

Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń

Toruń, 28.05.2019 r.

WUOZ.T.WZN.5142.9.1.2019.AG

DECYZJA nr ZN/205/2019

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2a, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.), art. 104 § 1 i 2, art. 162 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), § 13 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1 – 4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. poz. 1609),

po rozpoznaniu wniosku Gminy Miasto Golub-Dobrzyń reprezentowanej przez Burmistrza Miasta Golubia-Dobrzynia z 12.02.2019 r., data wpływu: 19.02.2019 r.,

w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z wykonaniem remontu domu podcieniowego tzw. Domu pod Kapturem przy Rynku 19 w Golubiu-Dobrzyniu, na działce nr 133/1 obręb 2 Miasta Golubia-Dobrzynia;

pozwalam

1. Gminie Miasta Golub-Dobrzyń reprezentowanej przez Burmistrza Miasta Golubia-Dobrzynia, Plac Tysiąclecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń, na prowadzenie nw. robót budowlanych;
2. Wskazanie zabytku: dom podcieniowy tzw. Dom pod Kapturem przy Rynku 19 w Golubiu-Dobrzyniu, na działce nr 133/1 obręb 2 Miasta Golubia-Dobrzynia;
3. Kierować robotami budowlanymi albo wykonywać nadzór inwestorski mogą tylko osoby posiadające kwalifikacje, o których jest mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.);
4. Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której jest mowa w punkcie 3. niniejszej decyzji:
 - 4.1. imienia, nazwiska i adresu osoby, o której jest mowa w punkcie 3. niniejszej decyzji;

- 4.2. dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których jest mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.);
- 4.3. oświadczenia osoby, o której jest mowa w punkcie 3. niniejszej decyzji, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
5. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie robót objętych niniejszym pozwoleniem od przekazania przez wnioskodawcę nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której jest mowa w punkcie 3. niniejszej decyzji, informacji i dokumentów, o których jest mowa w punktach 4.1. – 4.3. niniejszej decyzji, pod rygorem stwierdzenia jej wygaśnięcia na podstawie art. 162 § 1 k.p.a.;
6. Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych :
 - 6.1. prace konserwatorsko-restauratorskie ścian kamiennych i ceglano-kamiennych piwnicy;
 - 6.2. prace konserwatorsko-restauratorskie drewnianych ścian wieńcowych;
 - 6.3. prace konserwatorsko – restauratorskie ścian murowanych dawnej czarnej kuchni;
 - 6.4. wykonanie nowego kamiennego podestu podcienia oraz wejścia do piwnicy;
 - 6.5. odtworzenie ściany szczytowej szachulcowej wraz z arkadami podcienia;
 - 6.6. wymiana konstrukcji dachowej wraz z pokryciem, z zachowaniem geometrii dachu;
 - 6.7. wymiana opierzeń oraz orynnowania;
 - 6.8. wymiana stolarki okiennej i drzwi wejściowych;
 - 6.9. wykonanie izolacji pionowej kamiennych ścian fundamentowych;
 - 6.10. remont zewnętrznych schodów do piwnicy wraz z zamknięciem;
 - 6.11. odtworzenie otworów wentylacyjnych wraz z zamknięciem w ścianie fundamentowej północnej;
 - 6.12. wykonanie nowej posadzki w piwnicy;
 - 6.13. wykonanie nowych ram stolcowych podtrzymujących strop w piwnicy;
 - 6.14. remont drewnianego stropu belkowego wraz z wymianą pułapu środkowego i podłogi deskowej;
 - 6.15. wykonanie schodów drewnianych do piwnicy wraz z zamknięciem w podłodze stropu;
 - 6.16. skucie tynków wewnętrznych, ocieplenie ścian zgodnie z projektem, wykonanie nowych tynków;
 - 6.17. demontaż istniejącego kominka, odtworzenie pierwotnej formy pieca;
 - 6.18. odtworzenie ścianki działowej wieńcowej;
 - 6.19. wykonanie okładzin deskowych, na ścianie działowej z częścią sąsiadującą;
 - 6.20. remont czarnej kuchni;
 - 6.21. wykonanie drewnianych schodów na poddasze;
 - 6.22. remont stropu belkowego;
 - 6.23. odtworzenie drzwi wewnętrznych;
 - 6.24. cały ww. zakres w sposób zgodny ze szczegółowymi rozwiązaniami zawartymi w projekcie budowlanym, opracowanym przez Pracownię Konserwatorską KZEB Konserwatorstwo Zabytków Ewa Bożejewicz, ul. Świerkowa 2, 87-400 Golub-Dobrzyń;
- 6 Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

- 7 Termin ważności pozwolenia: **do 31.12.2023 r.**;
- 8 Jednocześnie zobowiązuje się wnioskodawcę do:
- 8.1 Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
 - 8.2 Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
 - 8.3 Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
 - 8.4 Dokonywania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu wpłynął 19.02.2019 r. wniosek Gminy Miasto Golub-Dobrzyń reprezentowanej przez Burmistrza Miasta Golub-Dobrzyń z 12.02.2019 r. w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z wykonaniem remontu domu podcieniowego tzw. Domu pod Kapturem przy Rynku 19 w Golubiu-Dobrzyniu, na działce nr 133/1.

Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem z dnia 7.03.2019 r. wezwał Gminę Miasto Golub-Dobrzyń do uzupełnienia wniosku. Pismem z dnia 20.03.2019 r., znak: WI.4125.3.2019, wniosek został uzupełniony. Dnia 22.03.2019 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków na podstawie art. 36 §1 i 2 Kpa. pismem z dnia 18.04.2019 r. przedłużył termin rozpatrywania sprawy ze względu na jej skomplikowany charakter. Zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomieniem z dnia 17.05.2019 r. poinformował Stronę o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu dowodów i materiałów w sprawie.

Planowane prace remontowe dotyczą domu podcieniowego tzw. Pod Kapturem wpisanego do rejestru zabytków decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z 02.07.1960 r. pod nr rejestru zabytku A/581. Podlega on ochronie zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Formą tej ochrony jest wpis do rejestru zabytków (art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga m.in. prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Pozwolenie to ma formę decyzji administracyjnej zgodnie z art. 104 k.p.a. Pozwolenie takie wydaje się zgodnie z § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. poz. 1609).

Ze względu na charakter inwestycji w przedmiotowej sprawie i przewidziane rozwiązania projektowe uznano, że pozwolenie niniejsze musi zawierać również dodatkowe warunki z uwagi na poprawność wykonanych robót oraz na ochronę zachowanej substancji

zabytkowej i wyglądu zabytku. Wskazano m.in. warunek zgłoszenia do odbioru końcowego wykonanych robót w celu kontroli ich zgodności z niniejszym pozwoleniem. Wojewódzki konserwator zabytków ma prawo wskazać takie warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku zgodnie z art. 36 ust. 2a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także zgodnie z § 13 ust. 2 ww. rozporządzenia, co też uczynił, podając wyżej powody wskazania takich właśnie dodatkowych warunków.

W przedmiotowej sprawie wojewódzki konserwator zabytków uznał planowane roboty za dopuszczalne, o ile będą przestrzegane wszystkie warunki niniejszego pozwolenia. Ustalony termin ważności niniejszego pozwolenia powinien w zupełności wystarczyć dla zakończenia inwestycji. W związku z powyższym zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Uwaga! Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem zrzeczenia się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a k.p.a.).



Kujawsko - Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

mgr Sambor Gawiński

Otrzymuje:

1. Gmina Miasto Golub-Dobrzyń
2. WUOZ.T.WZN – aa

Zwalnia się od opłaty skarbowej
Art. 7 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225 poz. 1635)

Starszy Specjalista
ds. planowania przestrzennego

mgr Anna Gahbler

Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń

Toruń, 08.03.2022 r.

WUOZ.T.WZN.5142.9.4.2022.AG

DECYZJA nr ZN/78/2022

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, art. 7 pkt 1 i 4, art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.), art. 104 § 1 i 2, art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), § 13 ust. 1 pkt: 1, 2, 5 – 7 oraz ust. 2 pkt 1, 3 i 4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81),

po rozpoznaniu wniosku Gminy Miasto Golub-Dobrzyń reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Pawła Tomaszewskiego z 10.02.2022 r., data wpływu: 10.02.2022 r.,

w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem domu podcieniowego tzw. „Pod Kapturem” przy Rynku 19 w Golubiu-Dobrzyniu (na działce nr 133/1, obręb ewid. 0002 Golub-Dobrzyń – M) w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnej i instalacji centralnego ogrzewania,

pozwalam

1. Gminie Miasto Golub-Dobrzyń reprezentowanej, Plac Tysiąclecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Pawła Tomaszewskiego, na prowadzenie niżej wymienionych robót budowlanych;
2. Wskazanie zabytku: dom podcieniowy tzw. „Pod Kapturem” przy Rynku 19 w Golubiu-Dobrzyniu położony na działce nr 133/1, obręb ewid. 0002 Golub-Dobrzyń – M.
3. Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:
 - 3.1. remont w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnej;
 - 3.2. remont w zakresie centralnego ogrzewania;
 - 3.3. cały ww. zakres w sposób zgodny z projektem budowlanym autorstwa mgr inż. Pawła Tomaszewskiego i mgr inż. Anity Behrendt-Tomaszewskiej opracowanym w styczniu 2022 r.
4. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
5. Termin ważności pozwolenia: **do 31.12.2025 r.**;
6. Jednocześnie zobowiązuje się wnioskodawcę do:
 - 6.1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
 - 6.2. Dokonywania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

6.3. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu wpłynął 10.02.2022 r. wniosek Gminy Miasto Golub-Dobrzyń reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Pawła Tomaszewskiego z 10.02.2022 r., w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem domu podcieniowego tzw. „Pod Kapturem” przy Rynku 19 w Golubiu-Dobrzyniu (na działce nr 133/1, obręb ewid. 0002 Golub-Dobrzyń – M) w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnej i instalacji centralnego ogrzewania.

Planowany remont dotyczy domu podcieniowego tzw. „Pod Kapturem” przy Rynku 19 w Golubiu-Dobrzyniu wpisanego decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z 2.07.1960 r., do rejestru zabytków pod nr A/581. Ponadto budynek ten jest położony na obszarze dzielnicy Starego Miasta Golubia wpisanej decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z 17.09.1957 r. do rejestru zabytków pod nr A/366/124. Zabytek ten podlega ochronie zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Formą tej ochrony jest wpis do rejestru zabytków (art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga m.in. prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Pozwolenie to ma formę decyzji administracyjnej zgodnie z art. 104 k.p.a.

Planowane roboty budowlane związane z remontem domu podcieniowego tzw. „Pod Kapturem” przy Rynku 19 w Golubiu-Dobrzyniu, wymienione w punkcie 3. niniejszej decyzji, nie wpłyną negatywnie na jego wartości zabytkowe. Pozwolą one na dostosowanie obiektu do obecnych standardów jego użytkowania i utrzymania. W związku z powyższym zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Uwaga! Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a k.p.a.).

Otrzymuje:

1. Gmina Miasto Golub-Dobrzyń reprezentowana przez pełnomocnika Pana Pawła Tomaszewskiego
2. WUOZ.T.WZN – aa

Zwalnia się od opłaty skarbowej
Art. 7 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225 poz. 1635)

Z up. Kujawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

mgr Małgorzata Wojdyło
Z-ca K-P WKZ

Starszy Specjalista
ds. planowania przestrzennego

mgr Anna Gahbler

Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń

Toruń, 31.03.2022 r.

WUOZ.T.WZN.5142.9.7.2022.AG

DECYZJA nr ZN/106/2022

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, art. 7 pkt 1 i 4, art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.), art. 104 § 1 i 2, art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), § 13 ust. 1 pkt: 1, 2, 5 – 7 oraz ust. 2 pkt 1, 3 i 4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81),

po rozpoznaniu wniosku Gminy Miasto Golub-Dobrzyń reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Rafała Szarek z 7.03.2022 r., data wpływu: 11.03.2022 r.,

w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem domu podcieniowego tzw. „Pod Kapturem” przy Rynku 19 w Golubiu-Dobrzyniu (*na działce nr 133/1, obręb ewid. 0002 Golub-Dobrzyń – M*) w zakresie instalacji elektrycznej wewnętrznej,

pozwalam

1. Gminie Miasto Golub-Dobrzyń reprezentowanej, Plac Tysiąclecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Rafała Szarek, na prowadzenie niżej wymienionych robót budowlanych;
2. Wskazanie zabytku: dom podcieniowy tzw. „Pod Kapturem” przy Rynku 19 w Golubiu-Dobrzyniu położony na działce nr 133/1, obręb ewid. 0002 Golub-Dobrzyń – M.
3. Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:
 - 3.1. remont w zakresie instalacji elektrycznej wewnętrznej obejmujący wymianę kabli i przewodów wewnątrz budynku oraz montaż opraw oświetleniowych, gniazd wtykowych i rozdzielni głównej obiektu;
 - 3.2. cały ww. zakres w sposób zgodny z projektem budowlanym autorstwa mgr inż. Rafała Szarek opracowanym w lutym 2022 r.
4. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
5. Termin ważności pozwolenia: **do 31.12.2025 r.;**
6. Jednocześnie zobowiązuje się wnioskodawcę do:
 - 6.1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
 - 6.2. Dokonywania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.
 - 6.3. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu wpłynął 11.03.2022 r wniosek Gminy Miasto Golub-Dobrzyń reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Rafała Szarek z 7.02.2022 r., w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem domu podcieniowego tzw. „Pod Kapturem” przy Rynku 19 w Golubiu-Dobrzyniu (na działce nr 133/1, obręb ewid. 0002 Golub-Dobrzyń – M) w zakresie instalacji elektrycznej wewnętrznej.

Planowany remont dotyczy domu podcieniowego tzw. „Pod Kapturem” przy Rynku 19 w Golubiu-Dobrzyniu wpisanego decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z 2.07.1960 r., do rejestru zabytków pod nr A/581. Ponadto budynek ten jest położony na obszarze dzielnicy Starego Miasta Golubia wpisanej decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z 17.09.1957 r do rejestru zabytków pod nr A/366/124. Zabytek ten podlega ochronie zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Formą tej ochrony jest wpis do rejestru zabytków (art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga m.in. prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Pozwolenie to ma formę decyzji administracyjnej zgodnie z art. 104 k.p.a.

Planowane roboty budowlane związane z remontem domu podcieniowego tzw. „Pod Kapturem” przy Rynku 19 w Golubiu-Dobrzyniu, wymienione w punkcie 3. niniejszej decyzji, nie wpłyną negatywnie na jego wartości zabytkowe. Pozwolą one na dostosowanie obiektu do obecnych standardów jego użytkowania i utrzymania. W związku z powyższym zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Uwaga! Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a k.p.a.).

Otrzymuje:

1. Gmina Miasto Golub-Dobrzyń reprezentowana przez pełnomocnika Pana Rafała Szarek
2. WUOZ.T.WZN – aa



Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

mgr Sambor Gawiński

Zwalnia się od opłaty skarbowej
Art. 7 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225 poz. 1635)

Starszy Specjalista
ds. planowania przestrzennego

mgr Anna Gahbler