

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie Oceny technicznej dokumentacji projektowej inwestycji „Przebudowa i aranżacja wybranych wnętrz służących działalności kulturalnej w budynku głównym Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu – ETAP II”.

ETAP II obejmuje przebudowę Sali Kameralnej oraz Sali Teatralnej wraz z foyer Sali Kameralnej i foyer Sali Teatralnej i jest kontynuacją ETAPU I realizowanego w 2024 roku. W ETAPIE I realizowano przebudowę klatki schodowej, szatni, korytarza na parterze aż do bramy przejazdowej i także bramę przejazdową. Dokonano także wymiany dźwigu osobowego. Przedmiotowa dokumentacja obejmuje cały zakres przebudowy a etapowanie zostało określone na potrzeby funkcjonowania budynku oraz finansowania robót.

1. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem Oceny Technicznej opracowana przez Przedsiębiorstwo Projektowo – Wykonawcze Pro-Art KONOPKA S.C., 50-378 Wrocław, ul. B. Polaka 20/3 - Główny Projektant: mgr inż. arch. Maciej Konopka obejmuje:
 - 1) Projekt architektoniczno budowlany Przebudowy i aranżacji wybranych wnętrz służących działalności kulturalnej w budynku głównym Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu;
 - 2) Projekt techniczny Przebudowy i aranżacji wybranych wnętrz służących działalności kulturalnej w budynku głównym Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu;
 - 3) Projekt wykonawczy Przebudowy i aranżacji wybranych wnętrz służących działalności kulturalnej w budynku głównym Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu – Instalacje sanitarne;
 - 4) Projekt technologiczny systemu AV Sala Kameralna, Sala Teatralna;
 - 5) Analiza akustyczna Sala Kameralna, Sala Teatralna;
 - 6) Projekt adaptacji akustycznej Sali Kameralnej, Sali Teatralnej;
 - 7) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, roboty konstrukcyjne i ogólnobudowlane;
 - 8) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, instalacje sanitarne;
 - 9) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, Systemy Audiowizualne;
 - 10) Przedmiary robót;
 - 11) Kosztorys inwestorski.
2. Szczególne obowiązki Wykonawcy Oceny technicznej obejmują:
 - 1) weryfikację dokumentacji projektowej pod kątem prawidłowości, zgodności ze sztuką zastosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych w odniesieniu do aktualnie obowiązujących na rynku;
 - 2) wykonanie niezbędnych pomiarów inwentaryzacyjnych;
 - 3) wyspecyfikowanie ewentualnych koniecznych uzupełnień i zmian uwzględniających aktualnie obowiązujące przepisy prawne i normy techniczne;

- 4) sporządzenie na podstawie czynności określonych w pkt 1 - 3 Raportu z Oceny technicznej dokumentacji projektowej zawierający wyspecyfikowane uwagi do dokumentacji oraz propozycje wprowadzenia zmian.
- 5) dokonanie oceny wprowadzonych zmian w dokumentacji projektowej oraz uczestniczenie w odbiorze uzupełnionej/ zmienionej dokumentacji.

Ocena techniczna dokumentacji projektowej zostanie przeprowadzona przez Zespół uprawnionych do projektowania bez ograniczeń projektantów branży architektonicznej, konstrukcyjno – budowlanej (Kierownik zespołu), sanitarnej oraz elektrycznej w tym niskoprądowej. Ponadto przez specjalistów z zakresu akustyki i systemów audiowizualnych.

Efektom pracy zespołu będzie **Raport** z oceny dokumentacji projektowej zawierający wyspecyfikowane uwagi do dokumentacji oraz propozycje wprowadzenia zmian. Raport zostanie podpisany przez wszystkich członków zespołu.

Czas realizacji: 60 dni

Ewentualne propozycje wprowadzanych zmian nie powinny prowadzić do zmian istotnych w rozumieniu przepisów prawa budowlanego co skutkowałoby koniecznością ponownego zatwierdzenia dokumentacji projektowej i uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę.

Zespół będzie zobowiązany do oceny wprowadzonych uzupełnień/zmian w dokumentacji projektowej oraz będzie uczestniczył w jej odbiorze.

Czas realizacji:

- 1) w zakresie dokonania oceny wprowadzonych zmian w dokumentacji projektowej – w terminie 30 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego wraz z dokumentacją podlegającą ocenie,
- 2) w zakresie uczestniczenia w odbiorze uzupełnionej / zmienionej dokumentacji – w terminach określonych w wezwaniu Zamawiającego, które powinno być doręczone nie później niż 7 dni przed terminem czynności odbiorowych.

Kierownik zespołu w czasie wykonywania oceny technicznej będzie osiągalny pod podanym przez niego numerem telefonu, w dni robocze od godz. 8.00 - 16.00.