

Budowa budynku socjalnego, wielorodzinnego na terenie działek nr ew. 181/6, 181/8, 182/3, 182/2, 182/1 i części działki nr ew. 181/4 przy ul. Kościelnej w Starachowicach

SPIS DOKUMENTACJI

1. OPINIE I UZGODNIENIA:.....

CZĘŚĆ A – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....

2. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

2.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....

2.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....

2.3. CHARAKTERYSTYKA TERENU.....

2.4. PROJEKTOWANA ZABUDOWA DZIAŁKI.....

2.5. POSADOWIENIE BUDYNKU.....

2.6. BILANS TERENU.....

2.7. WSKAŹNIK ZABUDOWY DZIAŁKI.....

2.8. PROCENT UDZIAŁU TERENÓW BIOLÓGICZNIE CZYNNYCH.....

2.9. OBSŁUGA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....

2.10. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH.....

2.11. POWIERZCHNIE DOJŚĆ I DOJAZDÓW.....

2.12. ZIELEŃ.....

2.13. OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE, ILUMINACJA.....

2.14. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA, PARKINGI.....

2.15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....

CZĘŚĆ B – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....

3. OPIS TECHNICZNY – ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....

3.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....

3.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....

3.3. DANE OGÓLNE.....

3.4. DANE POWIERZCHNIOWO – KUBATUROWE.....

3.5. DANE TECHNICZNO-REALIZACYJNE.....

3.5.1. SYSTEM REALIZACJI.....

3.5.2. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE.....

3.5.3. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE OBIEKTU.....

3.5.4. MATERIAŁY IZOLACJI WODNOCHRONNEJ.....

3.5.5. MATERIAŁY IZOLACJI TERMICZNEJ.....

3.5.6. MATERIAŁY WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNEGO.....

3.5.7. MATERIAŁY WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNEGO.....

3.5.8. STOLARKA OKIENNA.....

3.5.9. STOLARKA DRZWIOWA.....

3.5.10. ELEMENTY ŚLUSARSKIE.....

3.5.11. KOMINY.....

3.5.12. WENTYLACJA.....

3.6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....

4. UWAGI KOŃCOWE.....

5. INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA.....

6. KOMPLET RYSUNKÓW:.....

- | | |
|--|---------------|
| - A1 – projekt zagospodarowania terenu | - skala 1:500 |
| - A2 – rzut piwnic | - skala 1:100 |
| - A3 – rzut parteru | - skala 1:100 |
| - A4 – rzut kondygnacji powtarzalnej | - skala 1:100 |
| - A5 – rzut dachu | - skala 1:100 |
| - A6 – przekrój A-A | - skala 1:100 |
| - A7 – elewacje | - skala 1:100 |

CZĘŚĆ C – PROJEKT BUDOWLANY KONSTRUKCYJNY.....

**CZĘŚĆ D – PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ, KANALIZACYJNEJ,
OGRZEWANIA, DOZIEMNEJ KANALIZACJI DESZCZOWEJ**.....

CZĘŚĆ E – PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH.....

CZĘŚĆ F – CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA.....

CZĘŚĆ A – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

2. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Obiekt: **Budowa budynku socjalnego, wielorodzinnego na terenie działek nr ew. 181/6, 181/8, 182/3, 182/2, 182/1 i części działki nr ew. 181/4 przy ul. Kościelnej w Starachowicach**

Inwestor: **Gmina Starachowice
ul. Radomska 45
27 - 140 Starachowice**

Pracownia projektowa: **GOLDMAN & WHITE LINE ARCHITECTS**
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa
ul. Dolna Wilda 26/26
61 – 552 Poznań

2.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działek ew. 181/6, 181/8, 182/3, 182/2, 182/1 i części działki nr ew. 181/4 przy ul. Kościelnej w Starachowicach dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi.

2. 2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego nr 6/2016
- Umowa z Inwestorem
- Program funkcjonalno – użytkowy budynku
- Wizja lokalna
- Koncepcja architektoniczna zatwierdzona przez Inwestora
- Aktualny podkład geodezyjny w skali 1:500
- Opracowanie geotechniczne
- Przepisy Prawa budowlanego

2.3. CHARAKTERYSTYKA TERENU

Działka budowlana zabudowana położona przy ulicy Kościelnej 52b w Starachowicach . Teren płaski obejmujący działki nr 181/6, 181/8, 182/3, 182/2, 182/1 i części działki nr ew. 181/4. Na działce nr 181/6, 181/8, istniejący budynek mieszkalno – usługowy o powierzchni zabudowy 525m², kompleks blaszanych komórek i murowanej ubikacji przeznaczone do rozbiórki. Na działce 181/4 istniejące garaże blaszane przeznaczone do rozbiórki. Działka uzbrojona w następujące media: kanalizację sanitarną, wodę, energię elektryczną, sieć ciepłowniczą.

2.4. PROJEKTOWANA ZABUDOWA DZIAŁKI

Planuje się budowę budynku mieszkalnego z lokalami socjalnymi. Budynek IV kondygnacyjny oraz

kondygnacja podziemna przeznaczona na komórki lokatorskie i pomieszczenia techniczne. Wszystkie kondygnacje poza kondygnacją podziemną przeznaczone są na cele mieszkalne. W budynku przewiduje się 101 lokali mieszkalnych.

Budowa zachowuje nieprzekraczalne linie zabudowy, szerokość łączna elewacji frontowej mieści się w przedziale 64 – 96m. Wysokość elewacji części czterokondygnacyjnej od strony ulicy Kościelnej wynosi 13,20m, dach płaski o kącie 3 stopni.

2.5. POSADOWIENIE BUDYNKU

Posadowienie budynku: przyjęto rzedną +250,92 m.n.p.m. dla kondygnacji parteru

Obiekt należy do drugiej kategorii geotechnicznej. Należy wymienić niekontrolowane grunty i nawieźć pospółkę zagęszczając ją warstwami max 30cm, do min. Is – 0,98. Szczegóły: patrz Część C-Projekt konstrukcji

2.6. BILANS TERENU

- całkowita powierzchnia terenu inwestycji	3511,36 m ²
- powierzchnia zabudowy	1261,14 m ²
- powierzchnia biologicznie czynna	1567,07 m ²
- pow. nawierzchni utwardzonych	683,15 m ²

2.7. WSKAŹNIK ZABUDOWY DZIAŁKI

$$1261,14 \text{ m}^2 / 3511,36 \text{ m}^2 = 0,359 \times 100 = \mathbf{35,9\%}$$

2.8. PROCENT UDZIAŁU TERENÓW BIOLÓGICZNIE CZYNNYCH

$$1567,07 \text{ m}^2 / 3511,36 \text{ m}^2 = 0,446 \times 100 = \mathbf{44,6\%}$$

2.9. OBSŁUGA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

<u>Prąd</u> -	z projektowanego przyłącza – wg odrębnego opracowania
<u>Woda</u> -	z projektowanego przyłącza – wg odrębnego opracowania
<u>Sieć ciepłownicza</u> -	z projektowanego przyłącza – wg odrębnego opracowania
<u>Ścieki sanitarne</u> -	do projektowanego przyłącza – wg odrębnego opracowania
<u>Wody deszczowe</u> -	zagospodarowane na terenie Inwestora – wg odrębnego opracowania

2.10. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

Wydzielone miejsce na kontenery usytuowane w sąsiedztwie miejsc postojowych na działce 181/6, w konstrukcji betonowo - stalowej. Przy śmietniku znajduje się systemowy trzepak zakotwiony na stałe do podłoża, wys. 180cm, dł. 180cm, stal ocynkowana.

2.11. POWIERZCHNIE DOJŚĆ I DOJAZDÓW

Ciąg pieszo - jezdny – wykonany z kostki betonowej gr. 8cm, koloru szarego. Miejsca postojowe odznaczone ciemniejszym kolorem kostki. Przy głównych wejściach zastosowano wycieraczki stalowe, ocynkowe systemowe z odprowadzeniem wody w grunt.

2.12. ZIELEŃ

Przygotowanie gleby

Miejsca przeznaczone pod przyszłą zieleń należy odpowiednio przygotować ze względu na zniszczenie i wyjąłowanie warstwy gleby z podglebiem. Będzie to polegało na usunięciu wszelkich zanieczyszczeń i resztek pobudowlanych oraz nawiezieniu świeżej warstwy gleby o odpowiednich właściwościach strukturalnych fizyko-chemicznych. Doły przed posadzeniem drzew i krzewów należy zaprawić ziemią mineralną z dodatkiem kompostu. Po posadzeniu niezbędne jest podlanie drzew bezpośrednio pod koronę jednorazowo 30 litrami wody. Posadzone drzewa należy wyściółkować korą sosnową lub innych drzew iglastych o grubości ściółki 5 cm i szerokości 1,0 metra poza obręb sadzonych roślin co umożliwi późniejszym czasie prawidłową pielęgnację grup roślinnych oraz trawników oraz spowoduje częściowe zahamowanie wzrostu chwastów i ograniczenie nadmiernej utraty wody.

W późniejszym etapie, aby miejsca tzw. okorowane zachować bez chwastów należy wczesną wiosną zastosować preparat chemiczny. Jego zastosowanie w 100% wyeliminuje wzrost chwastów przez cały sezon wegetacyjny. W wypadku niesprzyjających warunków pogodowych stosować podlewanie. Drzewa wymagają bezwzględnego opalikowania trzema palikami.

Wykaz materiału roślinnego

Projektuje się wykonanie trawników oraz nasadzenia drzew zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Wskazuje się wykorzystanie następujących gatunków:

drzewa: *Acer platanoides* 'Globosum' – 7 szt.

Obwód pnia 10-12 Pa 160

Krzewy od strony ulicy Kościelnej i w granicy opracowania działki nr 181/4:

Euonymus fortunei 'Emerald Gaiety' – 300 szt.

Wykonanie trawnika

Stosować trawy klimatu umiarkowanego (mieszanka kilku gatunków). Można zastosować mietlica (*Agrostis*), Kostrzewa (*Festuca*), wierzchlina (*Poa*) i życica trwała czyli rajgras angielski.

2.13. OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE, ILUMINACJA

Oświetlenie terenu i budynku wykonać zgodnie z rys. wykonawczymi. Numer policyjny wykonany z liter ze stali nierdzewnej mocowanych na dystansie podświetlonych białymi diodami od spodu, umieszczony przy każdym wejściu głównym do budynku na wysokości 200cm, czcionka Arial wys. 14,5cm.

2.14. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA, PARKINGI, DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zgodnie z postanowieniami warunków zabudowy przewidziano 10 miejsc postojowych w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej. Dojścia i wejścia do budynku przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

2.15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ – patrz opis architektury

Opracował:

mgr inż. arch. Arkadiusz Szczerek

CZĘŚĆ B– PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

3. OPIS TECHNICZNY – ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Obiekt: **Budowa budynku socjalnego, wielorodzinnego na terenie działek nr ew. 181/6, 181/8, 182/3, 182/2, 182/1 i części działki nr ew. 181/4 przy ul. Kościelnej w Starachowicach**

Inwestor: **Gmina Starachowice
ul. Radomska 45
27 - 140 Starachowice**

Pracownia
projektowa: **GOLDMAN & WHITE LINE ARCHITECTS**
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa
ul. Dolna Wilda 26/26
61 – 564 Poznań

3.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działek ew. 181/6, 181/8, 182/3, 182/2, 182/1 i części działki nr ew. 181/4 przy ul. Kościelnej 52 b w Starachowicach dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi.

3.2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego nr 6/2016
- Umowa z Inwestorem
- Program funkcjonalno – użytkowy budynku
- Wizja lokalna
- Koncepcja architektoniczna zatwierdzona przez Inwestora
- Aktualny podkład geodezyjny w skali 1:500
- Opracowanie geotechniczne
- Przepisy Prawa budowlanego

3.3. DANE OGÓLNE

Planuje się budowę budynku mieszkalnego z lokalami socjalnymi. Budynek IV kondygnacyjny oraz kondygnacja podziemna przeznaczona na komórki lokatorskie i pomieszczenia techniczne.

Wszystkie kondygnacje poza kondygnacją podziemną przeznaczone są na cele mieszkalne.

W budynku przewiduje się 101 lokali mieszkalnych.

Budowa zachowuje nieprzekraczalne linie zabudowy, szerokość łączna elewacji frontowej mieści się w przedziale 64 – 96m. Wysokość elewacji części czterokondygnacyjnej od strony ulicy Kościelnej wynosi 13,20m, dach płaski o kącie 3 procent.

3.4. DANE POWIERZCHNIOWO - KUBATUROWE

- powierzchnia zabudowy budynku	1243,14 m ²
- powierzchnia całkowita	6215,70 m ²
- powierzchnia użytkowa	5156,23 m ²
- Kubatura:	13354,64 m ³
- Szerokość:	17,29 m
- Długość:	72,26 m

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ UŻYTKOWYCH:

Kondygnacja -1:

Powierzchnia wspólna:

P -1.00	Klatka schodowa	Płytki gresowe	15,06 m ²
P -1.01	Komunikacja	Płytki gresowe	6,77 m ²
P -1.02	Pom. techniczne	Płytki gresowe	4,41 m ²
P -1.06	Komunikacja	Płytki gresowe	8,95 m ²
P -1.15	Komunikacja	Płytki gresowe	8,95 m ²
P -1.20	Komunikacja	Płytki gresowe	8,95 m ²
P -1.28	Komunikacja	Płytki gresowe	8,95 m ²
P -1.37	Komunikacja	Płytki gresowe	8,95 m ²
P -1.45	Komunikacja	Płytki gresowe	8,95 m ²
P -1.50	Komunikacja	Płytki gresowe	8,95 m ²
P -1.59	Komunikacja	Płytki gresowe	8,95 m ²
P -1.63	Pom. gospodarcze	Płytki gresowe	4,41 m ²
P -1.68	Komunikacja	Płytki gresowe	8,95 m ²
P -1.69	Pom. węzła cieplnego	Płytki gresowe	8,54 m ²
P -1.70	Klatka schodowa	Płytki gresowe	15,06 m ²
P -1.75	Komunikacja	Płytki gresowe	8,95 m ²
P -1.80	Komunikacja	Płytki gresowe	8,95 m ²
P -1.81	Komunikacja	Płytki gresowe	44,24 m ²
P -1.89	Komunikacja	Płytki gresowe	8,95 m ²
P -1.98	Komunikacja	Płytki gresowe	8,95 m ²
P -1.106	Komunikacja	Płytki gresowe	44,24 m ²
P -1.107	Komunikacja	Płytki gresowe	8,95 m ²
P -1.112	Komunikacja	Płytki gresowe	8,95 m ²
P -1.117	Pom. teletechniczne	Płytki gresowe	8,54 m ²
P -1.118	Komunikacja	Płytki gresowe	8,95 m ²

<u>Razem</u>	<u>292,29 m²</u>
--------------	-----------------------------

Kondygnacja -1:

Komórki lokatorskie:

[illegible]

Razem

767.76 m²

RAZEM

1060,05 m²

Kondygnacja +1:

Powierzchnia wspólna:

P 1.00	Wiatrołap	Płytki gresowe	6,16 m ²
P 1.01	Komunikacja	Płytki gresowe	13,40 m ²
P 1.46	Pom. pomocnicze	Płytki gresowe	106,44 m ²
P 1.47	Magazynek	Płytki gresowe	3,83 m ²
P 1.52	Wiatrołap	Płytki gresowe	6,13 m ²
P 1.53	Wózkarnia	Płytki gresowe	8,11 m ²
P 1.54	Komunikacja	Płytki gresowe	13,40 m ²
P 1.55	Klatka schodowa	Płytki gresowe	10,51 m ²
P 1.96	Wózkarnia	Płytki gresowe	8,11 m ²
P 1.97	Klatka schodowa	Płytki gresowe	10,51 m ²
P 1.102	Komunikacja	Płytki gresowe	49,20 m ²
P 1.103	Komunikacja	Płytki gresowe	49,20 m ²
<u>Razem</u>			<u>285,00 m²</u>

Mieszkanie dwupokojowe dla osób starszych:

P 1.02	Przedpokój	Płytki gresowe	2,52 m ²
P 1.03	Pokój_1 + aneks kuchenny	Panele podłogowe	23,91 m ²
P 1.04	Łazienka	Płytki ceramiczne	4,47 m ²
P 1.05	Pokój_2	Panele podłogowe	9,97 m ²
<u>Razem</u>			<u>40,87 m²</u>

Mieszkanie jednopokojowe dla osób starszych:

P 1.06	Przedpokój	Płytki gresowe	4,43 m ²
P 1.07	Aneks kuchenny	Płytki gresowe	1,34 m ²
P 1.08	Pokój_1	Panele podłogowe	16,52 m ²
P 1.09	Łazienka	Płytki ceramiczne	3,94 m ²
<u>Razem</u>			<u>26,23 m²</u>

Mieszkanie dwupokojowe:

P 1.10	Przedpokój	Płytki gresowe	3,39 m ²
P 1.11	Pokój_1 + aneks kuchenny	Panele podłogowe	19,37 m ²
P 1.12	Łazienka	Płytki ceramiczne	3,22 m ²
P 1.13	Pokój_2	Panele podłogowe	10,05 m ²
<u>Razem</u>			<u>36,03 m²</u>

Mieszkanie dwupokojowe:

P 1.14	Przedpokój	Płytki gresowe	3,39 m ²
P 1.15	Pokój_1 + aneks kuchenny	Panele podłogowe	19,37 m ²
P 1.16	Łazienka	Płytki ceramiczne	3,22 m ²
P 1.17	Pokój_2	Panele podłogowe	10,05 m ²
<u>Razem</u>			<u>36,03 m²</u>

Mieszkanie jednopokojowe dla osób starszych:

P 1.18	Przedpokój	Płytki gresowe	5,82 m ²
P 1.19	Aneks kuchenny	Płytki gresowe	1,59 m ²
P 1.20	Pokój_1	Panele podłogowe	18,15 m ²
P 1.21	Łazienka	Płytki ceramiczne	5,33 m ²
<u>Razem</u>			<u>30,89 m²</u>

Mieszkanie dwupokojowe:

P 1.22	Przedpokój	Płytki gresowe	3,39 m ²
P 1.23	Pokój_1 + aneks kuchenny	Panele podłogowe	19,49 m ²
P 1.24	Łazienka	Płytki ceramiczne	3,22 m ²
P 1.25	Pokój_2	Panele podłogowe	10,05 m ²
<u>Razem</u>			<u>36,15 m²</u>

Mieszkanie jednopokojowe dla osób starszych:

P 1.26	Przedpokój	Płytki gresowe	4,42 m ²
P 1.27	Aneks kuchenny	Płytki gresowe	1,34 m ²
P 1.28	Pokój_1	Panele podłogowe	16,52 m ²
P 1.29	Łazienka	Płytki ceramiczne	3,94 m ²
<u>Razem</u>			<u>26,22 m²</u>

Mieszkanie jednopokojowe dla osób starszych:

P 1.30	Przedpokój	Płytki gresowe	4,42 m ²
P 1.31	Aneks kuchenny	Płytki gresowe	1,34 m ²
P 1.32	Pokój_1	Panele podłogowe	16,52 m ²
P 1.33	Łazienka	Płytki ceramiczne	3,94 m ²
<u>Razem</u>			<u>26,22 m²</u>

Mieszkanie dwupokojowe:

P 1.34	Przedpokój	Płytki gresowe	3,39 m ²
P 1.35	Pokój_1 + aneks kuchenny	Panele podłogowe	19,37 m ²
P 1.36	Łazienka	Płytki ceramiczne	3,22 m ²
P 1.37	Pokój_2	Panele podłogowe	10,05 m ²
<u>Razem</u>			<u>36,15 m²</u>

Mieszkanie jednopokojowe dla osób starszych:

P 1.38	Przedpokój	Płytki gresowe	5,82 m ²
P 1.39	Aneks kuchenny	Płytki gresowe	1,59 m ²
P 1.40	Pokój_1	Panele podłogowe	18,15 m ²
P 1.41	Łazienka	Płytki ceramiczne	5,22 m ²
<u>Razem</u>			<u>30,78 m²</u>

Mieszkanie dwupokojowe:

P 1.42	Przedpokój	Płytki gresowe	3,39 m ²
P 1.43	Pokój_1 + aneks kuchenny	Panele podłogowe	19,37 m ²
P 1.44	Łazienka	Płytki ceramiczne	3,22 m ²
P 1.45	Pokój_2	Panele podłogowe	10,05 m ²
<u>Razem</u>			<u>36,03 m²</u>

Mieszkanie jednopokojowe dla osób starszych:

P 1.48	Przedpokój	Płytki gresowe	4,19 m ²
P 1.49	Aneks kuchenny	Płytki gresowe	3,61 m ²
P 1.50	Pokój_1	Panele podłogowe	16,17 m ²
P 1.51	Łazienka	Płytki ceramiczne	3,80 m ²
<u>Razem</u>			<u>27,77 m²</u>

Mieszkanie dwupokojowe:

P 1.56	Przedpokój	Płytki gresowe	3,39 m ²
P 1.57	Pokój_1 + aneks kuchenny	Panele podłogowe	19,37 m ²
P 1.58	Łazienka	Płytki ceramiczne	3,22 m ²
P 1.59	Pokój_2	Panele podłogowe	10,05 m ²
<u>Razem</u>			<u>36,03 m²</u>

Mieszkanie dwupokojowe:

P 1.60	Przedpokój	Płytki gresowe	3,39 m ²
P 1.61	Pokój_1 + aneks kuchenny	Panele podłogowe	19,37 m ²
P 1.62	Łazienka	Płytki ceramiczne	3,22 m ²
P 1.63	Pokój_2	Panele podłogowe	10,05 m ²
<u>Razem</u>			<u>36,03 m²</u>

Mieszkanie jednopokojowe dla osób starszych:

P 1.64	Przedpokój	Płytki gresowe	5,22 m ²
P 1.65	Aneks kuchenny	Płytki gresowe	1,37 m ²
P 1.66	Pokój_1	Panele podłogowe	16,57 m ²
P 1.67	Łazienka	Płytki ceramiczne	4,70 m ²
<u>Razem</u>			<u>27,86 m²</u>

Mieszkanie dwupokojowe:

P 1.68	Przedpokój	Płytki gresowe	3,39 m ²
P 1.69	Pokój_1 + aneks kuchenny	Panele podłogowe	19,37 m ²
P 1.70	Łazienka	Płytki ceramiczne	3,22 m ²
P 1.71	Pokój_2	Panele podłogowe	10,05 m ²
<u>Razem</u>			<u>36,03 m²</u>

Mieszkanie jednopokojowe dla osób starszych:

P 1.72	Przedpokój	Płytki gresowe	4,42 m ²
P 1.73	Aneks kuchenny	Płytki gresowe	1,34 m ²
P 1.74	Pokój_1	Panele podłogowe	16,52 m ²
P 1.75	Łazienka	Płytki ceramiczne	3,94 m ²
<u>Razem</u>			<u>26,22 m²</u>

Mieszkanie jednopokojowe dla osób starszych:

P 1.76	Przedpokój	Płytki gresowe	4,42 m ²
P 1.77	Aneks kuchenny	Płytki gresowe	1,34 m ²
P 1.78	Pokój_1	Panele podłogowe	16,52 m ²
P 1.79	Łazienka	Płytki ceramiczne	3,94 m ²
<u>Razem</u>			<u>26,22 m²</u>

Mieszkanie dwupokojowe:

P 1.80	Przedpokój	Płytki gresowe	3,39 m ²
P 1.81	Pokój_1 + aneks kuchenny	Panele podłogowe	19,37 m ²
P 1.82	Łazienka	Płytki ceramiczne	3,22 m ²
P 1.83	Pokój_2	Panele podłogowe	10,05 m ²
<u>Razem</u>			<u>36,03 m²</u>

Mieszkanie jednopokojowe dla osób starszych:

P 1.84	Przedpokój	Płytki gresowe	5,22 m ²
P 1.85	Aneks kuchenny	Płytki gresowe	1,37 m ²
P 1.86	Pokój_1	Panele podłogowe	16,57 m ²
P 1.87	Łazienka	Płytki ceramiczne	4,70 m ²
<u>Razem</u>			<u>27,86 m²</u>

Mieszkanie dwupokojowe:

P 1.88	Przedpokój	Płytki gresowe	3,39 m ²
P 1.89	Pokój_1 + aneks kuchenny	Panele podłogowe	19,37 m ²
P 1.90	Łazienka	Płytki ceramiczne	3,22 m ²
P 1.91	Pokój_2	Panele podłogowe	10,05 m ²
<u>Razem</u>			<u>36,03 m²</u>

Mieszkanie dwupokojowe:

P 1.92	Przedpokój	Płytki gresowe	3,39 m ²
P 1.93	Pokój_1 + aneks kuchenny	Panele podłogowe	19,37 m ²
P 1.94	Łazienka	Płytki ceramiczne	3,22 m ²
P 1.95	Pokój_2	Panele podłogowe	10,05 m ²
<u>Razem</u>			<u>36,03 m²</u>

Mieszkanie jednopokojowe dla osób starszych:

P 1.98	Przedpokój	Płytki gresowe	4,19 m ²
P 1.99	Aneks kuchenny	Płytki gresowe	3,61 m ²
P 1.100	Pokój_1	Panele podłogowe	16,17 m ²
P 1.101	Łazienka	Płytki ceramiczne	3,75 m ²
<u>Razem</u>			<u>27,72 m²</u>

RAZEM

1026,43 m²

Kondygnacja powtarzalna +2,+3,+4:

Powierzchnia wspólna:

P 2.00	Komunikacja	Płytki gresowe	56,00 m ²
P 2.57	Komunikacja	Płytki gresowe	56,00 m ²
P 2.63	Klatka schodowa	Płytki gresowe	10,51 m ²
P 2.104	Klatka schodowa	Płytki gresowe	10,51 m ²
<u>Razem</u>			<u>133,02 m²</u>

Mieszkanie dwupokojowe:

P 2.01	Przedpokój	Płytki gresowe	3,75 m ²
P 2.02	Pokój_1 + aneks kuchenny	Panele podłogowe	23,25 m ²
P 2.03	Łazienka	Płytki ceramiczne	3,54 m ²
P 2.04	Pokój_2	Panele podłogowe	10,35 m ²
<u>Razem</u>			<u>40,89 m²</u>

Mieszkanie jednopokojowe:

P 2.05	Przedpokój	Płytki gresowe	3,61 m ²
P 2.06	Aneks kuchenny	Płytki gresowe	2,64 m ²
P 2.07	Pokój_1	Panele podłogowe	16,17 m ²
P 2.08	Łazienka	Płytki ceramiczne	3,35 m ²
<u>Razem</u>			<u>25,77 m²</u>

Mieszkanie dwupokojowe:

P 2.09	Przedpokój	Płytki gresowe	3,39 m ²
P 2.10	Pokój_1 + aneks kuchenny	Panele podłogowe	19,37 m ²
P 2.11	Łazienka	Płytki ceramiczne	3,22 m ²
P 2.12	Pokój_2	Panele podłogowe	10,05 m ²
<u>Razem</u>			<u>36,03 m²</u>

Mieszkanie dwupokojowe:

P 2.13	Przedpokój	Płytki gresowe	3,39 m ²
P 2.14	Pokój_1 + aneks kuchenny	Panele podłogowe	19,37 m ²
P 2.15	Łazienka	Płytki ceramiczne	3,22 m ²
P 2.16	Pokój_2	Panele podłogowe	10,05 m ²
<u>Razem</u>			<u>36,03 m²</u>

Mieszkanie jednopokojowe:

P 2.17	Przedpokój	Płytki gresowe	5,41 m ²
P 2.18	Aneks kuchenny	Płytki gresowe	2,83 m ²
P 2.19	Pokój_1	Panele podłogowe	19,49 m ²
P 2.20	Łazienka	Płytki ceramiczne	3,12 m ²
<u>Razem</u>			<u>30,85 m²</u>

Mieszkanie dwupokojowe:

P 2.21	Przedpokój	Płytki gresowe	3,39 m ²
P 2.22	Pokój_1 + aneks kuchenny	Panele podłogowe	19,37 m ²
P 2.23	Łazienka	Płytki ceramiczne	3,22 m ²
P 2.24	Pokój_2	Panele podłogowe	10,05 m ²
<u>Razem</u>			<u>36,03 m²</u>

Mieszkanie jednopokojowe:

P 2.25	Przedpokój	Płytki gresowe	3,61 m ²
P 2.26	Aneks kuchenny	Płytki gresowe	2,64 m ²
P 2.27	Pokój_1	Panele podłogowe	16,17 m ²
P 2.28	Łazienka	Płytki ceramiczne	3,35 m ²
<u>Razem</u>			<u>25,77 m²</u>

Mieszkanie jednopokojowe:

P 2.29	Przedpokój	Płytki gresowe	3,61 m ²
P 2.30	Aneks kuchenny	Płytki gresowe	2,64 m ²
P 2.31	Pokój_1	Panele podłogowe	16,17 m ²
P 2.32	Łazienka	Płytki ceramiczne	3,35 m ²
<u>Razem</u>			<u>25,77 m²</u>

Mieszkanie dwupokojowe:

P 2.33	Przedpokój	Płytki gresowe	3,39 m ²
P 2.34	Pokój_1 + aneks kuchenny	Panele podłogowe	19,37 m ²
P 2.35	Łazienka	Płytki ceramiczne	3,22 m ²
P 2.36	Pokój_2	Panele podłogowe	10,05 m ²
<u>Razem</u>			<u>36,03 m²</u>

Mieszkanie jednopokojowe:

P 2.37	Przedpokój	Płytki gresowe	5,41 m ²
P 2.38	Aneks kuchenny	Płytki gresowe	2,83 m ²
P 2.39	Pokój_1	Panele podłogowe	19,49 m ²
P 2.40	Łazienka	Płytki ceramiczne	3,12 m ²
<u>Razem</u>			<u>30,85 m²</u>

Mieszkanie dwupokojowe:

P 2.41	Przedpokój	Płytki gresowe	3,39 m ²
P 2.42	Pokój_1 + aneks kuchenny	Panele podłogowe	19,37 m ²
P 2.43	Łazienka	Płytki ceramiczne	3,22 m ²
P 2.44	Pokój_2	Panele podłogowe	10,05 m ²
<u>Razem</u>			<u>36,03 m²</u>

Mieszkanie dwupokojowe:

P 2.45	Przedpokój	Płytki gresowe	3,39 m ²
P 2.46	Pokój_1 + aneks kuchenny	Panele podłogowe	19,37 m ²
P 2.47	Łazienka	Płytki ceramiczne	3,22 m ²
P 2.48	Pokój_2	Panele podłogowe	10,05 m ²
<u>Razem</u>			<u>36,03 m²</u>

Mieszkanie jednopokojowe:

P 2.49	Przedpokój	Płytki gresowe	3,61 m ²
P 2.50	Aneks kuchenny	Płytki gresowe	2,64 m ²
P 2.51	Pokój_1	Panele podłogowe	16,17 m ²
P 2.52	Łazienka	Płytki ceramiczne	3,35 m ²
<u>Razem</u>			<u>25,77 m²</u>

Mieszkanie dwupokojowe:

P 2.53	Przedpokój	Płytki gresowe	3,75 m ²
P 2.54	Pokój_1 + aneks kuchenny	Panele podłogowe	23,25 m ²
P 2.55	Łazienka	Płytki ceramiczne	3,54 m ²
P 2.56	Pokój_2	Panele podłogowe	10,35 m ²
<u>Razem</u>			<u>40,89 m²</u>

Mieszkanie trzypokojowe:

P 2.58	Przedpokój	Płytki gresowe	5,33 m ²
P 2.59	Pokój_1 + aneks kuchenny	Panele podłogowe	20,15 m ²
P 2.60	Łazienka	Płytki ceramiczne	3,76 m ²
P 2.61	Pokój_2	Panele podłogowe	13,11 m ²
P 2.62	Pokój_3	Panele podłogowe	9,56 m ²
<u>Razem</u>			<u>51,91 m²</u>

Mieszkanie dwupokojowe:

P 2.64	Przedpokój	Płytki gresowe	3,39 m ²
P 2.65	Pokój_1 + aneks kuchenny	Panele podłogowe	19,37 m ²
P 2.66	Łazienka	Płytki ceramiczne	3,22 m ²
P 2.67	Pokój_2	Panele podłogowe	10,05 m ²
<u>Razem</u>			<u>36,03 m²</u>

Mieszkanie dwupokojowe:

P 2.68	Przedpokój	Płytki gresowe	3,39 m ²
P 2.69	Pokój_1 + aneks kuchenny	Panele podłogowe	19,37 m ²
P 2.70	Łazienka	Płytki ceramiczne	3,22 m ²
P 2.71	Pokój_2	Panele podłogowe	10,05 m ²
<u>Razem</u>			<u>36,03 m²</u>

Mieszkanie jednopokojowe:

P 2.72	Przedpokój	Płytki gresowe	5,41 m ²
P 2.73	Aneks kuchenny	Płytki gresowe	2,83 m ²
P 2.74	Pokój_1	Panele podłogowe	16,53 m ²
P 2.75	Łazienka	Płytki ceramiczne	3,12 m ²
<u>Razem</u>			<u>27,89 m²</u>

Mieszkanie dwupokojowe:

P 2.76	Przedpokój	Płytki gresowe	3,39 m ²
P 2.77	Pokój_1 + aneks kuchenny	Panele podłogowe	19,37 m ²
P 2.78	Łazienka	Płytki ceramiczne	3,22 m ²
P 2.79	Pokój_2	Panele podłogowe	10,05 m ²
<u>Razem</u>			<u>36,03 m²</u>

Mieszkanie jednopokojowe:

P 2.80	Przedpokój	Płytki gresowe	3,61 m ²
P 2.81	Aneks kuchenny	Płytki gresowe	2,64 m ²
P 2.82	Pokój_1	Panele podłogowe	16,17 m ²
P 2.83	Łazienka	Płytki ceramiczne	3,35 m ²
<u>Razem</u>			<u>25,77 m²</u>

Mieszkanie jednopokojowe:

P 2.84	Przedpokój	Płytki gresowe	3,61 m ²
P 2.85	Aneks kuchenny	Płytki gresowe	2,64 m ²
P 2.86	Pokój_1	Panele podłogowe	16,17 m ²
P 2.87	Łazienka	Płytki ceramiczne	3,35 m ²
<u>Razem</u>			<u>25,77 m²</u>

Mieszkanie dwupokojowe:

P 2.88	Przedpokój	Płytki gresowe	3,39 m ²
P 2.89	Pokój_1 + aneks kuchenny	Panele podłogowe	19,37 m ²
P 2.90	Łazienka	Płytki ceramiczne	3,22 m ²
P 2.91	Pokój_2	Panele podłogowe	10,05 m ²
<u>Razem</u>			<u>36,03 m²</u>

Mieszkanie jednopokojowe:

P 2.92	Przedpokój	Płytki gresowe	5,41 m ²
P 2.93	Aneks kuchenny	Płytki gresowe	2,83 m ²
P 2.94	Pokój_1	Panele podłogowe	16,53 m ²
P 2.95	Łazienka	Płytki ceramiczne	3,12 m ²
<u>Razem</u>			<u>27,89 m²</u>

Mieszkanie dwupokojowe:

P 2.96	Przedpokój	Płytki gresowe	3,39 m ²
P 2.97	Pokój_1 + aneks kuchenny	Panele podłogowe	19,37 m ²
P 2.98	Łazienka	Płytki ceramiczne	3,22 m ²
P 2.99	Pokój_2	Panele podłogowe	10,05 m ²
<u>Razem</u>			<u>36,03 m²</u>

Mieszkanie dwupokojowe:

P 2.100	Przedpokój	Płytki gresowe	3,39 m ²
P 2.101	Pokój_1 + aneks kuchenny	Panele podłogowe	19,37 m ²
P 2.102	Łazienka	Płytki ceramiczne	3,22 m ²
P 2.103	Pokój_2	Panele podłogowe	10,05 m ²
<u>Razem</u>			<u>36,03 m²</u>

Mieszkanie trzypokojowe:

P 2.105	Przedpokój	Płytki gresowe	5,33 m ²
P 2.106	Pokój_1 + aneks kuchenny	Panele podłogowe	20,32 m ²
P 2.107	Łazienka	Płytki ceramiczne	3,76 m ²
P 2.108	Pokój_2	Panele podłogowe	13,11 m ²
P 2.109	Pokój_3	Panele podłogowe	9,56 m ²
<u>Razem</u>			<u>52,08 m²</u>

RAZEM

1023,25 m²

3.5. DANE TECHNICZNO-REALIZACYJNE

3.5.1. SYSTEM REALIZACJI

Obiekt przeznaczony jest do realizacji przez wyspecjalizowaną firmę budowlaną. Technologia prac wg opisów i projektów konstrukcyjnych.

3.5.2. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

Fundamenty – żelbetowa płyta fundamentowa gr. 40cm zgodnie z projektem konstrukcji

Ściany fundamentowe – żelbetowe gr. 24cm zgodnie z projektem konstrukcji

Ściany zewnętrzne – murowane z bloczków silikatowych, o gr. 24 cm, rdzenie żelbetowe.

Ściany wewnętrzne – konstrukcyjne murowane z bloczków silikatowych pełnych o grubości 24 cm oraz bloczków betonu komórkowego grubości 24cm; ściany działowe, murowane z bloczków betonu komórkowego grubości 8, 12 cm; obudowa szachtów i kominów o grubości 8 i 12cm.

Podciągi konstrukcyjne – żelbetowe, stalowe zgodnie z projektem konstrukcji

Stropy – żelbetowe płyty kanałowe, gr. 24 cm, zgodnie z projektem konstrukcji

Schody – żelbetowe płytowe, wylewane na budowie, zgodnie z projektem konstrukcji i architektury

Daszek wejściowy – żelbetowy zgodnie z projektem konstrukcji, kryty blachą tytan cynk, gr.0,7mm.

Stropodach - o konstrukcji żelbetowej grubości 24cm zgodnie z projektem konstrukcji

Szczeliny wentylacyjne zabezpieczyć systemową siatką przeciwko owadom i ptakom.

Listwy dylatacyjne – systemowe listwy dylatacyjne w miejscach dylatacji budynku.

3.5.3. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE OBIEKTU

-instalacja wodociągowa

-instalacja c.o. i c.w.u.

-instalacja sanitarna

-instalacja deszczowa

-instalacja elektryczna

-instalacja antenowa rtv

-instalacja telefoniczna

-instalacja domofonowa

-instalacja dzwonkowa.

Projektuje się pełne opomiarowanie poszczególnych mieszkań.

3.5.4. MATERIAŁY IZOLACJI WODNOCHRONNEJ

Izolacja obwodowa: pionowa ścian fundamentowych

Izolacja typu ciężkiego - igłowana, bentonitowa mata hydroizolacyjna, do 30 cm nad poziom projektowanego terenu. Wszystkie ściany fundamentowe wykonać z betonu wodoszczelnego (stopień wodoszczelności betonu min. W10). Styki poszczególnych elementów monolitycznych uszczelniać taśmami pęczniejącymi (np. bentonitowe)

Izolacja pozioma płyty fundamentowej

Izolacja typu ciężkiego - igłowana, bentonitowa mata hydroizolacyjna. Płytę fundamentową wykonać z betonu wodoszczelnego (stopień wodoszczelności betonu min. W10). Styki

poszczególnych elementów monolitycznych uszczelniać taśmami pęczniejącymi (np. bentonitowe).

Izolacja pozioma kondygnacji piwnicznej

Papa termozgrzewalna podwójna na podkładzie zagruntowanym, wywinięta na ściany 10-15 cm, dodatkowo styki uszczelnione bitumem.

Izolacja posadzek w pomieszczeniach mokrych – folia płynna dwuskładnikowa, naroża zabezpieczone systemową taśmą

Izolacja ścian w pomieszczeniach mokrych (przy wannie i brodziku) – folia płynna dwuskładnikowa, naroża zabezpieczone systemową taśmą.

Pokrycie dachu – 2 x papa termozgrzewalna.

3.5.5. MATERIAŁY IZOLACJI TERMICZNEJ

Izolacja ścian fundamentowych:

– polistyren ekstrudowany gr. 12 cm. z krawędziami frezowanymi, naprężenie ściskające przy 10% odkształceniu ≥ 300 kPa, współczynnik przewodzenia ciepła min. $\lambda = 0,035$ W/mK, nasiąkliwość wodą przy długotrwałym zanurzeniu $Wlt [\%] \leq 0,30$, zabezpieczony folią kubekową do poziomu gruntu zakończoną systemową listwą uszczelniającą.

Izolacja ścian zewnętrznych:

- styropian FASADA z krawędziami frezowanymi EPS 80-036 gr. 15 cm, $\lambda = 0,036$ W/mK,
- wełna mineralna gr. 15 cm, $\lambda = 0,036$ W/mK,

Izolacja stropu nad piwnicą:

- styropian podłoga EPS 031, $\lambda = 0,031$ W/mK, gr. 14cm

Izolacja pozioma stropu (izol. akustyczna)

– STYROPIAN EPS T-30 dB gr. 6 cm, zabezpieczony od góry folią PE gr. 0,2 mm, posadzki betonowe pływające zdylatować obwodowo styropianem gr. 1 cm

Izolacja dachu

- STYROPIAN dachowy EPS 200 gr. 25cm

3.5.6. MATERIAŁY WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNEGO

Ściany zewnętrzne – tynk systemowy silikonowy barwiony w masie o gramaturze 1.0, w partii cokołowej tynk cokołowy silikonowy (zaimpregnować środkiem hydrofobowym wg. wytycznych producenta systemu); kolory wg rysunków elewacji A7,

Kominy – ponad dachem (min. 60cm) komin z cegły pełnej pokryty tynkiem systemowym silikonowym barwionym w masie na kolor biały, przykryty czapą betonową, opierzony blachą tytan cynk gr. 0,7mm, wyloty pionowe zakończone systemowymi nasadami kominowymi, obrotowymi wspomagającymi wentylację grawitacyjną.

Opierzenia, podokienniki, rury spustowe – blacha cynkowo-tytanowa gr. 0,7 mm w kolorze naturalnym.

Balustrady – systemowe stalowe balustrady malowane proszkowo na kolor biały i szary (zgodnie z projektem wykonawczym) $h_{\min} = 110$ cm, prześwit max = 12 cm

Daszek wejściowy – żelbetowy zgodnie z projektem konstrukcji, kryty blachą tytan cynk, gr. 0,7 mm.

Schody zewnętrzne – żelbetowe, impregnowane.

3.5.7. MATERIAŁY WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNEGO

Ściany i sufity – tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym kat. III, na podłożu zagruntowanym (zastosować profile narożnikowe aluminiowe) wygładzony gładzią gipsową. Styki ścian z różnych materiałów budowlanych wzmocnić taśmą tynkarską w celu uniknięcia pęknięć i zarysowań tynku.

- łazienki – ściany wykładane płytkami ceramicznymi rektyfikowanymi 30 x 60 cm, kolor biały do wysokości min. 2m. Fuga elastyczna, antybakteryjna w kolorze białym max 1,5mm.

- kuchnia – ściany wykładane płytkami ceramicznymi rektyfikowanymi 30 x 60 cm, kolor biały od wysokości 85cm do wysokości 145cm na całej długości szafek kuchennych. Fuga elastyczna, antybakteryjna w kolorze białym max 1,5mm.

- aneks kuchenny w świetlicy - ściany wykładane płytkami ceramicznymi rektyfikowanymi 30 x 60 cm, kolor biały od wysokości 85cm do wysokości 145cm na całej długości szafek kuchennych. Fuga elastyczna, antybakteryjna w kolorze białym max 1,5mm.

Malowanie:

- pomieszczenia mieszkalne - 1x farba podkładowa + 1x farba nawierzchniowa emulsyjna, w kolorze białym.
- korytarze i klatka schodowa - 1x farba podkładowa + 2x farba nawierzchniowa emulsyjna, w kolorze jasnoszarym,
- kondygnacja -1 – komórki lokatorskie, pomieszczenia techniczne - 1x farba podkładowa + 2x farba nawierzchniowa emulsyjna w kolorze jasno-szarym

Prace malarskie wykonywać na powierzchniach odpowiednio przygotowanych i zagruntowanych wg. zaleceń producenta farb.

Posadzki:

- komunikacja w pomieszczeniach mieszkalnych oraz pomieszczenia techniczne wg oznaczeń na rysunkach PŁYTKI GRESOWE - rektyfikowane 30 x 30 cm, gr.min 8,0 mm, min. PEI 3, R11, układane na klej wysokoelastyczny, kolor jasno szary RAL7004, fuga w kolorze płytek, elastyczna, szerokość fugi max 2mm
- łazienki PŁYTKI CERAMICZNE - rektyfikowane 30 x 30 cm, gr.min 8,0 mm, min. PEI 3, R11, układane na klej wysokoelastyczny, kolor szary RAL7004, fuga w kolorze płytek, elastyczna, antybakteryjna, szerokość fugi max 2mm
- klatki schodowe, komunikacja PŁYTKI GRESOWE - rektyfikowane 30 x 30 cm, gr.min 8,0 mm, min. PEI 3, R11, układane na klej wysokoelastyczny, kolor jasno szary RAL7004, fuga w kolorze płytek, elastyczna, szerokość fugi max 2mm
- pokoje mieszkalne PANELE PODŁOGOWE - gr. 10mm, min. Kl.23 / AC4 układna na macie korkowej 3 mm, kolor: jasny dąb, listwy systemowe przypodłogowe PCV w kolorze paneli - jasny dąb, wys. min. 6cm - max. 10cm, posiadające kanał na ukrycie okablowania

We wszystkich pomieszczeniach wyłożonych płytkami należy na ścianach wykonać cokolik „zatopiony” w tynku z płytek wysokości h=10 cm.

- pomieszczenia mieszkalne – jastrych betonowy gładki, zbrojony siatką stalową, dylatowany brzegowo, styropian gr. 1 cm, pod warstwę wykańczającą gr. 2,0 cm
- kondygnacja -1 – płyta betonowa B-30 szlifowana, wykończona posadzką przemysłową w

technologii 2x posadzka żywiczna -szara/, szczeliny dylatacyjne zakończone listwami systemowymi, dostosowanymi do wymaganych obciążeń.

3.5.8. STOLARKA OKIENNA

Okna, drzwi balkonowe – stolarka PCV w kolorze białym, mikrorozszczelnianie, nawiewniki higrosterowane, klamka antywłamaniowe - min.WK1 w kol. srebrnym, satynowane, min. $U=1,1$ w/m²k dla całego okna

Parapety okienne wewnętrzne – PCV w kolorze białym.

3.5.9. STOLARKA DRZWIOWA

Drzwi główne wejściowe – Drzwi PCV zewnętrzne antywłamaniowe w klasie 2, izolacyjność cieplna $U_{min}=1,3$ W/m²k, izolacyjność akustyczna min 37db, przyłga cienka, profile w kolorze białym; komplet przeciwwłamaniowy – 2 x zamek patentowy C, okucia, szyld długi, klamka - aluminium, wyposażone w górny samozamykacz z ramieniem, naświetle boczne – szyba bezpieczna min. P2. Zamek z elektrozaczepem oraz domofon cyfrowy, w lokalach mieszkalnych domofony umieszczane przy drzwiach wejściowych.

Drzwi do piwnicy, wózkarni, pomieszczenia teletechnicznego:

Drzwi do piwnicy stalowe, płyta drzwiowa 45mm, grubość blachy 1,5mm, izolacyjność cieplna $U_{min}=1,5$ W/m²k, izolacyjność akustyczna min 34db, przyłga cienka, drzwi w kolorze RAL 7040, okucia kształt CL, klamka z podłużnym szyldem w kolorze stali nierdzewnej, wyposażone w górny samozamykacz z ramieniem, drzwi p.poż EI60.

Drzwi wewnętrzne:

- Drzwi wewnętrzne wejściowe do mieszkań. Skrzydła w kolorze zgodnie z rysunkami wykonawczymi, zamek listwowy klasy "C", dwie wkładki antywłamaniowe klasy "C", klamka z szyldem antywłamaniowym klasy "C", szyld górny klasy "C", trzy wzmocnione zawiasy czopowe, cztery bolce antywyważeniowe, wizjer w kolorze srebrnym, próg metalowy ze stali nierdzewnej poszerzony (120mm), klasa izolacyjności akustycznej $R_w=32$ dB.
- Drzwi wewnętrzne lokalowe, skrzydła konstrukcji ramiakowej, rama skrzydła wykonana w technologii drewna klejonego wielowarstwowo, skrzydło płytowe pokryte okleiną w kolorze białym, okucia w kolorze stali nierdzewnej, zamek na klucz zwykły, ościeżnica stalowa w kolorze białym.
- Drzwi wewnętrzne lokalowe do łazienek, skrzydła konstrukcji ramiakowej, rama skrzydła wykonana w technologii drewna klejonego wielowarstwowo, skrzydło płytowe pokryte okleiną w kolorze białym, okucia w kolorze stali nierdzewnej, zamek na klucz typu łazienkowego, ościeżnica stalowa w kolorze białym, skrzydła z podcięciem wentylacyjnym o sumarycznym przekroju min. 0,022 m² dla dopływu powietrza.
- Drzwi do komórek lokatorskich - drzwi systemowe stalowe, wypełnienie z paneli siatki stalowej, drzwi w kolorze RAL 9006, pochwyt okrągły w kolorze stali **nierdzewnej**.

Uwaga: W zestawach drzwiowych należy uwzględnić odbojniki podłogowe lub ściennie. Dla wszystkich zestawów w poziomie piwnic samozamykacze mechaniczne.

3.5.10. ELEMENTY ŚLUSARSKIE

Wycieraczki, uchwyty do flag , kraty studzienek, odwodnień liniowych, okien -stalowe ocynkowane ogniowo.

W przedsionku zamontować zespolone, wewnętrzne skrzynki na listy na ścianie obok drzwi wejściowych wykonane ze stali malowanej proszkowo na kolor biały.

3.5.11. KOMINY

Przewody wentylacyjne

– z systemowych kształtek na gotowej zaprawie szczelnej, obudowane ściankami gr. 8 i 12 cm z bloczków gazobetonowych. Ponad dachem komin z cegły pełnej tynkowany na kolor biały, przykryty czapą betonową, opierzony blachą tytan cynk gr. 0,7mm, wyloty pionowe zakończone systemowymi nasadami kominowymi, obrotowymi wspomagającymi wentylację grawitacyjną.

Przewod spalinowy – patrz projekt instalacji wod-kan, c.o..

3.5.12. WENTYLACJA

Budynek posiada wentylację grawitacyjną nawiewno-wywiewną zgodnie z obowiązującymi przepisami. Strumień objętości powietrza wentylacyjnego dla mieszkańców określony jest przez sumę strumieni powietrza usuwanych z kuchni i łazienki. Wywiew powietrza nastąpi poprzez kratki wywiewne osadzone w pionowych kanałach wentylacyjnych o śr. 15 cm,

Nawiew powietrza odbywa się przez nawiewniki okienne higrosterowane i mikrorozszczelnianie umieszczone w oknach w kierunku pomieszczeń wyposażonych w kanały wentyl. grawitacyjnej (łazienki, kuchni, pom. gospodarcze, piwnicy) -wspomagane w części wentylatorem mechanicznym.

Zgodnie z zaleceniem ITB proponuje się rozszczelnienie okien poprzez wycięcie mijankowo min. 10 cm odcinka w obu uszczelkach górnego profilu skrzydła okiennego.

Wszystkie drzwi powinny po wykończeniu posadzki na gotowo posiadać prześwit z podłogą o wys.1 cm celem przepływu powietrza.

3.6 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek :średniowysoki (SW); 13,20 m Budynek niski ze względu na 4 kondygnacje nadziemne co w odniesieniu do budynków mieszkalnych jest kryterium określania wysokości budynku bez względu na wysokość pionową (m).

Klasyfikacja pożarowa obiektu; ZL IV

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku; D i piwnica w klasie C odporności pożarowej

Odległość pomiędzy budynkami;

pomiędzy projektowanym budynkiem, a istniejącymi budynkami > 8m

Klasy odporności ogniowej elementów budowlanych:

główna konstrukcja nośna; R 30 dla klasy D, R 60 dla klasy C
konstrukcja dachu; bez wymagań dla klasy D, nie dotyczy dla klasy C
przykrycie dachu ; bez wymagań dla klasy D, nie dotyczy dla klasy C
strop (w części ZL); REI 30 dla klasy D, REI 60 dla klasy C
ściana zewnętrzna - pas międzykondygnacyjny wraz z połączeniem ze stropem; EI 30
ściana przegród wewnętrznych oddzielających mieszkania lub samodzielne pomieszczenia
mieszkalne od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych mieszkań i samodzielnych pomieszczeń
mieszkalnych; EI 30
biegi i spoczniki; R 30
ściana wewnętrzna; EI 15/ 30 (pomiędzy mieszkaniami i pomiędzy mieszkaniami a drogami
ewakuacyjnymi,
ściana oddzielenia przeciwpożarowego na parterze REI 60, drzwi EI30 i wydzielenie w piwnicy
REI120 i drzwi EI 60
strop oddzielenia przeciwpożarowego (nad piwnicą); REI 120
wyjście z klatki schodowej; EI 30 bez wymagań
drzwi w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego; EI 60
przepusty instalacyjne w stropie oddzielenia przeciwpożarowego; EI 120 dotyczy przejścia przez
strop nad piwnicą i przejścia nad parterem EI60
w ścianach zewnętrznych budynku wielokondygnacyjnego, z zastrzeżeniem §224, powinny być
pasy międzykondygnacyjne o wysokości co najmniej 0,8 m

Strefy pożarowe w budynku:

- a. kondygnacja -1 (piwnica): ZL – 953,37m². Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej (do 5000 m²) jest zachowana.
- b. kondygnacja -1, +1, +2, +3, +4:
pomieszczenia przyziemia tworzą trzy strefy pożarowe (ZL IV) o powierzchni 4127,92 m² i dwie po 51,22m². Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej (do 5000 m²) jest zachowana.

Drogi ewakuacyjne:

Wymagania;

kondygnacja -1: strefa pożarowa ZL, piwnica: dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego : 40 m, długość dojścia ewakuacyjnego: 60 m (w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej), ilość wyjść ewakuacyjnych: 2.
długość dojścia ewakuacyjnego na drodze poziomej w strefie ZL maksymalnie wynosi < 20m
długość dojścia ewakuacyjnego na zewnątrz budynku w strefie ZL maksymalnie wynosi < 60m
kondygnacje +1,+2,+3,+4: długość przejścia ewakuacyjnego: 40 m, długość dojścia ewakuacyjnego: 60 m (w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej), przy jednym dojściu,
długość dojścia ewakuacyjnego na drodze poziomej w strefie ZL maksymalnie wynosi < 20m
długość dojścia ewakuacyjnego na zewnątrz budynku w strefie ZL maksymalnie wynosi < 60m
szerokość drzwi: do mieszkań 0,9 m, wyjście z klatki schodowej na zewnątrz budynku; 1,5m (0,9 + 0,6)
szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi – 1,45 ; 1,71m i pionowych dróg (biegów schodowych) - 1,23m.
Wysokość drogi ewakuacyjnej - 2,59 m

Hydranty zewnętrzne:

stanowi sieć hydrantów zewnętrznych zapewnionych dla osiedla

Hydranty wewnętrzne :

nie wymagane

Ochrona odgromowa;

wymagana ochrona od wyładowań atmosferycznych – podstawowa (PN-IEC 61024-1-2:2002)

Drogi pożarowe:

Nie wymagana

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach, pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej, określonej w § 216 ust. 1, odpowiednio do klasy odporności pożarowej budynku, w którym są one zamocowane.

Urządzenia ppoż:

- zainstalować przy wejściu głównym do budynku przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- przewidzieć zgodnie z wymogami gaśnice proszkowe.

W odległości do 75 m przewidzieć hydrant do obsługi ppoż.

3.7. OBSŁUGA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Dostęp dla osób starszych/niepełnosprawnych do części mieszkalnej na kondygnację parteru bezpośrednio z zewnątrz poprzez tereny utwardzone. Mieszkania dla osób starszych są zlokalizowane na kondygnacji parteru. Dostęp do nich nie jest ograniczony żadnymi barierami.

3.8. OBLICZENIA CIEPLNE PRZEGRÓD ORAZ CHARAKT. ENERGETYCZNA

Patrz projekt instalacji (część D).

4. UWAGI KOŃCOWE

1. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami sztuki budowlanej, instrukcji producentów poszczególnych materiałów i przepisami BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym. Wszelkie zmiany należy uzgadniać z projektantem w ramach nadzoru autorskiego. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym i higienicznym,

certyfi katom oraz ustaleniom odnośnych norm i przepisów.

2. Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać: aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfi kat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B” lub świadectwo dopuszczenia Urzędu Dozoru Technicznego dla urządzeń poddozorowych albo: dobrowolny certyfi kat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”) lub deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną.
3. Integralną częścią projektu architektonicznego są projekty i opracowania branżowe.
4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych niż przedstawione w projekcie, lecz nie odbiegających standardem i parametrami technicznymi od projektowanych.
5. Zgodnie z treścią art.29 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, wszystkie materiały określone w dokumentacji, a pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe jakim muszą odpowiadać materiały.
Wykonawca może zaproponować na mocy art. 30 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych rozwiązania równoważne, ale musi wykazać że spełniają one wymagania Projektanta i Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany w projekcie, w tym też zmiany stosowanych materiałów i urządzeń w projekcie są możliwe jedynie po wystosowaniu pisemnego zapytania, wraz z podaniem przyczyn i rodzajów zmian, tylko i wyłącznie do projektanta obiektu. Projektant obiektu jest jedyną uprawnioną osobą do wyrażenia zgody na w/w zmiany bądź też do udzielenia odpowiedzi odmownej na wystosowane zapytanie. Jakikolwiek zmiany w projekcie mogą być dokonywane jedynie i wyłącznie za zgodą projektanta obiektu.
Nie zastosowanie się do powyższych zmian powoduje brak zgody projektanta obiektu na jakiegokolwiek zmiany bez podania przyczyny.
Projektant obiektu zastrzega sobie prawo do zmian w projekcie w każdym momencie, w tym także po zakończeniu prac projektowych oraz po końcowym przekazaniu projektu inwestorowi, ze względu na nowe wytyczne i uzgodnienia dotyczące przeprowadzenia inwestycji, niezależnie od projektanta obiektu.

Opracował:

mgr inż. arch. Arkadiusz Szczerek

5. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

5.1. NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Budowa budynku socjalnego, wielorodzinnego na terenie działek nr ew. 181/6, 181/8, 182/3, 182/2, 182/1 i części działki nr ew. 181/4 przy ul. Kościelnej w Starachowicach

5.2. IMIĘ, NAZWISKO I ADRES INWESTORA:

**Gmina Starachowice
ul. Radomska 45
27 - 140 Starachowice**

5.3. PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ:

mgr inż. arch. Arkadiusz Szczerek

5.4. ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

W ramach zamierzenia budowlanego zostaną wykonane następujące roboty budowlane:

- Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy
- - oświetlenie oznakowania placu budowy
- - zapewnienie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych pracowników
- - rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy
- - utwardzenie wjazdu na teren budowy
- - utwardzenie dojazdów pożarowych i dojeżdż
- - urządzenie miejsc składowania materiałów budowlanych z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych
- - urządzenie zbrojarni i węzła produkcji betonu i zapraw tynkarskich
- - przygotowanie miejsca pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego
- Roboty ziemne – wykop pod budynek
- - rozbiórka istniejących budynków :
 - parterowego budynku mieszkalno – usługowego
 - kompleksu blaszanych komórek
 - murowanej ubikacji
 - 22 garaży blaszanych
- - roboty ziemne
- Roboty budowlano-montażowe
- - szalowanie, zbrojenie i betonowanie płyty fundamentowej wraz z wykonaniem niezbędnych przepustów instalacyjnych, rozszalowywanie, wykopy wokół budynku, wykonanie izolacji poziomych i pionowych
- - wykonanie przyłączy sanitarnych, elektrycznych, c.o i wykonanie sieci zewnętrznych
- - wykonanie ścian fundamentowych
- - wylanie posadzek – podbetonu
- - wykonanie konstrukcji żelbetowej
- - wykonanie stropów żelbetowych
- - wymurowanie ścian
- - wykonanie schodów żelbetowych
- - montaż okien, drzwi i bram, wykonanie obróbek blacharskich, rynien i rur spust.
- - wykonanie instalacji wewnętrznych

- - wykonanie robót wykończeniowych: ściany działowe, wykonanie posadzek, roboty tynkarskie i malarskie
- - wykonanie prac termicznych i elewacji budynku
- - wykonanie prac zewnętrznych: podesty, komunikacja kołowa, dojścia, podjazdów, ogrodzenia, zieleń
- Roboty porządkowe
- - wywiezienie gruzu, pozostałych materiałów budowlanych i śmieci
- - prace ziemne, wyrównanie terenu do właściwego poziomu

5.5. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

Na przedmiotowej działce występują obiekty przeznaczone do rozbiórki:

- parterowy budynek mieszkalno – usługowy
- kompleks blaszanych komórek
- murowana ubikacja
- 22 garaży blaszanych

5.6. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZENSTWA I ZDROWIA LUDZI

Nie dotyczy

5.7. WSKAZANIE EWENTUALNYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH W TRAKCIE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

- A.** wykonanie, fundamentów – możliwość zasypania i zawalenia przez osunięcie się skarpy wykopu, potrącania przez sprzęt ciężki (koparka, wywrotka itp.) urazy w wyniku rozerwania szalunku podczas użycia pompy, podczas transportu materiałów.
- B.** prace murarskie, dekarckie, elewacyjnych – ryzyko upadku z wysokości, przywalenia spadającymi fragmentami ścian, zapylenie pyłem, nadmierny hałas przy stosowaniu młotów udarowych, uderzenie spadającym przedmiotem
- C.** prace z urządzeniami mechanicznymi i zasilanymi en. elektryczną - porażenie prądem, urazy spowodowane awarią maszyn, nadmierny hałas i wibracje
- D.** używanie na budowie pojazdów zasilanych z linii napowietrznych – nie przewiduje się
- E.** prowadzenie robót w kesonach i atmosferze – nie przewiduje się
- F.** używanie na budowie materiałów wybuchowych – nie przewiduje się
- G.** używanie na budowie substancji chemicznych i biologicznych – poza środkami izolacyjnymi przeciwwilgociowymi, przeciwogniowymi (więźba) i wykończeniowymi (farba, lakiery) – nie występuje
- H.** nie przewiduje się robót, w trakcie których wystąpi promieniowanie jonizujące

5.8. INFORMACJA O WYDZIELENIU I OZNAKOWANIU MIEJSCA PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH STOSOWNIE DO RODZAJU ZAGROŻENIA

Należy wykonać i oznakować: tablice informujące o prowadzeniu budowy, na czas budowy wykopy oznaczyć barierkami i taśmami ostrzegawczymi/ W godzinach nocnych wykopy oświetlić lampami ostrzegawczymi

5.9 WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKATAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Wykonawca w celu właściwej realizacji kontraktu zapewni personel spełniający następujące wymagania:

- Odpowiednie dla danej pracy kwalifikacje zawodowe potwierdzone odpowiednimi dokumentami
- Niezbędne umiejętności bezpiecznego i sprawnego wykonania pracy, a także posługiwania się wymagającym sprzętem ochronnym
- Właściwy stan zdrowia potwierdzony orzeczeniem lekarza uprawnionego do badań profilaktycznych
- Niezbędna znajomość przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym obowiązujących na budowie
- Osoba pełniąca funkcję kierownika budowy musi posiadać odpowiednie uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika budowy; każdorazowo przed przystąpieniem do pracy kierownik budowy dokonuje instruktażu ekipy dotyczącego sposobu i rodzaju środków bezpieczeństwa jakie należy zachować przy pracy. Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania planu „BIOZ”, zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano - montażowych.
- Pracownicy winni być objęci następującym systemem szkolenia z zakresu BHP: szkolenie wstępne ogólne, szkolenie na stanowisku pracy, szkolenie kursowe
- W czasie trwania robót należy codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.

5.10. OKREŚLENIE SPOSOBU PRZECHOWYWANIA I PRZEMIESZCZANIA MATERIAŁÓW, WYROBÓW SUBSTANCJI ORAZ PREPARATÓW NIEBEZPIECZNYCH NA TERENIE BUDOWY - nie dotyczy

5.11. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM NA BUDOWIE

Roboty budowlane, montażowe, rozbiórkowe powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonanym przez kierownika budowy wszelkie roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej- kierownika budowy, przestrzegając przepisów BHP.

- w razie stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub urządzenia budowlanego należy je niezwłocznie zatrzymać i wyłączyć dopływ energii ze źródła zasilania, wznowianie pracy maszyn i urządzeń bez usunięcia uszkodzenia jest zabronione
- przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2 m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m.
- wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości,
- pomosty robocze wykonane z desek lub bali powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelnie zabezpieczone przed zmianą ich położenia,
- teren budowy lub robót powinien być zabezpieczony ogrodzeniem.
- ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5m
- strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w której istnieje źródło zagrożenia, np. z powodu możliwości spadania z góry materiałów, należy oznakować i ogrodzić poręczami z daszkami ochronnymi,
- daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m od terenu i ze spadkiem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i dostatecznie

wytrzymałe na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów itp. jest zabronione. W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna wynosić, co najmniej o 1 m więcej niż szerokość przejścia lub przejazdu

- rusztowania powinny: posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń, posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów, zapewniać bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy, stwarzać możliwość wykonywania pracy w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku,
- pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań,
- przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni szelkami ochronnymi z linką z amortyzatorem umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych (rozbieganych) rusztowań,
- zabronione jest ustawianie i rozbieganie rusztowań: o zmroku, jeżeli nie zapewniono oświetlenia dającego dobrą widoczność, w czasie gęstej mgły, opadów deszczu i śniegu oraz gołoledzi, podczas burzy i wiatru o szybkości przekraczającej 10 m/sek,
- wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych,
- podłoże (grunt, konstrukcja itp.), na którym ustawia się rusztowania powinno zapewniać jego stabilność, mieć zapewnione stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku,
- rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach (ulicach) oraz w miejscach przejazdów i przejść powinny mieć daszki ochronne,
- przy rozbiórce deskowania należy podjąć środki zabezpieczające przed możliwością zawalenia się elementów deskowania, runięcia podtrzymujących rusztowań lub konstrukcji usztywniających. O kolejności rozbiórki poszczególnych elementów deskowania decyduje kierownik robót. Materiał z ewentualnej rozbiórki powinien być bezpośrednio usunięty na wyznaczone składowisko,
- roboty związane z zabezpieczeniem drewna przed zagrzybieniem lub z jego odgrzybieniem powinny być wykonywane przez pracowników zapoznanych z występującymi zagrożeniami (dotyczy także malowania elementów stalowych)
- w czasie wykonywania robót impregnacyjnych (malarskich) zabronione jest: palenie tytoniu, spożywanie posiłków, dotykanie rękami ciała, zwłaszcza oczu,
- przy wykonywaniu robót z użyciem klejów, materiałów izolacyjnych, lakierów i farb i wszelkich innych tego typu substancji – należy zachować środki ostrożności wynikające z norm i przepisów oraz zaleceń producentów produktów.
- niezwłocznie po zakończeniu robót impregnacyjnych (malarskich) oraz w przerwach przeznaczonych na posiłki pracownicy obowiązani są starannie umyć się ciepłą wodą z mydłem,
- przy wykonywaniu pokrycia dachów w pobliżu krawędzi dachu należy zabezpieczyć pracownika za pomocą pasa ochronnego z linką zamocowaną do stałych części konstrukcji obiektu,
- pracowników zatrudnionych na dachu o pochyleniu większym, niż 20%, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, należy zabezpieczyć przed upadkiem za pomocą pasów ochronnych lub innych urządzeń,
- materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem,
- teren, na którym odbywa się montaż elementów obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi,
- przed przystąpieniem do robót montażowych pracownicy powinni być zapoznani z programem montażu i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jego wykonania.
- w czasie montażu przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.

5.12.WSKAZANIE MIEJSCA DO PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY ORAZ DOKUMENTÓW DO PRAWIDŁOWEJ EKSPLOATACJI MASZYN I INNYCH URZĄDZEŃ

TECHNICZNYCH

Dokumentacja budowy oraz dokumenty dotyczące prawidłowej eksploatacji maszyn powinny znajdować się u kierownika budowy

5.13. UŻYTKOWANIE OBIEKTU – OBSŁUGA

- ze względu na sposób użytkowania obiektu (budynki mieszkalne), w obiekcie nie występują żadne szczególne źródła zagrożenia ludzi.
- obiekt został zaprojektowany w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników przy jego normalnej eksploatacji.
- w pomieszczeniach komórek lokatorskich zabrania się wykonywania, ze względu na bezpieczeństwo pożarowe wszelkich napraw urządzeń ani gromadzenia materiałów łatwopalnych.

5.14. GROMADZENIE I UTYLIZACJA ODPADÓW

- rodzaje odpadów: makulatura wynikająca z charakteru użytkowania domu, odpadki organiczne, opakowania szklane, PCV, metalowe (puszki), w okresie jesiennym liście
- przewidywana ilość odpadów – ok. $1\text{m}^3/\text{miesiąc}/\text{segment mieszkalny}$, przewiduje się ustawienie 6 kubłów $1,1\text{m}^3$ dla budynku opróżnianych co miesiąc
- sposób gromadzenia odpadów: w systemowych pojemnikach wykonanych z PCV lub stalowych znajdujących się w wydzielonym boksie.
- na wywóz śmieci zostanie podpisana umowa z jedną z firm specjalizujących się w zagospodarowywaniu i unieszkodliwianiu odpadów bytowych.

5.15. UTYLIZACJA ŚCIEKÓW

- odprowadzanie ścieków sanitarnych – do sieci gminnej.
- ścieki deszczowe z dachów i powierzchni utwardzonej – zagospodarowane na terenie Inwestora.

5.12. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

5.12.1. Oddziaływanie akustyczne:

- źródła hałasu w budynku – nie występuje
- urządzenia wewnętrzne nie stanowią żadnego zagrożenia dla warunków akustycznych otoczenia z uwagi na stłumienie hałasu przez ściany budynku
- ruch pojazdów – nie wpłynie na warunki akustyczne, ruch pojazdów jest charakterystyczny dla strefy zabudowy podmiejskiej.

5.12.2. Oddziaływanie gospodarki ściekami:

- ścieki deszczowe „czyste” z połaci dachowej – zagospodarowane na terenie Inwestora, nie niosą szkodliwych zanieczyszczeń i tym samym nie stanowią obciążenia dla środowiska.
- ścieki sanitarne – przez kanalizację do gminnej oczyszczalni ścieków, ich skład nie będzie odbiegał od przeciętnego składu ścieków bytowych – tym samym nie stanowią szczególnego zagrożenia dla środowiska.

Opracował:

mgr inż. arch. Arkadiusz Szczerek

OPINIE I UZGODNIENIA:

Decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych oraz wpisy do Izby

Oświadczenie o oddziaływaniu obiektu

Decyzja nr 6/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Warunki techniczne na przyłącze wody, kanalizacji sanitarnej

Zapewnienie na przyłączenie do sieci energetycznej

Warunki techniczne na przyłącze do sieci ciepłowniczej

Warunki techniczne na odprowadzenie wód deszczowych

Opinia geotechniczna i badania geotechniczne

Oświadczenia właścicieli obiektów na rozbiórkę

CZĘŚĆ C – PROJEKT BUDOWLANY KONSTRUKCYJNY

CZĘŚĆ D – PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ, KANALIZACYJNEJ,

OGRZEWANIA, DOZIEMNEJ KANALIZACJI DESZCZOWEJ

CZĘŚĆ E – PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH

CZĘŚĆ F – CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA