

PGKŚ.272.....

UMOWA NR ...../2025

pomiędzy Gminą Miejską Wałcz z siedzibą w Wałczu Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz

**NIP: 765-160 -28-96, REGON: 570791483**

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**Burmistrza Miasta Wałcz - Pana Macieja Żebrowskiego**

przy kontrasygnacie **Elżbiety Stanisławek - Skarbnika Miasta Wałcz**

zwanym w dalszej treści „Zamawiającym”,

a

.....  
.....zwanym w dalszej części **Wykonawcą**

#### **Oświadczenia Stron**

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320).

#### **§ 1.**

#### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace i usługi projektowe polegające na opracowaniu planu ogólnego Gminy Miejskiej Wałcz, o którym jest mowa w art. 13a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) wraz z załącznikami wymaganymi przepisami w/w ustawy oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów ze zm. oraz uzasadnieniem składającym się z części tekstowej oraz graficznej zgodnie z ustawą o planowaniu zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Obszar objęty opracowaniem planu ogólnego obejmuje teren w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Wałcz.
3. Projekt planu ogólnego zostanie wykonany w oparciu o Uchwałę Nr IX/IX/93/24 Rady Miasta Wałcz z dnia 29 października 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Wałcz.
4. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do opracowanie planu ogólnego Gminy Miejskiej Wałcz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) zwanej dalej ustawą o PiZP, a w szczególności z przepisami art. 13a, 13b, 13c, 13d, 13e , 13f, 13g, 13h, 13i, 13 j, 13 k, 13m, które weszły w życie w dniu 24 września 2023 r. a także przepisami wykonawczymi do tej ustawy w tym m.in.:
  - 1) dokonanie analizy materiału wyjściowego, obejmującego w szczególności obowiązujące akty planowania przestrzennego, wnioski o sporządzenie zmiany aktów planowania przestrzennego, istniejące uwarunkowania (w tym środowiskowe, geologiczne, dziedzictwa kulturowego itd.);
  - 2) przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno-prawnych (wymaganych ustawowo pism, zawiadomień, ogłoszeń i obwieszczeń: o przystąpieniu do opracowania planu, o przystąpieniu do konsultacji społecznych nad projektem planu i innych niezbędnych w ramach przedmiotu zamówienia, komunikatów dotyczących opracowania projektu planu, zestawień opinii i uzgodnień oraz do współpracy przy prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych;

- 3) przygotowanie materiałów i pism w celu uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień, w tym gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej;
  - 4) wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uzgodnień, powtórzenie procedury w niezbędnym zakresie, jeśli będzie to konieczne, w razie potrzeby przygotowania treści zażaleń na postanowienia;
  - 5) udział fizyczny w: spotkaniach otwartych, panelach eksperckich lub warsztatach, spotkaniach plenerowych, spacerach studyjnych, dyżurach projektanta, przeprowadzaniu wywiadów, przygotowania ankiet i geoankiet, zbieraniu uwag, prowadzeniu punktu konsultacyjnego (sposób, miejsce i termin ustalony z Zamawiającym), związanych z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu w ramach prowadzonych konsultacji społecznych, w tym składania wyjaśnień osobom zainteresowanym (pisemnych lub ustnych). Ilość spotkań określona w SWZ do zamówienia;
  - 6) przygotowanie (w porozumieniu z Zamawiającym) dokumentów, pism, ankiet, geoankiet, ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień i innych w procedurze sporządzenia planu, określonej w art. 13i ust. 3 wyżej wymienionej ustawy o PiZP, w tym w konsultacjach społecznych, o których mowa w art. 8i, 8j i 8k ustawy o PiZP,
  - 7) prezentacja projektu planu i uczestnictwa w konsultacjach społecznych na temat rozwiązań przyjętych w projekcie (udział fizyczny), podczas posiedzeń gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej (udział fizyczny) oraz uczestnictwo w spotkaniach z udziałem radnych (komisjach rady gminy oraz sesjach - udział fizyczny);
  - 8) przygotowanie protokołów z konsultacji społecznych, wyłożeń i innych spotkań;
  - 9) sporządzenie uzasadnienia planu zgodnie z art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i opracowanie danych przestrzennych do planu zgodnie z art. 67a ustawy (na różnych etapach opracowania planu),
  - 10) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112),
  - 11) wykonanie opracowania ekofizjograficznego,
  - 12) wprowadzenia do uchwały zatwierdzającej plan, zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych wojewody, ustosunkowania się do tych rozstrzygnięć (ewentualnie powtórzenie procedury w zakresie wymaganym przez wojewodę),
  - 13) ustosunkowanie się do skarg wniesionych do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego i Naczelnego Sądu Administracyjnego,
5. Szczegółowy zakres prac projektowych (w powiązaniu z terminami i kosztami ich wykonania), będących przedmiotem umowy, określa „Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu umowy” stanowiący integralną część umowy – Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

## § 2.

### TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Jako **termin rozpoczęcia** prac projektowych ustala się datę podpisania niniejszej umowy.
2. Termin wykonania poszczególnych prac projektowych przedstawia „Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu umowy” stanowiący Załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonanie przedmiotu umowy w terminie uznaje się z chwilą publikacji uchwały o przyjęciu planu ogólnego dla Gminy Miejskiej Wałcz w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.
4. Wykonawca prześle do publikacji uchwałę sporządzoną w prawidłowej postaci elektronicznej wymaganej przez przepisy prawa.
5. **Termin wykonania przedmiotu umowy: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

### § 3.

#### DANE I MATERIAŁY DO PROJEKTOWANIA

1. Zamawiający dostarczy niezbędne do wykonania prac projektowych, dane i materiały wejściowe związane z procedurą sporządzania planu ogólnego.
2. Dostarczone przez Zamawiającego dane i materiały wejściowe są, według jego oświadczenia, ostateczne, odpowiadają wymogom przepisów szczególnych, są kompletne i aktualne oraz posiadają niezbędne uzgodnienia.
3. Oświadczenie o ostateczności, kompletności, zgodności z przepisami opracowań sporządzonych na potrzeby przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę należy zamieścić w treści protokołu zdawczo-odbiorczego kończącego prace nad poszczególnymi etapami przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający dostarczy dodatkowe dane i materiały, których konieczność wykorzystania pojawi się w toku projektowania z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

### § 4.

#### SPOSÓB PRZEKAZANIA PRAC

1. Prace projektowe, stanowiące przedmiot odbioru, Wykonawca przekaże do Urzędu Miasta Wałcz. w formie:
  - 1) projekt uchwały o przyjęciu planu ogólnego wraz z rysunkami w skali odpowiadającej oryginałowi opracowania: 3 sztuki w wersji papierowej (2 egz. w sztywnej oprawie po wejściu w życie planu) i na płytach CD - 2 szt. na pendrive – 2szt. (załączniki graficzne do uchwały należy dostarczyć w formatach \*.pdf, \*.tiff, \*.jpg, natomiast tekst uchwały wraz załącznikami do uchwalenia w formatach \*.doc, \*.pdf, \*.xml). Dodatkowo projekt uchwały wraz załącznikami do uchwalenia przez Radę Miasta Wałcz w odpowiednim formacie do wprowadzenia ich do program LegislatoR;
  - 2) dane przestrzenne tworzone podczas procedury planistycznej (w tym ich wszystkie wersje) oraz finalne dane przestrzenne do uchwały przyjmującej akt planowania przestrzennego w postaci dokumentu elektronicznego GML zgodnego ze schematem aplikacyjnym GML struktury zbioru danych przestrzennych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2409) na płytach CD - 2 szt. i 2 szt. pendrive;
  - 3) plan należy opracować zgodnie z wytycznymi w zakresie wprowadzenia go i sprawdzenia w aplikacji App 2.0 I jej kolejnych zmian wprowadzanych przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii.
  - 4) raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, o którym mowa w art. 8k ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. 2024r. poz 1130) - 2 egzemplarze w wersji papierowej i na 2 płytach CD (w formacie \*.pdf);
  - 5) prognoza oddziaływania na środowisko – 2 egzemplarze w wersji papierowej i na 2 płytach CD (w formacie \*.pdf);
  - 6) opracowanie ekofizjograficzne – 2 egzemplarze w wersji papierowej i na płytach 2 CD (w formacie \*.pdf);
  - 7) uporządkowaną chronologicznie dokumentację prac planistycznych przygotowaną do jej przekazania organowi nadzoru, celem sprawdzenia zgodności z przepisami prawa, o której mowa w art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024r. poz. 1130.);
  - 8) przekazanie tekstu oraz rysunków planu w formie numerycznej dostosowanej do systemu istniejącego u Zamawiającego – pliki wektorowe i rastrowe (powinny być dostarczone w formacie \*.shp wraz z plikami rastrowymi z georeferencją);
  - 9) wprowadzenie projektu planu ogólnego do Rejestru Urbanistycznego po 1 stycznia 2026r..
2. Przekazanie prac projektowych i dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie obustronnie podpisanych protokołów zdawczo-odbiorczych i stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury i dochodzenia wynagrodzenia przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o gotowości przedłożenia do odbioru wykonanego etapu zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

4. Zamawiający dokona odbioru danego etapu po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia o jego kompletności i protokołu zdawczo – odbiorczego z danego etapu prac, w terminie 14 dni od przekazania dokumentacji.
5. W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu danego etapu prac Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego dokona ich usunięcia.
6. Przez wady rozumie się niekompletność, błędy w tekście lub materiałach. Za wadę uważa się również niezgodność ze wskazaniami Zamawiającego lub podjętymi przez obie strony uzgodnieniami oraz przepisami prawa.
7. Jeżeli po podjęciu przez Radę Miasta Wałcz uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego zaistnieją okoliczności uzasadniające konieczność dokonania przez Wykonawcę dodatkowych czynności dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca dokona tych czynności nieodpłatnie. W szczególności w przypadku nieuzyskania od wojewody pozytywnej oceny zgodności uchwały w sprawie opracowania planu z przepisami prawa, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia popełnionych błędów w ramach niniejszej umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia.

#### **§ 5.**

#### **PODWYKONAWSTWO**

Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykonany zostanie bez udziału podwykonawców.

#### **§ 6.**

#### **WYNAGRODZENIE, SPOSÓB PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w § 1 Umowy, Strony ustalają zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:.....,00 zł brutto (słownie..... złotych.).
2. Należności za poszczególne etapy wykonania prac Zamawiający wpłaci na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na numer rachunku bankowego podany w niej podany, w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury do Zamawiającego po przyjęciu przedmiotu umowy przez Zamawiającego i sporządzeniu protokołu zdawczo-odbiorczego częściowego/końcowego.
3. Ustala się, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi każdorazowo po wykonaniu poszczególnych etapów prac, zgodnie z „Harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji przedmiotu umowy” stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Z tytułu wykonania niniejszej umowy, w tym przeniesienia autorskich prawa majątkowych i zależnych praw autorskich, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie płatne na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
5. Protokół odbioru częściowego/końcowego, zawierający stosowne oświadczenia Wykonawcy w zakresie przekazania majątkowych prawa autorskich, podpisany przez Strony umowy stanowi załącznik do faktury.
6. Zamawiający ma prawo potrącenia z wierzytelności Wykonawcy wszelkich wierzytelności Zamawiającego przysługujących mu wobec Wykonawcy, w tym również kar i odsetek naliczonych zgodnie z postanowieniami § 10 Umowy.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku gdy stroną umowy-Wykonawcą są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum,), faktura VAT wystawiona zostanie przez ustanowionego pełnomocnika reprezentującego Wykonawcę i na jego rzecz Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 7.

### ZMIANA UMOWY W ZAKRESIE WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie przepisu art. 436 pkt 4 lit b ustawy Pzp, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 2) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 3) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – na zasadach i w sposób określony w ust. 2 – 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wpłatą do pracowniczych planów kapitałowych na rzecz pracowników świadczących usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wpłat na rzecz pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub pkt 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 lub
  - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 7 pkt 2 lub 3.
9. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
10. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6. W takim przypadku przepisy ust. 7-9 oraz 11 stosuje się odpowiednio.
11. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Stosownie do art. 439 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza także zmianę wysokości określonego w umowie wynagrodzenia w przypadku, gdy wskaźnik cen materiałów lub kosztów ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z poziomem wskaźników Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert przekracza 15% (na + lub na -), przy czym zmiana ceny materiałów lub kosztów winna mieć bezpośredni i rzeczywisty wpływ na koszt wykonania zamówienia, co winno zostać wykazane we wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia. Szczegółowe postanowienia dotyczące waloryzacji: waloryzacja może zostać przeprowadzona najwcześniej w 6 miesiącu od dnia zawarcia umowy, a jeżeli w terminie tym nie wystąpi przekroczenie poziomu zmiany ceny (15%), to waloryzacja może być dokonana w pierwszym miesiącu, w którym to nastąpi;
  - 1) Zamawiający przewiduje jedną waloryzację;
  - 2) zmiany wynagrodzenia dokonuje się na podstawie pisemnego wniosku złożonego przez jedną ze Stron umowy;
  - 3) maksymalna zmiana wynagrodzenia określonego wskutek zastosowania waloryzacji (tj. maksymalne podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia) nie może przekroczyć progu 10% wartości części wynagrodzenia podlegającej waloryzacji;
  - 4) waloryzacji podlega wynagrodzenie lub jego część, które zgodnie z postanowieniami umowy należne jest z upływem terminów uprawniających do dokonania waloryzacji,

- określonych w pkt 1) powyżej. Nie dotyczy to prac, które miały być zakończone, jednak z powodu zwłoki Wykonawcy nie zostały wykonane w terminie;
- 5) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 12 niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub
  - 6) kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 7) przedmiotem umowy są dostawy lub usługi;
  - 8) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## **§ 8.**

### **POZOSTAŁE PRZESŁANKI ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający działając zgodnie z przepisami art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy na etapie realizacji prac, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia jeżeli wystąpią następujące przesłanki:
  - 1) zmiana terminu związanego z wykonaniem umowy w następujących okolicznościach:
    - a) w przypadku przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji publicznej, zezwoleń, uzgodnień oraz odmowy wydania przez organy administracji publicznej z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
    - b) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym ( tj. o okres potrzebny do przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz),
    - c) wystąpienia klęski żywiołowej (klęski żywiołowe, epidemię, eksplozję, pożar, powódź, uderzenie pioruna, trzęsienie ziemi bądź jakiegokolwiek podobne zagrożenie ) mającej wpływ na realizację Umowy,
    - d) przedłużający się etap konsultacji społecznych spowodowany zgłaszanymi uwagami i wnioskami powodującymi konieczność wprowadzenia zmian istotnych elementów planu ogólnego,
    - e) wystąpi konieczność zmiany osób koordynujących (osób odpowiedzialnych za realizację ze strony Wykonawcy lub ze strony Zamawiającego), w zakresie zmiany osób wyznaczonych do pełnienia funkcji, jak też powołania nowych w przypadku śmierci, rozwiązania stosunku pracy, utraty uprawnień do pełnienia funkcji oraz zaistnienia zdarzeń losowych z przyczyn nie zależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących obiektywną niemożliwością pełnienia funkcji przez daną osobę. Niemożliwość ta wynika z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a nowo powołana osoba spełnia warunki zawarte w SWZ, co oznacza, że jej kwalifikacje muszą być takie same albo wyższe od kwalifikacji osób wskazanych w ofercie, przy czym zmiana osoby projektanta będzie możliwa na uzasadniony obiektywnymi okolicznościami wniosek Wykonawcy po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby, pod warunkiem, że nowo proponowana osoba posiada doświadczenie nie mniejsze niż wskazane dla tej osoby/ tych osób w złożonej ofercie,
    - f) wystąpią okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie przewidzianym w umowie.

- g) w przypadku zmian prowadzących do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
  - h) w przypadku zmiany dotyczącej nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy oraz innych danych identyfikacyjnych,
  - i) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy,
  - j) jeżeli zachowanie istniejących postanowień Umowy będzie niemożliwe wskutek decyzji lub innych rozstrzygnięć organów administracji, zmiany przepisów prawa, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim lub Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra. Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu realizacji Umowy lub zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy wymuszone takimi zmianami prawa,
  - k) zmiany, rezygnacji bądź wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji umowy w zakresie nie przewidzianym w ofercie. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ.
2. Zmiana Umowy na podstawie ust. 1 pkt 1 następuje na uzasadniony wniosek Wykonawcy. We wniosku Wykonawca podaje przyczynę proponowanej zmiany, wykazuje wpływ zdarzenia na niemożność dotrzymania umownego terminu oraz wykazuje jaki skutek zdarzenie spowodowało (np. wstrzymanie prac nad planem ogólnym przez okres ... dni lub zwiększenie pracochłonności opracowania co wymagało dodatkowego okresu trwania prac projektowych - ... dni).
  3. Zamawiający weryfikuje podane we wniosku informacje. Rozpatrując wniosek Zamawiający oceni, czy wystąpiły przyczyny nieleżące po stronie Wykonawcy, dla których konieczne jest przedłużenie terminu realizacji zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo nieuwzględnienia wniosku Wykonawcy, jeśli uzna, że przesłanki wniosku Wykonawcy nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu.
  4. Pisemny wniosek w sprawie zmiany terminu Wykonawca zobowiązany jest złożyć na co najmniej 14 dni przed upływem obowiązującego terminu zakończenia zamówienia.
  5. W przypadku uznania wniosku za zasadny termin realizacji zamówienia zostanie przedłużony o czas jaki dane zdarzenie spowodowało wstrzymanie lub zwiększenie zakresu projektowego.
  6. Dla oceny wniosku Zamawiający bada również, czy w trakcie realizacji zamówienia występowały nieuzasadnione przerwy w jego wykonywaniu lub zamówienie było realizowane przy nikłym zaangażowaniu sił i środków - z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o:
    - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
    - 2) zmianie osób reprezentujących,
    - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
    - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
    - 5) ogłoszeniu likwidacji,
    - 6) zawieszeniu działalności.
  8. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, poza przepisami ustawy Pzp, które przed wprowadzeniem do umowy wymagają zgodnej akceptacji stron umowy.
  9. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

## **§ 9.**

### **WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI**

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy.



2. Dokumentem gwarancyjnym jest oświadczenie Wykonawcy złożone po stwierdzeniu przez Wojewodę Zachodniopomorskiego zgodności planu ogólnego z przepisami prawa. Okres gwarancji biegnie od dnia doręczenia przez Wykonawcę ww. oświadczenia Zamawiającemu.
3. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu zamówienia, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z jego przeznaczenia, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa. W szczególności za wady przedmiotu umowy strony uznają naruszenia prawa stwierdzone przez Wojewodę Zachodniopomorskiego w trybie nadzoru lub przez Sąd Administracyjny na skutek zainicjowania przez Wojewodę Zachodniopomorskiego lub inny uprawniony podmiot postępowania sądowo-administracyjnego. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad wskazanych przez Wojewodę Zachodniopomorskiego lub Sąd Administracyjny w ramach gwarancji lub rękojmi i nie będzie żądać dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu zamówienia również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
5. Zamawiający w ramach gwarancji ma prawo:
  - 1) żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin;
  - 2) żądać zwrotu całości wynagrodzenia, gdy wady nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeżeli wady są istotne;
  - 3) żądać zwrotu części wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, gdy wady nie dadzą się usunąć albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeżeli wady nie są istotne.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.
7. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo skorzystać z uprawnień opisanych w ust. 5 pkt 2 i 3 lub zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz żądać pokrycia kosztów zastępczego usunięcia wad przez Wykonawcę lub pokryć część tych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi.
9. Wykonawca udziela rękojmi za wady przedmiotu umowy oraz wszelkich opracowań, które były podstawą dla przygotowania, sporządzenia i uchwalenia planu ogólnego.
10. Okres rękojmi rozpoczyna bieg w dniu dokonania odbioru IV etapu prac, a kończy się po upływie 3 lat od tej daty.
11. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia bądź zapewnienia merytorycznej pomocy Zamawiającemu w przygotowaniu odpowiedzi Wojewodzie Zachodniopomorskiemu jako organowi nadzoru oraz w postępowaniach ze skarg skierowanych do sądu administracyjnego dotyczących uchwały Rady Miasta Wałcz w sprawie planu oraz innych aktów prawnych wydanych w toku procedury.

## **§ 10.**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia kar umownych Zamawiającemu z tytułu:
  - 1) opóźnienia wynikającego z winy Wykonawcy w terminowym wykonaniu prac lub usunięciu wady (nieprawidłowości) pracy, za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia dla danego etapu, licząc od daty określonej w załączniku nr 1 do umowy na przekazanie prac lub usunięcia wady (nieprawidłowości);

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia za całość prac, z wyjątkiem sytuacji, w których wykonanie umowy jest niemożliwe z przyczyn obiektywnych (np. uzgodnienie negatywne);
  - 4) w razie stwierdzenia przez Wojewodę niezgodności treści uchwały Rady Gminy wraz z załącznikami oraz treści dokumentacji prac planistycznych z przepisami prawa, skutkującej stwierdzeniem nieważności uchwały w całości – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
2. Łączna wysokość kar umownych określonych w niniejszym ustępie nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia umownego.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za całość prac.
  4. Za opóźnienie w płatnościach w stosunku do terminu płatności faktur, Zamawiający zostanie obciążony przez Wykonawcę odsetkami ustawowymi.
  5. Zamawiający zastrzega sobie, na zasadach zgodnych z powszechnie obowiązującymi przepisami, możliwość potrącania kar umownych, z wynagrodzenia Wykonawcy dot. przedmiotu niniejszej Umowy bez konieczności dodatkowego wezwania Wykonawcy do zapłaty kar umownych. Strony potwierdzają, iż zastrzeżone w ust. 1 niniejszego związku z wystąpieniem każdej z przesłanek do ich naliczenia; w szczególności odstąpienie od Umowy nie skutkuje utratą uprawnienia do naliczenia i dochodzenia kar umownych za zdarzenia, jakie nastąpiły od momentu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub jej rozwiązania.
  6. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie 30 dni od wezwania.

## **§ 11.**

### **PRZEKAZANIE PRAW AUTORSKICH**

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy Wykonawca:
  - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy, zwanych dalej utworami;
  - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich modyfikacji oraz na rozporządzenie tymi opracowaniami wraz z modyfikacjami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
  - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu oraz
  - 2) bez ograniczeń, co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - a) użytkowanie utworów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
    - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
    - c) zwielokrotnienie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
    - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,

- e) wyświetlanie utworu,
  - f) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
  - g) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
  - h) wykorzystanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
  - i) wprowadzanie skrótów,
  - j) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez z niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
  4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób. Niezależnie od innych postanowień Umowy, w przypadku przeniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń wynikających z naruszenia ich autorskich praw majątkowych lub osobistych praw autorskich do utworów stanowiących przedmiot Umowy lub ich części, praw zależnych, bądź też innych praw na dobrach materialnych, Wykonawca zwolni Zamawiającego z jakiegokolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie koszty, w tym koszty pomocy prawnej poniesione przez Zamawiającego w związku z takimi roszczeniami.
  5. W przypadku, w którym w wyniku: nieprawdziwości oświadczeń złożonych przez Wykonawcę w Umowie; lub (i) podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego, roszczeń, o których mowa w ust. 5 powyżej lub (i) wad prawnych przedmiotu Umowy, w wyniku czego Zamawiający nie będzie mógł wykonywać uprawnień określonych w Umowie, Wykonawca na własny koszt uzyska od osób uprawnionych uprawnienia umożliwiające mu wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy lub na własny koszt zapewni, aby osoby trzecie dysponujące prawami do przedmiotu Umowy przeniosły na Zamawiającego lub jego licencjobjorców wszelkie prawa oraz udzieliły wszelkich zgód, zezwoleń i upoważnień w zakresie takim jak określony w Umowie.

## **§ 12.**

Wykonawca nie może przenieść wierzycielności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.

## **§ 13.**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu Umowy odbywać się będzie w zgodzie i w oparciu o Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO).
2. Administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, których przetwarzanie wynika z Umowy jest Zamawiający.
3. Podmiotem przetwarzającym w rozumieniu art. 4 pkt 8 RODO jest Wykonawca.
4. Zamawiający powierza, w rozumieniu art. 28 ust. 3 RODO, Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
5. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu wykonywania usług określonych w niniejszym paragrafie ponad to, które zostało określone w niniejszej Umowie.
6. Zamawiający poleca i upoważnia Wykonawcę do przetwarzania danych osobowych niezbędnych do realizacji obowiązków niniejszej Umowy.
7. Przetwarzanie danych osobowych będzie wykonywane w okresie obowiązywania niniejszej Umowy.
8. Charakter i cel przetwarzania powierzonych danych osobowych wynika bezpośrednio i ogranicza się wyłącznie do zadań i czynności wynikających z umowy. W szczególności:
  - 1) celem przetwarzania powierzonych danych osobowych jest realizacja umowy,

- 2) przetwarzanie powierzonych danych osobowych obejmuje dane niezależnie od ich formy zapisu, w szczególności w formie papierowej oraz przy wykorzystaniu systemów informatycznych i zapisu cyfrowego,
9. Przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu planu gotowego do uchwalenia będzie jednoznaczne z przeniesieniem praw autorskich na rzecz Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że prawo do przeniesienia własności praw majątkowych we wskazanym wyżej zakresie posiada i że nie podlega ono żadnym ograniczeniom i obciążeniom.

#### **§ 14.**

#### **USTALENIA DODATKOWE**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo powielania i dysponowania materiałami wykonywanymi i dostarczonymi przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają utrwalenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory między stronami będą rozstrzygane przed sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych.
5. Jeżeli w trakcie trwania umowy nastąpi zmiana przepisów dotyczących przedmiotu zamówienia, to Wykonawca będzie zobowiązany do dostosowania przedmiotu zamówienia i jego realizacji do obowiązujących przepisów w ramach zawartej umowy. Zmiana przepisów prawa w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia uniemożliwiająca jego wykonanie (np. opracowanie przedmiotu umowy będzie niecelowe) może stanowić okoliczność do rozwiązania przez zamawiającego umowy i zwrotu kosztów poniesionych przez wykonawcę (po udokumentowaniu wydatków poniesionych na rzecz przedmiotu umowy poczynionych do etapu, w którym nastąpiło rozwiązanie umowy).
6. Dopuszcza się zmianę terminów wykonania poszczególnych etapów umowy wskazanych w harmonogramie z przyczyn związanych z przedłużeniem się okresu wykonania poszczególnych czynności procedury planistycznej, w uzasadnionych przypadkach, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

#### **§ 15**

#### **Ustalenia organizacyjne**

Zamawiający dostarczy Wykonawcy materiały planistyczne niezbędne do wykonania opracowania, będące w posiadaniu Zamawiającego w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy.

#### **§ 16**

#### **Osoby upoważnione do kontaktów**

1. Do kierowania pracami ze strony Wykonawcy wyznacza się:

1) ....., tel: ....., e-mail:  
.....,

2) ....., tel: ....., e-mail:  
.....,

uprawnione do uzgadniania z Zamawiającym warunków wykonania prac bez prawa zmiany zobowiązań określonych Umową.

Do kierowania pracami ze strony Zamawiającego wyznacza się

1) ....., tel: ....., e-mail:  
.....,

2) ....., tel: ....., e-mail:

.....,

uprawnione do uzgadniania z Wykonawcą warunków wykonania prac bez prawa zmiany zobowiązań określonych Umową.

2. Wszelkie zmiany adresów do doręczeń oraz osób odpowiedzialnych za kontakty pomiędzy stronami nie wymagają zmiany niniejszej umowy, a jedynie powiadomienia drugiej strony w formie listu poleconego lub e-maila, którego otrzymanie potwierdziła druga strona, ewentualnie bezpośrednio do rąk uprawnionych osób. Brak powiadomienia o zmianie adresu skutkuje skutecznym doręczeniem korespondencji pod ostatnio wskazany adres.

## **§ 17**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadku gdy:
  - 1) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub któregośkolwiek z jej etapów przez Wykonawcę trwa dłużej niż 20 dni,
  - 3) Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierzy wykonanie przedmiotu umowy innej osobie,
  - 4) Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w sposób sprzeczny z umową albo z nienależytą starannością,
  - 5) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby ukończył je w terminie, o którym mowa w §2 umowy,
  - 6) Wady w przedmiocie umowy nie dadzą się usunąć albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunie wad we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
2. Odstąpienia od umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 – 6 niniejszego paragrafu, przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia.
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy następuje na piśmie. Po doręczeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni, do zwrotu dokumentów pobranych od Zamawiającego.

## **§ 18.**

### **USTALENIA KOŃCOWE**

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - 1) załącznik nr 1 – Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu umowy.
2. Umowę sporządzono w postaci elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych./ lub w postaci papierowej

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA

.....  
KONTRASYGNATA  
SKARBNIKA

**HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

ETAP PRAC	TERMIN WYKONANIA	RATA PŁATNOŚCI (stanowiąca część kwoty brutto całości zamówienia)
<b>ETAP I</b> 1.1. Dokonanie inwentaryzacji urbanistycznej i oceny istniejącego stanu zagospodarowania. 1.2. Ocena przydatności poszczególnych terenów dla rozwoju funkcji użytkowych 1.3. Wykonanie opracowania ekofizjograficznego. 1.4. Analiza wniosków do projektu planu. Przygotowanie wykazu wniosków oraz propozycji ich rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem (tabelarycznie), 1.5. Opracowanie wykazu (tabelarycznie) odpowiedzi, uwag, opinii do projektu planu ogólnego od organów i instytucji określonych ustawą oraz innych instytucji i jednostek zawiadomionych o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego z art. 13i ust.3 pkt 2. 1.6. Określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.	Od podpisania umowy do 2 miesięcy	20 %
<b>ETAP II</b> 2.1. Opracowanie projektu planu ogólnego z zakresem wskazanym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 2.2. Sporządzenie uzasadnienia planu ogólnego składającego się z części tekstowej i graficznej. 2.3. Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko. 2.4. Przeprowadzenie uzgodnień i opiniowania projektu planu. W tym przygotowanie stosownych pism do uzgodnień i opiniowania. 2.5. Wprowadzenie zmian do projektu planu wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień. 2.6. Opracowanie tabelaryczne uzgodnień i opinii do projektu planu.	Od zakończenia etapu I do 5 miesięcy	20 %
<b>ETAP III</b> 3.1. Przeprowadzenie konsultacji społecznych oraz wprowadzenie zmian do projektu planu wynikających z tych konsultacji. 3.2. Opracowanie protokołu z konsultacji społecznych. 3.3. Ponowienie w niezbędnym zakresie uzgodnień i wprowadzenie zmian do projektu planu. 3.4. Przygotowanie ostatecznego projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego wraz z raportem podsumowującego przebieg konsultacji społecznych i przedłożenie ich Radzie Miasta Wałcz.	Od zakończenia etapu II do 3 miesięcy	30 %
<b>ETAP IV</b> 4.1. Uchwalenie planu przez Radę Miasta Wałcz. 5.2 Skompletowanie dokumentacji formalno-prawnej w celu stwierdzenia zgodności uchwały z prawem przez wojewodę i publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego. 5.3 Opracowanie uzasadnienia oraz podsumowania, o których mowa w art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).	Od zakończenia etapu III do 1 miesiąca	30 %
<b>RAZEM</b>		<b>100% (ceny brutto)</b>