

**Termomodernizacja budynków szkolnych na terenie Gminy Czarny Dunajec finansowana z zewnętrznych źródeł – ETAP II**

Znak pisma: RB.16.37.p91.2023

Czarny Dunajec 14.09.2023r.

**ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA****Dotyczy: znak sprawy: RB.271.25.2023 - Termomodernizacja budynków szkolnych na terenie Gminy Czarny Dunajec finansowana z zewnętrznych źródeł – ETAP II**

Zamawiający informuje, iż w związku z zapytaniami wniesionymi w trybie art. 284 ust. 1 Ustawy Pzp do prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje się treść zapytań wraz z udzielonymi odpowiedziami.

Zapytanie nr 4

Zamawiający w § 12 ust. 1 wzoru umowy i Rozdziale 38 SWZ wskazał, że Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

Wnoszę o obniżenie tej wartości do 2%.

Żądana przez zamawiającego wysokość zabezpieczenia ustalona na maksymalnym „podstawowym” poziomie 5% jest zbyt duża oraz nieadekwatna do skali zagrożenia związanego z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy oraz stanowi nieuzasadnione znaczące obciążenie potencjalnych wykonawców.

Mając na względzie: rodzaj zamówienia (tj. robotę budowlaną) oraz znaczną wartość zamówienia stanowiącego przedmiot postępowania, a także posłużenie się przez Zamawiającego poza cenowym kryterium oceny ofert „Okres gwarancji”, złożenie zabezpieczenia w wysokości 5% ceny oferty brutto, może pozbawić możliwości ubiegania się o zamówienie podmioty zdolne do jego wykonania, posiadające stosowne kwalifikacje oraz doświadczenie, gdyż koszt złożenia zabezpieczenia w tak znacznej wysokości, również w przedłużonym okresie gwarancji” stanowi istotny składnik cenotwórczy i bezpośrednio wpływa na wzrost cen ofert potencjalnych wykonawców.

Ponadto, przychylenie się Zamawiającego do wprowadzenia zawnioskowanej zmiany pozwoli na złożenie ofert przez szerszy krąg wykonawców, a co za tym idzie wpłynie na zwiększenie konkurencyjności postępowania i pozwoli realnie obniżyć koszty inwestycji dla Zamawiającego.

Odpowiedź zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje zmiany wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zapytanie nr 5

Zamawiający w Rozdziale 2.4.1.1 SWZ określił warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej i w zakresie wymaganego doświadczenia wskazał, że Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał w sposób należyty, minimum jedną robotę budowlaną porównywalną z robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia tj. polegającą na wykonaniu termomodernizacji budynku lub robót ogólnobudowlanych stanu surowego, bądź robót budowlanych stanu surowego i robót ogólnobudowlanych wykończeniowych a wartość tych robót nie jest mniejsza niż:

a) dla Części 1: 50 000,00 zł brutto

b) dla Części 2: 100 000,00 zł brutto.

Proszę o weryfikację warunku i zwiększenie wartości robót adekwatnie do wartości przeznaczonych na realizację zamówienia środków finansowych ujawnionych w Planie postępowania poz. 1.1.8. o wartości 3 900 000 zł netto.

Zgodnie z art. 112 ust. 1 PZP zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu przede wszystkim w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiającą ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia. Treść warunku musi być usprawiedliwiona obiektywnymi i uzasadnionymi potrzebami zamawiającego, które ten powinien być w stanie wykazać i uzasadnić. Powinna mieć na celu wyłącznie zagwarantowanie, by zamówienie zostało udzielone wykonawcy, który daje tzw. rękojmię jego należytego wykonania. Obowiązek zapewnienia proporcjonalności polega natomiast na tym, że stawianie danego warunku będzie uzasadnione wyłącznie o tyle, o ile jest on konieczny do zapewnienia wyboru wykonawcy, który zrealizuje zamówienie zgodnie z uzasadnionymi wymaganiami zamawiającego.

**Termomodernizacja budynków szkolnych na terenie Gminy Czarny Dunajec finansowana z zewnętrznych źródeł – ETAP II**

W przypadku zakwestionowania zasadności danego warunku to zamawiający powinien wykazać, że jego treść jest usprawiedliwiona jego uzasadnionymi i poprawnie zidentyfikowanymi potrzebami.

Warunek udziału w postępowaniu, który Zamawiający postawił w rozdziale 2.4.1.1. SWZ, jest przede wszystkim nieproporcjonalny do przedmiotu zamówienia. Zamawiający powinien dopuścić możliwość wykazywania się wykonaniem robót o wartości podobnej do środków, które zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.

Przychylenie się Zamawiającego do wprowadzenia zawnioskowanej zmiany pozwoli na złożenie ofert przez krąg wykonawców doświadczonych i wiarygodnych z punktu widzenia osiągnięcia celu jakim jest prawidłowa i terminowa realizacja zamówienia.

Odpowiedź zamawiającego:

Zamawiający pozostawia wymogi w zakresie zdolności technicznej i zawodowej bez zmian.

Kwota wynikająca z udostępnionego Planu postępowania na rok 2023 w poz. 1.1.18, dotyczy łącznie dwóch części zamówienia tj. wykonania termomodernizacji w budynku Szkoły Podstawowej w Cichem (część nr 1) oraz w budynku Szkoły Podstawowej w Piekielniku (Cześć nr 2).

Zakres robót dla Część nr 1 obejmuj następujące elementy:

- termomodernizację budynku szkoły
- instalację fotowoltaiczną
- wymianę grzejników

natomiast zakres robót dla Części nr 2 obejmuje:

- termomodernizację budynku szkoły
- instalację fotowoltaiczną
- modernizację pomieszczeń kotłowni
- wymianę stolarki

Zamawiający w Rozdziale 24 pkt 2.4.1.1 SWZ określił warunki udziału w postępowaniu (odrębnie dla każdej z części zamówienia), dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej wymagając by wykonawca wskazał, iż łącznie spełnia postawione warunki tj. dysponuje doświadczeniem w zakresie:

1. wykonania termomodernizacji budynku lub robót ogólnobudowlanych stanu surowego, bądź robót budowlanych stanu surowego i robót ogólnobudowlanych wykończeniowych a wartość tych robót jest nie mniejsza niż:
 - a) dla części nr 1: 50.000,00 zł brutto,
 - b) dla części nr 2: 100.000,00 zł brutto,
2. wykonania instalacji fotowoltaicznej o wartość robót nie mniejszej niż:
 - a) dla części nr 1: 50.000,00 zł brutto,
 - b) dla części nr 2: 50.000,00 zł brutto,
3. wykonaniu i prawidłowym ukończeniu budowy lub przebudowy lub modernizacji kotłowni:
 - a) dla części nr 2: o mocy minimum 100 kW

Powyższe wymagania (które szczegółowo zostały określone w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w SWZ), w opinii zamawiającego zostały ustalone w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia tj. uwzględniają wszystkie istotne rodzaje robót budowlanych objętych zamówieniem oraz stopień ich skomplikowania. Ponadto założone minimalne pułapy kwotowe oraz minimalne wymagana odnoście mocy wybudowanej lub przebudowanej lub modernizowanej kotłowni nie powodują zawężenia kręgu potencjalnych wykonawców zainteresowanych udzieleniem zamówienia a zarazem zdolnych do jego prawidłowego zrealizowania.

Burmistrz Miasta i Gminy Czarny Dunajec
Marcin Ratułowski

(-)

(podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)

opr. P.Z.

Otrzymują:

1. Wykonawca, który złożył zapytanie
2. A/a

Odpowiedzi zamieszczono na stronie prowadzonego postępowania: https://platformazakupowa.pl/pn/czarny_dunajec