

STAROSTA MYŚLIBORSKI
ul. Północna 15
74-300 Myślibórz

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

BOŚ.6740.1.219.2022.MR

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Myślibórz, dnia 15 września 2022r.

(miejscowość i data)

Decyzja niniejsza jest ostateczna,
ponieważ strony w ustawowym
terminie nie wniosły odwołań.

Myślibórz, dnia 04.11.2022

Dec. prawomocne dnia 30.09.2022

PODINSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa
i Ochrony Środowiska

Marcin Jutkowski

DECYZJA 256/2022

Na podstawie *art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36* ustawy dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (*Dz. U. z 2021r., poz. 2351*) oraz na podstawie *art. 104* ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2021r. poz. 735*)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26 lipca 2022r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno – budowlany oraz zagospodarowania terenu
i udzielam pozwolenia na budowę**
dla

Gminy Barlinek – reprezentowanej przez

Burmistrza Barlinka

ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego: zmianę decyzji pozwolenia na budowę nr 77/2009 znak BOŚ.7351-566/2008 z dnia 16 marca 2009 obejmującą budowę uzbrojenia terenu na Osiedlu Górny Taras w Barlinku – II Etap oraz drogi osiedlowe, na działkach o nr ewidencyjnych gruntu 262/4, 262/6, 262/11, 262/17, 262/19, 263/4, 267/4, 268/4, 268/5, 268/9, 269/3, 270/2, 271/3, 272/2, 273/5, 273/8, 273/10, 273/18, 274/2, 277/5, 277/7, 277/12, 292/19 obręb 1 Barlinek zmienionej decyzją nr 322/2017 znak BOŚ.6740.1.283.2017 z dnia 01 września 2017r. w zakresie zmian zawartych w dokumentacji projektowej. Wniosek o zmianę decyzji z dnia 26 lipca 2022 obejmuje poszerzenie chodnika z 1,5m do 2m, zmiana lokalizacji chodnika, zmiana długości chodnika na dz. nr 269/3, wykonanie przejścia dla pieszych wyniesionego, likwidacja placu do zawracania, zmianę lokalizacji kolektora kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia ulicznego, wykonanie dodatkowych nasadzeń drzew, na dz. nr 269/9, 269/3, 2146/13, 270/2, 271/3, 272/2, 273/18 obręb 1 Barlinek.

Radosław Ostraszewski – uprawnienia budowlane Nr LUKG/0024/POOD/04 – w specjalności drogowej. Członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp., pod numerem LBS/BD/2022/05, stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 09.02. 2022 r. o nr weryfikacyjnym LBS-L8G-Y2U-R48

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

brak

UZASADNIENIE

W dniu 26 lipca 2022r. do Starosty Myśliborskiego wpłynął wniosek Pana Radosława Ostraszewskiego – pełnomocnika Gminy Barlinek obejmujący zmianę decyzji pozwolenia na budowę nr 77/2009 znak BOŚ.7351-566/2008 z dnia 16 marca 2009 obejmującą budowę uzbrojenia terenu na Osiedlu Górny Taras w Barlinku – II Etap oraz drogi osiedlowe, na działkach o nr ewidencyjnych gruntu 262/4, 262/6, 262/11, 262/17, 262/19, 263/4, 267/4, 268/4, 268/5, 268/9, 269/3, 270/2, 271/3, 272/2, 273/5, 273/8, 273/10, 273/18, 274/2, 277/5, 277/7, 277/12, 292/19 obręb 1 Barlinek zmienionej decyzją nr 322/2017 znak BOŚ.6740.1.283.2017 z dnia 01 września 2017r. w zakresie zmian zawartych w dokumentacji projektowej. Wniosek o zmianę decyzji z dnia 26 lipca 2022 obejmuje poszerzenie chodnika z 1,5m do 2m, zmiana lokalizacji chodnika, zmiana długości chodnika na dz. nr 269/3, wykonanie przejścia dla pieszych wyniesionego, likwidacja placu do zawracania, zmianę lokalizacji kolektora kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia ulicznego, wykonanie dodatkowych nasadzeń drzew, na dz. nr 269/9, 269/3, 2146/13, 270/2, 271/3, 272/2, 273/18 obręb 1 Barlinek.

Do wniosku zostały załączone wymagane dokumenty, wynikające z art. 33 ust. 2 ustawy Prawa budowlanego.

Starosta Myśliborski zawiadomieniem z dnia 04 sierpnia 2022r., na podstawie art. 61 § 4 Kpa, poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie. Strony postępowania administracyjnego w ustalonym terminie nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do toczącego się postępowania.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania

działki lub terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego organ administracji architektoniczno – budowlanej sprawdza:

1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego z:

- ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
- wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w *art. 71 ust. 1* ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej,
- z innymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,;

2) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno budowlanego, w tym dołączenie:

- wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
- informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w *art. 20 ust. 1 pkt 1b*,
- kopii zaświadczenia, o którym mowa w *art. 12 ust. 7* ustawy Prawo budowlane, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,;

3) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w *art. 12 ust 7* ustawy Prawo budowlane.

Przedłożony projekt, został wykonany przez uprawnionych projektantów, należących do odpowiedniej izby samorządu zawodowego oraz jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/212/2015 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29.10.2015r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze osiedla Górny Taras w Barlinku

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Wobec powyższego należało orzec jak w treści decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 poz. 1923).



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty
Marek Fus
NACZELNIK
Wydziału Leśnictwa i Ochrony Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują wraz z załącznikami ponumerowanymi od nr 1 do 4

1. Pan Radosław Ostraszewski – pełnomocnik inwestora - 2x4 egz.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - 1x4 egz.
ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz stycznia
3. a. a. - 1x4 egz.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Barlinka (organ podatkowy)
ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek
2. Burmistrz Barlinka (do m.p.z.p.)
ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek