


# **DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW we WROCŁAWIU**

50-243 Wrocław, ul. ŁOKIETKA 11  
☎(071) 3436501, 3441449

WZN.5142.61.2022.RK  
15570/2022

[dwkz@dwkz.pl](mailto:dwkz@dwkz.pl)

 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wrocław, dnia 19.05.2022 roku

## **DECYZJA nr 1083/2022**

Pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91, ust. 4, pkt 4, art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. 2022, poz. 840) § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 poz. 81) oraz art. 104 ustawy kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 735)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.04.2022 r. złożonego przez Gminę Trzebnica, posiadającą tytuł prawny do korzystania z zabytku – wystąpienie przez pełnomocnika Panią Joannę Woźniowską, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych w budynku Studni – Źródle Marii Karoliny przy ul. Oleśnickiej w Trzebnicy, w zespole pensjonatowo-parkowym w Trzebnicy przy ul. Oleśnickiej 24-26, dz. nr 66/16 AM 11, wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr A/3859/712/W z dnia 21.06.1995 r. oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

### **udzielam pozwolenia**

#### **Gminie Trzebnica**

na wykonanie prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych w budynku Studni – Źródle Marii Karoliny przy ul. Oleśnickiej w Trzebnicy, w zespole pensjonatowo-parkowym w Trzebnicy przy ul. Oleśnickiej 24-26, dz. nr 66/16 AM 11

w następującym zakresie:

- odbudowa brakujących części budowli, remont z odtworzeniem elewacji oraz zagospodarowanie terenu bezpośrednio przylegającego do obiektu

zgodnie z zakresem prac i w sposób wskazany w dokumentacji:

- projekt budowlany „Odbudowa historycznej studni – Źródła Marii Karoliny jako części zespołu pensjonatowo-parkowego przy ul. Oleśnickiej w Trzebnicy”, opracowany w kwietniu 2022 r. przez mgr inż. arch. Joannę Woźniowską, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: od dnia wydania niniejszej decyzji do dnia 31 grudnia 2023 roku.

Określa się warunki polegające na obowiązku:

1. kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje - zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
3. przed przystąpieniem do tynkowania ścian należy wykonać próby tynkarskie na obiekcie – z udziałem przedstawiciela DWKZ, celem ustalenia ostatecznego opracowania ścian, w tym doboru odpowiedniej faktury tynków; o terminie przystąpienia do tych prac należy poinformować Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu przynajmniej 3 dni przed przystąpieniem do tych prac; uzgodnienie musi mieć formę pisemną;



4. odtworzenie dekoracji w tynku (napisy, elementy floralne) oraz dekoracyjnych desek szachulca wymaga wcześniejszego opracowania odpowiednich szablonów i uzgodnienia ich ostatecznej formy z DWKZ; uzgodnienie musi mieć formę pisemną;
5. przed malowaniem elewacji należy wykonać próby kolorystyczne – z udziałem przedstawiciela DWKZ, celem ostatecznego zatwierdzenia kolorystyki elewacji (dotyczy partii tynkowanych i drewnianych); uzgodnienie musi mieć formę pisemną;
6. niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
7. dokonania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym terminem.

### UZASADNIENIE

Gmina Trzebnica, posiadająca tytuł prawny do korzystania z zabytku, wystąpiła przez pełnomocnika Panią Joannę Woźniowską z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych w budynku Studni – Źródle Marii Karoliny przy ul. Oleśnickiej w Trzebnicy, w zespole pensjonatowo-parkowym w Trzebnicy przy ul. Oleśnickiej 24-26 dz. nr 66/16 AM 11, wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr A/3859/712/W z dnia 21.06.1995 r. Prace polegają na odtworzeniu brakujących części budowli, naprawie i remoncie zachowanych z przywróceniem pierwotnego wystroju elewacji. Realizacja inwestycji jest zgodna z zasadami ochrony zabytków. W związku z tym orzeczono jak wyżej.

### Pouczenie.

1. Przy zabytkach nieruchomych, wpisanych do rejestru zabytków, robotami budowlanymi kierują i nadzór inwestorski wykonują osoby, które posiadają kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wnioskodawca winien przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu imiona, nazwiska i adresy osób, którym powierza kierowanie robotami budowlanymi oraz wykonywanie nadzoru inwestorskiego wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż 7 dni przed podjęciem kierowania i nadzoru nad robotami budowlanymi.
2. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5 albo podejmuje działania niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w tym pozwoleniu, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.
3. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują strony postępowania za potwierdzeniem odbioru:

1. Gmina Trzebnica  
- przez pełnomocnika: Pani Joanna Woźniowska
2. a/a Trzebnica

Zwolniony z opłaty skarbowej  
RK,MP

Zastępca Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Katarzyna Dziura