

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie ekspertyzy technicznej stanu budynku D zlokalizowanego na bazie PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie przy ul. Oficerskiej 16a.
2. Przedmiot zamówienia należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a szczególności z ustawą Prawo budowlane i warunkami technicznymi.
3. Charakterystyka obiektu:

budynek powstał jako tymczasowe zaplecze budowy Bazy PWiK a po jej zakończeniu w roku 1977 został zaadaptowany na potrzeby działów: pogotowia wod-kan, sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej.

Budynek jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym, o powierzchni 420,52 m<sup>2</sup>, wyposażonym w instalację wod-kan, c.o. i c.w.u. elektryczną, alarmową i teleinformatyczną, wentylację grawitacyjną.

Fundamenty i ściany fundamentowe zostały wykonane z betonu B-10.

Posadzkę stanowi ułożony na podsypce piaskowej podkładowy beton B-10 (bez izolacji) i wykładzina typu „Lentex”, a w łazienkach płytki gresowe.

Strop stanowią drewniane wiązary kratowe deskowe. Do pasów górnych wiązarów były przybite paździerzowe płyty samonośne pokryte płytami z eternitu, do dolnych pasów są przymocowane płyty gipsowe, które stanowią sufit pomieszczeń biurowych. Strop jest ocieplony wełną mineralną i jest wentylowany za pomocą wywiewek.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne budynku wykonane zostały z cegły wapienno-piaskowej. Ściany zewnętrzne zostały otynkowane (brak izolacji termicznej) i pomalowane.

W roku 1981 przeprowadzono modernizację obiektu i zdemontowano pokrywające dach płyty eternitowe i ułożono nowe pokrycie z blachy trapezowej, wymieniono stolarkę okienną i drzwiową, wymieniono posadzki podłogowe na PVC i wykonano odwodnienie z dachu i odprowadzenie wód opadowych, ułożono opaskę wokół budynku.
4. Zakres rzeczowy zamówienia:
  - sporządzenie ekspertyzy technicznej oceniającej stan techniczny obiektu wraz z wnioskami pozwalającymi określić czy możliwa jest dalsza jego eksploatacja oraz ewentualna nadbudowa jednej kondygnacji;
  - badania geotechniczne gruntu, na którym posadowiony jest budynek pozwalające ocenić jego nośność;
  - wykonanie niezbędnych odkrywek wraz ich późniejszym usunięciem;
  - wykonanie analizy kosztów dostosowania obiektu do obecnie obowiązujących przepisów i warunków technicznych, wykonania dodatkowej nadbudowy jednej kondygnacji przy założeniu, że budynek zostanie dostosowany do potrzeb pracowników brygad (pomieszczenia szatniowe, socjalne i sanitarne)
  - przedmiot zamówienia należy opracować w formie dokumentacji standardowej (papierowej) w ilości 3 egz. oraz dodatkowo zapisać w wersji elektronicznej na płytach CD w 1 egz.
  - egzemplarz nr 1 winien zawierać oryginały wszystkich zawartych w nim dokumentów, zaś pozostałe egzemplarze – kserokopie tych dokumentów potwierdzone przez Wykonawcę „za zgodność z oryginałem”.
5. Wymagania merytoryczne stawiane oferentowi:
  - oferent przystępujący do przetargu powinien posiadać niezbędne doświadczenie i uprawnienia do wykonywania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia;
  - oferent winien przy składaniu oferty przedstawić zrealizowane przez siebie w okresie ostatnich 5 lat co najmniej dwie ekspertyzy o charakterze i złożoności porównywalnej do przedmiotu zamówienia (ekspertyza obiektu kubaturowego o powierzchni co najmniej 400 m<sup>2</sup> lub kubaturze 1200 m<sup>3</sup>).

6. Termin realizacji:  
6 tygodni od podpisania umowy.
7. Wykonawca, przed złożeniem oferty winien dokonać wizji lokalnej.  
**Uwaga:** w związku z zaistniałą sytuacją w kraju jaką jest panującą pandemią oraz z dbałością o zdrowie Państwa jak i naszych pracowników wszystkie osoby chcące się umówić na wizję w terenie muszą się umawiać indywidualnie z Panem Jarosławem Woltmanowski tel. kontaktowy 885 601 800.