

**UMOWA Nr DZP/ ..... / 2023**  
z dnia ..... 2023 r.  
zawarta po przeprowadzeniu procedury w trybie podstawowym

**Strony umowy:**

1.

Narodowe Centrum Badań Jądrowych  
Ośrodek Radioizotopów POLATOM  
05-400 Otwock  
ul. Andrzeja Sołtana 7

reprezentowana przez:

Dyrektora

Mgr inż. Tomasza Dziela

zwana dalej ZAMAWIAJĄCYM

*posiadającym status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 08 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych*

2.

.....  
.....  
.....

reprezentowana przez:

.....  
zwana dalej WYKONAWCĄ

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty, które stanowią przedmiot zamówienia pn.: „**Przebudowa fragmentów stropów w budynku nr 24ABCDW**”.

1.1. Szczegółowy zakres zamówienia oraz wymagania jakościowe określa dokumentacja techniczna (opis przedmiotu zamówienia, ekspertyza nośności stropu pod pomieszczeniami nr 112C, 113C i 114C, ekspertyza określająca nośność stropu pod pomieszczeniem 7/8C, projekt budowlany w tym projekt architektoniczno-budowlany, załączniki projektu budowlanego oraz projekt techniczny a także przedmiary robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót), która stanowi **Załącznik A** do SWZ, przy uwzględnieniu wymagań zawartych w **Załączniku B** do SWZ (Wymagania związane z bezpieczeństwem radiologicznym), **Załączniku C** do SWZ (Regulamin) oraz **Załączniku D** do SWZ (Dodatkowe Wymagania).

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami prawa w tym w szczególności

ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami) , Polskimi Normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej określonym.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane przez przepisy prawa pozwolenia, uprawnienia i zezwolenia konieczne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Oświadczenie to dotyczy również pracowników Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców zaangażowanych przez Wykonawcę w wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca może zlecić podwykonawcom wykonanie całości lub części przedmiotu niniejszej umowy wyłącznie po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo – o ile przewidział w ofercie podwykonawstwo.
5. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia w części, którą Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy, jak również w przypadku zmiany umowy z podwykonawcą, Zamawiający wymaga przedstawienia mu, nie później niż na 14 dni kalendarzowych przed jej zawarciem, pisemnego projektu umowy z podwykonawcą (wskazany w ofercie) lub projektu zmiany takiej umowy. W umowie tej należy zamieścić wykaz osób (pracowników podwykonawcy wraz ze stosownymi uprawnieniami), które będą wykonywać prace przy realizacji zamówienia, określić terminy zapłaty wynagrodzenia, które nie mogą być dłuższe niż 30 dni, liczone od dnia doręczenia Wykonawcy przez podwykonawcę faktur lub rachunków.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać:
  - a) postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
  - b) postanowień uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
  - c) kształtować postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
7. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych może zgłosić zastrzeżenia do przedstawionego projektu umowy o podwykonawstwo albo jej zmiany lub zaakceptować ją. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia tej umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
8. Przystąpienie do realizacji robót przez podwykonawcę możliwe jest po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego. Przed rozpoczęciem robót podwykonawca jest zobowiązany poinformować o tym Zamawiającego i uzyskać od niego zgodę na przystąpienie do pracy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia poświadczonych za zgodność z oryginałem odpisów zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi (przy robotach budowlanych), w celu weryfikacji, czy wskazane w nich terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni liczone od dnia doręczenia Wykonawcy faktur lub rachunków, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 5% wartości umowy (wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł). Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku,

Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i podwykonawcę i wzywa ich do zmiany tego terminu, w ciągu 7 dni kalendarzowych, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Niedokonanie zmiany w określonym przez Zamawiającego terminie pozbawia podwykonawcę tej umowy o podwykonawstwo uprawnienia do wystąpienia do Zamawiającego o bezpośrednią zapłatę należnego wynagrodzenia.

10. W przypadku zmiany podwykonawcy lub wprowadzenia podwykonawcy niewskazanego w ofercie, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu do akceptacji kopii umów (których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi) z podwykonawcami przed przystąpieniem podwykonawcy do realizacji tychże umów. Zasady i konsekwencje dotyczące dostarczania umów z podwykonawcami obowiązują jak w pkt. a).
11. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy z podwykonawcą, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
12. Postanowienia, określone w ust. 4-11 stosuje się odpowiednio do zmian umów z podwykonawcą.
13. Podwykonawca ma prawo do wystąpienia do Zamawiającego o dokonanie zapłaty bezpośredniej kwoty wynagrodzenia za prace określone w umowie o podwykonawstwo. Zasadność zapłaty wymaga akceptacji Wykonawcy i Zamawiającego.
14. W przypadku dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, kwota ta zostaje potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, a brak zapłaty lub nieterminowa zapłata dla podwykonawcy przez Wykonawcę stanowi przesłankę do nałożenia kary umownej dla Wykonawcy. Powtarzające się, nieuzasadnione wstrzymywanie zapłaty należności przez Wykonawcę, jak również konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może być podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy. Zamawiający przed dokonaniem zapłaty umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 7 dni kalendarzowych od doręczenia takiej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, Zamawiający może:
  - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wskaże niezasadność takiej zapłaty,
  - albo
  - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia uzasadnionej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - albo
  - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Zaakceptowane przez Zamawiającego umowy z podwykonawcami będą stanowiły załączniki do umowy w sprawie zamówienia publicznego z wyłonionym Wykonawcą.
18. Pozostałe informacje dotyczące umów znajdują się w Dziale VII ustawy Pzp „Umowy w sprawie zamówień publicznych” art. 431-456.

19. Przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami po upływie terminu określonego w niniejszym pkt 5 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy o realizację zamówienia z winy Wykonawcy.
20. Postanowienia dotyczące umów z podwykonawcami, określone w niniejszym paragrafie mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
21. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, i podwykonawców.
22. Pozostałe zobowiązania dotyczące umów zawartych z Podwykonawcami określa ustawa Pzp. art. 462-465.
23. Wykonawca zobowiązuje się, do zatrudnienia *minimum dwóch osób - pracowników fizycznych z branży ogólnobudowlanej*, wykonujących czynności prac remontowych w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.).
24. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu zanonimizowane (niewidoczne dane osobowe pracowników) kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z osobami (pracownicy fizyczni) biorącymi udział w realizacji zamówienia.
25. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów pracowników fizycznych zatrudnionych przez wykonawcę/podwykonawcę zgodnie z ustępem powyżej będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników biorących udział w realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę.
26. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników biorących udział w realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za każdą osobę co do której nie dopełnił obowiązku zatrudnienia jej na umowę o pracę (za każdy miesiąc).

## § 2

1. Wszelkie czynności, ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania przedmiotu niniejszej umowy uzgadniane będą przez ustanowionego przedstawiciela Wykonawcy z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego:

.....  
(imię i nazwisko przedstawiciela Wykonawcy wraz z kontaktowym numerem telefonu)

.....  
(imię i nazwisko przedstawiciela Zamawiającego wraz z kontaktowym numerem telefonu)

2. W/w przedstawiciele są upoważnieni do składania i przyjmowania w imieniu odpowiednio Zamawiającego i Wykonawcy wszystkich wymaganych oświadczeń woli związanych z realizacją przedmiotu umowy, do prowadzenia negocjacji, uzgadniania i podejmowania decyzji w zakresie realizacji przedmiotu umowy, z wyjątkiem oświadczeń, które powodują konieczność dokonania zmiany umowy i które rodzą skutki finansowe powodujące przekroczenie kwoty wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy oraz oświadczeń powodujących zmianę terminu zakończenia umowy.

## § 3

Obowiązki stron:



**Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu prac,
- odbiór przedmiotu niniejszej umowy,
- terminowa zapłata należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

**Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- zorganizowanie, zagospodarowanie oraz należyte zabezpieczenie, zwłaszcza przed dostępem osób trzecich, miejsca realizacji niniejszej umowy wraz z zapleczem,
- wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu do użytkowania przedmiotu niniejszej umowy,
- przekazanie dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru końcowego.

**§ 4**

1. Wykonawca oświadcza, że wykona i przekaze Zamawiającemu do użytkowania przedmiot niniejszej umowy w terminie w terminie do **16 tygodni** licząc od dnia zawarcia umowy z zachowaniem terminów zawartych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ.
2. Zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy jest możliwa na skutek działania siły wyższej, której zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie umowy w terminie w niej wskazanym oraz przypadkach wskazanych w §12 niniejszej umowy.
3. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Strony ustalają nowy termin wykonania przedmiotu umowy. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż dwa miesiące, Strony mogą wspólnie zdecydować na piśmie o odstąpieniu od dalszej realizacji niniejszej umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy Stronami na dzień zaistnienia siły wyższej.

**§ 5**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu należytego wykonania przedmiotu zamówienia (ogółem), o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, wynosi:

Netto ..... PLN

podatek VAT (stawka) 23 %; podatek VAT (kwota.....) PLN

brutto ..... PLN

W/w wynagrodzenie ma charakter **wynagrodzenia zryczałtowanego** i Wykonawcy nie przysługuje z tytułu wykonania przedmiotu umowy jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie, zastrzeżeniem §13 niniejszej umowy.

2. Wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy będą realizowane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik Nr 8 do SWZ podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

3. Wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy będą realizowane pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających, że uregulował on swoje zobowiązania względem wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. Niezależnie od powyższego warunkiem wystawienia jakiegokolwiek faktury VAT za wykonanie robót budowlanych przez Wykonawcę i żądania zapłaty wynagrodzenia jest podpisanie przez Strony protokołów odbiorów, o których mowa w § 6 niniejszej umowy stwierdzających wykonanie prac bez wad oraz usterek oraz, w przypadku korzystania przez Wykonawcę z podwykonawców, każdorazowe przedłożenie dowodów zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom
5. Płatność będzie zrealizowana na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie 30 dni od daty wystawienia, z zastrzeżeniem, że doręczenie faktury nastąpi na co najmniej 23 dni przed tak określonym terminem płatności, a w przypadku niezachowania tego terminu, termin płatności przedłuża się automatycznie o czas opóźnienia dostarczenia faktury.
6. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać co najmniej:
  - Nr sprawy 06/P/2023 na podstawie umowy Nr DZP/ .... /2023,
  - nazwę zadania (przedmiotu zamówienia),
  - wyrażoną w złotych wartość netto, stawkę i kwotę podatku VAT oraz wartość brutto zamówienia,
  - dane identyfikacyjne Zamawiającego i Wykonawcy (adres, NIP),
  - numer rachunku bankowego Wykonawcy, na które zostanie przekazane wynagrodzenie z tytułu wykonania zamówienia,
  - termin płatności.
6. W przypadku nieterminowego uregulowania przez Zamawiającego faktury VAT Wykonawca może naliczać ustawowe odsetki za opóźnienie.
7. Wykonawca zapewni ciągłość realizacji i finansowania inwestycji w całym okresie trwania niniejszej umowy.

## § 6

1. Strony zgodnie postanawiają, że:
  - 1) **odbioru częściowe**, zgodne z terminami oraz zakresami poszczególnych etapów inwestycji określonymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik Nr 11 do SWZ podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
  - 2) **odbioru końcowy** do którego przystąpienia warunkiem jest dokonanie odbiorów częściowych (bez zastrzeżeń).
2. Z czynności częściowych odbiorów robót sporządzane będą protokoły częściowe (bez zastrzeżeń), podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, które stanowiąc będą załączniki do faktur.
3. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół podpisany przez Strony umowy, który stanowiąc będzie załącznik do faktury.
4. Wykonawca powiadomi na piśmie przedstawiciela Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy. Termin przystąpienia do odbioru ustalony zostanie między Zamawiającym a Wykonawcą w ciągu 3 dni roboczych od pisemnego powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego o gotowości do odbioru.
5. W przypadku pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, co do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający określi szczegółowo te zastrzeżenia i wyznaczy Wykonawcy

dotatkowy termin do usunięcia usterek w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy nie krótszy niż 7 (siedem) dni. Po upływie dodatkowego terminu Strony przystępują do ponownego odbioru robót. W przypadku ponownych uzasadnionych zastrzeżeń Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy albo może powierzyć usunięcie stwierdzonych zastrzeżeń w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy innej osobie na koszt Wykonawcy.

6. Termin podpisania protokołu odbioru częściowego lub końcowego lub zgłoszenia zastrzeżeń, co do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, wynosi 14 dni roboczych, licząc od dnia przystąpienia do odbioru częściowego lub końcowego.
7. Jeżeli Zamawiający z własnej winy nie przystąpi do odbioru robót i podpisania protokołu lub sporządzenia zastrzeżeń w terminie, o którym mowa w pkt. 6 Wykonawca protokołarnie ustali stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie komisję. Protokół, o którym mowa wyżej, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia.
8. O dokonaniu odbioru, o którym mowa w pkt. 7 niniejszego paragrafu, Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego i dostarczy mu protokół, nie później niż w następnym dniu roboczym po dokonaniu odbioru.
9. Na 7 dni roboczych przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (atesty, certyfikaty na zastosowane materiały wraz z pozostałą dokumentacją opisaną w załącznikach do SWZ).
10. Przedmiot zamówienia zostanie uznany za zrealizowany w sposób spełniający wymagania Zamawiającego po przeprowadzeniu końcowego odbioru wykonania robót budowlanych i otrzymaniu przez Zamawiającego sporządzonego na tę okoliczność protokołu końcowego odbioru robót (bez zastrzeżeń), podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy podpisanego bez zastrzeżeń przez Strony umowy.

## § 7

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty konstrukcyjno-budowlane objęte zamówieniem **na okres 10 lat licząc od daty podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.**

Wykonawca udziela gwarancji na pozostałe roboty objęte zamówieniem **na okres 3 lat licząc od daty podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.**

2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie gwarancji — w terminie technicznie i organizacyjnie uzasadnionym, obustronnie uzgodnionym przez Strony umowy, nie dłuższym jednak niż 10 dni roboczych od dnia wskazania wady, usterki przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie obustronnie uzgodnionym przez Strony umowy, Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego, może powierzyć usunięcie wad i usterek podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
4. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego pisemnie, najpóźniej do dnia upływu okresu gwarancji, a Wykonawca będzie potwierdzał przyjęcie zgłoszenia.
5. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 8

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy wymaganym terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót;
2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie Wad;
3. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% (dziesięciu procent) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;
5. Za nieprzedłożenie do akceptacji w wyznaczonym terminie projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, oraz potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – wysokości 500,00 zł, a każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
6. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany ;
7. Za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 500,00 zł,
8. W przypadku zmiany każdego rodzaju podwykonawcy lub wprowadzenia podwykonawcy nie wskazanego w ofercie bez akceptacji Zamawiającego, będą miały zastosowanie zapisy obowiązującego prawa.
9. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
10. W przypadku niedostarczenia Zamawiającemu potwierdzenia przez Wykonawcę faktu zapłaty należnego wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty należności dla podwykonawców i dalszych podwykonawców a kwotę tę potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy (zgodnie z zasadami opisanymi w SWZ).
11. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, o którym mowa w § 10 umowy.
12. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy
13. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywistych strat poniesionych w wyniku niewykonywania umowy.
14. W uzasadnionych przypadkach strony mogą odstąpić od naliczania kar umownych.



15. Łączna wysokość kar umownych, wynikających z niniejszej Umowy, nie może przekroczyć 30 % wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

§ 9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub innym podmiotom wynikłe z niedochowania należytej staranności Wykonawcy lub podwykonawców w trakcie realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada i załączy kopię ważnej i opłaconej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i posiadanego mienia w wysokości:

**2 000 000,00 PLN**

ważną do dnia ..... r. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania ważności w/w umowy ubezpieczenia przez cały okres wykonania przedmiotu umowy.

3. W razie wydłużenia czasu realizacji niniejszej umowy ponad czas obowiązywania umowy ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu przedłużoną umowę ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia umowy ubezpieczenia Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy o zamówienie publiczne.

Umowa ubezpieczenia, o której mowa, musi zapewnić wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.

Wykonawca nie jest upoważniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, stanowiące stratę w majątku Zamawiającego (damnum emergens) wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy, natomiast w zakresie utraconych korzyści, które Zamawiający mógłby osiągnąć gdyby szkoda nie powstała (lucrum cessans) - wyłącznie w przypadku kiedy wynikną one z winy umyślnej lub rażącego zaniedbania Wykonawcy lub jego podwykonawców.

§ 10.

1. Wykonawca przy podpisywaniu niniejszej umowy przedłoży Zamawiającemu dokument potwierdzający wniesienie Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w wysokości 5% (słownie: pięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę:

..... PLN

zabezpieczenie zostało wniesione w formie: .....

2. Zabezpieczenie może zostać wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zamawiający zobowiązuje się do zwrotu zabezpieczenia, jeżeli nie zostanie ono zarachowane na pokrycie roszczeń Zamawiającego wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie dokonany przy zachowaniu zasad określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
3. Koszt ustanowienia i zwolnienia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy obciąża Wykonawcę.

4. Jeżeli zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych albo poręczeniach, a z uwagi na przedłużenie czasu wykonywania umowy, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia, wygasłoby przed ich zakończeniem, Wykonawca na 14 dni roboczych przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia ma obowiązek ustanowić odpowiednie nowe zabezpieczenie i wnieść Zamawiającemu.
5. Kwota w wysokości ..... zł (słownie: .....) PLN stanowiąca 100% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego robót.

#### § 11.

1. Jeżeli w wyniku realizacji umowy powstanie utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, z chwilą jego przyjęcia przez Zamawiającego Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania w kraju i za granicą, oraz zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego autorskiego prawa zależnego, do powstałych w wyniku realizacji umowy utworów.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w wyniku realizacji umowy, w tym prawo do wszystkich egzemplarzy, na których zostały one utrwalone, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie w dowolnej liczbie egzemplarzy, wszelkimi znanymi technikami, w tym techniką zapisu cyfrowego, elektronicznego, magnetycznego, światłoczułego, technikami drukarskimi, reprograficzną, jak i w sieciach multimedialnych na wszystkich nośnikach danych;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono – wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony w pkt 2 – publicznego odtwarzania, wystawiania i wyświetlania, odtworzenia, nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 4) wprowadzanie do pamięci komputera lub do sieci multimedialnej w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów, jak również wykorzystywania w produkcjach multimedialnych i internetowych;
  - 5) wprowadzanie do obrotu przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe;
  - 6) sporządzanie wersji obcojęzycznych;
  - 8) korzystanie na własny użytek.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do utworów (dla przykładu: dokonywania zmian, poprawek, przeróbek oraz skrótów), nie wyłączając rozporządzania i korzystania z opracowania zależnego w zakresie, o którym mowa w treści niniejszej umowy.
4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie oraz następuje z chwilą przyjęcia utworu przez Zleceniodawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych oraz wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do utworów, według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania przedmiotu umowy dla celów informacyjnych, promocyjnych bądź komercyjnych, w szczególności na:
  - 1) decydowanie o sposobie oznaczenia lub pomijania autorstwa;
  - 2) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części przedmiotu umowy, samodzielnie lub w połączeniu z innymi.

6. Wraz z przyjęciem przez Zamawiającego utworu Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie własność nośników, na których zostało ono utrwalone.
7. Za przeniesienie majątkowych praw autorskich, przeniesienie prawa do wykonywania autorskich praw zależnych do utworów oraz przeniesienie własności nośników, na których utwory utrwalono, w zakresie określonym w niniejszej umowie, nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
8. Wykonawca oświadcza, że utwory będą wynikiem wyłącznie jego twórczości, nie będą ograniczone w żaden sposób jakimikolwiek prawami osób trzecich i nie będą naruszać praw majątkowych ani osobistych osób trzecich.
9. W przypadku roszczeń zgłoszonych przez osoby trzecie wskazujących, że jakikolwiek utwór narusza prawa autorskie, Wykonawca na żądanie Zamawiającego na własny koszt przystąpi do procesu sądowego, zwalniając bezwarunkowo Zamawiającego od tych roszczeń i zapłaci wszelkie koszty, odszkodowania i wydatki na obsługę prawną zasądzone w prawomocnym rozstrzygnięciu właściwego sądu.

## § 12.

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadkach określonych w art. 456 ustawy Pzp oraz w poniżej określonych przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, gdy:
  - a. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy;
  - b. Wykonawca nie rozpoczął robót w uzgodnionym terminie bez uzasadnionych przyczyn przez okres 7 roboczych dni lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - c. Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację robót i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji robót dłużej niż trzydzieści dni kalendarzowych.
  - d. Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu umowy z Podwykonawcą, któremu zlecił wykonanie całości lub części zamówienia lub umowy z dalszym podwykonawcą lub przedłoży ją po terminie, o którym mowa w § 1 ust. 5. Umowy.
  - e. W przypadku określonym w § 1 ust. 14 Umowy.
  - f. wystąpiła siła wyższa.
  - g. Wykonawca wykonuje roboty, stanowiące przedmiot umowy w sposób nienależyty lub narusza istotne postanowienia niniejszej Umowy, przy czym dla skuteczności odstąpienia Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie naruszeń i ich skutków z zastrzeżeniem, że w przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy.
2. Zamawiający może skorzystać z uprawnienia do odstąpienia od Umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. a – f w terminie 3 miesięcy od chwili zaistnienia zdarzenia, stanowiącego przesłankę odstąpienia od Umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający opóźnia z własnej winy termin przekazania terenu prac remontowych o 7 dni roboczych od daty, w której taka możliwość powstała.
4. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- a. w terminie 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia;
  - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy, chyba że Strony postanowiły inaczej;
  - c. Strony sporządzają wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, w przypadku zerwania umowy z winy Zamawiającego.
  - d. Wykonawca zgłosi niezwłocznie konieczność dokonania przez Zamawiającego odbiorów robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. Ponadto Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych, usunie z terenu budowy wniesione przez niego urządzenia zaplecza;
  - e. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu dozoru nad terenem prac remontowych w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty podpisania przez Strony niniejszej umowy.
  - f. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac remontowych w ciągu 30 dni kalendarzowych od daty podpisania odstąpienia przez Strony od niniejszej umowy
5. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Zamawiający zobowiązany jest do:
- a. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia.
  - b. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób uzasadnionych kosztów.
  - c. sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

### § 13.

1. Wszystkie dodatki, uzupełnienia i zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i podpisów Stron pod rygorem nieważności, przy czym zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności opisanych w art. 454 - 455 ustawy Pzp.
2. Dopuszczalna jest zmiana Umowy w zakresie i na warunkach określonych poniżej:
  - 1) **przedmiotu Umowy lub/i Wynagrodzenia:**
    - a) jeżeli dla należytego wykonania zamówienia konieczne będzie dokonanie zmian w PFU lub dokumentacji technicznej skutkiem tego wykonanie robót dodatkowych, zamiennych lub związanych z tym zaniechanie części robót;
    - b) w przypadku konieczności wykonania robót lub usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy istnieje przypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia lub robót na terenie prac a Zamawiający wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót lub innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia
  - 2) **konieczności wykonania Projektów lub realizacji Robót przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w PFU lub dokumentacji technicznej lub Ofercie Wykonawcy, w szczególności:**
    - a) konieczności lub uzasadnienia dla zrealizowania przedmiotu Umowy, przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/ materiałowych niż wskazane w PFU lub dokumentacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem (w tym nieterminowym) lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy;



- b) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych ze względu na zmiany standardów wykonania lub kompatybilności;
- c) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji).

**3) terminu realizacji umowy:**

- a) wstrzymania Robót lub przerwy w ich realizacji, z przyczyn zależnych od Zamawiającego – o czas trwania wstrzymania lub przerwy w ich realizacji, jeśli mają one wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu Umowy,
- b) zlecenia przez Zamawiającego prac lub robót zamiennych lub dodatkowych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego – o czas potrzebny na zrealizowanie robót dodatkowych i odpowiedniej zmiany czasu zakresu podstawowego, wykraczający poza pierwotny termin umowny,
- c) w razie zaistnienia szczególnie niekorzystnych i długotrwałych warunków atmosferycznych typowych dla danej pory roku i miesiąca (m.in. obfite opady śniegu, niskie temperatury), uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 2 tygodnie zgodnie ze sztuką budowlaną i technologią robót, chyba że zwłoka z tego powodu nie wystąpiłyby, gdyby roboty były realizowane przez Wykonawcę w terminach określonych Umową. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być niezwłocznie zgłoszone Zamawiającemu, potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez Zamawiającego,
- d) wystąpienia Siły wyższej,
- e) w przypadku nałożenia ograniczeń związanych z działaniem koronawirusa (wirusa SARS-CoV-2), przejawiających się jako epidemia, pandemia lub kwarantanna, wojną na Ukrainie, gdy ich zakres będzie większy niż zakres zaobserwowany w dniu podpisania Umowy, lub zakłóceniem łańcucha dostaw - jeżeli będą one miały rzeczywisty wpływ na realizację Umowy. Zakres ograniczeń zostanie określony i porównany do stanu z dnia podpisania Umowy (wskaźnik intensywności pandemii).

**4) Zmiany- wysokości wynagrodzenia - przy czym, zmiana wynagrodzenia będzie następowała przy zachowaniu następujących zasad:**

- a) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za Roboty zamienne lub dodatkowe oraz Roboty budowlane przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w PFU, dokumentacji technicznej lub Ofercie ustalona zostanie kosztorysem zamiennym, przyjmując do jego obliczenia ceny, stawki i narzuty, zgodnie z zasadami kosztorysowania na podstawie obmiarów i cen publikowanych przez wydawnictwo „SEKOCENBUD” w danym lub poprzednim kwartale danego roku z uwzględnieniem ilości Robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
- b) w przypadku, gdy w kosztorysie na wykonanie Robót zamiennych lub dodatkowych wystąpią materiały/urządzenia/sprzęt, których nie było w zamówieniu podstawowym – ceny tych materiałów/urządzeń/sprzętu nie mogą przekraczać średnich cen publikowanych przez wydawnictwo „SEKOCENBUD” z danego kwartału lub kwartału poprzedzającego wykonanie Robót, zaś w przypadku konieczności wbudowania materiałów nie ujętych w tym wydawnictwie – ich ceny muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego,
- c) w przypadku braku danych cenowych w wydawnictwie Sekocenbud, Strony ustalą wartość rynkową np. na podstawie ofert pozyskanych na stosowne zapytanie w procedurze zmiany,
- d) wymaga się, aby zakres, wartość Robót zamiennych lub dodatkowych oraz Robót przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w PFU lub dokumentacji technicznej

lub Ofercie Wykonawcy oraz proponowany termin ich wykonania zostały określone odpowiednim „Protokołem konieczności” potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o ile będzie on powołany przez Zamawiającego dla przedmiotowego zadania, Projektanta i zatwierdzonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić do akceptacji szczegółową kalkulację wysokości Wynagrodzenia wynikającą z wprowadzonych zmian, sporządzoną w oparciu o wskaźniki cenotwórcze określone powyżej.

e) Wynagrodzenie w wyniku zmiany zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w dniu, na który dokonuje się zmiany.

5) Zmiany zakresu podwykonawstwa w stosunku do wskazanego w ofercie, jeżeli umożliwi to prawidłową realizację przedmiotu umowy.

6) Zmiana osoby, której wykonawca zamierza powierzyć funkcję kierownika budowy lub kierownika robót wskazanej w wykazie osób (Załącznik Nr 4 do SWZ), może nastąpić wyłącznie na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320 z późn. zm.), pod warunkiem że osoby te spełnią wymogi określone dla tych funkcji na etapie składania ofert w niniejszym postępowaniu.

**Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.**

#### § 14.

Wszystkie spory, kontrowersje lub różnice zdań, które mogą wynikać między Stronami z niniejszej umowy lub w związku z nią, odnośnie jej ważności i interpretacji, które nie mogą być załatwione w sposób polubowny, będą rozstrzygane, przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15.

1. Obowiązuje następująca hierarchia dokumentów:

- 1) Tekst niniejszej Umowy
- 2) Projekt Budowlany oraz ekspertyzy techniczne
- 3) Zał. B, C i D
- 4) Tekst opisu przedmiotu zamówienia
- 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- 6) Przedmiar robót
- 7) Pozostałe załączniki do umowy o ile występują

2. Integralną częścią niniejszej umowy jest Załącznik A do umowy, Oferta Wykonawcy, Harmonogram rzeczowo-finansowy (Załącznik Nr 8 do SWZ), Wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy (Załącznik nr 4), klauzula informacyjna (Załącznik E) oraz umowy z podwykonawcami (jeśli dotyczy).

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

4. W wykonaniu przepisu art. 4c ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym

opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 tej ustawy.

5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

6. Umowa wchodzi w życie z chwilą jej podpisania przez Strony.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA

.....  
Pieczęć firmowa

.....  
Pieczęć firmowa

Załączniki:

Pieczęć firmowa Wykonawcy

#### Oświadczenie

W związku z wybraniem mojej firmy do realizacji zamówienia publicznego pn.: „**Przebudowa fragmentów stropów w budynku nr 24ABCDW**”.

- Wszystkie prace związane z realizacją zamówienia będą wykonywane z zachowaniem wymogów przepisów bhp, ppoż. oraz ochrony radiologicznej.
- Pracownicy bezpośrednio uczestniczący w wykonywaniu zamówienia posiadają wszystkie wymagane uprawnienia do prac, które będą wykonywać.
- Konsekwencje ewentualnych zaniedbań w przestrzeganiu przepisów bhp ponosi Wykonawca.

Data i podpis upoważnionego  
przedstawiciela Wykonawcy

*Maciej Piwowar Popmimo*