

Kościan, 16.11.2023 r.

BZP. 271.1.15.2023

Do Wykonawców:

Dotyczy zamówienia: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu podstawowego na Ubezpieczenie majątku, Odpowiedzialności Cywilnej i innych interesów Gminy Miejskiej Kościan oraz jednostek podległych na lata 2023 – 2025.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Działając zgodnie z art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), Zamawiający wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Pytania i odpowiedzi :

1. Prosimy o informację czy Zamawiający posiada aktualne roczne i pięcioletnie przeglądy potwierdzone protokołami (zgodnie z art. 62 prawa budowlanego).

TAK

2. Czy sporządzone po ww. przeglądach protokoły pokontrolne zawierają uwagi, wnioski, zastrzeżenia, zarzuty, sugestie lub inne o podobnym charakterze? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie kopii tych dokumentów względnie słowne opisane wraz z podaniem adresu lokalizacji oraz informacją o podjętych działaniach zabezpieczających, prewencyjnych, konserwacyjnych, naprawczych lub innych o podobnym charakterze.

NIE

3. Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe w miejscu ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, są sprawne oraz posiadają aktualne przeglądy i badania bez uwag; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji/obiektów nie spełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

TAK

4. Prosimy o udzielenie informacji czy przedmiotem ubezpieczenia są budynki nieużytkowane, wyłączone z eksploatacji lub pustostany?

NIE

5. W przypadku odpowiedzi twierdzącej, prosimy o podanie adresu lokalizacji, opisanie stanu technicznego i konstrukcji, określenie wartości i stosowanych zabezpieczeń, w tym przed nieuprawnionym wejściem osób

trzecich, powodów nieużytkowania, planach zamawiającego co do przyszłości obiektu.

NIE DOTYCZY

6. Prosimy o potwierdzenie, że w odniesieniu do obiektów wyłączonych z eksploatacji:
- a) maszyny i urządzenia są oczyszczone, konserwowane oraz odłączone od źródeł zasilania,
 - b) gaśnice oraz inne instalacje ppoż. znajdują się w wyznaczonym miejscu, są sprawne technicznie i gotowe do użycia,
 - c) z urządzeń (instalacji) wodno-kanalizacyjnych i technologicznych została usunięta woda, inne ciecze oraz para.

NIE DOTYCZY

7. Prosimy o potwierdzenie, że mienie wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny lub przeznaczonych do likwidacji/rozbiórki pozostaje poza zakresem ubezpieczenia.

POTWIERDZAMY

8. Prosimy o podanie wartości szkód powodziowych, które wystąpiły od 1996 roku oraz o udzielenie informacji czy i jakie podjęto działania przez zamawiającego mające na celu istotne obniżenie ryzyka powodziowego.

BRAK SZKÓD POWODZIOWYCH

9. Prosimy o wskazanie wysokości PML

Lokalizacja: Naclawska 84 - Kryta pływalnia z lodowiskiem - Budynek basenu 2-poziomowy, hala basenowa z zapleczem, dach kryty papą termozgrzewalną. Lodowisko - dach kryty blachą trapezową.

Budynek z 2005r. (w ewidencji Gminy Miejskiej) SU 16.304.850,00

10. Prosimy o informacje czy wszystkie budynki, budowle oraz lokale posiadają pozwolenie na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

TAK

11. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony ubezpieczeniowej nie obejmuje napowietrznych linii przesyłowych i dystrybucyjnych (w tym linii energetycznych, telefonicznych, telegraficznych, światłowodowych i innych), linii transmisyjnych i dystrybucyjnych z włączeniem przewodów, kabli, słupów, wież i wszelkiego rodzaju sprzęt, który może być połączony z tymi instalacjami włączając wszelkiego rodzaju podstacje, znajdujące się w odległości większej niż 500 m od ubezpieczonych budynków i budowli

POTWIERDZAMY

12. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony ubezpieczeniowej nie obejmuje szkód powstałych wskutek osuwania się, osiadania i przemieszczania gruntu w wyniku działalności człowieka;

POTWIERDZAMY

13. Czy zamawiający wyraża zgodę wprowadzenie limitu dla ryzyka powodzi w wysokości 1.000.000 .zł na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie Ubezpieczenia

WYRAŻAMY ZGODĘ

14. Prosimy o informacje czy od 2010 r. w zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacjach wystąpiły podtopienia, zalania, cofnięcia wody ze studzienek wod.-kan.

NIE WYSTĄPIŁY

15. Prosimy o informację czy przedmiotem ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk mają być drogi, mosty i przepusty

TAK DO LIMITU 10.000.000PLN

16. W przypadku twierdzącej odpowiedzi na pytanie 8 (drogi, mosty i przepusty) czy zamawiający wyraża zgodę na zawężenie ochrony do zakresu FLEXA.

WYRAŻAMY ZGODĘ

17. Infrastruktura drogowa – drogi, ulice, chodniki, alejki, tunele, przejścia podziemne, przepusty - prosimy o informację o łącznej wartości mienia zgłoszonego do ubezpieczenia.

LIMIT WYNOSI 10.000.000PLN

18. Prosimy o informację czy w lokalizacjach zgłoszonych do ubezpieczenia występują instalacje fotowoltaiczne na gruncie o mocy powyżej 50 kWp bądź instalacje fotowoltaiczne na budynkach o mocy powyżej 50 kWp.

NIE WYSTĘPUJĄ

19. W przypadku występowania instalacji fotowoltaicznych prosimy o udzielenie informacji czy instalacje są chronione instalacją odgromową. W przypadku instalacji na podłożu palnym (płyta warstwowa z EPS lub PUR lub PIR lub konstrukcja drewniana i palne pokrycie dachowym np. papa biutumiczna, gont) prosimy o informację czy wykonywane są badania rezystancji izolacji co najmniej raz w roku i obejmują co najmniej: złącza MC-4, inwertery, optymalizery oraz inne połączenia elektryczne po stronie DC i AC bądź są wykonywane badania termowizyjne i realizowane są wnioski zawarte w raporcie z wykonanego badania.

WSZYSTKIE INSTALACJE SĄ CHRONIONE INSTALACJĄ ODGROMOWĄ. BRAK INSTALACJI NA PODŁOŻU PALNYM

20. Prosimy o informację czy w każdej z lokalizacji zgłoszonej do ubezpieczenia jest zapewniona woda do celów p.poż w ilości wymaganej obowiązującymi przepisami.

OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ POSIADAJĄ ZGODNIE Z WYMOGAMI PPOŻ, NATOMIAST BUDOWNICTWO POZOSTAŁE W TYM MIESZKANIOWE - BRAK INFORMACJI

21. Dla ryzyka pożaru, wybuchu, dymu i sadzy prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 5 000 PLN

NIE WYRAŻAMY ZGODY

22. Prosimy o obniżenie limitu dla klauzuli Kosztów dodatkowych do 1.000.000 PLN

WYRAŻAMY ZGODĘ

23. Klauzula drobnych prac budowlano-montażowych, prosimy o akceptację treści klauzuli:

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU ustala się, że:

1. Zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o Szkody powstałe w następstwie lub w związku z prowadzeniem przez Ubezpieczonego lub na jego zlecenie robót budowlanych, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, lub robót montażowych, pod warunkiem że:

1) wartość jednostkowa robót, przez którą rozumie się wartość mienia będącego przedmiotem robót oraz koszt ich wykonania, nie przekracza kwoty wymienionej w Dokumencie ubezpieczenia,

2) roboty prowadzone są w miejscu ubezpieczenia w Budynkach lub Budowlach posiadających pozwolenie na użytkowanie,

3) prowadzone roboty nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami,

4) realizacja robót nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu i nie ma wpływu na działanie technicznych zabezpieczeń mienia,

5) teren, na którym wykonywane są roboty, jest wydzielony i oznakowany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Z zakresu ubezpieczenia dodatkowo wyłączone są Szkody:

1) powstałe wskutek Katastrofy budowlanej,

2) spowodowane montażem elementów wyposażenia lub urządzeń lub wykonaniem rozruchu niezgodnie z instrukcją producenta lub dostawcy,

3) które są bezpośrednim następstwem wadliwego wykonania robót lub ich niewłaściwego zabezpieczenia.

3. Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za Szkody powstałe w następstwie lub w związku z prowadzeniem drobnych robót budowlano-montażowych, o których mowa w ust. 1:

1) w mieniu będącym przedmiotem tych robót - do limitu odpowiedzialności uzgodnionego w Umowie, który obejmuje wartość mienia będącego przedmiotem robót oraz koszt ich wykonania w okresie ubezpieczenia oraz

2) w mieniu będącym przedmiotem ubezpieczenia - do sumy ubezpieczenia tego mienia.

4. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia 100.000 PLN

AKCEPTUJEMY

24. Klauzula Szybkiej likwidacji szkód – prosimy o zmianę na dokonanie oględzin na 3 dni robocze od daty zgłoszenia.
WYRAŻAMY ZGODĘ
25. Klauzula Odtworzenia dokumentacji – prosimy o obniżenie limitu do 500.000 PLN
WYRAŻAMY ZGODĘ
26. Ubezpieczenie w systemie na pierwsze ryzyko – prosimy o usunięcie zapisów o braku konsumpcji sumy ubezpieczenia
WYRAŻAMY ZGODĘ
27. Prosimy o wykreślenie Klauzuli prac budowlanych
NIE WYRAŻAMY ZGODY
28. W przypadku braku zgody na wykreślenie Klauzuli prac budowlanych prosimy o zmianę podlimitu na 10 % SU nie więcej niż 200 000,00 zł
WYRAŻAMY ZGODĘ
29. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na ubezpieczenie Dzieł sztuki, księgozbiorów, muzealiów od ryzyk nazwanych : Pożar, Wybuch, Dym, Sadza, Uderzenie pioruna, Upadek statku powietrznego, Powódź, Wiatr, Deszcz, Grad, Śnieg i lód, Trzęsienie, Zapadanie lub Osuwanie się ziemi, Lawina, Uderzenie pojazdu, Huk ponaddzwiękowy, Przepięcie spowodowane wyładowaniem atmosferycznym, Upadek przedmiotów na ubezpieczone mienie, Zalanie?
NIE WYRAŻAMY ZGODY
30. W związku z brakiem wyodrębnienia gotówki w sumach ubezpieczenia prosimy o wyodrębnienie gotówki w ramach ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk
WYRAŻAMY ZGODĘ
31. Prosimy o informację czy eksponaty muzealne, dzieła sztuki zostały są skatalogowane i wycenione? Prosimy o wykaz eksponatów, muzealiów
NIE POSIADAMY WYKAZU, TYM BARDZIEJ ŻE MUZEUM NIE POSIADA STAŁYCH EKSPOZYCJI
32. Prosimy o załączenie wykazu sprzętu elektronicznego
WYKAZ SPRZĘTU ZOSTAŁ PRZYGOTOWANY PRZEZ KAŻDĄ Z JEDNOSTEK , JEDNAKŻE NIE KAŻDY ZOSTAŁ NAM UDOSTĘPNIONY (OTRZYMALIŚMY JEDYNIENIE SUMY UBEZPIECZENIA)
33. Prosimy o informację czy: ubezpieczony sprzęt elektroniczny został wyposażony w urządzenia zabezpieczające przed wyładowaniami atmosferycznymi i przepięciami. Urządzenia te są zainstalowane i

konserwowane zgodnie z zaleceniami producentów sprzętu elektronicznego i urządzeń zabezpieczających i alarmowych. Oznacza to, że urządzenia zabezpieczające przed wyładowaniami atmosferycznymi i przepięciami są:

- 1) konserwowane przez specjalistyczny personel producenta lub dostawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zaleceniami producenta,
- 2) nadzorowane przez przeszkolony personel Ubezpieczającego, wyposażone w automatyczne urządzenia do awaryjnego wyłączenia odpowiadające najnowszym wymogom dotyczącym sprzętu elektronicznego oraz zaleceniom producenta sprzętu elektronicznego.

POTWIERDZAMY

34. Prosimy o informację czy sprzęt elektroniczny wyposażony jest w licencjonowane i aktualizowane oprogramowanie antywirusowe.

POTWIERDZAMY

35. EEI - klauzula Automatycznego pokrycia – prosimy o wprowadzenie limitu 10% SU nie więcej niż 500.000 PLN

WYRAŻAMY ZGODĘ

36. EEI - Szybkiej likwidacji szkód – prosimy o zmianę terminu oględzin na 3 dni robocze od zgłoszenia

WYRAŻAMY ZGODĘ

37. Jeżeli Zamawiający posiada/zarządza/administruje wysypiskiem śmieci i/lub zakładem utylizacji odpadów to prosimy o podanie poniższych informacji: a. Gdzie się znajdują – adres

b. Od kiedy funkcjonuje

c. Na jak dużym obszarze

d. Czy planowane jest jego zamknięcie, jeżeli tak to kiedy

e. rodzaj odpadów (czy są również niebezpieczne)

f. Co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie wysypiska

ZAMAWIAJĄCY NIE ADMINISTRUJE WYSYPISKIEM ŚMIECI ANI Z.U.O.

38. OC działalności - Prosimy o wskazanie poziomu obrotów.

W przyjętej uchwale budżetowej dochody zostały zaplanowane w wysokości 136 418 205,25 zł, natomiast wydatki po autopoprawce w kwocie 137 495 947,11 zł.

39. OC z tytułu organizacji imprez masowych niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu – prosimy o potwierdzenie, że w zakres ochrony nie będą wchodziły imprezy o charakterze lotniczym, sportów ekstremalnych, w tym wodnych, rajdów, wyścigów

POTWIERDZAMY

40. W odniesieniu do szkód powstałych podczas pokazów sztucznych ogni (w OC z tytułu organizacji imprez) prosimy o potwierdzenie, że ochrona istnieje pod warunkiem, że pokaz jest organizowany przez firmę profesjonalnie zajmującą się organizowaniem takich pokazów.

POTWIERDZAMY

41. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów a także szkód powstałych w związku z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

POTWIERDZAMY

42. Proszę o potwierdzenie, że z ochrony ubezpieczeniowej są wyłączone wszelkiego rodzaju kary umowne, odszkodowania, nawiązki etc.

POTWIERDZAMY

43. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności, medycznej, badawczej, farmaceutycznej a także udzielaniem świadczeń opieki zdrowotnej.

POTWIERDZAMY

44. Prosimy o potwierdzenie, że z zakresu ochrony wyłączone są szkody spowodowane lub wyrządzone zakażeniem lub wywołaniem choroby przez biologiczny czynnik chorobotwórczy, z powodu którego organ władzy publicznej wprowadził stan zagrożenia epidemicznego, stan epidemii, stan nadzwyczajny lub Światowa Organizacja Zdrowia ogłosiła pandemię.

POTWIERDZAMY

45. Obowiązkowe ubezpieczenie OC zarządcy nieruchomości - prosimy o podanie obrotów z tytułu prowadzonej działalności w tym zakresie

OBROTY 100.000PLN

46. Obowiązkowe ubezpieczenie OC zarządcy nieruchomości - prosimy o podanie szkodowości za ostatnie 3 lata

JEDNA SZKODA - 11.01.2022 ODSZKODOWANIE 1263,52 PLN

47. Obowiązkowe ubezpieczenie OC zarządcy nieruchomości - prosimy o przeniesienie klauzuli Przeoczenia powodującego wzrost ryzyka wystąpienia szkody - do klauzul fakultatywnych/dodatkowych

NIE WYRAŻAMY ZGODY

48. Prosimy o potwierdzenie, że limity wskazane w SWZ są wspólne dla wszystkich lokalizacji zgłoszonych do ubezpieczenia.

POTWIERDZAMY

49. Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że podana szkodowość obejmuje wszystkie zgłoszone do ubezpieczenia lokalizacje oraz lokalizacje, w których ubezpieczający prowadzi działalność.

POTWIERDZAMY

50. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiot ubezpieczenia objęty niniejszym postępowaniem jest identyczny jak przedmiot objęty ochroną w ramach umów dotychczas posiadanych przez Zamawiającego. W przeciwnym razie prosimy o wskazanie różnic.

ZAKRES BEZ ZMIAN, W PRZEDMIOCIE ZAM. JEDYNIENIE INWESTYCJE W POSIADANYM MIENIU

51. Prosimy o wskazanie wysokości franszyz obowiązujących w dotychczasowych umowach ubezpieczenia.

DOTYCHCZASOWE FRANSZYZY:

Mienie od wszystkich ryzyk - brak

Elektronika od wszystkich ryzyk - integralna 250PLN

OC działalności - integralna 200PLN

52. Według stanu na jaki dzień przygotowana została informacja o szkodowości Zamawiającego?

WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 9.10.2023

53. Prosimy o podanie szkodowości z podziałem na ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk i sprzętu elektronicznego.

W ZAŁĄCZENIU

54. Prosimy o udostępnienie aktualnego zestawienia szkód według stanu na dzień udzielania odpowiedzi zawierającego wysokość wypłat oraz rezerw.

W ZAŁĄCZENIU

55. Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SWZ zastosowania mają przepisy prawa oraz Ogólne i szczególne warunki Ubezpieczenia (OWU) Wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SWZ.

POTWIERDZAMY

W załączeniu:

1. Nowy przedmiot zamówienia.
2. Załącznik do pytania 54.