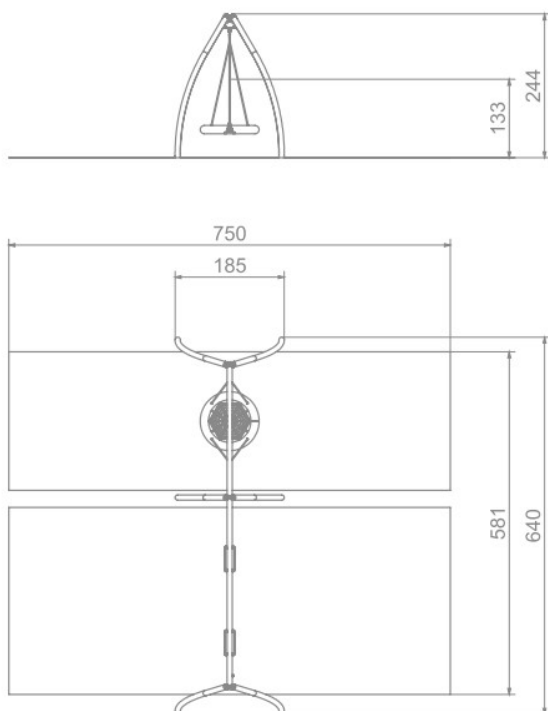
Zestaw urządzeń zawiera trzy huśtawki zawieszone na metalowej konstrukcji. W zestawie mamy huśtawkę z siedziskiem typu „bocianie gniazdo” o średnicy 100 cm, deseczkę oraz siedzisko typu „koszyk” przeznaczone dla najmłodszych. Kolorystyka: szary, niebieski, czarny, czerwony.



BEZPIECZNE SIEDZISKO
O KONSTRUKCJI ŁĄCZĄCEJ
ALUMINIUM I STAŁ
NIERDZEWNĄ POKRYTE
MIĘKKIM POLIURETANEM



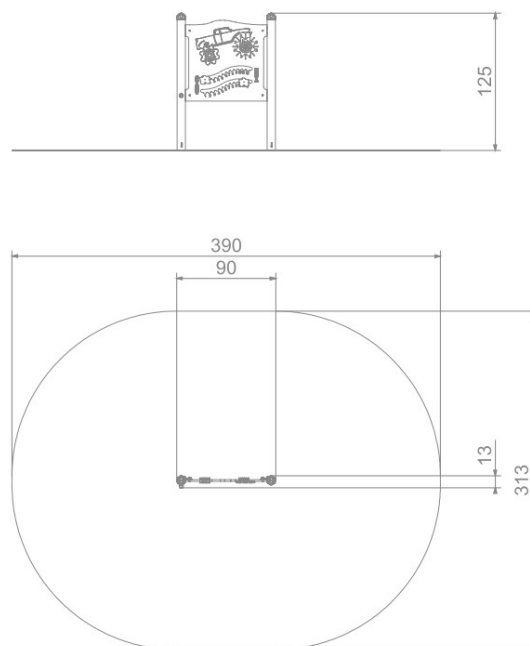
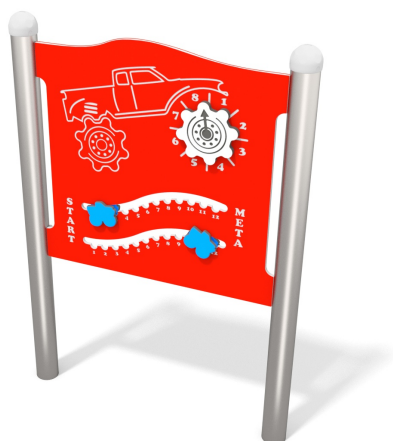
Wymiary urządzenia:



- Z5 – tablica edukacyjna

Wymiar urządzenia 13/90/125 cm. Wymiar strefy bezpiecznej: 313/390 cm.

Urządzenie zamontowane na dwóch słupkach. Pozwala zagrać dwóm osobom w wyścigi – kto pierwszy przesunie autko na linię mety. Słupki ze stali nierdzewnej AISI304, zaślepka i łączniki płyt i rur z poliamidu formowanego wtryskowo, płyta z HDPE 15 mm.

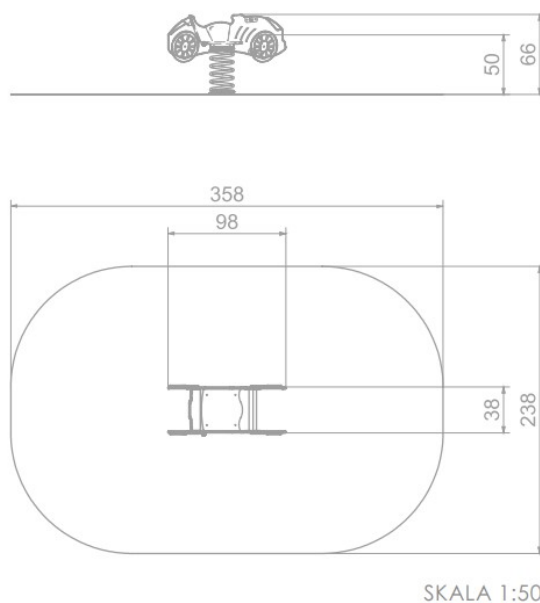
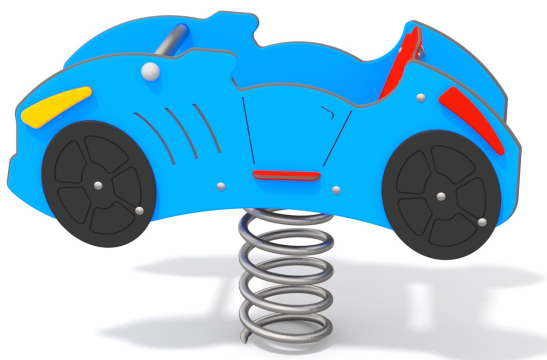


Kolorystyka urządzenia –
czerwony, niebieski, biały

- Z6 – bujak z oparciem

Wymiary urządzenia – 38/98/66 cm. Strefa bezpieczeństwa- 238/358 cm. Wysokość swobodnego upadku HIC = 50 cm.

Bujak z oparciem ma kształt autka. Zamontowany zostanie na sprężynie o średnicy 200mm ze stali sprężynowej o średnicy 20 mm zakotwionej w fundamencie. Sprężyny i ich mocowanie są cynkowane i malowane proszkowo. Płyty ścianek wykonane będą z polietylenu HDPE o grubości 15 mm. Urządzenie w kolorze niebieskim, czarnym, szarym



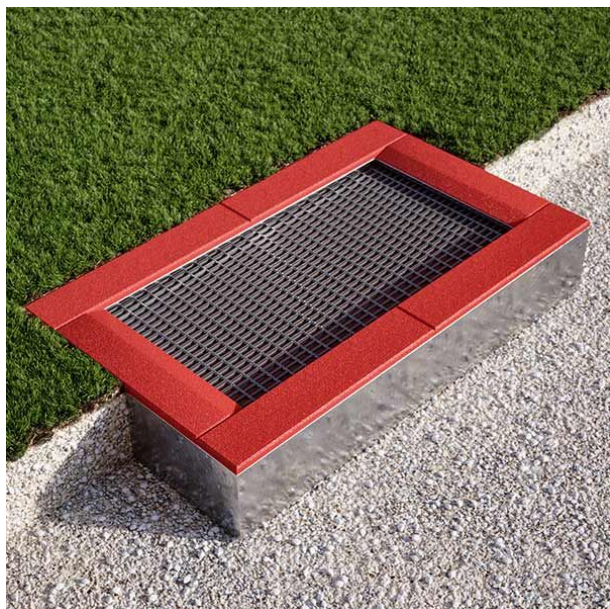
- Z7 – trampolina ziemna z najazdem

Wymiary urządzenia 125/200/40,

wymiar maty do naskoku: 75 / 150 / cm. Strefa bezpieczna urządzenia – 450/ 450 cm. Maksymalna wysokość swobodnego upadku HIC – 90 cm.

Trampolina ziemna przystosowana do użytkowania przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich. Konstrukcja obudowy wykonana ze stali ocynkowanej ogniowo. Mata naskoku z poliamidowych lamelk nawleczonej na linkę ze

stali nierdzewnej powleczonej koszulką z PCV. Obrzeże maty skoku pokryte wieńcem grubości 40 mm z gumy EPDM/SBR z ukształtowanym najazdem na matę.



Kolorystyka – obrzeże – kolor czerwony, lamelki (mata do naskoku) – kolor szary

Siłownia zewnętrzna – wyposażenie

Urządzenia siłowni zewnętrznej usytuowane będą na północ od placu zabaw. Do tej strefy wiedzie projektowany chodnik, który łączy się z istniejącym placykiem manewrowym na południu oraz istniejącą wydeptaną ścieżką prowadzącą w kierunku północno – wschodnim. Urządzenia siłowni zewnętrznej usytuowane zostaną równolegle po zachodniej stronie chodnika, na nawierzchni mineralnej. Po przeciwnej stronie chodnika zaplanowano zatoczkę oddzieloną od ciągu pieszego pasem zabruku z kostki kamiennej łamanej, na której ma stanąć ławka z podłokietnikiem i oparciem. Projekt przewiduje również postawienie w pobliżu ławki tablicy informacyjnej z regulaminem korzystania z siłowni zewnętrznej (wraz z kodem QR), a po drugiej stronie ławki – stojaka na rowery.

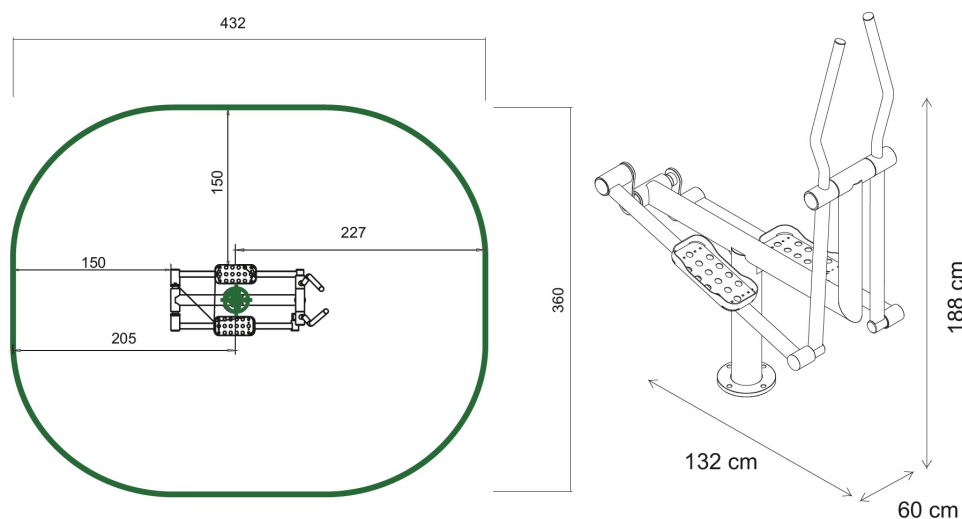
Urządzenia do ćwiczeń zlokalizowane w strefie siłowni powinny posiadać certyfikaty potwierdzające spełnianie normy PN-EN 16630:2015-06 (‘Wyposażenie siłowni plenerowych zainstalowanych na stałe. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań’) wydane przez jednostkę akredytowaną przez Polskie Centrum Akredytacji lub inne równoważne dokumenty wystawione przez inny równoważny podmiot.

Konstrukcja nośna urządzeń: rura $\Phi 114,3 \times 3,6$ mm, pozostałe elementy rurowe $\Phi 40 \times 2$ mm. Śruby metryczne nierdzewne, nakrętki kołpakowe nierdzewne. W przegubach łożyska kulkowe, bezobsługowe, metryczne. Kolorystyka urządzeń – zielony + szary. Malowanie proszkowe z podkładem cynkowym. Przytwierdzenie do stopy fundamentowej 30 cm poniżej poziomu gruntu.

- S1 – orbitek

Wymiary urządzenia 60/132/188 cm. Wymiar strefy bezpieczeństwa: 432/360 cm. Wysokość swobodnego upadku HIC : 28 cm

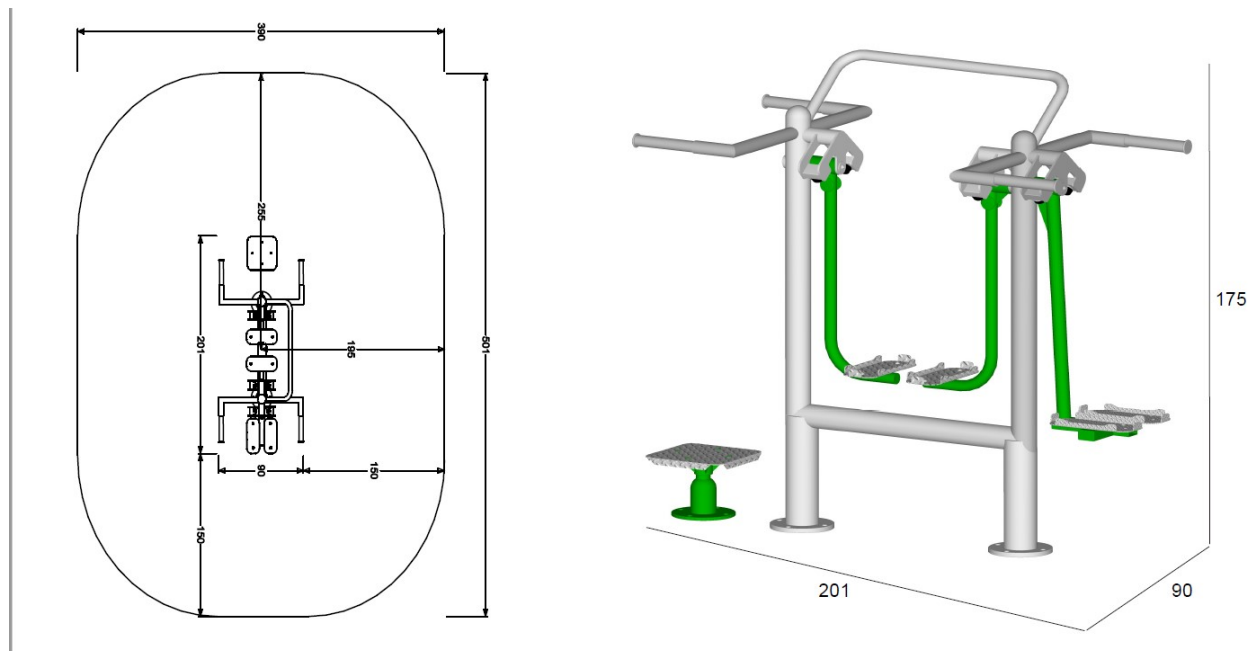
Urządzenie pozwalające na ćwiczenie 1 osobie o wzroście powyżej 1,40 m. Ćwiczenia pozwalające na wzmocnienie pasa ramion, górnej części pleców oraz mięśni ramion i nóg. Ćwiczenie polega na rytmicznym poruszaniu nogami oraz rękoma zgodnie z zakresem ruchu urządzenia.



- S2 – biegacz + twister + wahadło

Wymiary urządzenia: 201/90/175 cm. Wymiar strefy bezpieczeństwa: 390/501 cm. Wysokość swobodnego upadku: 35 cm.

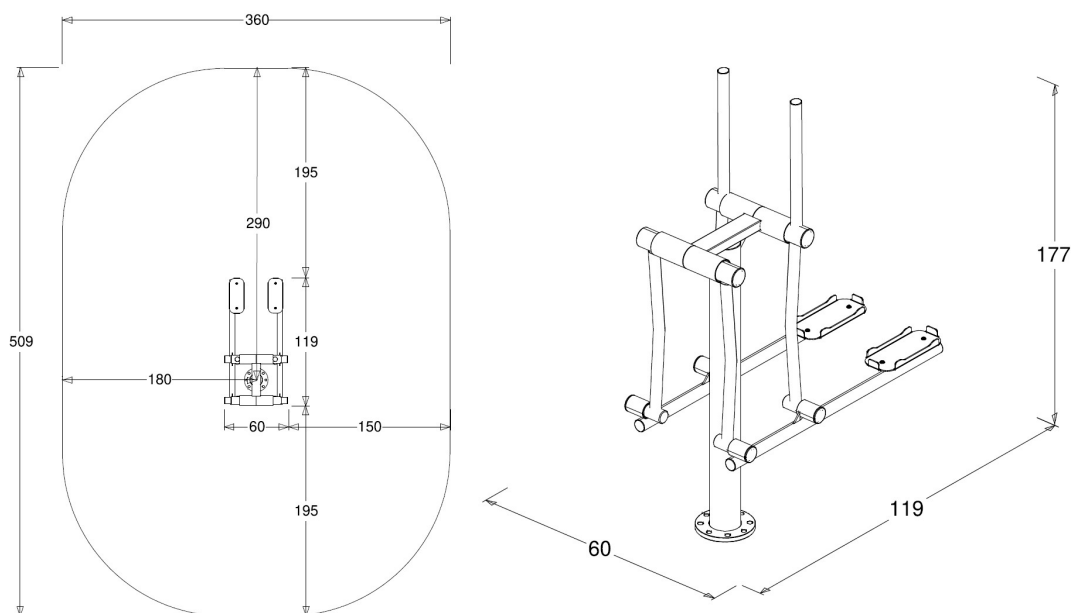
Urządzenie składające się z trzech stanowisk do ćwiczeń: środkową część zajmuje biegacz – pozwala na ruch nogami w przód i tył, z jednego boku (na wspólnym słupie) znajduje się twister – skręty tułowia, z drugiego boku – wahadło – odwodzi obie nogi równocześnie w prawo lub lewo powodując lekki skłon do boku. Ćwiczenia wzmagają zmysł równowagi, aktywność stawów biodrowych i kręgosłupa lędźwiowego, wzmacniają mięśnie nóg i pleców.



- S3 – narciarz

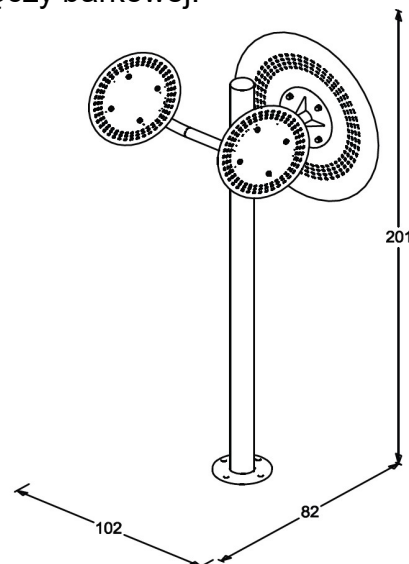
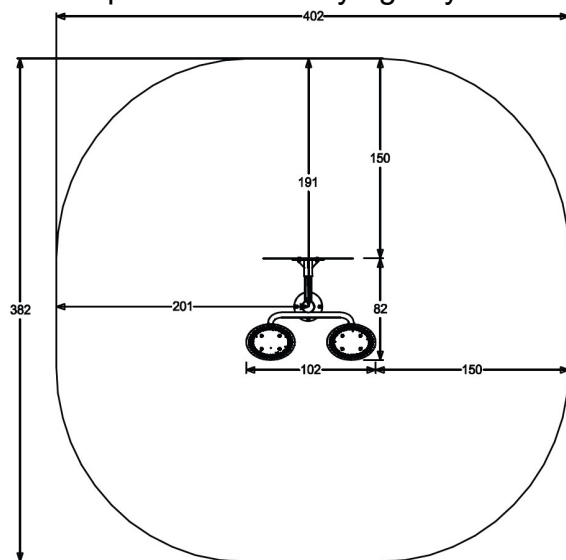
Urządzenie o wymiarach 60/119/177 cm. Strefa bezpieczeństwa: 360/509 cm. Wysokość swobodnego upadku HIC = 18 cm.

Urządzenie z jednym stanowiskiem do ćwiczeń, które kształtują zmysł równowagi oraz delikatnie trenuje mięśnie całych nóg i bioder. Pozwala na wykonywanie rytmicznych wymachów nóg w przód i tył.



- S4 – zestaw kół Tai-czi

Wymiary urządzenia 102/82/201. Wymiar strefy bezpieczeństwa: 402/382 cm. Wysokość swobodnego upadku = 0 cm. Zestaw składa się z dwóch stanowisk : kierownicy oraz koła. Pozwala na ćwiczenia polegające na obracaniu kół – ćwiczenia górnych partii mięśni. Poprawia sprawność kończyn górnych oraz mięśni obręczy barkowej.



ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

- A1 – Tablica informacyjna – 2 szt

Tablica z regulaminem - wg wzoru stosowanego przez gminę Gdynia. Tablica o wymiarach 320 x 470 mm z treścią uzgodnioną z Zamawiającym, na podkładzie z blachy ocynkowanej mocowanej do kształtowników stalowych, zabezpieczona z tyłu warstwą lakieru, regulamin drukowany na folii i laminowany. Tablica mocowana na pojedynczym słupku z rury stalowej, ocynkowanej, malowanej proszkowo na kolor RAL 7024, kotwionej w fundamencie betonowym. Dolna krawędź tablicy na wysokości ok. 130 cm.

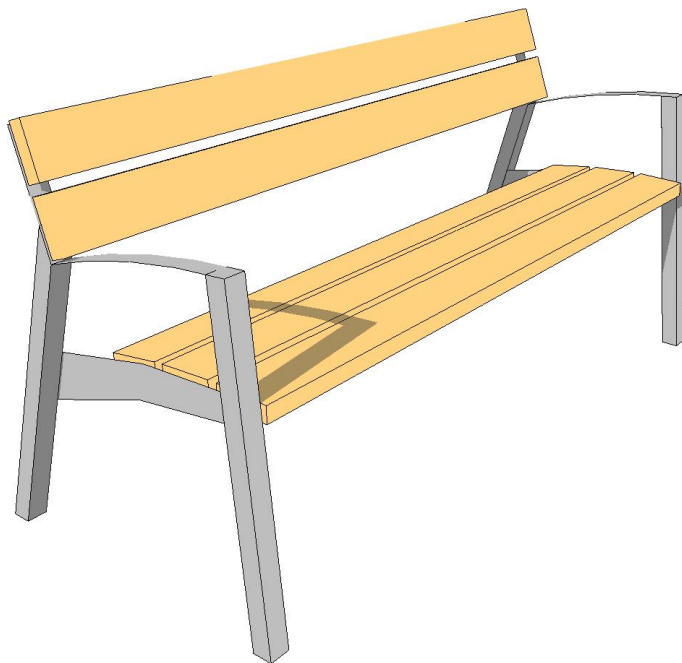
Na tablicy powinno znaleźć się miejsce na kod QR – pozwalający na odczytanie informacji osobom niedowidzącym oraz dodatkowa informacja o źródłach finansowania inwestycji. Jedna z tablic usytuowana będzie przed wejściem na plac zabaw, druga w pobliżu zatoczki z ławką w strefie siłowni zewnętrznej. Przed tablicami należy zamontować w chodniku po dwie płyty z fakturą uwagi – typu „sztruks”



Wzór tablicy – załącznik do projektu tablica nr 1 i 2

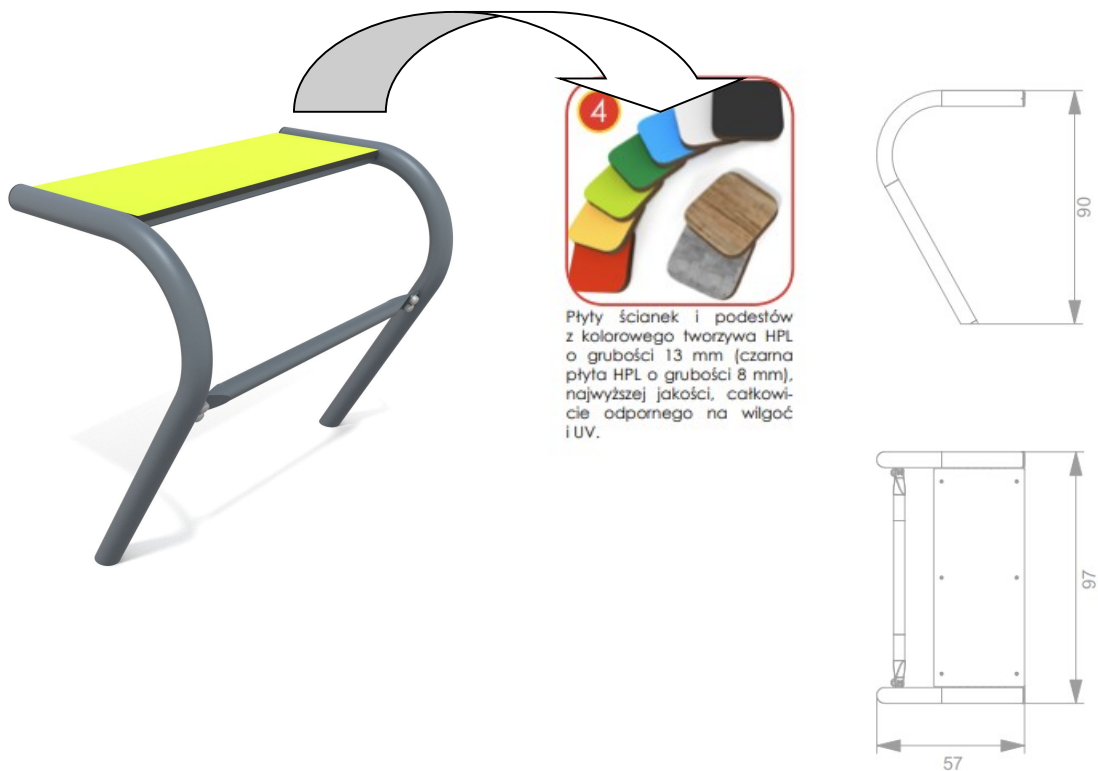
- A2 – Ławka z oparciem i podłokietnikiem – 2 szt

Ławka o wymiarach 70/180/82 cm z podłokietnikiem i oparciem. Konstrukcja ławki stalowa, cynkowana i malowana proszkowo, siedzisko i oparcie z drewna egzotycznego – jatoba – olejowanego.



- A3 – Ławka młodzieżowa – 2 szt

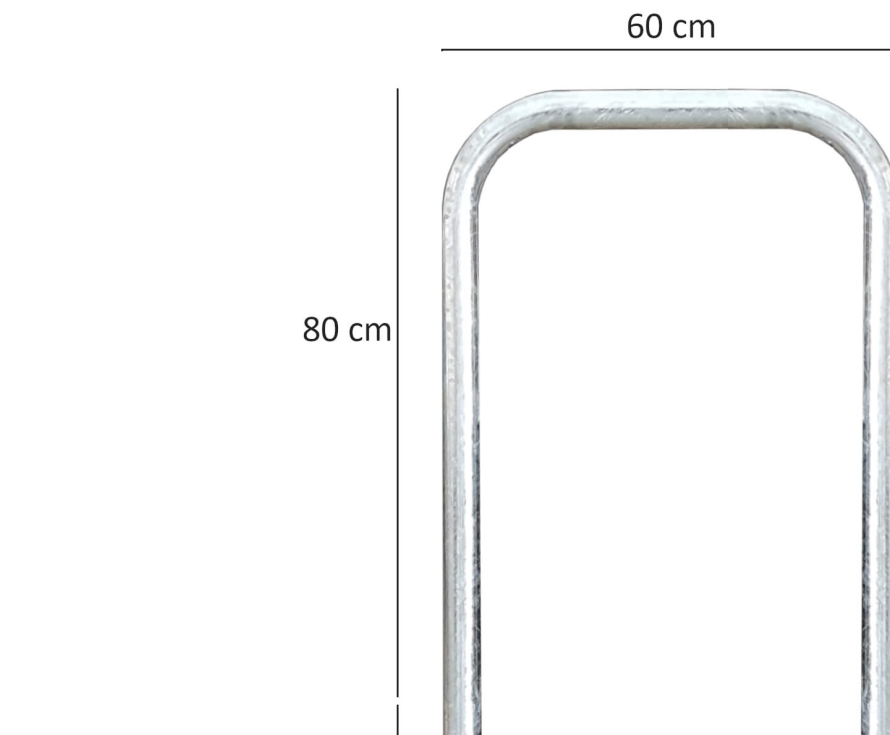
Ławka o wymiarach 57/97/90 cm stalowa ze stali czarnej czyszczonej w procesie piaskowania. Siedzisko wykonane z tworzywa HPL o grubości 30 mm w kolorze niebieskim.



SKALA 1:20

- A4 – stojak na rowery – 2 szt

Wymiary urządzenia 60/6/80. Stojak rura ze stali cynkowanej ogniowo o do wbetonowania.



- A5 – kosz na śmieci – 2 szt

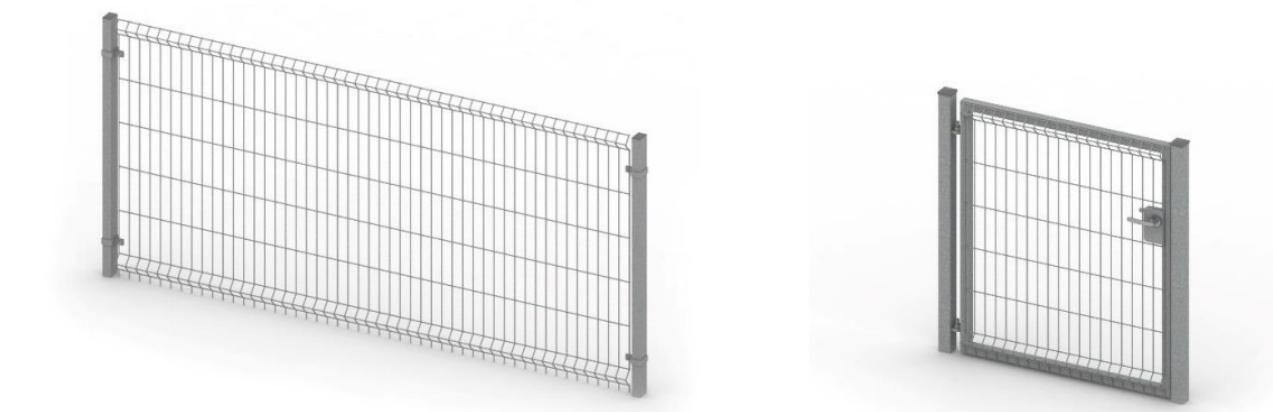
Kosz na śmieci betonowy, z wkładem ze stali galwanizowanej cynkowanej ogniowo.
Wymiary : 39/39/65 cm



- ogrodzenie placu zabaw – 67,5 mb + furtka

Plac zabaw ogrodzony będzie ogrodzeniem panelowym o wysokości 1m składającego się z paneli o długości 2,5 m. Ogrodzenie zbudowane ze słupków 40/60 zakończonych

kapturkiem montowanych w gruncie poprzez betonowanie. Pręty pionowe 5 mm zakończone na gładko, pręty poziome – 5 mm. Stal zabezpieczona poprzez cynkowanie ogniowe, malowana proszkowo. Furtka o szerokości 1,0m, wysokość 1,0m, zamykana na klamkę oraz łańcuch w otulinie z tworzywa przymocowany do słupka ogrodzenia. Ogrodzenie – kolor zielony, furtka – kolor żółty.



PROJEKTOWANA ZIELEŃ

Projekt przewiduje skucie mechaniczne istniejącego boiska betonowego i w jego miejscu utworzenie placu zabaw wraz z ciągami pieszymi, nawierzchniami bezpiecznymi oraz nawierzchnią trawiastą. Na placu zabaw posadzone ma być ponadto 1 drzewo – jarzáb pospolity, w którego cieniu staną ławki młodzieżowe.

- D1 – jarzáb pospolity – *Sorbus aucuparia* – 2szt



- wysokość docelowa 8m,
- szerokość docelowa 4m,
- obwód pnia w momencie sadzenia 16-18 cm,
- pokrój wzniesiony, owalny
- stanowisko: słoneczne, półcień,
- kwiecie wiosną, kwiaty białe,
- owoce pomarańczowo – czerwone kuliste

Parametry drzewa do nasadzenia: obwód pnia na wys. 100 cm: 16-18 cm, wysokość sadzonki 450-500 cm, pojemnik C47

Cechy ogólne:

Zamawiany materiał roślinny powinien być w szczególności:

opatrzony etykietą, czysty odmianowo, prowadzony w trakcie wieloletniego cyklu produkcyjnego, 3-4 krotnie szkółkowany, zdrewniały, zahartowany, prawidłowo uformowany z zachowaniem charakterystycznej dla gatunku i odmiany wysokości, szerokości i długości pędów, powinien mieć zachowane proporcje między bryłą, pniem i koroną, bez widocznych objawów chorób i działalności szkodników, pozbawiony ran i śladów po świeżych cięciach, bez uszkodzeń mechanicznych, bez martwic, zmarszczeń i pęknięć kory. Wiek powyżej 10 lat.

Cechy systemu korzeniowego:

System korzeniowy materiału sadzeniowego powinien być skupiony, silnie przerośnięty, prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne, nieprzesuszone, odpowiedni gabarytowo, średnica bryły korzeniowej dla drzew o obwodzie pnia 16-18 cm powinna wynosić 65 cm, powinien być zwarty, o regularnym kształcie, pojemnikowany.

Cechy pnia:

Pień powinien być prosty. Jeden przewodnik. Forma wysokopienna, alejowa. Obwód pnia na wysokości 100 cm powinien wynosić minimum 16-18 cm.

Cechy korony.

Korona powinna być w pełni uformowana, symetryczna, wyraźnie wykształcona z pąkiem wierzchołkowym, równomiernie, symetrycznie rozgałęziona w sposób typowy dla gatunku i odmiany, pozbawiona rozgałęzień pod kątem ostrym, z prostym przewodnikiem, przyrost ostatniego roku winien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik, bez przyciętych pędów, o barwie liści typowej dla odmiany, liście nie powinny być zwiędnięte, zwijające się, chlorystyczne, z plamami będącymi objawami chorobowymi, z pąkami liściowymi zdrowymi, bez oznak zasychania, o odstępach między okółkami oraz przyroście ostatniego roku proporcjonalnych do wielkości całego drzewa.



- D2 – Wiśnia sergenta „Rancho” – Prunus sargentii „Rancho” – 1szt

- wysokość docelowa 8m,
- szerokość docelowa 4m,
- obwód pnia w momencie sadzenia 10-12 cm,
- pokrój wąski, półotwarty
- stanowisko: słoneczne,
- kwitnie wiosną, kwiaty jasnoróżowe, duże
- owoce ciemnoczerwone kuliste

Cechy ogólne:

Zamawiany materiał roślinny powinien być w szczególności:

opatrzony etykietą, czysty odmianowo, prowadzony w trakcie wieloletniego cyklu produkcyjnego, 2-3 krotnie szkółkowany, zdrewniały, zahartowany, prawidłowo uformowany z zachowaniem charakterystycznej dla gatunku i odmiany wysokości, szerokości i długości pędów, powinien mieć zachowane proporcje między bryłą, pniem i koroną, bez widocznych objawów chorób i działalności szkodników, pozbawiony ran i śladów po świeżych cięciach, bez uszkodzeń mechanicznych, bez martwic, zmarszczeń i pęknięć kory. Wiek powyżej 5 lat.

Cechy systemu korzeniowego:

System korzeniowy materiału sadzeniowego powinien być skupiony, silnie przerośnięty, prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne, nieprzesuszone, odpowiedni gabarytowo, średnica bryły korzeniowej dla drzew o obwodzie pnia 10-12 cm powinna wynosić 60 cm, powinien być zwarty, o regularnym kształcie, pojemnikowany.

Cechy pnia:

Pień powinien być prosty. Forma wysokopienna, alejowa. Obwód pnia na wysokości 100 cm powinien wynosić minimum 10-12 cm.

Cechy korony.

Korona powinna być w pełni uformowana, symetryczna, wyraźnie wykształcona z pąkiem wierzchołkowym, równomiernie, symetrycznie rozgałęziona w sposób typowy dla gatunku i odmiany, pozbawiona rozgałęzień pod kątem ostrym, z prostym przewodnikiem, przyrost ostatniego roku winien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik, bez przyciętych pędów, o barwie liści typowej dla odmiany, liście nie powinny być zwiędnięte, zwijające się, chlorystyczne, z plamami będącymi objawami chorobowymi, z pąkami liściowymi zdrowymi, bez oznak zasychania, o odstępach między okółkami oraz przyroście ostatniego roku proporcjonalnych do wielkości całego drzewa.

Sposób przechowania roślin między momentem zakupu a sadzeniem może zdecydować o powodzeniu przyjęcia się roślin na miejscu docelowym. Podstawowymi zagrożeniami materiału szkółkarskiego, zwłaszcza tego bez bryły, są: słońce, mróz, wiatr, ale także nadmiar wody. Czynniki te powodują wysychanie bądź gnienie korzeni. W przypadku, kiedy przechowywanie może potrwać kilka dni materiał szkółkarski należy ułożyć w cienistym miejscu i odpowiednio zabezpieczyć przed wysychaniem, bądź zadołować. Wskazane byłoby również zabezpieczenie korzeni hydrożelem.

W przypadku roślin w pojemnikach lub z bryłą korzeniową nie można dopuścić do przeschnięcia bryły. Przygotowując rośliny do transportu szkółkarze tak dobierają rodzaj ich pakowania, aby wykluczyć uszkodzenia mechaniczne, które mogłyby powstać podczas załadunku, przewozu czy wyładunku. W tym celu używane są skrzyniopalety, wózki, regały, kartony. Czasami rośliny pakuje się na samochód luzem. Mniejsze partie roślin bez bryły możemy przewozić w impregnowanych workach papierowych lub z folii, co zabezpiecza przed wysychaniem.

Sadzenie - wytyczne do wykonania nasadzenia drzewa:

1. Zakres czynności związanych z nasadzeniem drzewa:

- a) Zakup materiału roślinnego, 3-4 krotnie szkółkowanego, drzewo z jednym przewodnikiem i równomiernie umieszczonych gałęziach bocznych, zdrowe, bez uszkodzeń na korze i pędach, pojemnikowane
- b) Wyznaczenie miejsca sadzenia zgodnie z projektem zieleni
- c) Wykopanie dołu o wymiarach odpowiadających wielkości 1 m³
- d) Wypełnienie wykopanego dołu ziemią żyzną (1 m³) o pH właściwym dla sadzonego gatunku
- e) Doniesienie rośliny i wody, posadzenie (z uzupełnieniem podłoża) i podlanie
- f) Opalikowanie czterema palikami drewnianymi (średnica min. 6 cm dla drzew mniejszych i 8 cm dla drzew dużych), umocowanie palików listwami poprzecznymi (o wymiarach min.: szerokość 6 cm, grubość 1,5 cm) co najmniej na dwóch wysokościach (dolna listwa podwójna, górna pojedyncza)
- g) Wykonanie miski o średnicy min. 1 m, z zagłębieniem 10 cm poniżej istniejącego terenu
- h) Ściółkowanie mieloną korą drzew iglastych warstwą grubości 6-8 cm,
- i) Wykonanie cięć korygujących z posmarowaniem ran środkiem grzybobójczym
- j) Wywóz odpadów.

Trawnik z siewu – 299 m²

Nawierzchnia trawiastą zastosowano w rejonie projektowanego placu zabaw – jako nawierzchnię bezpieczną przy urządzeniach zabawowych, z których wysokość upadku nie przekracza 1,0 m.

Z uwagi na fakt, że część nawierzchni trawiastej będzie odtwarzana w miejscu starego boiska przewiduje się podział na strefy:

T1 – nawierzchnia trawiasta odtworzona w miejscu istniejącego boiska. Powierzchnia – **222 m²** – grubość warstwy ziemi urodzajnej (żyznej) – 20 cm

T2 – nawierzchnia trawiasta na dotychczasowym gruncie zielonym. Odtworzenie zniszczonego podczas prac budowlanych trawnika. Powierzchnia – **77 m²**. Grubość warstwy ziemi urodzajnej - 5 cm

Podstawowe parametry fizyko – chemiczne ziemi żyznej:

- odczyn: pH od 5,0 do 6,5
- zawartość próchnicy nie mniejsza niż 2%
- zawartość azotu nie niższa niż 0.2%
- stosunek zawartości węgla do azotu C:N w przedziale 1:15.

Właściwości ziemi winny zostać zbadane i potwierdzone przez specjalistyczne laboratorium (np. Stację Chemiczną – Rolniczą), które określi ilość i sposób pobrania reprezentacyjnej próby potrzebnej do wykonania oceny oraz wyda zalecenia odnośnie uzupełniającego nawożenia mineralnego. Wynik badania Wykonawca powinien okazać Zamawiającemu.

Ziemia urodzajna – wierzchnia warstwa gleby posiadająca właściwości zapewniające roślinom prawidłowy rozwój.

Ziemia żyzna – ziemia uzyskana z rozkładu materiału organicznego z dużą zawartością próchnicy, o strukturze gruzelkowej, zasobna w składniki pokarmowe, posiadająca dużą pojemność wodno – powietrzną. Ziemia żyzna nie może być zanieczyszczona, przerośnięta korzeniami, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie.

Nawozy powinny być w oryginalnym opakowaniu handlowym, z podanym składem chemicznym (zawartość NPK). Nawozy należy zabezpieczyć przed zawilgoceniem i zbryleniem w czasie transportu i przechowywania.

Prace porządkowe – wykonywane bezpośrednio przed założeniem zieleni, po zakończeniu robót budowlanych i drogowych, obejmują: powierzchniowe oczyszczenie terenu przeznaczonego pod zieleń z gruzu, śmieci, resztek roślinnych itp. z zebraniem zanieczyszczeń w przyzmy i wywozem na wysypisko.

Siew:

- przed siewem podłoże należy wałować wałem gładkim,
- siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne, najlepiej po deszczu,
- termin siewu: najlepszy okres wiosenny (kwiecień), najpóźniej do połowy września,
- nasiona traw wysiewać w ilości 3 kg na 100 m²,
- przykrycie nasion po wysiewie przez przemieszczanie z ziemią grabiami lub wałowanie wałem kolczatkowym,
- po wysiewie nasion obsiana powierzchnia trawnika powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody. Jeżeli przykrycie nasion nastąpiło przez wałowanie kolczatką, można już nie stosować wału gładkiego.

DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁOSPRAWNYCH

W projekcie zastosowano udogodnienia dla osób niepełnosprawnych, ograniczonych mobilnie lub z ograniczoną percepcją. Wprowadzono czytelny układ komunikacyjny. By pokonać różnicę terenu pomiędzy poziomem placu manewrowego – skąd prowadzi dojście od strony drogi publicznej, sąsiednich budynków mieszkalnych i miejsc postojowych – zaprojektowano w miejscu istniejących, zdewastowanych schodów terenowych – chodnik o szerokości 2,0 m i nachyleniu podłużnym nie większym niż 5 %. Chodnik wiedzie na ogrodzony plac zabaw, a dalej do strefy siłowni zewnętrznej. W miejscu istniejącego dojścia od strony skarpy (schody terenowe od strony wschodniej) – wprowadzono nową nawierzchnię chodnika wraz z oznaczeniem fakturą bezpieczeństwa (ścięte kopytki) istniejących schodów terenowych. Chodnik o nawierzchni mineralnej utwardzonej. Przed tablicami informacyjnymi (okolice wejścia na plac zabaw oraz siłowni zewnętrznej) zamontować należy po dwie płytki z fakturą uwagi (sztruks) –Ponadto zatoczkę na ławkę oddziela od głównego ciągu pieszego pas z nawierzchni wykonanej z kostki kamiennej łamanej o szerokości 30 cm sygnalizującej miejsce odpoczynku. Zastosowane oznaczenia nawierzchni – zgodne z systemem FON.

Nawierzchnia ciągów pieszych na placu zabaw oraz w rejonie siłowni zewnętrznej – mineralna utwardzona oraz nawierzchnia bezpieczna syntetyczna zastosowana wokół huśtawek oraz przy trampolinie zewnętrznej umożliwia poruszanie się osobom na wózkach inwalidzkich

Na tablicach informacyjnych przed placem zabaw oraz siłownią zewnętrzną powinno być miejsce na kod QR – umożliwiający odczytanie informacji w smartfonie osobom niedowidzącym.

Kolorystyka ogrodzenia –strefa wejścia na plac zabaw – furtka – w kolorze kontrastującym z pozostałymi elementami ogrodzenia. Przed furtką zapewniono pole manewrowe o wymiarach 150 /150 cm poza obszarem otwarcia furki – tak by umożliwić manewrowanie wózkiem inwalidzkim.

Na placu zabaw co najmniej 1/3 urządzeń spełnia wymagania dotyczące dostępności dla niepełnosprawnych użytkowników:

- huśtawka z siedziskiem „bocianie gniazdo”
- piaskownica ze stoliczkiem umożliwiającym zabawę dziecku siedzącemu na wózku
- tablica edukacyjna z dostępem od strony ciągu pieszego
- bujak na sprężynie z oparciem
- trampolina ziemna z naskokiem do którego prowadzi najazd umożliwiający korzystanie z urządzenia osobom na wózku.

Uwaga: osoby niepełnosprawne powinny korzystać z w/w urządzeń w asyście i przy pomocy osób asekurujących.

Urządzenia siłowni zewnętrznej – urządzenia o wysokości upadku nie przekraczającej 35 cm. Dwa stanowiska umożliwiające korzystanie z nich bez konieczności wchodzenia na urządzenie (koła tai-czi).

W strefie placu zabaw oraz w pobliżu siłowni zewnętrznej zaprojektowano miejsce odpoczynku z ławkami z oparciem i podłokietnikami ustawionymi na utwardzonej nawierzchni. W pobliżu ławek przewidziano miejsce dla wózków.

1.4 ZESTAWIENIE :

PRACE ROZBIÓRKOWE:

- boisko betonowe – 420 m², obrzeża – 85 mb
- chodnik z płyt betonowych – 11,5 m²
- schody terenowe z płyt betonowych – 8,5 m²
- umocnienie skarpy z płyt jomb – 4 m²
- bramka metalowa – 2 szt
- tablica z koszem na wysięgniku -1 szt
- słupki metalowe – 2 szt
- wycinka niewielkich drzewek samosiejek –średnica pnia – do 30 cm – 3 szt

NAWIERZCHNIE:

- | | | | |
|--|---|---|----------------------|
| - nawierzchnia mineralna : | plac zabaw - (B) - 49,5 m ² | } | – 195 m ² |
| | siłownia zew.i główny ciąg piesz - (B')- 145,5 m ² | | |
| - nawierzchnia syntetyczna: | STREFA I - 44,15 m ² | } | – 46 m ² |
| | STREFA II - 1,85 m ² | | |
| - nawierzchnia żwirowa: | | | – 66 m ² |
| - nawierzchnia trawiasta: | stare boisko – 222 m ² | } | – 299 m ² |
| | teren nieutwardzony – 77 m ² | | |
| - obrzeże 6 x 20 x 100 (75) na ławie betonowej z oporem | | | – 212 mb |

- obrzeże 8 x 30 x 100 (75) na ławie betonowej z oporem

– 33,5 mb

WYPOSAŻENIE PLACU ZABAW (urządzenia):

- Z1 – zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią - 1 szt
- Z2 – karuzela - 1 szt
- Z3 – piaskownica ze stolikiem - 1 szt
- Z4 – zestaw trzech huśtawek - 1 szt
- Z5 – tablica edukacyjna - 1 szt
- Z6 – bujak z oparciem - 1 szt
- Z7 – trampolina ziemna - 1 szt

WYPOSAŻENIE SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ (urządzenia):

- S1 – orbitek - 1 szt
- S2 – biegacz + twister + wahadło - 1 szt
- S3 - narciarz - 1 szt
- S4 - zestaw kół Tai –czy - 1 szt

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

- A1 – tablica z regulaminem na słupku – 2 szt
- A2 – ławka parkowa o konstrukcji stalowej z oparciem i podłokietnikiem - 2 szt
- A3 – ławka młodzieżowa - 2 szt
- A4 – stojak na rowery U kształtny ze stali ocynkowanej - 2 szt
- A5 – kosz na śmieci - 2 szt

OGRODZENIE MODUŁOWE o wysokości 1,0 m – 67,5 mb + jedna furtka o szer. 1,0 m.

NASADZENIA:

- D1 – jarzab pospolity – 2szt
- D2 – wiśnia sergenta „Rancho” - 1 szt

1.5 INFORMACJE I DANE:

A) O RODZAJU OGRANICZEŃ I ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Omawiany obszar został objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego część dzielnicy Grabówek, rejon ulic Komandorskiej i Kapitańskiej.

Teren działek objętych inwestycją zdefiniowany został jako teren elementarny 004 US, ZP – teren usług sportu i zieleni urządzonej. Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z wymaganiami miejscowego planu.

W miejscowym planie sformułowano zasady organizacji i kształtowania przestrzeni publicznych (terenów ogólnodostępnych) obejmujących ciągi piesze i tereny zieleni urządzonej. Wymaga się:

- czytelną organizację ciągów pieszych oraz odpowiednie wyposażenie przestrzeni – wymagania spełnione.

- zagospodarowanie terenów publicznych i ogólnodostępnych powinno obejmować zieleń w formach dostosowanych do specyfiki funkcji, której towarzyszy, komponowaną według indywidualnych projektów obejmujących całe, wyróżniające się w zabudowie przestrzenie oraz zapewniające jej wysoką jakość i właściwe warunki dla długotrwałego rozwoju – wymagania spełnione.
- w rozwiązaniach projektowych przestrzeni publicznych uwzględnić potrzeby osób z ograniczoną mobilnością i percepcją w tym:
 - stosując rozwiązania wspomagające ruch osób poruszających się na wózkach i osób starszych m. in. rozwiązania jednopoziomowe, pochylnie, miejsca odpoczynku dla osób starszych – wymagania spełnione
 - stosując rozwiązania wspomagające orientację i bezpieczeństwo poruszania się osób z niepełnosprawnością sensoryczną, w tym osób z niepełnosprawnością wzroku np. płytki fakturowe na ciągach pieszych wykorzystujące różnice faktury i kontrastu barwnego dla orientacji przestrzennej – wymagania spełnione.

Ponadto dla karty terenu 004 US.ZP wprowadzono zapis mówiący o tym, że:

- zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska – warunek spełniony
- zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury, terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych – warunek spełniony
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % powierzchni terenu 004 US,ZP – warunek spełniony

Wymagania dotyczące miejsc postojowych dla aut – brak wymagań

Wymagania dotyczące wymaganych miejsc postojowych dla rowerów: - bez wymagań – ale zapewniono dwa stojaki rowerowe = cztery miejsca postojowe.

Odprowadzenie wód opadowych : większość projektowanych nawierzchni jest przepuszczalna dla wód opadowych (nawierzchnia mineralna, nawierzchnia żwirowa, nawierzchnia bezpieczna syntetyczna, nawierzchnia trawiasta). Spadek poprzeczny nawierzchni utwardzonych zapewnia spływ wód opadowych w kierunku terenu zielonego.

B) DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW.

Część działki nr 655 i 656 objętej niniejszym postępowaniem nie jest wpisana do rejestru zabytków. W zachodniej części działki nr 656 – poza obszarem objętym opracowaniem znajdują się pozostałości budowli obronnej – schronu przeciwlotniczego przy ul. Hozjusza – budowla obronna o walorach kulturowych.

C) DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.

Teren inwestycji nie leży w obszarze terenu górniczego.

D) INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI.

Nie przewiduje się, że projektowane zagospodarowanie terenu – plac zabaw wraz z siłownią zewnętrzną – będzie stanowić zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia

użytkowników projektowanych obiektów. Brak emisji gazów. Hałas w zakresie norm dla terenów mieszkaniowych. Z uwagi na likwidację i rozbiórkę nawierzchni starego boiska (nawierzchnia utwardzona nie przepuszczająca wód opadowych) oraz zagospodarowanie tego terenu przy zastosowaniu nawierzchni przepuszczalnych dla wód opadowych (nawierzchnia mineralna ciągu pieszego placu zabaw, nawierzchnia bezpieczna syntetyczna, nawierzchnia bezpieczna żwirowa oraz nawierzchnia trawiasta) przywrócona zostanie naturalna zdolność retencji wód opadowych.

1.6 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ.

Projekt zagospodarowania terenu objęty niniejszym opracowaniem nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej ani nie wymaga drogi pożarowej.

1.5. OBSZAR ODZIAŁYWANIA OBIEKTU

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia o.o.o.:

- Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7.07.1994r. (Dz.U.z 2013r. poz.1409 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dn. 12.04.2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690),
- Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dn. 27.04.2001r. (Dz.U. Nr 62, poz.627 z późn.zm.),
- Rozporządzenie RM z dn. 9.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.),
- Załącznik do Rozporządzenia MŚ z dn. 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2007r. Nr 120, poz. 826 z późn. zm.),
- Ustawa z dn. 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014r. poz. 1446).

Otoczenie:

Obszar objęty inwestycją – część działki nr 656 oraz 655, obręb 0015 Grabówek sąsiadują:

- od południa – działka nr 406 – zabudowa wielorodzinna – budynek mieszkalny wielorodzinny, do czterech kondygnacji naziemnych
- od wschodu – działka drogowa nr 660 – ulica Marii Skłodowskiej
- od północnego – wschodu – działka nr 408 – zabudowa wielorodzinna, budynek mieszkalny wielorodzinny, do czterech kondygnacji naziemnych
- od zachodu i północy – działka nr 654 – działka oznaczona z MPZP jako KS –teren komunikacji samochodowej. Działka zabudowana jednokondygnacyjnymi garażami w formie szeregowej.

Pozostała część działki nr 656 i 655 (nie objęta zakresem opracowania) zajmuje zielen. Od południa na części działki 656 znajduje się placzyk manewrowy, z którego prowadzi dojeżdżenie do terenu objętego opracowaniem.

Lokalizacja placu zabaw odpowiada wymaganiom stawianym przez odpowiednie przepisy (art.19 i art. 40 Warunki Techniczne)

- odległość od linii rozgraniczającej ulicy – min. 10,0 m (od zestawu Z1 do linii rozgraniczającej placzyk manewrowy)
- odległość do miejsca gromadzenia odpadów – większa niż 10 m

- odległość od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – większa niż 10 m
- odległość do parkingu – więcej niż 10 m

Nasłonecznienie placu zabaw – wymagane 4 godz. dziennie w dniach równocy, w godz. 14 -16.00. Bez ograniczeń – budynek wielorodzinny 4 kondygnacyjny + garaż w przyziemiu – wysokość ok. 15 m – znajduje się w odległości 33,25 m od ogrodzenia placu zabaw (od południa) – w południe cień wyznaczony przez budynek nie sięga do placu zabaw. Od wschodu budynek mieszkalny o wysokości ok. 15,00 znajduje się w odległości 24,8 m oraz ok. 5 m poniżej poziomu placu zabaw. Cień wyznaczony przez ten budynek o godz. 10.00 nie dosięga do projektowanego placu zabaw.

Powyższe pozwala stwierdzić, że obszar oddziaływania inwestycji polegającej na budowie na części działek 656 i 655 terenu rekreacyjnego obejmującego plac zabaw oraz siłownię zewnętrzną spełnia wymagania stawiane przez odpowiednie przepisy i pozostaje bez wpływu na sposób zagospodarowania działek sąsiednich.

1.6 ZABEZPIECZENIE DRZEW I KRZEWÓW NA CZAS BUDOWY

Zasady ogólne

Drzewa istniejące muszą być absolutnie w sposób skuteczny zabezpieczone lub wydzielone z rejonu budowy. Wszelki ruch sprzętu budowlanego powinien być tak zorganizowany, aby odbywał się w miarę możliwości poza rzutami koron lub po drogach tymczasowych, specjalnie ułożonych na żwirze lub pospółce żwirowopiaskowej .

Pod koronami drzew nie wolno magazynować żadnych materiałów budowlanych, takich jak: kruszywa, cement czy cegła. Jeśli zachodzi konieczność chwilowego złożenia, na przykład elementów konstrukcyjnych (deski, belki), powinno się to wykonać w oddaleniu od pni, na podkładach umożliwiających wymianę gazową i nie dopuszczających do utwardzenia gruntu i uszkodzenia korzeni. Należy pozostawić grunt pierwotny na istniejącym poziomie.

Wszelkie prace ziemne w obrębie systemu korzeniowego drzew istniejących, muszą być wykonywane ręcznie. Odslonięte korzenie muszą być niezwłocznie zabezpieczone np. poprzez okrycie matami ze słomy.

Wszelkie zranienia oraz powierzchnie cięcia korzeni o średnicy powyżej 2 cm należy zabezpieczyć odpowiednimi emulsyjnymi środkami powierzchniowymi (np. Dendromal, Funaben).

WYKOPY: PRACE ZIEMNE - powodują najczęstsze uszkodzenia systemów korzeniowych.

- zakaz wykonywania wykopów bliżej niż 2 m od pnia
- prace w obrębie korzeni wykonywać tylko sposobem ręcznym
- przy głębokich wykopach - wykonać ekrany zabezpieczające - zgodnie z zasadami pielęgnacji drzew
- zakaz odcinania korzeni szkieletowych.

Przy wykonywaniu prac podczas upałów należy maksymalnie skrócić okres narażenia korzenie na przesuszenie.

OGRODZENIA - ZABEZPIECZANIE PNI

przy drzewach dojrzałych teren ogrodzony obejmuje powierzchnię równą rzutowi koron.

Przy drzewach wąskich powierzchnia ogrodzona obejmuje obszar o średnicy równej 2-krotnej średnicy korony drzew.



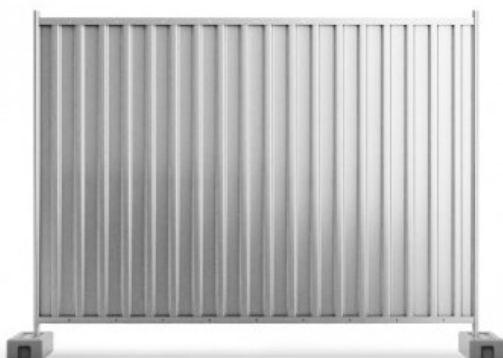
SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW ORAZ POSTÓJ I PRZEMIESZCZANIE SIĘ CIĘŻKIEGO SPRZĘTU BUDOWLANEGO - powoduje nieodwracalne zmiany fizykochemiczne struktury gleby.

- zakaz składowania na powierzchni wyznaczonej rzutem korony drzew materiałów chemicznych i budowlanych (zwłaszcza materiałów sypkich)
- zakaz wysypywania, składowania, wylewania w obrębie drzew środków trujących
- zakaz palenia ognisk pod drzewami.

DROGI

- zakaz postoju i poruszania się ciężkim sprzętem budowlanym w obrębie
- zakaz zagęszczania gruntu (wałowanie należy ograniczyć do minimum) w obrębie korzeni.

Tymczasowe wyгородzenie drzew i krzewów



1.7 WSKAZÓWKI DOTYCZĄCE PRZEGLĄDÓW, KONSERWACJI

Wyposażenie placu zabaw jak i siłowni należy na bieżąco kontrolować pod kątem potencjalnych zagrożeń. Umożliwia to ujawnienie zagrożeń wynikających z warunków pogodowych, aktów wandalizmu czy zaśmiecenia. Szczegółowe kontrole sprawdzające funkcjonowanie i stabilność sprzętu należy dokonywać raz na 1- 3 msc. lub tak często jak zaleca producent. Urządzenia uszkodzone w sposób zagrażający bezpieczeństwu użytkowników należy zabezpieczyć lub zdemontować.

Obowiązkowa jest coroczna kontrola oceniająca ogólny stan urządzeń, fundamentów, nawierzchni, poziomu bezpieczeństwa – wg wskazań producentów.

Zaleca się wymianę piasku w piaskownicy dwa razy do roku.

Zaleca się uzupełnianie nawierzchni żwirowej wg wskazań raportu z corocznej kontroli stanu nawierzchni.

1.8 UWAGI

Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych pod względem funkcjonalnym, technologicznym, technicznym i ekonomicznym w stosunku do opisanych/ przedstawionych w projekcie.

Dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedopuszczalne.

mgr inż. Magdalena Loose

Specjalista d/s Kształtowania Terenów Zieleni

Inspektor Nadzoru Terenów Zieleni

Inspektor Nadzoru Dendrologicznego

mgr inż. arch. Izabela Nieżorawska

PO/KK/092/05

1. Urządzenia zabawowe przeznaczone są dla dzieci.
2. Na terenie placu zabaw dzieci powinny przebywać pod opieką osób dorosłych.
Za bezpieczeństwo dzieci znajdujących się na placu zabaw odpowiadają rodzice bądź opiekunowie.
3. Za szkody spowodowane przez dzieci odpowiedzialność ponoszą rodzice bądź opiekunowie.
4. Z urządzeń zamontowanych na placu zabaw należy korzystać zgodnie z ich przeznaczeniem.
5. Na terenie placu zabaw zabrania się:
 - wprowadzania psów i innych zwierząt,
 - zaśmiecania terenu,
 - palenia tytoniu i e-papierosów,
 - spożywania alkoholu i innych środków odurzających,
 - niszczenia zieleni oraz elementów małej architektury,
 - wchodzenia na nawierzchnię syntetyczną w obuwii o podeszwach mogących ją uszkodzić (typu: szpilki, korkotrampki),
 - korzystania z urządzeń zabawowych w kasku,
 - jazdy na rowerach i rolkach,
 - gry w piłkę i inne gry zespołowe.

Przestrzeganie powyższych zasad przyczyni się do przyjemniej i bezpiecznej zabawy.



Telefony alarmowe:

999- Pogotowie
998- Straż Pożarna
997- Policja
112- numer alarmowy

MIEJSCE NA KOD
QR

Zarządca terenu:

Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni
tel. 58 761 20 00

1. Urządzenia placu do ćwiczeń przeznaczone są dla młodzieży i dorosłych.
2. Za bezpieczeństwo dzieci znajdujących się na terenie placu do ćwiczeń odpowiadają rodzice bądź opiekunowie.
3. Za szkody spowodowane przez dzieci odpowiedzialność ponoszą rodzice bądź opiekunowie.
4. Z urządzeń zamontowanych na placu do ćwiczeń należy korzystać zgodnie z ich przeznaczeniem.
5. Na terenie placu do ćwiczeń zabrania się:
 - wprowadzania psów i innych zwierząt,
 - zaśmiecania terenu,
 - palenia tytoniu i e-papierosów,
 - spożywania alkoholu i innych środków odurzających,
 - niszczenia zieleni oraz elementów małej architektury,
 - korzystania z urządzeń zabawowych w kasku,
 - jazdy na rowerach, rolkach i hulajnogach,
 - gry w piłkę i inne gry zespołowe.

Przestrzeganie powyższych zasad przyczyni się do przyjemnej i bezpiecznej zabawy.



Telefony alarmowe:

999- Pogotowie
998- Straż Pożarna
997- Policja
112- numer alarmowy

MIEJSCE NA KOD
QR

Zarządca terenu:

Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni
tel. 58 761 20 00