

IRM.271.9.2022

znak komórki wnioskującej

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia  
wyłączonego ze stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych**

prowadzonym przez Miasto Piotrków Trybunalski na:

opracowanie kompletnej dokumentacji składającej się z audytu fotowoltaicznego, programu funkcjonalno-użytkowego (PFU), oraz studium wykonalności dla farmy fotowoltaicznej o mocy 1 MW na terenie zakładu oczyszczalni ścieków w Piotrkowie Trybunalskim na działce o nr ewid. 524/5 obręb 37.

*(nazwa zamówienia)***Opis przedmiotu zamówienia:****1. Zakres zamówienia obejmuje sporządzenie i dostarczenie zamawiającemu:**

- 1) Dokumentacji technicznej składającej się z następujących dokumentów:
  - a. **Audytu fotowoltaicznego** w zakresie zgodnym z zakresem planowanych robót budowlanych, uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą (wizja w terenie) pozwalającego ocenić możliwości lokalizacyjne, montażowe, potencjalny obszar realizowanego projektu i poziom nasłonecznienia oraz moc instalacji,
  - b. **Programu funkcjonalno-użytkowego** dla budowy farmy fotowoltaicznej o mocy do 1MW planowanej na terenie Zakładu Oczyszczalni Ścieków w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Podole 7/9 (dz. nr ewid. 524/5\_obr. 37)" (najbardziej efektywnego rozwiązania uzasadnionego wykonanym audytem) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, dalej zwanym PFU.

**PFU** winno zawierać koncepcję w zakresie:

- budowy stelaży i montażu ogniw fotowoltaicznych,
  - budowy budynków technicznych niezbędnych do funkcjonowania farmy fotowoltaicznej,
  - niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w obrębie farmy fotowoltaicznej,
- c. **Studium wykonalności** sporządzonego zgodnie z zasadami przygotowania studium wykonalności zawierającego min. analizę kosztów i korzyści, wraz z arkuszem kalkulacyjnym zawierającym model finansowo-ekonomiczny zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- przestrzennym.

**2) Przedmiot zamówienia obejmuje:**

- Opracowanie koncepcji budowy farmy fotowoltaicznej o mocy do 1MW planowanej na terenie Zakładu Oczyszczalni Ścieków w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Podole 7/9 (dz. nr ewid. 524/5 obr. 37)., wraz z zagospodarowaniem terenu w wersji graficznej i opisowej, wraz z wstępnymi kosztami kalkulacyjnymi w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowego oryginału i 1 egzemplarza w formie cyfrowej.
- Opracowanie na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji, programu funkcjonalno- użytkowego budowy obiektu energetycznego w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowego oryginału i 1 egzemplarza w formie cyfrowej.
- Opracowanie studium wykonalności w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowego oryginału i 1 egzemplarza w formie cyfrowej
- Opracowanie audytu fotowoltaicznego w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowego oryginału i 1 egzemplarza w formie cyfrowej

**2. Istotne informacje:**

- a) Program funkcjonalno-użytkowy musi określać planowane koszty prac projektowych i planowane koszty robót budowlanych stanowiące podstawę określenia szacunkowej wartości zamówienia, którego przedmiotem będzie zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych.
- b) Studium wykonalności przy czym w ramach tego opracowania Wykonawca jest zobowiązany do przystosowania przedmiotowego studium wykonalności do konkretnego programu dofinansowania, z którego będzie chciał skorzystać Zamawiający przez okres 12 miesięcy od zakończenia trwania umowy.
- c) Zamawiający wymaga, aby opracowanie było kompletnym materiałem w zakresie wytycznych do projektowania na podstawie którego zamawiający będzie mógł przeprowadzić postępowanie przetargowe na zaprojektowanie i wykonanie obiektu energetycznego.

**1. Opracowana winno spełniać aktualne wymogi m.in.:**

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
- 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 3) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- 4) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- 5) Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne

**2. Dokumentacja winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

### 3. Warunki udziału w postępowaniu:

- a) *Poświadczenie wykonania co najmniej dwóch audytów fotowoltaicznych podobnym zakresie na obiektach użyteczności publicznej w okresie ostatnich 3 lat ,*
- b) *Poświadczenie wykonania co najmniej dwóch programów funkcjonalno-użytkowych o takim samym lub podobnym zakresie na obiektach użyteczności publicznej w okresie ostatnich 3 lat,*
- c) *Poświadczenie wykonania co najmniej dwóch studiów o podobnym zakresie na obiektach użyteczności publicznej w okresie ostatnich 3 lat,*
- d) *Aktualny dokument potwierdzający przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa,*
- e) *Uprawnienia budowlane: w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,*
- f) *Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający oceni spełnienie warunku na podstawie podpisanego oświadczenia, które zawarte jest w pkt 6 formularza oferty.*
- g) *Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Zamawiający oceni spełnienie warunku na podstawie podpisanego oświadczenia, które zawarte jest w pkt 6 formularza oferty.*
- h) *Wykonawca nie podlega/podlegamy wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.). Zamawiający oceni spełnienie warunku na podstawie podpisanego oświadczenia, które zawarte jest w pkt 6 formularza oferty.*
- i) *Wykonawcy nie podlegający wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. (Dz.U. z 2022 r. poz. 835). Zamawiający oceni spełnienie warunku na podstawie podpisanego oświadczenia, które zawarte jest w pkt 6 formularza oferty.*

oraz sposób dokonywania oceny ich spełniania:

Brak poświadczenia wykonania usługi wyklucza z postępowania.

### 4. Istotne warunki realizacji zamówienia:

1) termin wykonania:

- a) *wykonanie kompleksowej dokumentacji - w terminie do 70 dni od daty podpisania umowy,*

2) terminy i warunki płatności:

- a) *płatność w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury Vat*

b) płatnikiem faktury będzie Miasto Piotrków Trybunalski z siedzibą przy Pasażu Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski, NIP 771-27-98-771, 14 dni od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury.

3) długość rękojmi / gwarancji:  
12 miesięcy od dnia odbioru dokumentacji

4) inne (należy wymienić jakie):

5. **Możliwość dokonania istotnych zmian umowy zawartej** w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia:

**Tak**

1) Wystąpią okoliczności, które nie były znane na etapie opisu przedmiotu zamówienia i podpisywania umowy.

*(należy określić rodzaj przewidywanych zmian i warunki /okoliczności ich wprowadzenia)*

**Nie**

6. **Zamówienia uzupełniające:**

**Tak**

1) Wystąpią okoliczności, które nie były znane na etapie opisu przedmiotu zamówienia i podpisywania umowy.

*(należy określić ich zakres oraz warunki, na jakich zostaną udzielone)*

**Nie**

7. **Kryteria oceny ofert i ich waga:**

Cena

waga %

.....

waga %

.....

waga %

*(pozacenowe warunki realizacji zamówienia należy wskazać jakie)*

Sposób obliczenia najkorzystniejszej oferty:

.....  
*(należy opisać)*

8. **Wymagania dotyczące oferty:**

1) termin składania ofert:  
do dnia 20.12.2022r. do godziny 15:00

2) ofertę należy złożyć:

elektronicznie, tj.:

przesłać za pośrednictwem platformy zakupowej

9. **Załączniki do oferty:**

1) *wypełniony i podpisany formularz oferty,*

- 2) *podpisany projekt umowy*
- 3) *podpisane oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych*
- 4) *poświadczenie wykonania usługi*

*(wymienić pozostałe załączniki wymagane przez zamawiającego np. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, itd.)*

#### 10. Dodatkowe informacje:

- 1) Zapytanie ofertowe może zostać zmienione przed upływem terminu składania ofert przewidzianym w zapytaniu ofertowym. W takim przypadku do opublikowanego zapytania ofertowego zostanie dołączona informacja o jego zmianie, która zawierać będzie co najmniej: datę upublicznienia zmienianego zapytania ofertowego, jego numer a także opis dokonanych zmian. Beneficjent przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
- 2) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 3) Wykonawca może dokonać zmian lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert.
- 4) Oferty otrzymane po terminie składania ofert zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania.
- 5) Oferta niezgodna z zapytaniem ofertowym nie stanowi oferty ważnej.
- 6) Dla skuteczności niniejszego postępowania o zamówienie publiczne wystarczające jest otrzymanie przez zamawiającego **jednej ważnej oferty / ..... ważnych ofert\*\*** niepodlegającej/ych odrzuceniu.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, odwołania postępowania lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- 8) Zamawiający udostępni wnioskodawcy zestawienie ofert złożonych w postępowaniu:
  - na wniosek wykonawcy, który złożył ofertę,
  - wg własnego uznania na stronie, na której zostało upublicznione zapytanie ofertowe.
- 9) Informację o wyniku postępowania (co najmniej nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania wybranego wykonawcy, a także cenę wybranej oferty) zamawiający upubliczni w taki sposób, w jakim zostało upublicznione zapytanie ofertowe (poprzez skierowanie do potencjalnych wykonawców / ogłoszenie na stronie internetowej).
- 10) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego z wyłonionym wykonawcą (udziela zamówienia).

#### 11. Osoba do kontaktu:

Aniceta Klimko-Lisowska inspektor w Biurze Rozwoju Miasta i Inwestycji

*imię i nazwisko osoby do kontaktu, nazwa komórki przeprowadzającej postępowanie*

44 732 30 38  
*nr tel./fax/e-mail*

Urząd Miasta  
Biuro Rozwoju Miasta i Inwestycji  
ul. Szkolna 28  
97-300 Piotrków Trybunalski  
Piętro II, pokój nr 212  
*adres, piętro, nr pokoju*

DYREKTOR  
Biura Rozwoju Miasta i Inwestycji  
*Katarzyna Szokalska*

*zaznaczyć właściwe*

.....  
*(data, podpis i pieczęć kierownika komórki wnioskującej)*

*\*niepotrzebne usunąć*

*\*\* wypełnić w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków europejskich lub innych mechanizmów finansowych wg aktualnych wytycznych w zakresie*

Procedura jest własnością Urzędu Miasta Piotrków Trybunalski.  
Udostępnianie jej osobom nieupoważnionym lub kopiowanie bez zezwolenia Prezydenta Miasta jest zabronione.