

Znak postępowania: 271.35.2025

- do wszystkich Wykonawców -

dotyczy: „Budowa budynku garażowo-magazynowego do przechowywania zasobów ochrony ludności i obrony cywilnej”.

A. Działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. z późn. zm.1320) – dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający:** Gmina Olesno, reprezentowana przez Burmistrza Olesna, ul. Pieloka 21, 46-300 Olesno, **przekazuje treść zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

Zestaw pytań

1. Pytanie: czy bramy segmentowe mają być sterowane elektrycznie?

Odpowiedź:

Tak, bramy mają posiadać sterowanie elektryczne.

2. Pytanie: "Na etapie opracowania projektu technicznego nie były wykonywane szczegółowe badania geotechniczne. Przyjęto założenia zgodne z I kategorią geotechniczną w prostych warunkach gruntowo-wodnych. W przypadku stwierdzenia odmiennych warunków gruntowych w trakcie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego i projektanta. Koszty wykonania robót wynikających z rzeczywistych warunków gruntowych ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego."

Na podstawie danych podanych w postępowaniu i niekompletnej dokumentacji technicznej wykonawca nie jest w stanie dokonać rzetelnej wyceny wynikających z rzeczywistych warunków gruntowych. Wnioskujemy o uzupełnienie dokumentacji technicznej w zakresie rzeczywistych warunków gruntowych lub ustalenie jednolitych i jednoznacznych parametrów wyceny tego zakresu.

Odpowiedź: Na etapie opracowania dokumentacji przyjęto I kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowo-wodnych zgodnie z § 3 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. poz. 463). Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w prostych warunkach gruntowych sporządzenie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej nie było wymagane.

W przypadku stwierdzenia w trakcie robót odmiennych warunków gruntowych (np. wysoki poziom wód gruntowych, nasypy niebudowlane, grunty słabonośne), Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego i Projektanta w celu dokonania oceny i ewentualnego dostosowania rozwiązań.

Przyjęte do projektu wartości obliczeniowe:

- nośność podłoża: 0,15 MPa,
- głębokość posadowienia: min. 1,0 m p.p.t.,

- przyjęte warunki: proste, bez wód gruntowych w poziomie posadowienia.

3. Pytanie: „Przyjmuje się następujące wartości:

- Fundamenty, ławy i stopy fundamentowe: C25/30 (B30)
- Stropy, słupy żelbetowe, belki i wieńce: C25/30 (B30)
- Podkłady betonowe: C12/15 (B15)

Wszystkie elementy należy wykonać zgodnie z aktualnymi normami projektowania i wykonawstwa konstrukcji żelbetowych."

Przetarg dotyczy wykonawstwa zadania inwestycyjnego na podstawie projektu Zamawiającego. Projektant na podstawie obliczeń i analizy środowiska pracy konstrukcji żelbetowej dobiera klasę i ekspozycję betonu elementów żelbetowych. Brak norm wykonawstwa w zakresie doboru wytrzymałości betonu konstrukcji. Ponownie wnioskujemy o uzupełnienie dokumentacji technicznej.

Odpowiedź: W dokumentacji projektowej przyjęto następujące klasy betonu:

- Fundamenty, ławy i stopy: C25/30 (B30), KLASA EKSPOZYCJI XC2
- Strop C25/30 (B30), KLASA EKSPOZYCJI XC3
- Słupy, belki i wieńce: C25/30 (B30), KLASA EKSPOZYCJI XC3
- Podkłady betonowe: C12/15 (B15), KLASA EKSPOZYCJI XC2

Klasy te zostały dobrane zgodnie z wymaganiami PN-EN 1992-1-1 i PN-EN 206+A2:2021

4. Pytanie: "Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie: do 13.12.2025r. Strony ustalają, że przez termin wykonania Przedmiotu umowy rozumieją termin zakończenia prac budowlanych wraz z dopuszczeniem obiektu do użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, w szczególności Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. " Na podstawie doświadczenia stwierdzamy , że wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami technicznymi i sztuką budowlaną wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie nie jest możliwe. Czy, że Zamawiający przewiduje przedłużenie terminu?

Odpowiedź: Zadanie finansowane jest z dotacji celowej na realizację zadań w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025/2026.

Zamawiający na obecnym etapie przygotowania, nie przewiduje przedłużania terminu.

Pytanie:" § 1 ust. 2 pkt 1 i SWZ pkt VII. Termin wykonania zamówienia - Proszę o wyjaśnienie, bowiem w § 2 umowy jest zapis, który stanowi, że Należy zapewnić pełne przygotowanie do pozwolenia na użytkowanie całego zadania, Podczas gdy w warunkach SWZ mamy warunek, że: 1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie: do 13.12.2025r. 2. Strony ustalają, że przez termin wykonania Przedmiotu umowy rozumieją termin zakończenia prac budowlanych wraz z dopuszczeniem obiektu do użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, w szczególności Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Odpowiedź: Dokonano korekty w Umowie w § 1 ust. 2 pkt 1 , zgodnie z zapisem w SWZ.

5. Pytanie: § 2 ust. 2 i 6 Czy zamawiający przewiduje płatności częściowe – miesięczne, ale z 14 dniowym terminem płatności?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza płatności częściowe jednakże zaleca się ograniczenie liczby rozliczeń, z uwagi na krótki termin realizacji oraz konieczność każdorazowego, rzetelnego rozliczenia zakresu zrealizowanych robót. W odniesieniu do terminów płatności Zamawiający nie przewiduje ich skrócenia.

6. Pytanie: § 4 ust. 1 Czy zamawiający wyraża zgodę na okres rękojmi i gwarancji na zamontowane urządzenia lub materiały – zgodny z okresem producenta, nie krótszym niż 24 m-ce

Odpowiedź: Okres gwarancji i rękojmi o którym mowa w § 4 dotyczy robót budowlanych jako całości i ,jako kryterium oceny ofert, nie podlega zmianom

6. Pytanie: § 4 ust. 4 pkt 3 Proszę o doprecyzowanie, że roszczenie zamawiającego musi być udokumentowane i rzeczywiste.

Odpowiedź: § 4 ust. 4 pkt 3 odnosi się do możliwych roszczeń i w jego treści nie ma potrzeby wpisywania, że musi opierać się na udokumentowanych i rzeczywistych przesłankach.

7. Pytanie: § 4 ust. 5 Proszę o wyjaśnienie czy zamawiający dopuszcza zmianę zapisu na zaproponowany: dla zachowania równowagi kontraktowej proponujemy brzmienie: „Wykonawca zobowiązany będzie do podjęcia działań naprawczych niezwłocznie po powiadomieniu, a naprawa bądź wymiana części przedmiotu umowy, w stosunku do którego ujawniona została wada, nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia powiadomienia – o ile będzie to obiektywnie, technicznie i technologicznie możliwe z uwagi na charakter wady i dostępność części zamiennych. W przeciwnym razie Wykonawca zobowiązany będzie do poinformowania Zamawiającego o przyczynach opóźnienia oraz przewidywanym terminie usunięcia wady.”

Odpowiedź: Zamawiający zmienił zapis w umowie zgodnie z powyższym zapisem

7. Pytanie: § 5 ust. 1 Czy zamawiający dopuszcza zmianę do 3 %

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza zmiany na 3%

8. Pytanie: § 6 ust. 2 pkt 5 Proszę o wyjaśnienie i wprowadzenie przyczyn, w oparciu, o które zamawiający może zawiesić prace oraz proszę o ustalenia zasad na jaki maksymalnie termin prace mogą zostać zawieszone oraz jak będzie wyglądało rozliczenie kosztów poniesionych przez Wykonawcę za czas zawieszenia prac, w tym wynagrodzenie podwykonawcy za czas postoju.

Odpowiedź: Powyższe nie wymaga wyjaśnienia, gdyż w tym zakresie zastosowanie znajdują przepisy kodeksu cywilnego zgodnie z odesłaniem w umowie do spraw nieuregulowanych.

9. Pytanie: § 8 ust. 9 Proszę o zmianę, bowiem Zamawiający może odmówić odbioru wyłącznie, gdy przedmiot umowy będzie dotknięty wadami istotnymi, czyli wadami uniemożliwiającymi użytkowanie obiektu.

Odpowiedź: Powyższa regulacja nie ma zastosowania do odbiorów, a do stwierdzenia wady i dochodzenia jej usunięcia w ramach rękojmi. W związku z powyższy, dotychczasowy zapis umowy wynika z zasady swobody umów i jest prawidłowy i dopuszczalny.

- B.** Zamawiający informuje, że dokona zmiany treści SWZ w odrębnym piśmie

Burmistrz Olesna

Piotr Gręda