

UMOWA nr.....

zawarta dnia w Poznaniu (dalej „**Umowa**”), pomiędzy:

spółką pod firmą **Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu, 60-734 Poznań, ul. Głogowska 14, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0000202703, akta rejestrowe przechowywane przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, oraz rejestru czynnych podatników podatku od towarów i usług - NIP 777-00-00-488, kapitał zakładowy – 377.346.000,00 zł, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, którą reprezentują:

**

**

zwaną w treści Umowy **Zamawiającym** lub **MTP**,

a

spółką pod firmą [**] z siedzibą w [**], [**], ul. [**], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS [**], akta rejestrowe przechowywane przez Sąd Rejonowy [**], NIP [**], którą reprezentują:

[**] - [**],

zwaną w treści Umowy **Wykonawcą**,

łącznie zwane dalej **Stronami**, a każda z osobna również **Stroną**.

§ 1. OŚWIADCZENIA STRON

1. Zamawiający oświadcza, że:

- 1) dysponuje środkami finansowymi umożliwiającymi sprawną realizację przedmiotu umowy, w tym terminowe wywiązanie się ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy,
- 2) nie istnieją przyczyny, dla których mogłoby zostać wszczęte wobec niego postępowanie restrukturyzacyjne, upadłościowe albo likwidacyjne,
- 3) posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością położoną w Poznaniu przy ul. Głogowskiej / Śniadeckich/ Bukowskiej, na której znajduje się Pawilon nr 4, na cele wykonania przedmiotu Umowy („**Nieruchomość**”).

2. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada stosowną wiedzę, uprawnienia, doświadczenie i odpowiedni potencjał osobowy, finansowy i techniczny w zakresie umożliwiającym wykonanie przedmiotu Umowy w terminie z zachowaniem najwyższej staranności,
- 2) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert, wykonał przynajmniej dwie roboty budowlane polegające na pracach dekarских o wartości robót budowlanych netto co najmniej 250.000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych)
- 3) wszystkie osoby działające w jego imieniu podczas realizacji przedmiotu Umowy, posiadają stosowne do tego kwalifikacje, ważne przeszkolenie stanowiskowe oraz przeszkolenie z zakresu BHP, jak również wymagane uprawnienia i doświadczenie gwarantujące należyte wykonanie niniejszej Umowy,

- 4) nie posiada zaległości wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Urzędu Skarbowego,
 - 5) nie istnieją przyczyny, dla których mogłoby zostać wszczęte wobec niego postępowanie restrukturyzacyjne, upadłościowe albo likwidacyjne, a także nie otwarto w stosunku do niego postępowania likwidacyjnego,
 - 6) nie jest podmiotem, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
 - 7) nie ma sprzecznych interesów z Zamawiającym – w szczególności zaangażowanie jego zasobów technicznych lub zawodowych w inne przedsięwzięcia gospodarcze nie będzie miało negatywnego wpływu na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 8) nie toczy się wobec niego postępowanie, w wyniku którego Umowa mogłaby zostać niewykonana przez niego w całości lub w części, w szczególności nie ogłoszono jego upadłości, nie toczy się postępowanie o ogłoszenie jego upadłości, nie podjął czynności zmierzających do zawarcia układu i jego zatwierdzenia w ramach postępowania o zatwierdzenie układu, nie złożono wniosku o otwarcie postępowania układowego, przyspieszonego postępowania układowego lub sanacyjnego.
3. Strony zobowiązują się zawiadomić niezwłocznie drugą Stronę o powstaniu przyczyn, dla których mogłoby zostać wszczęte którekolwiek z postępowań, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub ust. 2 pkt 8 lub 8 powyżej lub o wszczęciu takich postępowań.
 4. Strony zobowiązują się podejmować wszelkie akty staranności w celu utrzymania oświadczeń określonych w niniejszym paragrafie jako prawdziwych przez cały okres trwania Umowy. Strona zobowiązana jest naprawić szkodę poniesioną przez drugą Stronę w związku ze złożeniem przez nią nieprawdziwych oświadczeń lub niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.
 5. W przypadku, gdy którekolwiek z oświadczeń Wykonawcy określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu okaże się nieprawdziwe w toku obowiązywania Umowy, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o nieprawidłowości oświadczenia. Skorzystanie z powyższego prawa nie może nastąpić później niż do dnia 30.09.2023 r. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót na Nieruchomości w zakresie zadania inwestycyjnego pn. **„Remont poszycia dachowego Pawilonu nr 4 na terenie Międzynarodowych Targów Poznańskich” („Roboty”)** oraz spełnienia innych świadczeń opisanych w Umowie, w tym w szczególności:
 - 1) demontażu i utylizacji dotychczasowego poszycia dachu,
 - 2) wykonania nowego poszycia dachu,
 - 3) wykonanie obróbek dekarских / blacharskich w zakresie dachu,
 - 4) montaż nowej instalacji odgromowej,
 - 5) wykonania przełożenia / demontażu niezbędnej istniejącej infrastruktury technicznej,
 - 6) wymiany rur spustowych słupach obiektu wraz z wymianą przykanalików od rur zbiorczych,
 - 7) wykonania dokumentacji powykonawczej,

- 8) wypełniania wszelkich obowiązków, które wynikają z przepisów Prawa budowlanego lub innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w związku z powierzeniem realizacji Robót / uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie / zgłoszenie robót budowlanych („**Przedmiot Umowy**”)
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w zakresie i na zasadach określonych w Umowie i stanowiących jej integralną część Załącznikach do Umowy, wyszczególnionych w § 24 ust. 1 Umowy. Zadanie inwestycyjne, o którym mowa w ust. 1 powyżej zwane jest w dalszej części Umowy „**Inwestycją**”.
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określony został:
 - 1) w dokumentacji ofertowej nr MTP/2023/DAI/05 stanowiącej **Załącznik nr 1** do Umowy,
 - 2) w korespondencji pomiędzy Komisją Ofertową Zamawiającego a oferentami w trakcie trwania postępowania ofertowego dotyczącego wyboru Wykonawcy przedmiotu Umowy, stanowiącej **Załącznik nr 2** do Umowy,
 - 3) w Ofercie wykonawcy z dnia stanowiącej **Załącznik nr 3** do Umowy

W razie sprzeczności w treści między Umową lub wyżej wymienionymi dokumentami oraz powstania wątpliwości co do zakresu Przedmiotu Umowy, do wykonania którego zobowiązany jest Wykonawca, w pierwszej kolejności stosuje się postanowienia Umowy (1), wyjaśnienia wskazane w korespondencji pomiędzy Komisją Ofertową Zamawiającego a oferentami (2), dokumentacji ofertowej nr MTP/2023/DAI/05 (3), ofertą (4), a w dalszej kolejności postanowienia pozostałych Załączników. Gdyby zastosowanie powyższej reguły nie rozstrzygało wątpliwości, **Wykonawca** zobowiązany jest zgłosić się do **Zamawiającego**, który zadecyduje o preferencji stosowania któregoś z dokumentów lub ponownie określi właściwy zakres Przedmiotu Umowy w granicach zakresów określonych w ww. dokumentach.

4. Ryzyko kompletności i prawidłowości kalkulacji Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, ustalonego w § 9 ust. 1 Umowy, ponosi Wykonawca, który jednocześnie oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z Dokumentacją projektową i dokumentacją ofertową nr MTP/2023/DAI/05, uzyskał niezbędne informacje do wyceny i wykonania Przedmiotu Umowy oraz nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, w szczególności Wykonawca oświadcza, że wycena i Wynagrodzenie określone w § 9 ust. 1 Umowy uwzględnia wszelkie roboty, materiały i czynności niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wytycznymi Zamawiającego stanowiącymi Załączniki do Umowy, według których będzie realizował Przedmiot Umowy i nie zgłasza do nich żadnych uwag, w szczególności do ich kompletności i czytelności w zakresie rzeczowym.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Przedmiot Umowy zgodnie z wytycznymi Zamawiającego przekazywanymi w toku obowiązywania Umowy w formie pisemnej lub elektronicznej, o ile nie są one sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, Umową lub jej Załącznikami oraz nie wykraczają poza zakres Przedmiotu Umowy. Jeżeli w terminie 2 dni od dnia przekazania wytycznych Wykonawca wykaże na piśmie (pod rygorem nieważności), że uwzględnienie takich wytycznych skutkowałoby niedotrzymaniem terminów umownych, przed ich uwzględnieniem konieczna jest akceptacja Zamawiającego i zmiana terminów umownych z zachowaniem formy pisemnej (pod rygorem nieważności) w formie aneksu do Umowy. Postanowienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie stosuje się w stosunku do wytycznych Zamawiającego o charakterze organizacyjnym, w szczególności dotyczących sposobu postępowania Wykonawcy, Podwykonawcy i ich personelu na

Nieruchomości, do których to wytycznych Wykonawca zobowiązuje się stosować niezwłocznie po ich przekazaniu.

7. Wykonawca oświadcza, że skontrolował plac budowy oraz panujące na nim warunki techniczne i infrastrukturalne, w ramach należytej staranności wymaganej od wykonawcy robót budowlanych w zakresie jakim było to możliwe podczas wizji lokalnej oraz na podstawie przekazanych dokumentów. Protokół z przeprowadzenia wizji lokalnej stanowi **Załącznik nr 12** do Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia wystarczalności Wynagrodzenia, przed złożeniem Oferty dogłębnie przestudiował i przeanalizował wszystkie dokumenty składające się na Umowę, a w przypadku wystąpienia wątpliwości w interpretacji zapisów dokumentacji ofertowej bądź stwierdzenia błędów lub innych wad w tych dokumentach zwrócił się do Zamawiającego o ich wyjaśnienie. Wykonawca nie zgłasza do nich żadnych uwag, w szczególności co do ich kompletności i czytelności. Ewentualne wątpliwości do interpretacji zapisów Umowy oraz załączników do nich nie mogą stanowić podstawy do kierowania przez Wykonawcę roszczeń wobec Zamawiającego na etapie realizacji Umowy.
9. Wykonawca winien zapewnić i wykonać wszystko co jest niezbędne do prawidłowego ukończenia Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac niezbędnych, aby Roboty spełniały wszystkie wymagania techniczne, formalne i estetyczne, a także wszelkich prac niezbędnych dla dokonania bezusterkowego odbioru Robót. Wykonawca zobowiązany jest również uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektów wykonywanych w ramach Umowy (o ile wymagane przepisami prawa).
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Przedmiot Umowy zgodnie z wytycznymi Zamawiającego przekazywanymi w toku obowiązywania Umowy w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty e-mail przez uprawnionych Przedstawicieli Zamawiającego, o ile nie są one sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, Umową lub jej załącznikami oraz nie wykraczają poza zakres Przedmiotu Umowy. Jeżeli w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania takich wytycznych Wykonawca udowodni na piśmie (pod rygorem nieważności), że uwzględnienie takich wytycznych skutkowałooby niedotrzymaniem terminów umownych, przed ich uwzględnieniem konieczna jest akceptacja Zamawiającego i ewentualna odpowiednia zmiana terminów umownych. Postanowienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie stosuje się w stosunku do wytycznych Zamawiającego o charakterze organizacyjnym, w szczególności dotyczących sposobu postępowania Wykonawcy, Podwykonawcy i ich personelu na Nieruchomości, do których to wytycznych Wykonawca zobowiązuje się stosować niezwłocznie po ich przekazaniu.
11. Strony zobowiązują się powiadamiać nawzajem niezwłocznie o wszelkich przeszkodach, trudnościach i okolicznościach, mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie Umowy.
12. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z zachowaniem najwyższej profesjonalnej staranności.
13. Wykonawca ma świadomość, że Przedmiot Umowy obejmuje wykonywanie robót budowlanych ingerujących w istniejący obiekt budowlany o znacznej wartości materialnej, w związku z czym gwarantuje podjęcie najwyższej możliwej staranności w celu zapewnienia bezpieczeństwa tego obiektu oraz gwarantuje doprowadzenie do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy przy zachowaniu bezpieczeństwa substancji ww. obiektu.
14. Budowa zlokalizowana jest na terenie z ograniczoną możliwością składowania materiałów i urządzenia placu budowy. Wykonywane Roboty muszą uwzględniać harmonogram imprez targowych odbywających się w sąsiadujących obiektach i nie mogą w żadnym przypadku powodować utrudnień w okresie przygotowania, trwania i likwidacji (demontażu) poszczególnych wydarzeń w tych obiektach. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian w

harmonogramie imprez targowych wskazanym w dokumentacji ofertowej. W terminie 7 dni roboczych od podpisania umowy Wykonawca dostarczy do akceptacji Zamawiającego plan zagospodarowania przestrzeni placu budowy.

15. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca uzyska wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia, decyzje i inne dokumenty, wymagane dla wykonywania Robót oraz wykonania Przedmiotu Umowy, w tym dostarczenia albo usunięcia materiałów, urządzeń i innych dóbr, które nie zostały uzyskane lub przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego przed lub w dniu zawarcia Umowy, uzyskanie ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na budowę/ zgłoszenia robót budowlanych, uzyskanie ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile wymagane przepisami prawa). Wykonawca opracuje wszelką wymaganą do tego celu dokumentację techniczną, wnioski, podania, a w razie potrzeby uzyska ograniczone pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz wobec odnośnych władz.

§ 3. MATERIAŁY I URZĄDZENIA

1. Wykonawca użyje do wykonania Robót własnego sprzętu, maszyn i materiałów oraz poniesie wszelkie koszty z tym związane, w szczególności koszty ich dostarczenia oraz eksploatacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się używać wyłącznie sprzętu, maszyn oraz materiałów, które spełniają wymagania wynikające z przepisów prawa, standardów i norm technicznych.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne zgody, uzgodnienia i potwierdzenia oraz wykonać wszystkie niezbędne badania i próby, a wyniki przekazać Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów i urządzeń, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. W uzgodnionym z Zamawiającym terminie Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu wszystkie atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty lub deklaracje zgodności z Polską Normą albo aprobatą techniczną materiałów użytych do realizacji Przedmiotu Umowy oraz inne, niezbędne dokumenty wymagane przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane („**Prawo budowlane**”) lub inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego. Dodatkowo w zakresie materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia do akceptacji kart materiałowych, zgodnie z § 7 ust. 7 Umowy.
4. Atesty i wyniki badań dotyczące materiałów lub urządzeń wykorzystywanych przy wykonaniu Przedmiotu Umowy, powinny być zgodne z polskimi normami, warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami.
5. W przypadku braku atestów lub aprobat technicznych, albo innych dokumentów, o których mowa wyżej w ust. 3-4, dotyczących materiałów lub urządzeń, Wykonawca może zastosować, za pisemną zgodą Zamawiającego, materiały lub urządzenia zamiennie, posiadające atesty lub aprobaty techniczne albo odpowiednie, inne wymagane dokumenty.

§ 4. TERMINY REALIZACJI ROBÓT

1. Z zastrzeżeniem pozostałych postanowień niniejszego paragrafu, Strony ustalają następujące terminy rozpoczęcia Robót i termin zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy:
 - 1) Termin rozpoczęcia wykonywania Robót – **18 kwietnia 2023 r.**,
 - 2) Termin zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy, przez który rozumie się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, a w przypadku zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń podczas odbioru końcowego – termin usunięcia wad i usterek - **19 lipca 2023 r.**

Szczegółowy harmonogram wykonania Przedmiotu Umowy stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy („**Harmonogram**”).

2. Nie później niż do dnia rozpoczęcia wykonywania Robót określonego w ust. 1 pkt 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przejść od Zamawiającego teren budowy (front Robót) i rozpocząć wykonywanie Robót. Przejęcie terenu budowy nastąpi z udziałem przedstawicieli obu Stron i za potwierdzeniem w formie pisemnego protokołu przekazania terenu budowy.
3. Wykonawca może być zwolniony z dotrzymania umownych terminów wyłącznie w następujących przypadkach i pod warunkiem uzgodnienia nowych terminów na zasadach określonych w ust. 4 poniżej:
 - 1) w przypadku, gdy opóźnienia w uzyskaniu niezbędnych rozstrzygnięć administracyjnych (decyzji, postanowień), opinii lub uzgodnień (o ile wymagane) spowodowane są bezczynnością lub przewlekłością występującą po stronie organów administracyjnych, pod warunkiem, że Wykonawca podejmować będzie wszelkie czynności faktyczne i prawne w celu uzyskania rozstrzygnięć, opinii lub uzgodnień w terminie umożliwiającym realizację Przedmiotu Umowy do dnia wskazanego w ust. 1 powyżej, w tym poprzez bieżący kontakt z właściwymi organami, co zostanie przez Wykonawcę wykazane właściwą dokumentacją (np. odpisami wystosowywanych pism, notatkami służbowymi dotyczącymi uzyskanych od organu informacji o stanie sprawy itp.). W powyższym przypadku przedłużenie terminów umownych nastąpi na zasadzie uzgodnienia między Stronami, zgodnie z ust. 4 poniżej.
 - 2) wskutek zadziałania siły wyższej, o której mowa w § 5 Umowy - pod warunkiem, iż pozostaje to w związku przyczynowym z niedotrzymaniem umownego terminu,
 - 3) w przypadku opóźnienia w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego – o czas opóźnienia,
 - 4) w przypadku ewentualnego zlecenia przez Zamawiającego w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wykonania Robót dodatkowych lub Robót zamiennych, jeżeli suma kosztów Robót dodatkowych lub Robót zamiennych przekroczy 10% wartości Wynagrodzenia ryczałtowego netto za Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy - jeżeli takie zlecenie nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 5) w przypadku przerw w realizacji Robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. Zmiana umownych terminów realizacji Przedmiotu Umowy w przypadkach określonych wyżej w ust. 3 wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnego aneksu do Umowy.

§ 5. SIŁA WYŻSZA

1. W rozumieniu Umowy siła wyższa jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia przez żadną ze Stron, którego nie udałoby się uniknąć nawet w przypadku niedochowania przez Strony najwyższej staranności, w szczególności takie jak pożar, powódź, klęska żywiołowa, akt terrorystyczny, wojna, strajk generalny, epidemia, akty władzy publicznej.
2. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności za wynikłe opóźnienia w ich realizacji, w takim zakresie, w jakim nastąpiło to na skutek działania siły wyższej lub wskutek usunięcia jej skutków (przy zaistnieniu adekwatnego związku przyczynowego między stanem siły wyższej i niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy).
3. Strona, która nie wykonała zobowiązań wynikających z Umowy na skutek działania siły wyższej, obowiązana jest odpowiednio udokumentować fakt zaistnienia działania siły wyższej oraz przedłożyć drugiej Stronie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od ustania działania siły wyższej, stosowne dowody wraz z uzasadnieniem określającym wystąpienie

związku przyczynowego między zaistnieniem zdarzenia a niewykonaniem zobowiązań. Niespełnienie powyższego obowiązku rodzi niemożność powołania się przez Stronę na fakt działania siły wyższej jako przyczynę niewykonania nałożonych na nią zobowiązań, chyba że Strony postanowią inaczej. Pomimo zaistnienia siły wyższej, Strony zobowiązują się dążyć do realizacji Umowy w terminach określonych w Umowie.

§ 6. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy (przekazanie terenu budowy),
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego, jeżeli jest on wymagany prawem lub Zamawiający podejmie decyzję o jego ustanowieniu,
 - 3) dokonywanie odbiorów poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy – w tym Robót podlegających zakryciu – w terminach i w trybie ustalonym w Umowie,
 - 4) zapłata Wykonawcy Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy przy zachowaniu ustalonych w Umowie warunków i terminów,
 - 5) przekazanie Wykonawcy dokumentów i informacji wskazanych przez Wykonawcę w formie pisemnej i niezbędnych dla realizacji Umowy najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od wezwania przez Wykonawcę, przy czym w przypadku dokumentów i informacji nieposiadanych przez Zamawiającego, które należy uzyskać u odpowiednich organów lub innych podmiotów, powyższy termin ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas oczekiwania na uzyskanie dokumentów lub informacji;
 - 6) wydanie Wykonawcy wszelkich oświadczeń (w tym pełnomocnictw) niezbędnych do uzyskania decyzji administracyjnych, przeprowadzenia uzgodnień oraz do udziału w zorganizowanych przez Wykonawcę spotkaniach z przedstawicielami organów administracji publicznej, o ile konieczne, przy czym projekty potrzebnych oświadczeń zostaną przygotowane przez Wykonawcę i przesłane przez Zamawiającego.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania w dowolnym czasie prawidłowości wykonania Robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów lub urządzeń, lub spełniania innych wymogów nałożonych na Wykonawcę Umową oraz do zażądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem przedstawicieli Stron.
3. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy:
 - 1) określonych podwykonawców lub innych przedsiębiorców, którym powierzono zostało wykonanie obowiązków wynikających z Umowy (wraz z ich zapleczem osobowym i technicznym), jeżeli podmioty te nie posiadają wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub też nie zostały wpisane na listę podwykonawców, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy;
 - 2) osób fizycznych, tj. pracowników (niezależnie od formy zatrudnienia – umowa o pracę, umowy cywilnoprawne) Wykonawcy lub podwykonawców, a także jakichkolwiek innych osób, którym zostało powierzono wykonywanie jakichkolwiek zadań związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy – jeżeli osoby te nie posiadają wymaganych kwalifikacji lub wyposażenia do wykonywania powierzonych zadań lub znajdują się w stanie uniemożliwiającym wykonywanie powierzonych zadań (w tym osób spożywających alkohol lub zażywających środki odurzające w czasie wykonywania czynności, albo osób które stawiały się w celu wykonania czynności pod wpływem alkoholu lub środków odurzających);

- 3) sprzętu, maszyn, materiałów lub innych rzeczy – jeżeli nie spełniają one wymogów norm technicznych lub wynikających z obowiązujących przepisów, a także w przypadku, gdy nie zostały przedłożone Zamawiającemu przez Wykonawcę odpowiednie dokumenty ich dotyczące zgodnie z postanowieniami Umowy.

Powyższe uprawnienie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niespełnienie określonych Umową wymogów.

4. Na potrzeby wykonania Robót Zamawiający zapewnia Wykonawcy na Nieruchomości:
 - a) dostęp do źródła energii elektrycznej,
 - b) dostęp do źródła wody.

Wykonawca zobowiązuje się korzystać z ww. świadczeń wyłącznie w celu wykonania Robót.

5. Z tytułu świadczeń wskazanych w ust. 5 powyżej, Wykonawca będzie obciążony kwotą ryczałtową w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych i 00/100) netto za cały okres wykonywania Robót określonych Umową. Kwota powyższa zostanie powiększona o podatek od towarów i usług w wysokości ustalonej zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający wystawi z tego tytułu fakturę w miesiącu daty odbioru końcowego Robót z 14-dniowym terminem płatności.

§ 7. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) uzyskanie wszelkich wymaganych pozwoleń, zezwoleń i decyzji związanych z realizowanymi przez niego Robotami lub niezbędnymi do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym zezwoleń na pracę zatrudnionych przez niego pracowników, pozwoleń na budowę / zgłoszenia robót budowlanych, pozwoleń na użytkowanie Przedmiotu Umowy, zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (w zakresie w jakim są konieczne zgodnie z przepisami prawa) etc. i poniesienie wszelkich kosztów z tym związanych,
 - 2) przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii lub przesyłanych za pośrednictwem wiadomości mailowej skanów wszelkich wystąpień, uzgodnień uzyskanych decyzji lub innego rodzaju pism, a na żądanie Zamawiającego do przekazania oryginałów uzgodnień, decyzji lub innego rodzaju pism w terminie wskazanym w żądaniu;
 - 3) bieżące informowanie Zamawiającego o stanie zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy na każde jego żądanie, w tym udzielanie wyjaśnień co do poszczególnych rozwiązań oraz stanu poszczególnych postępowań i uzgodnień;
 - 4) wbudowanie nieużywanych i fabrycznie nowych materiałów i urządzeń, które odpowiadają, co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z treścią art. 10 Prawa budowlanego, nieobciążonych prawami osób trzecich,
 - 5) uzyskanie pisemnej akceptacji ze strony Inspektora Nadzoru na materiały, urządzenia, sprzęt, które zamierza wykorzystać do realizacji prac, przed ich wykorzystaniem, po przedstawieniu kart materiałowych z niezbędnymi załącznikami zgodnie z ust. 8,
 - 6) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z ustaleniami Umowy, ostatecznymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleńiami, opiniami lub uzgodnieniami (o ile konieczne zgodnie z przepisami prawa), Harmonogramem, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, Prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami,

- 7) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego (potwierdzone pisemnym protokołem sporządzonym przy udziale przedstawicieli Stron) i przygotowanie wykonania Robót, łącznie z wykonaniem wszelkich prac pomocniczych, koniecznych dla realizacji Robót,
- 8) wypełnianie wszelkich obowiązków, które wynikają z przepisów Prawa budowlanego lub innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego, które ciążą na Wykonawcy lub osobach działających w jego imieniu, w związku z powierzeniem mu realizacji Przedmiotu Umowy (w tym obowiązków kierownika budowy i pracodawcy),
- 9) zapewnienie kierownika Robót,
- 10) uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowanymi przez niego Robotami, w tym zezwoleń na pracę zatrudnionych przez niego pracowników,
- 11) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt terenu (placu) budowy, w tym wykonanie wszelkich niezbędnych ogrodzeń, zabezpieczeń, podłączeń instalacji i innych czynności koniecznych do właściwego wykonania prac, z uwzględnieniem § 6 ust. 4 – 5 Umowy,
- 12) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, zaplecza produkcyjnego i socjalnego, niezbędnego do wykonania umownego zakresu Robót, jeżeli wystąpi taka potrzeba,
- 13) prowadzenie Robót w godzinach 6.00-22.00 (prowadzenie Robót poza tymi godzinami wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej lub drogą mailową pod rygorem nieważności),
- 14) zapewnienie by wszystkie osoby skierowane do wykonania robót budowlanych lub jakichkolwiek innych zadań związanych z wykonaniem Umowy były zatrudnione lub zaangażowane zgodnie z przepisami obowiązującymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
- 15) przedkładanie na żądanie Zamawiającego dowodów potwierdzających wykonanie obowiązku, o którym mowa w punkcie poprzedzającym
- 16) zawiadamianie Zamawiającego o konieczności odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie do 2 dni roboczych od daty ich wykonania. Zamawiający winien dokonać odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od daty powiadomienia go o odbiorze. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego w powyższych terminach i zakryciu Robót podlegających odbiorowi, Wykonawca zobowiązuje się do odkrycia Robót na swój koszt i ryzyko, a następnie przywrócenia Robót do stanu przed odkryciem,
- 17) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu, nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań. W przypadku niedostarczenia dokumentacji powykonawczej, Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru końcowego Robót,
- 18) bieżące zabezpieczanie wykonywanych Robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów; w razie niewykonania tego zobowiązania, Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania takiego zabezpieczenia i bezskutecznym upływie wyznaczonego w wezwaniu terminu, może sam wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 19) sporządzanie i doręczanie (w formie pisemnej lub drogą mailową pod rygorem nieważności) Zamawiającemu do 5 dnia każdego miesiąca kalendarzowego raportów

zawierających informacje o wykonanych w poprzednim miesiącu kalendarzowym Robotach oraz stopniu zaawansowania wykonanych prac („Raport wykonanych Robót”). Zamawiający ma prawo zgłoszenia uwag do Raportu wykonanych Robót i żądania udowodnienia wykonania danych Robót w ciągu 5 dni od dnia otrzymania Raportu wykonanych Robót. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag Zamawiającego lub udowodnienia wykonania danych Robot w terminie 3 dni od dnia otrzymania uwag. Raport wykonanych Robót wymaga akceptacji Zamawiającego. Niezgłoszenie uwag w terminie wskazanym w zd. 2 powyżej uważany jest za akceptację Raportu wykonanych Robót;

20) koordynacja Robót Wykonawcy z Podwykonawcami,

21) utrzymanie w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg i chodników przylegających do terenu budowy, niezaśmiecanie terenu budowy odpadami materiałów oraz bieżące usuwanie tych odpadów we własnym zakresie na koniec każdego dnia roboczego,

22) zachowanie należytej ostrożności w czasie prowadzenia Robót w sąsiedztwie elementów Robót już wykonanych,

23) dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska,

24) prowadzenie Robót zgodnie z przepisami BHP i ppoż., a w tym:

a) przestrzeganie terminów aktualnych badań lekarskich pracowników oraz odpowiednich szkoleń,

b) właściwe przechowywanie materiałów i urządzeń, prawidłowe wykonywanie konstrukcji, rusztowań itp.; zapewnienie używania przez pracowników ubrań ochronnych i identyfikatorów imiennych,

c) opracowanie, przed przystąpieniem do realizacji Robót, „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” w zakresie wykonywanych Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i, po zatwierdzeniu przez Kierownika Robót Wykonawcy, przedstawienie tego dokumentu Zamawiającemu,

d) przestrzegania Przepisów technicznych i przeciwpożarowych obowiązujących na terenach Zamawiającego, stanowiących **Załącznik nr 5** do Umowy,

25) zabezpieczenie przez czas realizacji Przedmiotu Umowy mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym mienia Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawców (i dalszych podwykonawców) przed uszkodzeniem i zabrudzeniem,

26) zabezpieczenie Przedmiotu Umowy w sposób gwarantujący zachowanie parametrów technicznych, walorów estetycznych i użytkowych do dnia odbioru końcowego całej Inwestycji przez Zamawiającego,

27) zachowanie porządku na stanowiskach pracy,

28) prowadzenie Robót w sposób najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu i Zamawiającego, korzystających z nieruchomości, na której realizowane są Roboty, zgodnie z wytycznymi lub poleceniami techniczno-organizacyjnymi Zamawiającego,

29) gospodarka odpadami we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym utylizacja dotychczasowego poszycia dachu,

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy i mienie na nim się znajdujące od chwili protokolarnego przejścia tego terenu do przekazania przedmiotu Inwestycji w

posiadanie Zamawiającego, niezwłocznie po otrzymaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.

3. Wykonawca nie ma prawa przeniesienia swoich praw i obowiązków umownych na osoby trzecie, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego (pod rygorem nieważności). Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że jego pracownicy/współpracownicy lub osoby trzecie, którym Wykonawca powierzy wykonanie jakiejkolwiek dokumentacji (w tym w szczególności dokumentacji powykonawczej) lub jakichkolwiek utworów w toku realizacji Przedmiotu Umowy lub ich poszczególnych części przeniosą na niego przysługujące im autorskie prawa majątkowe do powstałych w ten sposób utworów oraz upoważnią go do wykonywania w ich imieniu autorskich praw osobistych do tych utworów w zakresie umożliwiającym przeniesienie przez Wykonawcę całości autorskich praw majątkowych do ww. utworów na Zamawiającego w zakresie określonym w § 20 Umowy oraz złożenie przez Wykonawcę oświadczeń i zapewnień zawartych w § 20 Umowy. Nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty w formie pisemnej, potwierdzające pozyskanie tych praw.
5. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie o wszelkich dodatkowych elementach dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji, które mogą okazać się niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy
6. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie o każdym wykrytym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej nieprawidłowości w Dokumentacji projektowej i innych dokumentach, które zostały przekazane Wykonawcy. Po otrzymaniu tego powiadomienia Zamawiający wskaże dalszy tok postępowania, w szczególności, czy konieczne jest dokonanie zmiany Umowy. W zakresie, w jakim doświadczony Wykonawca powinien wykryć taki błąd lub inną wadę w trakcie badania terenu budowy i Dokumentacji projektowej przed złożeniem oferty, nie będzie dokonywane ani przedłużenie terminów realizacji Umowy ani zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Wykorzystanie sprzętu, urządzenia, oprogramowania lub materiału, który ma być wbudowane, wymaga akceptacji Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru. Wniosek powinien zawierać kartę materiałową w języku polskim, zawierającą co najmniej oznaczenie określonego materiału, urządzenia, oprogramowania lub sprzętu, wskazanie jakie normy techniczne oraz standardy są spełniane przez dany materiał, urządzenie, oprogramowanie lub sprzęt. Akceptacji, akceptacji z uwagami albo braku akceptacji dokona Inspektor Nadzoru w uzgodnieniu z Zamawiającym bez zbędnej zwłoki w terminie do 10 dni roboczych licząc od dnia dostarczenia wniosku przez Wykonawcę. W przypadku braku akceptacji Wykonawca zobowiązany będzie do zgłoszenia innego sprzętu, urządzenia, oprogramowania lub materiału spełniającego wymogi Umowy. Inspektor Nadzoru nie odmówi akceptacji, jeśli sprzęt, urządzenie, oprogramowanie lub materiał będzie zgodny z Umową (w tym jej załącznikami) oraz będzie spełniał wszelkie wymogi obowiązującego prawa.
8. Wykonawca wykona we własnym zakresie, w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy:
 - 1) program zapewnienia jakości,
 - 2) projekt zagospodarowania placu budowy (wraz z jego ogrodzeniem oraz zapleczem budowy) i projekt technologii i organizacji robót,
 - 3) Plan BIOZ oraz projekty zabezpieczeń BHP,
 - 4) instrukcje bezpiecznego wykonania Robót,

- 5) projekty warsztatowe i technologiczne, o ile wymagane,
- 6) projekty robót tymczasowych, o ile wymagane,
- 7) dokumentację fotograficzną i archiwalną dla wszystkich prowadzonych robót w szczególności dla robót zanikających,
- 8) wszelkie opracowania projektowe w przypadku, gdy Wykonawca uzna że opracowanie takie konieczne jest w celu wykonania Przedmiotu Umowy i uzyskania niezbędnych decyzji/ zgód (o ile są wymagane)
- 9) dokumentację powykonawczą,
- 10) pozostałe dokumenty i opracowania wymienione w Umowie,
- 11) wszelką inną dokumentację, którą Przedstawiciel Zamawiającego uzna za niezbędną dla właściwego wykonania Przedmiotu Umowy,

W przypadku takiej potrzeby Wykonawca uzyska we własnym zakresie wszelkie niezbędne uzgodnienia formalne związane z wykonaniem tych opracowań i ich wdrożeniem do realizacji.

9. Dokumenty opracowane przez Wykonawcę w toku realizacji Przedmiotu Umowy będą podlegały zatwierdzeniu przez Przedstawiciela Zamawiającego. Zatwierdzenie tych opracowań przez Przedstawiciela Zamawiającego nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za poprawność tych opracowań. Roboty nie będą uznane za ukończone, dopóki dokumentacja ta nie zostanie przekazana Przedstawicielowi Zamawiającego w stosownej liczbie oraz nie zostanie przez niego zatwierdzona.
10. Wykonawca skieruje do realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności zaś do kierowania robotami budowlanymi, wyłącznie osoby posiadające wymagane Umową, przepisami prawa oraz adekwatne do Przedmiotu Umowy uprawnienia (w tym uprawnienia budowlane, jeżeli są wymagane) kwalifikacje, kompetencje i doświadczenie, jak również wymagane ubezpieczenie OC. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że osoby te będą realnie i w pełnym zakresie wykonywać wszystkie obowiązki związane z przypisanymi im funkcjami. Ewentualna zmiana osób pełniących te funkcje może zostać dokonana wyłącznie za uprzednią pisemną, pod rygorem nieważności, zgodą Zamawiającego i Osoba zastępująca musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie, jak osoba zastępowana.
11. Niezapewnienie przez Wykonawcę sprawowania kierownictwa nad wykonywaniem Przedmiotu Umowy przez osoby spełniające powyższe wymagania, daje Zamawiającemu prawo do wstrzymania Robót w całości lub części. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa spełniającego wymagania określone w ust. 10 powyżej, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do wydłużenia terminów realizacji Umowy.
12. W przypadku, kiedy w ramach realizacji Umowy konieczne jest przecięcie lub zamknięcie istniejących dróg, przejść i przejazdów, wodociągów lub innego urządzenia użyteczności publicznej, przed wykonaniem takiego zamknięcia, wymagana jest zgoda Przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca dostarczy Przedstawicielowi Zamawiającego, co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem takich prac, swoją propozycję dotyczącą sposobu realizacji prac do czasu ich ukończenia. Przedstawiciel Zamawiającego zatwierdzi propozycje Wykonawcy lub zaproponuje zmiany w celu zapewnienia zgodności z Umową oraz prawem, aktami prawa miejscowego oraz dokumentacją dotyczącą organizacji ruchu. Uzyskanie zgody Przedstawiciela Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku spełnienia wszelkich formalności prawnych, uzyskania uzgodnień, decyzji itp. związanych z realizacją tego typu prac na swój koszt.
13. Wytwórcą odpadów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy jest Wykonawca;

wszelkie wynikające z przepisów prawa i Umowy obowiązki związane z gospodarką odpadami związanymi z lub w powstałymi w związku z realizacją Przedmiotu Umowy obciążają Wykonawcę. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności: usunięcie, składowanie i zagospodarowanie, zgodnie z wymaganiami prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, materiałów z demontażu oraz innych zbytecznych materiałów (niezależnie czy naturalnych, czy też wyprodukowanych przez człowieka) oraz wszelkich innych odpadów. Wykonawca będzie respektował obowiązki wynikające z przepisów prawa w szczególności dotyczące:

- 1) zapewnienia odpowiedniej ilości kontenerów do składowania odpadów budowlanych, komunalnych i innych powstałych w trakcie realizacji Umowy,
 - 2) właściwego postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Umowy;
 - 3) zakazu spalania odpadów na terenie budowy,
 - 4) przekazywania odpadów jednostkom upoważnionym do świadczenia usług w zakresie gospodarki odpadami;
14. Wykonawca podejmie wszelkie rozsądne kroki, aby chronić środowisko (zarówno na jak i poza terenem budowy) oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i własności, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań, także w zakresie przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawy 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz obowiązujących w gminie, na terenie której Umowa jest realizowana, regulaminów utrzymania czystości i porządku,
15. Wykonawca zapewni, że emisje do powietrza oraz odpływy powierzchniowe i ścieki wynikłe z działań Wykonawcy nie przekroczą maksymalnych dopuszczalnych wartości określonych prawem.
16. Wykonawca będzie prowadził takie zapisy i sporządzał takie raporty dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i spraw socjalnych osób i szkód w mieniu, jakich może zażądać od niego Przedstawiciel Zamawiającego.
17. Dziennik Budowy zostanie dostarczony Wykonawcy przez Zamawiającego przed upływem Terminu rozpoczęcia Robót zgodnie z § 4 Umowy, pod warunkiem złożenia przez kierownika budowy oświadczenia o przyjęciu obowiązków. Dziennik Budowy będzie przechowywany na terenie budowy i kierownik budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z Prawem budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z Prawem budowlanym. Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Strony od stosowania postanowień Umowy dotyczących przepływu informacji, chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i potwierdzone na piśmie. Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego ani Wykonawcy będą natychmiast zgłaszane Przedstawicielowi Zamawiającego przez Przedstawiciela Wykonawcy. Przedstawiciel Zamawiającego podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z Prawem Budowlanym oraz z Umową.
18. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących obiektów podziemnych, w tym sieci i instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne, elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania obiektów podziemnych, w tym podziemnych sieci i instalacji, w szczególności takich, których uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu, życia i bezpieczeństwa

publicznego. Wykonawca będzie odpowiedzialny w szczególności za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, tymczasowego zamknięcia instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Przedstawicielem Zamawiającego.

19. Wykonawca, wyłącznie po akceptacji przez Zamawiającego, może umieścić identyfikację wizualną Wykonawcy na terenie budowy, w tym na ogrodzeniu budowy, pod warunkiem że umieszczenie takiej identyfikacji jest zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i pod warunkiem, że Wykonawca uzyska niezbędne zgody (o ile konieczne). Wszelkie koszty związane z umieszczeniem identyfikacji wizualnej ponosi Wykonawca.
20. Wzór Raportu wykonanych Robót, zostanie przygotowany przez Wykonawcę i przedłożony Zamawiającemu do akceptacji w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy, przy czym raport musi zawierać w szczególności:
 - 1) tabele i szczegółowe opisy postępu opracowywania dokumentacji (o ile jest wymagana), której wykonanie należy do obowiązków Wykonawcy, zakupów, produkcji, dostawy na teren budowy, budowy, montażu i prób, z wyszczególnieniem tych samych czynności dla każdego Podwykonawcy,
 - 2) fotografie pokazujące postęp realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 3) dla produkcji każdej ważniejszej pozycji materiałów i urządzeń – nazwę wytwórcy, miejsce produkcji, procent zaawansowania oraz rzeczywiste i spodziewane daty rozpoczęcia produkcji, inspekcji wykonawcy, prób oraz wysyłki i dostarczenia na teren budowy,
 - 4) informacje na temat liczby każdej kategorii personelu Wykonawcy oraz każdego typu sprzętu na terenie budowy, z rozbiciem na kategorie,
 - 5) kopie dokumentów zapewnienia jakości, wyniki prób i świadectwa i atesty poszczególnych materiałów,
 - 6) listę powiadomień związanych z ewentualnymi roszczeniami Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 7) działań odnoszących się do aspektów środowiskowych i kontaktów publicznych,
 - 8) porównanie rzeczywistego i planowanego postępu ze szczegółami wszystkich wydarzeń lub okoliczności, które mogłyby zagrażać wykonaniu Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy oraz kroki podjęte lub zamierzone dla pokonania opóźnień,
 - 9) potwierdzone za zgodność przez Kierownika Budowy kopie dziennika budowy z okresu rozliczeniowego (o ile jest wymagany).

§ 8. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o podwykonawcach, za pomocą których realizować będzie Przedmiot Umowy („**Podwykonawcy**”). Lista Podwykonawców, określająca, dla każdego Podwykonawcy, szczegółowy przedmiot powierzonych mu prac, stanowi **Załącznik nr 6** do Umowy, przy czym Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego

aktualizowania tej listy.

2. W przypadku zamiaru powierzenia wykonywania robót budowlanych w ramach Przedmiotu Umowy Podwykonawcy niewskazanemu na liście, o której mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca, przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonywania prac w ramach Przedmiotu Umowy, zgłosi Zamawiającemu ten zamiar, określając szczegółowy przedmiot prac, które danemu Podwykonawcy zamierza powierzyć, wynagrodzenie za wykonanie tego zakresu ustalone pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą oraz dane tego Podwykonawcy. Ten sam obowiązek dotyczy sytuacji, w której Wykonawca zamierza rozszerzyć, ograniczyć lub zmodyfikować szczegółowy zakres prac lub wysokość wynagrodzenia za ich wykonanie określone na liście, o której mowa w ust. 1 powyżej, lub zgłoszone zgodnie z powyższymi postanowieniami.
3. Zamawiający może, w terminie 30 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej, złożyć Wykonawcy i Podwykonawcy – na piśmie, pod rygorem nieważności – sprzeciw wobec powierzenia temu Podwykonawcy prac wskazanych w zgłoszeniu. Zamawiający może złożyć sprzeciw co do zaangażowania danego podwykonawcy m.in. w przypadku gdy Podwykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy zawartej z Zamawiającym, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, naliczenia kar umownych, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Podwykonawca ma spreczne interesy - w szczególności gdy zaangażowanie jego zasobów technicznych lub zawodowych w inne przedsięwzięcia gospodarcze może mieć negatywny wpływ na realizację Inwestycji, a także w przypadku niespełnienia przez Podwykonawcę wymogów wskazanych w § 1 ust. 2 Umowy oraz w Dokumentacji przetargowej. Zamawiający może żądać przedstawienia potwierdzenia spełnienia przez Podwykonawcę wymogów określonych w § 1 ust. 2 Umowy lub w Dokumentacji przetargowej.
4. Postanowienia dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców, w szczególności podlegają oni zatwierdzeniu przez Zamawiającego i wpisowi na Listę Podwykonawców na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
5. Strony postanawiają, że zmiany na liście, o której mowa w ust. 1 powyżej, nie stanowią zmiany Umowy, lecz dla swej ważności wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców jak za działania i zaniechania własne. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy spełniają wymagania określone § 1 ust. 2 Umowy oraz zobowiązuje się sprawować stały nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców.
7. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że będzie dokonywał terminowo wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (dalej jako „**k.c.**”). Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do obligatoryjnego zamieszczania w zawieranych przez siebie z Podwykonawcami umowach zapisu, iż nieuzasadnione niedochowanie przez Wykonawcę terminu płatności na rzecz Podwykonawcy, skutkuje cesją części wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego na rzecz tego Podwykonawcy, w wysokości odpowiadającej nieuregulowanemu terminowo wynagrodzeniu Podwykonawcy. Decyzję w tym zakresie podejmuje Zamawiający powiadamiając o tym Wykonawcę.
8. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę oraz uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy kwot

zabezpieczenia, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy. Kopia podpisanej Umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zostanie Zamawiającemu dostarczona w terminie 7 dni od jej zawarcia.

9. W przypadku, jeżeli Podwykonawca wystąpi w oparciu o art. 647¹ § 3 k.c. o zapłatę do Zamawiającego:
 - 1) Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę i wezwie do zgłaszania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy wynagrodzenia – w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia żądania Podwykonawcy; Wykonawca przyjmuje ryzyko i ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za analizę zasadności bezpośredniej zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców, w tym kwestii zasadności oraz wymagalności roszczeń Podwykonawcy o zapłatę; brak uwag ze strony Wykonawcy w wyznaczonym terminie oznacza pełną akceptację ze strony Wykonawcy możliwości bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawców;
 - 2) w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w punkcie poprzednim, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego jakichkolwiek należności na rzecz Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek złożyć oświadczenie, w którym zapewni, iż na dzień zapłaty wszelkie wymagalne i bezsporne wierzytelności zostały przez Wykonawcę zapłacone na rzecz Podwykonawców.
11. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca, w terminie wskazanym w żądaniu (nie krótszym niż 2 dni robocze), udokumentuje stan bieżących rozliczeń z danym Podwykonawcą wskazanym przez Zamawiającego.
12. Niedostarczenie przez Wykonawcę informacji dotyczących płatności dla Podwykonawców lub niezłożenie stosownych oświadczeń, o których mowa w zapisach poprzedzających, może skutkować wstrzymaniem płatności dla Wykonawcy w zakresie, w którym Wykonawca nie dostarczył informacji dotyczących płatności dla Podwykonawców lub nie złożył stosownych oświadczeń, do czasu dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę wymaganych danych lub oświadczeń. Zamawiający nie będzie pociągany do odpowiedzialności za jakiegokolwiek powstałe straty lub koszty poniesione przez Wykonawcę w konsekwencji powyższego, w tym nie będzie zobowiązany do zapłaty ewentualnych odsetek za opóźnienie w płatności.
13. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, które mogą mieć wpływ na należyte wykonanie Umowy lub z którymi wiązać się może wystąpienie z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca - na żądanie Zamawiającego - weźmie udział na swój koszt w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony praw i interesów Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy.
14. W przypadku, gdyby Zamawiający w ramach odpowiedzialności solidarnej z art. 647¹ k.c. z Wykonawcą z powodu niezapłacenia przez Wykonawcę wymagalnych i bezspornych

należności Podwykonawców lub ich dalszych Podwykonawców, dokonał zapłaty tych należności, wówczas Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy zwrotu w całości zapłaconych Podwykonawcom z tego tytułu środków pieniężnych wraz z ustawowymi odsetkami.

§ 9. WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu terminowego i prawidłowego wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: **_____zł** (słownie: _____ złotych i 00/100) netto („**Wynagrodzenie**”), płatne na zasadach określonych w § 10 Umowy.
2. Do Wynagrodzenia netto ustalonego wyżej w ust. 1 zostanie doliczony podatek od towarów i usług /VAT/, w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Faktury należy wystawiać na Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o., 60-734 Poznań, ul. Głogowska 14, NIP - 777-00-00-488 oraz przekazywać Zamawiającemu wraz z zatwierdzonym przez niego protokołem odbioru.
4. Zamawiający dopuszcza wystawienie i przesyłanie przez Wykonawcę faktur w postaci elektronicznej, przy zachowaniu wymogów wynikających z obowiązujących przepisów. Adres Zamawiającego do przesyłania faktur elektronicznych: fakturyzakupowe@grupamtp.pl.
5. Wynagrodzenie ustalone wyżej w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i wydatki związane z należytym wykonywaniem Umowy, w szczególności obejmuje ono wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich na polach eksploatacji wymienionych w § 20 do Utworów, przeniesienie własności egzemplarzy, na których utrwalono Utwory (§ 20), udzielenie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Utworów zgodnie z § 20, zgodę na wprowadzenie przez Zamawiającego bądź następców prawnych zmian do Utworów i powstałych w oparciu o nią obiektów, a także wszelkie koszty niezbędne dla należytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy, w szczególności:
 - 1) koszty wszelkich robót i prac, które były do przewidzenia na etapie przygotowania Oferty, wynikające w szczególności z prawa budowlanego, Polskich Norm i sztuki budowlanej, wszelkich badań i opracowań koniecznych do pozyskania tych decyzji administracyjnych (o ile wymagane),
 - 2) koszty wykonania niezbędnych próbek i dostarczenia ich do siedziby Zamawiającego,
 - 3) koszty materiału, robocizny, sprzętu i transportu: materiałów, urządzeń i osób, koszty zakupu materiałów i urządzeń, koszty wynajęcia i pracy sprzętu, wszelkie koszty manipulacyjne, koszty podróży osób związanych z realizacją robót, podatków i opłat urzędowych, ubezpieczenia budowy, osób i mienia,
 - 4) koszty organizacji zaplecza oraz terenu Robót,
 - 5) koszty składu materiałów, tymczasowej organizacji ruchu na czas Robót, koszt wszelkich prac dodatkowych odpowiadających przepisom obowiązujących norm polskich,
 - 6) koszty związane z zatrudnieniem personelu,
 - 7) zysk Wykonawcy, koszty pośrednie i bezpośrednie,
 - 8) koszty ryzyka wykonawczego, ryzyka kalkulacyjnego,
 - 9) wszelkie inne niewymienione koszty, konieczne do poniesienia, aby zrealizować cel Inwestycji.
6. Wykonawca oświadcza, że świadomie oszacował wartość Wynagrodzenia i nie będzie żądał jego podwyższenia, nawet jeżeli w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu poszczególnych świadczeń w ramach przedmiotu Umowy.

7. Wykonawca może w trakcie realizacji Umowy zaproponować Zamawiającemu wprowadzenie zmian do Przedmiotu Umowy zmierzających do obniżenia zaoferowanej ceny wskazanej w Ofercie, tj. zakładających zastosowanie rozwiązań, technologii, metodyki, materiałów lub urządzeń, które doprowadzą do zmniejszenia kosztów realizacji Umowy przez Wykonawcę, a tym samym umożliwiają obniżenie Wynagrodzenia Wykonawcy.
8. W tym celu Wykonawca może przedstawić Zamawiającemu szczegółową, pisemną propozycję opisującą zakres optymalizacji kosztowych wraz z wykazaniem kwoty Oszczędności, a Zamawiający może (wg swojego uznania) przyjąć te propozycję, odrzucić ją lub zasugerować zmiany.

§ 10. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie:
 - 1) faktur częściowych wystawianych po prawidłowej realizacji poszczególnych Robót, na podstawie stanu zaawansowania Robót, rozliczanych w miesięcznych okresach rozliczeniowych po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego Raportu wykonanych Robót i protokołu stanu zaawansowania Robót, z tym jednak zastrzeżeniem, iż łączna wartość faktur częściowych nie przekroczy kwoty stanowiącej 90% wartości Wynagrodzenia,
 - 2) faktury końcowej wystawionej po wydaniu przez właściwy organ wymaganego Umową pozwolenia na użytkowanie dla przedmiotu Inwestycji i podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
 2. Podstawą do wystawienia faktur częściowych, o których mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej, jest zaakceptowany Raport wykonanych Robót i protokół stanu zaawansowania Robót potwierdzony podpisami Kierownika Robót Wykonawcy i Przedstawiciela Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego (bez uwag i zastrzeżeń)
 3. Podstawą do zapłaty będą faktury wystawione zgodnie z obowiązującymi przepisami i po podpisaniu przez Strony odpowiednich protokołów.
 4. Wraz z fakturą częściową, o której mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Raport wykonanych Robót oraz protokół stanu zaawansowania Robót – zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - 2) w przypadku udziału Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji Przedmiotu Umowy:
 - a) oświadczenia Podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające stan rozliczeń wraz z dokumentami potwierdzającymi ich dokonanie:
 - oświadczenia Podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające dokonanie zapłaty na ich rzecz całości wymagalnego wynagrodzenia należnego w związku z udziałem w realizacji Przedmiotu Umowy, wraz z kopią faktur wystawionych przez poszczególnych Podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz potwierdzeniem realizacji przelewów z tego tytułu na rzecz tych Podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
- lub
- dla Podwykonawców i dalszych podwykonawców, których roszczenia do Wykonawcy (względnie Podwykonawcy w przypadku dalszego podwykonawcy) z

tytułu prac wykonanych w związku z udziałem w realizacji Przedmiotu Umowy nie stały się wymagalne przed dniem składania przez Wykonawcę faktury, należy dostarczyć oświadczenia tych Podwykonawców lub dalszych podwykonawców o braku wymagalnych należności w stosunku do Wykonawcy (względnie Podwykonawcy w przypadku dalszego podwykonawcy), w których Podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy wskażą nadto ewentualne należności, które jeszcze nie stały się wymagalne oraz – jeżeli takie były – należności uregulowane lub częściowo uregulowane – wraz z kopiami faktur wystawionych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz ewentualnymi potwierdzeniami realizacji przelewów dokonanych na rzecz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców;

- b) oświadczenie Wykonawcy stwierdzające, że dokumenty, o których mowa w lit. a powyżej, przedstawił dla wszystkich Podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy brali do dnia wystawienia faktury (także we wcześniejszych miesiącach kalendarzowych) udział w realizacji chociażby części Przedmiotu Umowy;
 - 3) w przypadku, gdy Wykonawca nie ma żadnych Podwykonawców: oświadczenie Wykonawcy stwierdzające, że wykonywania żadnej części Przedmiotu Umowy nie powierzył Podwykonawcom i całość Przedmiotu Umowy wykonywał własnymi siłami.
5. Wraz z faktur końcową, o której mowa w ust. 1 pkt 2) powyżej, Wykonawca przedłoży:
- 1) kopię protokołu Odbioru Końcowego Robót bez uwag i zastrzeżeń,
 - 2) w przypadku udziału Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji Przedmiotu Umowy:
 - a) oświadczenia Podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające dokonanie zapłaty na ich rzecz całości należnego im wynagrodzenia z tytułu wszystkich wykonanych prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, wraz z – dla każdego Podwykonawcy i dalszego podwykonawcy odrębnie – kopiami wszystkich faktur wystawionych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy oraz potwierdzeniami realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu,
 - b) oświadczenia Wykonawcy stwierdzającego, że dokumenty, o których mowa w lit. a powyżej, przedstawił dla wszystkich Podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy brali udział w realizacji chociażby części Przedmiotu Umowy;
 - 3) w przypadku, gdy Wykonawca nie powierzył żadnej części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom: oświadczenia Wykonawcy stwierdzającego, że wykonywania żadnej części Przedmiotu Umowy nie powierzył Podwykonawcom i całość Przedmiotu Umowy wykonał własnymi siłami.
6. Przedłożenie wraz z fakturą dokumentów, o których mowa w ust. 4-5 powyżej, stanowi warunek dokonania płatności przez Zamawiającego. Nieprzedłożenie tych dokumentów będzie powodować, że wierzytelność o zapłatę Wynagrodzenia nie staje się wymagalna. W przypadku braku dokumentów dotyczących potwierdzenia dokonania tylko części płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Zamawiający zapłaci kwotę żadaną przez Wykonawcę (wskazaną na fakturze), pomniejszoną o kwotę, dla której brak jest potwierdzenia rozliczenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W przypadku niedokonywania (wstrzymania) płatności przez Zamawiającego na podstawie postanowień niniejszego ustępu, Strony będą uznawać, że Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu w zapłacie i Wykonawcy nie będą należne żadne odsetki.

7. Zamawiający zapłaci należności wynikające z faktur w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od daty otrzymania danej faktury.
8. Za datę dokonania płatności uznaje się datę złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT). Zapłata Wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy wskazany na fakturze, pod warunkiem, że rachunek ten będzie zgodny na dzień płatności z rachunkiem bankowym widniejącym w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Niedochowanie powyższego wymogu przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności danej faktury do czasu złożenia wyjaśnień odpowiednio przez Wykonawcę i nie jest traktowane jako naruszenie przez Zamawiającego warunków Umowy, jak również nie uprawnia Wykonawcy do obciążenia Zamawiającego jakimikolwiek odsetkami.
10. W razie niezapłacenia faktury w ustalonym terminie, Wykonawca może dochodzić zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
11. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający jest uprawniony do potrącenia wymagalnych należności przysługujących mu od Wykonawcy, w tym kosztów określonych w § 6 ust. 5 Umowy, kosztów wykonania zastępczego, odszkodowań lub naliczonych kar umownych z Wynagrodzeniem lub jego poszczególnymi częściami.

§ 11. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy (w tym także niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców) Wykonawca złoży zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% Wynagrodzenia netto z uwzględnieniem zapisów ust. 4-7. Zabezpieczenie zostanie wniesione w formie pieniężnej. Kwota zabezpieczenia zostanie wpłacona na rachunek bankowy Zamawiającego (numer rachunku:) w terminie 14 dni od podpisania Umowy. Wykonawca, w tym samym terminie, w miejsce zabezpieczenia w formie pieniężnej, może przedłożyć Zamawiającemu zabezpieczenie w formie nieodwołalnej, bezwarunkowej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej spełniającej następujące warunki:
 - 1) treść gwarancji ma obejmować nieodwołane zobowiązanie gwaranta do bezwarunkowej zapłaty kwoty żądanej przez Zamawiającego (do wysokości kwoty zabezpieczenia), na pierwsze żądanie Zamawiającego i to w terminie 30 dni od otrzymania przez gwaranta żądania wypłaty, niezależnie od ewentualnego kwestionowania przez Wykonawcę zasadności żądania, bez prawa weryfikowania przez gwaranta zasadności żądania, bez konieczności przedstawiania żadnych dodatkowych dokumentów. Jedynym warunkiem wypłaty środków przez gwaranta ma być złożenie przez Zamawiającego pisemnego żądania wypłaty oraz wykazanie właściwej reprezentacji Zamawiającego przy złożeniu tego żądania,
 - 2) gwarancja powinna umożliwiać złożenie żądania zapłaty kwoty zabezpieczenia w terminie ważności zabezpieczenia określonym w ust. 4 poniżej,
 - 3) gwarancja powinna wskazywać kwotę zabezpieczenia określoną według niniejszego ustępu,

- 4) gwarancja powinna zostać wystawiona przez podmiot posiadający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
2. Treść nieodwołalnej, bezwarunkowej gwarancji, o której mowa w ust. 1 powyżej, wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego pod rygorem uznania, że gwarancja nie została dostarczona.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać, za zgodą Zamawiającego, zmiany formy zabezpieczenia z formy pieniężnej na formę nieodwołalnej, bezwarunkowej gwarancji, o której mowa w ust. 1 powyżej, lub z formy nieodwołalnej, bezwarunkowej gwarancji, o której mowa w ust. 1 powyżej, na formę pieniężną. Zmiana formy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej lub drogą mailową pod rygorem nieważności. W przypadku wniosku o zmianę formy z pieniężnej na bezwarunkową gwarancję bankową lub ubezpieczeniową, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia projektu treści bezwarunkowej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
4. Okres ważności zabezpieczenia:
 - 1) 100% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy obejmuje okres od dnia wniesienia zabezpieczenia do upływu 30. dnia od daty podpisania protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy (bez uwag i zastrzeżeń). W przypadku niedotrzymania terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość zabezpieczenia wydłużając okres ważności nie krócej niż do upływu 30. dnia po przewidzianym terminie wykonania Umowy,
 - 2) 50% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy obejmuje okres od dnia wniesienia zabezpieczenia do upływu 30. dnia od daty upływu okresu rękojmi i gwarancji.
5. Jeżeli zabezpieczenie zostało złożone w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci nominalną kwotę zabezpieczenia w następujących terminach i wysokościach:
 - 1) 50% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w ciągu 30 dni od dokonania podpisania protokołu odbioru końcowego, bez zastrzeżeń, wszystkich świadczeń stanowiących Przedmiot Umowy,
 - 2) 50% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego (o ile uprzednio Zamawiający z łącznej kwoty zabezpieczenia nie zaspokoi przysługujących mu roszczeń) wniosku o zwrot zabezpieczenia, przy czym wniosek ten nie może zostać złożony wcześniej niż po upływie 30 dni od dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji.
6. W przypadku zwrotu zabezpieczenia wniesionego w formie pieniężnej Zamawiający pomniejszy kwotę zwracanego zabezpieczenia o kwotę roszczeń zaspokojonych z zabezpieczenia.
7. Zabezpieczenie wniesione w formie nieodwołalnej, bezwarunkowej gwarancji, o której mowa w ust. 1 powyżej, zostanie zwrócone poprzez zwrot oryginału dokumentu, na wniosek Wykonawcy złożony nie wcześniej niż po upływie okresu jego ważności.
8. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy kosztów zastępczego usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego Przedmiotu Umowy oraz w czasie trwania gwarancji i rękojmi w razie nieusunięcia wad przez Wykonawcę, jak również wszelkich innych należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy.
9. Wykonawca zapewni ważność i ciągłość wymaganego zabezpieczenia przez cały okres, o którym mowa w ust. 4 powyżej. W przypadku przedłużenia okresu wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest, w przypadku złożenia zabezpieczenia w formie nieodwołalnej,

bezwarunkowej gwarancji, o której mowa w ust. 1 powyżej, dostarczyć Zamawiającemu, na 30 dni przed zakończeniem terminu poprzedniego zabezpieczenia, odpowiednio zmienioną lub nową gwarancję, spełniającą wszystkie wymogi wynikające z Umowy, a jednocześnie zapewniające obowiązywanie zabezpieczenia w wydłużonym okresie wykonywania Umowy aż do Odbioru Końcowego i przez 30 dni po jego uzyskaniu. Niedopełnienie tego obowiązku uprawnia Zamawiającego, po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy, do skorzystania z posiadania zabezpieczenia, tj. złożenia do gwaranta żądania wypłaty i dokonania w ten sposób zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu.

10. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub firmy Wykonawcy,
 - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - 3) wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - 4) wszczęciu postępowania likwidacyjnego,
 - 5) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę.
11. W przypadku dokonania przez Strony zmiany Umowy skutkującej zwiększeniem wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek zapewnienia zwiększenia wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w taki sposób, by wartość zabezpieczenia odpowiadała 10% zwiększonej kwoty Wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca dokona uzupełnienia zabezpieczenia w terminie 14 dni od dnia dokonania zmiany wysokości Wynagrodzenia. Koszt uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy obciąża Wykonawcę. Jeśli zabezpieczenie nie zostanie wniesione lub uzupełnione w terminie przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo potrącenia z wymagalnego Wynagrodzenia Wykonawcy odpowiedniej kwoty tytułem wniesienia w imieniu Wykonawcy kaucji na poczet należnego zabezpieczenia (zabezpieczenie w formie pieniądza). W przypadku wniesienia odpowiedniego zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, kaucja ulegnie zwolnieniu. Wykonawca nie musi zwiększać wysokości zabezpieczenia w przypadku, gdy dana zmiana wysokości Wynagrodzenia (oraz jednocześnie suma wszystkich zmian wysokości Wynagrodzenia dla których nie dokonano jeszcze zwiększenia zabezpieczenia) nie przekracza 1% pierwotnej wartości Wynagrodzenia Wykonawcy netto wskazanej w ofercie.
12. W przypadku zmniejszenia Wynagrodzenia Wykonawcy z jakiegokolwiek przyczyny, Wykonawca może domagać się zmniejszenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy do kwoty stanowiącej 10% zmienionego Wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku - jeśli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu - Zamawiający zwróci Wykonawcy odpowiednią nadwyżkę w terminie 14 dni od otrzymania pisemnego żądania Wykonawcy. Jeśli zabezpieczenie wniesiono w formie niepieniężnej, Wykonawca może pozyskać nowe zabezpieczenie w zmniejszonej wysokości na własny koszt.

§ 12. ROBOTY DODATKOWE I ZAMIENNE

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót dodatkowych, przez które Strony rozumieją zakres robót, prac, dostaw lub usług (w tym usług projektowych polegających na wykonaniu dodatkowej dokumentacji projektowej) ściśle związanych z Przedmiotem Umowy, zleconych przez Zamawiającego, których konieczność wykonania okaże się niezbędna w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, pod warunkiem, że wykonanie tych robót nastąpi na podstawie aneksu

do Umowy i za wynagrodzeniem ustalonym według zasad w nim określonych („**Roboty dodatkowe**”).

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na zlecenie Zamawiającego robót zamiennych, przez które należy rozumieć roboty wykonane przy zastosowaniu innej technologii, urządzeń bądź też z zastosowaniem innych materiałów w porównaniu do przewidzianych pierwotną dokumentacją projektową, o ile nie prowadzą one do zmiany zasadniczego zakresu Robót stanowiących Przedmiot Umowy („**Roboty zamienne**”).
- Wycena Robót dodatkowych i Robót zamiennych zgłoszonych przez Zamawiającego, wykonana będzie przez Wykonawcę w oparciu o KNR (Katalog nakładów rzeczowych) lub KNNR (Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych) i niżej wymienione składniki cenotwórcze:

Koszty pośrednie (od R + S) $K_p = __%$

Zysk (od R + S + K_p) $Z = __%$

Koszty zakupu (od M) $K_z = __%$

Stawka robocizny netto w robotach ogólnobudowlanych i instalacyjnych R = $____$ zł

*koszty pracy nie mogą być niższe od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2018r.poz.2177 ze zm.).

- Ceny pracy sprzętu (S) oraz materiałów (M) do kosztorysowania przyjmowane będą zgodnie z wielkościami publikowanymi w wydawnictwach SEKOCENBUD właściwych dla kwartału wykonania danych robót jako średnie ceny krajowe. W przypadku niewystąpienia danego materiału lub sprzętu w cenniku SEKOCENBUD, Wykonawca do przedłożonej wyceny dołączy ofertę zakupu tego materiału od przynajmniej trzech dostawców. Zamawiający ma prawo wskazać Wykonawcy dostawcę materiałów/urządzeń/wyrobów.
- Jeżeli okazałoby się konieczne wykonanie dodatkowych robót wynikłych z błędów lub zaniedbań Wykonawcy, roboty takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę takich robót mimo wezwania Zamawiającego, zostaną one wykonane przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi.
- Do wykonywania zleconych Robót zamiennych stosuje się postanowienia Umowy dotyczące Robót (zlecone Roboty zamienne uznaje się za wchodzące w skład Robót), z wyłączeniem tych postanowień, które zostały uregulowane w niniejszym paragrafie lub w aneksie w sposób odmienny.

§ 13. WSTRZYMANIE ROBÓT

- Wykonawca zobowiązuje się do wstrzymania Robót w każdym przypadku, gdy Zamawiający uzna to za konieczne i do odpowiedniego zabezpieczenia wykonanych wcześniej Robót na czas przerwy.
- Wykonawca zobowiązuje się do wstrzymania Robót w każdym przypadku, gdy ich kontynuowanie mogłoby się wiązać z poważnym zagrożeniem życia i zdrowia osób lub ryzykiem wystąpienia znacznej szkody majątkowej po stronie Zamawiającego lub osób trzecich. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć Roboty oraz niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o przyczynach wstrzymania.
- Jeżeli wstrzymanie wykonania Robót wyniknie:

- 1) z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – koszty zabezpieczenia Robót poniesie Zamawiający na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o obmiary faktycznie wykonanych prac i odpowiednie stawki jednostkowe opublikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD, określone jak w § 12 ust. 4 Umowy,
 - 2) z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – koszty zabezpieczenia Robót poniesie Wykonawca,
 - 3) z okoliczności niezależnych od Stron (w szczególności z powodu zdarzenia o charakterze siły wyższej) – koszty zabezpieczenia Robót ponoszą obie Strony Umowy (po 50% tych kosztów), zaś wartość prac zabezpieczających zostanie ustalona na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o obmiary faktycznie wykonanych prac i odpowiednie stawki jednostkowe opublikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD, określone jak w § 12 ust. 4 Umowy.
4. Jeżeli wstrzymanie wykonania Robót wyniknie z okoliczności, o których mowa wyżej w ust. 3 pkt. 1) lub 3), przesunięciu, o czas trwania wstrzymania i jego ewentualnych następstw, ulegają wszystkie terminy określone w Umowie, Załącznikach do niej i inne terminy, uzgodnione wcześniej między Stronami. W takim przypadku Strony sporządzą pisemny aneks do Umowy, uwzględniający nowe terminy.
 5. W razie niezabezpieczenia przez Wykonawcę Robót, o których mowa w ust. 1 lub Robót, o których mowa w ust. 2 lub niezabezpieczenia przez niego Robót grożących awarią, Zamawiający może wykonać takie zabezpieczenie Robót we własnym zakresie lub zlecić zabezpieczenie Robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim, bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy terminu nie krótszego niż 7 dni.

§ 14. UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej obejmującego wszystkie istotne ryzyka związane z prowadzoną działalnością, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż zł (słownie: złotych 00/100) na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.
2. Kopia polisy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, stanowi **Załącznik nr 7** do Umowy, przy czym po podpisaniu Umowy, ubezpieczenie to obejmie również odpowiedzialność Wykonawcy w związku z realizacją Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi ubezpieczenia od wszystkich ryzyk budowlanych (CAR) do wartości równej co najmniej Wynagrodzeniu Wykonawcy netto, wskazanemu w § 9 ust. 1 Umowy.
W razie zmiany wartości wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, by umowa ubezpieczenia CAR obejmowała nową wartość robót kontraktowych wynikających z Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania przez cały okres trwania realizacji Przedmiotu Umowy ubezpieczenia następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW) dla wszelkich osób zatrudnionych lub uczestniczących w wykonaniu Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu kopie polis ubezpieczeniowych dot. ubezpieczeń, o których mowa w ust. 3-4, wraz z potwierdzeniem uregulowania składki.
6. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do przedłożenia kopii polis wymienionych w niniejszym

paragrafie lub oryginale (do wglądu) wraz z potwierdzeniami uiszczenia składek na każde wezwanie Zamawiającego.

7. Zmiana warunków ubezpieczeń może być dokonana wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
8. W przypadku wydłużenia okresu realizacji Umowy koszt wszystkich związanych z taką sytuacją koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w szczególności koszt przedłużenia okresu ubezpieczenia, ponosi Wykonawca. Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie okresu obowiązywania ubezpieczeń na okres pokrywający przedłużony okres realizacji Umowy – a w przypadku umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 również na okres gwarancji i rękojmi, najpóźniej na 14 dni przed zakończeniem dotychczasowego okresu obowiązywania danej umowy.
9. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego wszyscy uczestnicy zaangażowani bezpośrednio lub pośrednio w realizację Umowy (Zamawiający, Inwestor Zastępczy, Inspektor Nadzoru, Wykonawca, Podwykonawcy) udzielą sobie pomocy i będą współpracować w celu uzyskania odszkodowania ubezpieczeniowego w możliwie krótkim czasie.
10. W odniesieniu do roszczeń ubezpieczeniowych dotyczących interesów Zamawiającego, Wykonawca nie może zrezygnować z żadnego roszczenia ani nie może zawrzeć żadnej ugody z ubezpieczycielem bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Kwoty udziałów własnych w szkodzie (fransyzy redukcyjnych) mających zastosowanie w umowach ubezpieczenia obciążają Wykonawcę lub jego Podwykonawców. W przypadku szkody udziały własne w szkodzie (fransyzy redukcyjne) przewidziane w umowie ubezpieczenia zostaną pokryte przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców.
12. Obowiązek Wykonawcy lub Podwykonawców do zawarcia lub przedłużania okresu obowiązywania wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako zwolnienie lub ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień Umowy.

§ 15. ODBIORY ROBÓT

1. Odbiór Robót następuje na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez przedstawiciela Wykonawcy w obecności przedstawiciela Zamawiającego. Protokół zawiera ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności datę odbioru, etap odbioru, zastrzeżenia do Robót, ujawnione wady, inne uwagi, podpisy przedstawicieli Stron.
2. Zawiadomienie o gotowości Robót do odbioru musi być poprzedzone przeprowadzeniem przez Wykonawcę, z wynikiem pozytywnym, wszystkich prób, badań, odbiorów branżowych oraz przekazaniem Zamawiającemu wszelkich wymaganych prawem dokumentów.
3. Zamawiający w toku odbioru częściowego i końcowego ma prawo:
 - 1) odmowy odbioru Robót w przypadku stwierdzenia, że przedmiot odbioru nie jest gotowy, w szczególności, gdy Przedmiot Umowy został wykonany niezgodnie z Umową lub zasadami wiedzy technicznej lub wady są na tyle istotne, że obiekt nie nadaje się do użytkowania,
 - 2) odmowy odbioru Robót w przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych wad przedmiotu odbioru, nienadających się do usunięcia - z zastrzeżeniem ust. 5,
 - 3) odmowy odbioru końcowego Robót, w przypadku wskazanym w § 7 ust. 1.17) Umowy (nieprzekazanie dokumentacji powykonawczej),

- 4) odbioru Robót z zastrzeżeniem konieczności naprawienia przez Wykonawcę wad nieistotnych, drobnych usterek. Jeżeli takie wady lub usterki zostały stwierdzone podczas odbioru końcowego, po wykonaniu naprawy wskazanych wad lub usunięciu wskazanych usterek, Strony ponownie przystąpią do odbioru końcowego.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, Zamawiający:
 - 1) w przypadku, gdy wady nie prowadzą do niezgodności z przepisami i normami, o którym mowa w § 7 ust. 1.4) Umowy i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, obniży Wynagrodzenie stosownie do obniżonej wartości technicznej, użytkowej lub estetycznej przedmiotu odbioru,
 - 2) w przypadku, gdy wady prowadzą do niezgodności z przepisami i normami, o którym mowa w § 7 ust. 1.4) Umowy lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy, a gdy Zamawiający uzna, że Wykonawca nie daje gwarancji poprawnego wykonania takich prac, ma prawo odmówić odbioru Robót i zlecić zastępcze wykonanie przedmiotu odbioru innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi.
5. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
 - 1) odbiór Robót zanikających lub podlegających zakryciu – w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę, przy czym do zgłoszenia Wykonawca zobowiązany jest załączyć kompletny zestaw wymaganych dokumentów – protokołem podpisanym przez Kierownika Robót Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego,
 - 2) odbiór według stanu zaawansowania Robót – w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę – protokołem podpisanym przez Kierownika Robót Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego,
 - 3) odbiór końcowy – odbiór Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego od Wykonawcy – po zakończeniu Robót stanowiących Przedmiot Umowy – protokołem podpisanym przez Kierownika Robót Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego,
 - 4) odbiór pogwarancyjny – odbiór dokonywany po upływie terminu gwarancji i rękojmi – w terminie 14 dni kalendarzowych po upływie okresu gwarancji i po upływie okresu rękojmi – protokołem podpisanym przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Datę gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy ustala Wykonawca, zawiadamiając o tym Zamawiającego, co najmniej na 5 dni roboczych przed tą datą.
7. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą niezbędnymi protokołami, atestami materiałowymi, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, wynikami badań, inwentaryzacją geodezyjną, dokumentami potwierdzającymi prawidłowe zagospodarowanie odpadów i innymi dokumentami, wymaganymi przez Umowę i obowiązujące przepisy prawa oraz kompletem dokumentów niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania (w tym ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie – o ile konieczna), w 1 egzemplarzu (wraz z zapisem na nośniku cyfrowym, przy czym jeśli jest to możliwe – w formacie PDF i edytowalnym). W przypadku niedostarczenia kompletnej dokumentacji powykonawczej, Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru końcowego. Zamawiający przystąpi do Odbioru końcowego po uzupełnieniu przez Wykonawcę brakującej dokumentacji.

8. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy będzie dokonany z chwilą podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego wykonanie w całości Przedmiotu Umowy bez wad istotnych.
9. Wszelkie wady, nieprawidłowości usterki, wskazane w protokole odbioru końcowego, które nie mają charakteru wad istotnych, zostaną usunięte w terminie wskazanym w tym protokole, a w przypadku niewskazania terminu w protokole - w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
10. W każdym wypadku, w którym Wykonawca prawidłowo zawiadomił Zamawiającego o gotowości do odbioru, a Zamawiający nie wziął udziału w czynnościach odbioru, Wykonawca ma prawo do sporządzenia protokołu jednostronnego, stwierdzającego wykonanie wymienionych w nim Robót. Protokół ten Wykonawca doręcza niezwłocznie Zamawiającemu. Protokół jednostronny stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz do żądania zapłaty Wynagrodzenia. Jeżeli pomimo prawidłowego zawiadomienia, Zamawiający nie wziął udziału w czynnościach odbioru z przyczyn od siebie niezależnych, Strony wyznaczą nowy termin odbioru. Powyższe nie dotyczy odbioru końcowego. W takim przypadku niezależnie od przyczyny nieobecności Zamawiającego Strony wyznaczą nowy termin odbioru końcowego na zasadach określonych w ust. 7- 8.

§ 16. GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy na okres wskazany w ust. 3 poniżej, gwarantując, że w tym okresie Przedmiot Umowy będzie zgodny z Umową, dobrej jakości i wolny od wad.
2. Udzielenie gwarancji nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady. Zamawiającemu przysługują w okresie rękojmi wszystkie ustawowe uprawnienia. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w ten sposób, że okres rękojmi zostaje wydłużony w sposób określony w ust. 3 poniżej.
3. Strony ustalają następujące okresy rękojmi i gwarancji:
 - 1) - na roboty budowlane - 60 (słownie: sześćdziesiąt) miesięcy,
 - 2) - na urządzenia, mechanizmy, osprzęt – 24 (słownie: dwadzieścia cztery) miesiące,
 - 3) - na roboty instalacyjne – 60 (słownie: sześćdziesiąt) miesięcy,
4. Terminy określone w ust. 3 powyżej liczone są od daty odbioru końcowego Inwestycji przez Zamawiającego bez wad istotnych zgodnie z Umową.
5. W okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca na żądanie Zamawiającego będzie brał udział w przeglądach gwarancyjnych w terminach ustalonych przez Zamawiającego.
6. O wykryciu wady lub innych nieprawidłowości Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub mailowo niezwłocznie po jej ujawnieniu, wyznaczając termin na wykonanie obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi, w szczególności na usunięcie wad lub nieprawidłowości. Wykonawca ma obowiązek, w wyznaczonym terminie, usunięcia zgłoszonych mu w ten sposób wad wykrytych w okresie gwarancji lub rękojmi oraz doprowadzenia do zgodności Przedmiotu Umowy z udzieloną gwarancją lub rękojmią.
7. Do usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przystąpi:
 - 1) niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, w przypadku wystąpienia:

- a) wad powodujących obniżenie sprawności funkcjonowania Przedmiotu Umowy;
 - b) wad stanowiących zagrożenie bezpieczeństwa,
- 2) w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zawiadomienia – o ile wady nie zagrażają bezpieczeństwu, nie utrudniają i nie umożliwiają użytkowania obiektu, a Zamawiający wyrazi zgodę na ich odroczone usunięcie.
8. Termin usunięcia wad lub innych nieprawidłowości Przedmiotu Umowy zostanie ustalony przez Zamawiającego z uwzględnieniem zakresu i czasochłonności związanych z tym robót. Termin ten będzie rozsądnym terminem, w którym profesjonalny wykonawca działając z najwyższą starannością może usunąć wadę lub nieprawidłowość.
 9. Wykonawca podejmie czynności związane z usuwaniem wad lub innych nieprawidłowości Przedmiotu Umowy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym dni i godzin udostępnienia obiektu celem usunięcia wad (w przypadkach tego wymagających).
 10. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa wyżej w ust. 7 pkt. 1), Zamawiający zastrzega sobie prawo podjęcia wszelkich niezbędnych kroków zmierzających do usunięcia wad lub innych nieprawidłowości lub zabezpieczenia miejsca wystąpienia wad lub innych nieprawidłowości do chwili przystąpienia przez Wykonawcę do ich usunięcia. Wszelkie powstałe z tego powodu koszty obciążają Wykonawcę.
 11. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi w wyznaczonym terminie oraz po wyznaczeniu dodatkowego, co najmniej 3-dniowego terminu, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia zastępczego usunięcia wady lub innej nieprawidłowości na koszt i ryzyko Wykonawcy i to bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu. Koszty zastępczego usunięcia mogą zostać potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi.
 12. Ewentualne pozostałe warunki gwarancji stanowią część Oferty Wykonawcy. W przypadku sprzeczności pomiędzy treścią warunków gwarancji wskazanych w Ofercie Wykonawcy i w niniejszym paragrafie, wiążące są warunki wskazane w niniejszym paragrafie.

§ 17. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
 - 1) za niedotrzymanie któregokolwiek z terminów pośrednich wskazanych w Harmonogramie – w wysokości 0,01% Wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za niedotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu Umowy (przekroczenie Terminu zakończenia Robót) - w wysokości 0,1% Wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie we wprowadzeniu poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego do dokumentacji wykonawczej zgodnie z zasadami określonymi w Umowie, w wysokości 0,1% łącznego Wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za niedotrzymanie terminu na usunięcie wad (usterek) stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,05% Wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,

- 5) za niedotrzymanie terminu przystąpienia do Robót powyżej 7 dni kalendarzowych (przekroczenie Terminu rozpoczęcia Robót) lub spowodowanie przerwy dłuższej niż 7 dni kalendarzowych w realizacji Robót - w wysokości 0,05 % wartości Wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, chyba że opóźnienie wynika z decyzji Zamawiającego,
 - 6) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% Wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1 Umowy,
 - 7) w przypadku niezachowania dyscypliny pracy, porządku, warunków bhp i ppoż. Prowadzonych robót – w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych i 00/100) za każdy przypadek naruszenia,
 - 8) za naruszenie obowiązków w zakresie zachowania poufności zgodnie z § 21 Umowy – w wysokości 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100) za każdy przypadek naruszenia,
 - 9) za naruszenie obowiązku realizowania Przedmiotu Umowy przy pomocy osób, o których mowa w § 7 ust. 10 Umowy, polegające na powierzeniu wykonywania tych funkcji innym osobom z naruszeniem postanowień Umowy – w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych i 00/100) za każdy przypadek naruszenia,
 - 10) za naruszenie obowiązku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie – w wysokości 20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych i 00/100) za każdy przypadek naruszenia.
2. Kary umowne określone powyżej podlegają kumulacji.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przenoszącego wysokość zastrzeżonych powyżej kar umownych lub limitu określonego w ust. 5 poniżej.
 4. Kara umowna zostanie zapłacona na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, na numer rachunku bankowego i w terminie w niej wskazanym, licznym każdorazowo od dnia jej doręczenia Wykonawcy, nie krótszym jednak niż 7 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej noty obciążeniowej. Zamawiający ma prawo potrącić kwotę kar umownych, którymi obciążył Wykonawcę z Wynagrodzeniem Wykonawcy wynikającym z faktur za wykonane Roboty lub inne wykonane świadczenia objęte Przedmiotem Umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 5. Suma wszystkich kar umownych, których na podstawie Umowy może żądać Zamawiający, nie może przekroczyć po ich kumulacji 30% Wynagrodzenia netto ustalonego w § 9 ust. 1 Umowy.
 6. W przypadku opóźnienia w spełnieniu świadczenia określonego w Umowie, Zamawiający - po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania tego świadczenia w terminie wyznaczonym w wezwaniu, nie krótszym niż 7 dni roboczych - może zlecić realizację tego świadczenia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Skorzystanie z powyższego uprawnienia nie wpływa na obowiązek zapłaty kar umownych naliczonych zgodnie z Umową i nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi. Koszty poniesionego wykonania zastępczego Zamawiający może potrącić na zasadach określonych w ust. 4 powyżej.
 7. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia, kary umowne obliczane są od wartości zmienionej (nowej) wysokości wynagrodzenia.

§ 18. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w wypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.

2. Bez wpływu na uprawnienia, o których mowa ust. 1, przysługujące na podstawie Kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od Umowy:
 - 1) w przypadku niewniesienia w terminie wymaganym Umową zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub przedłożenia w tym terminie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy niezgodnego z Umową,
 - 2) gdy Wykonawca mimo wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonania Przedmiotu Umowy w jakiegokolwiek części, w dalszym ciągu realizuje je wadliwie,
 - 3) gdy Wykonawca z własnej winy opóźnia się przez okres powyżej 14 dni kalendarzowych z rozpoczęciem Robót w stosunku do Terminu rozpoczęcia Robót,
 - 4) gdy wystąpi zawinione przez Wykonawcę przekroczenie Terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, o więcej niż 14 dni kalendarzowych,
 - 5) w przypadku stosowania materiałów lub urządzeń nieposiadających odpowiednich atestów i niedopuszczonych do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
 - 6) w przypadku rażącego naruszenia dyscypliny pracy, warunków bhp lub ppoż. Wykonywanych Robót, lub przepisów Prawa budowlanego, lub innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego, które mają zastosowanie w toku wykonywania Robót,
 - 7) gdy zostanie wydane postanowienie komornika sądowego o zajęciu majątku Wykonawcy, które będzie istotnie utrudniać lub uniemożliwiać wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - 8) gdy na Wykonawcę nałożony zostanie limit kar umownych, o którym mowa w § 17 ust. 5 Umowy,
 - 9) w przypadku, o którym mowa w § 1 ust. 5 Umowy.

Odstąpienie od Umowy na podstawie przesłanek określonych w niniejszym ustępie, z wyłączeniem okoliczności, o której mowa w pkt. 9 powyżej, może nastąpić nie później niż w terminie do 90 dni od Terminu zakończenia Robót..
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający opóźnia się z dokonywaniem bezspornych płatności na rzecz Wykonawcy przez co najmniej 1 miesiąc ponad ustalony termin płatności, pod warunkiem uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do zapłaty i wyznaczenia mu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 14 dni, ze wskazaniem zamiaru odstąpienia od Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie.
5. Strony postanawiają, że odstąpienie od Umowy wywołuje skutek *ex nunc*, tj. na przyszłość. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za część Przedmiotu Umowy odebraną przez Zamawiającego bez zastrzeżeń do dnia odstąpienia od Umowy, a także za czynności wykonane zgodnie z Umową do dnia odstąpienia od Umowy, w wysokości odpowiadającej procentowemu zaawansowaniu realizacji Robót, z uwzględnieniem zasad określonych w § 12 ust. 3 - 4 Umowy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 powyżej, postanowienia § 20 (prawa autorskie) stosuje się odpowiednio do Utworów lub ich części przekazanych Zamawiającemu do dnia odstąpienia od Umowy.
7. W wypadku odstąpienia od Umowy:
 - 1) Wykonawca sporządzi inwentaryzację przerwanych Robót (w formie protokołu) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i przy jego udziale,

- 2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy na swój koszt i ryzyko przerwane Roboty w zakresie uniemożliwiającym ich uszkodzenie lub niszczenie, nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca usunie z terenu budowy w terminie 3 dni kalendarzowych pozostawiony majątek (urządzenia, narzędzia, elementy zaplecza itp.),
 - 4) Wykonawca wyda Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia odstąpienia całą posiadaną przez siebie dokumentację oraz udostępni Zamawiającemu wszelkie informacje i sprawozdania niezbędne do oceny realizacji Przedmiotu Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
8. Rozliczenie Umowy na wypadek odstąpienia nastąpi na podstawie protokołu inwentaryzacji Robót, sporządzonego w terminie określonym w ust. 8 pkt 1) powyżej, w który Strony oznaczą stan zaawansowania należycie wykonanych przez Wykonawcę Robót. W przypadku, gdy Strony nie porozumieją się co do ostatecznej treści protokołu:
- 1) Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za wykonany Przedmiot Umowy w części niespornej między Stronami (ustalonej w protokole inwentaryzacji Robót), z zastrzeżeniem możliwości dokonania potrąceń o należności przysługujące mu od Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca upoważniony jest do wystąpienia do niezależnego od Stron biegłego z zakresu odpowiedniej specjalności, której dotyczy spór, wpisanego na listę biegłych sądowych lub uzgodnionego z Zamawiającym o wydanie opinii w przedmiocie określenia procentowego zaawansowania prac rozpoczętego Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia,
 - 3) w przypadku, gdy zgodnie z opinią biegłego Wykonawca miał podstawy do kwestionowania zapisów przekazanego protokołu i stan zaawansowania Robót jest większy o co najmniej 5% niż stan wskazany w protokole – koszty opinii biegłego ponosi Zamawiający, w przeciwnym przypadku – koszty opinii biegłego ponosi Wykonawca,
 - 4) po wydaniu opinii Strony ponownie sporządzą protokół inwentaryzacji Robót, w którym określą stan zaawansowania wykonanych Robót zgodnie z wnioskami zawartymi w opinii biegłego, stanowiący podstawę rozliczeń Stron w związku z odstąpieniem od Umowy.

§ 19. PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Wykonawca zapewni uprawniony nadzór techniczny w zakresie wykonywanych Robót, określonych Umową i ustanawia Kierownika Budowy w osobie wskazanej w Załączniku nr 8 do Umowy, zawierającym również kserokopię uprawnień ww. osoby.
2. Zamawiający zapewni Nadzór Inwestorski i ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie wskazanej w Załączniku nr 9 do Umowy. Zamawiający może zmienić osobę pełniącą funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, jak też udzielić upoważnienia do występowania w jego imieniu także innym osobom, co nie stanowi zmiany Umowy, o czym Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem.
3. Strony ustalają swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację Przedmiotu Umowy:
 - 1) Przedstawiciel Zamawiającego: ,
 - 2) Przedstawiciel Wykonawcy:
4. Przedstawiciele Stron nie są upoważnieni do podejmowania decyzji związanych ze zmianą Przedmiotu Umowy i podejmowaniem dodatkowych zobowiązań finansowych wykraczających poza zakres Umowy. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania

się na piśmie lub drogą mailową na adresy wskazane w ust. 3 o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie realizacji Umowy.

5. Wszelkie oświadczenia, informacje związane z wykonywaniem Umowy odbywać się będą drogą mailową na adresy wskazane w ust. 1-3 powyżej, o ile Umowa nie stanowi inaczej. W przypadku gdy Umowa ustanawia wymóg formy pisemnej, dokumenty wymagają doręczenia bezpośredniego lub doręczenia na adresy wskazane w komparycji.
6. Zmiana przedstawiciela Strony lub jego danych kontaktowych następuje poprzez pisemne zawiadomienie drugiej Strony wraz z podaniem imienia, nazwiska oraz danych kontaktowych do wyznaczonej osoby. Zmiana taka nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksowania.

§ 20. PRAWA AUTORSKIE

1. W przypadku, w którym jakakolwiek dokumentacja wykonana przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy lub którakolwiek z ich części będzie stanowić utwór lub utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej: „**Prawo autorskie**”), zwane w Umowie jako „**Utwory**”, stosuje się postanowienia niniejszego paragrafu. Ilekroć w niniejszym paragrafie jest mowa o Utworach należy przez to rozumieć również poszczególne części Utworów.
2. Z zastrzeżeniem ust. 1, Wykonawca oświadcza i gwarantuje Zamawiającemu, że:
 - 1) Utwory stanowić będą przedmiot wyłącznych autorskich praw majątkowych Wykonawcy,
 - 2) Utwory nie będą w żaden sposób ograniczone ani obciążone prawami osób trzecich, w szczególności prawo Wykonawcy do rozporządzania Utworami nie będzie w jakimkolwiek zakresie ograniczone, Wykonawca nie udzieli w stosunku do nich licencji jakiegokolwiek osobie trzeciej na jakimkolwiek polu eksploatacji ani nie zobowiąże się do ich zbycia lub obciążenia,
 - 3) przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów, rozporządzanie nimi oraz korzystanie z nich zgodnie z Umową przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione nie będzie naruszało jakichkolwiek praw osób trzecich,
 - 4) korzystanie z Utworów w sposób zgodny z Umową nie będzie rodzić w stosunku do Zamawiającego, jego następców prawnych oraz osób upoważnionych przez Zamawiającego do korzystania z Utworów konieczności uzyskania żadnych dalszych zgód, czy zezwoleń ani też zawarcia jakichkolwiek umów i wypłaty jakichkolwiek wynagrodzeń ponad Wynagrodzenie,
 - 5) został upoważniony przez autorów Utworów (tj. pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców lub innych osób fizycznych, które są twórcami Utworów lub ich części) do wykonywania w ich imieniu osobistych praw autorskich do tych Utworów, w tym w zakresie naruszania integralności Utworów, nadzoru nad korzystaniem z Utworów i decydowania o pierwszej publikacji Utworów oraz do upoważnienia do wykonywania tych praw w tym zakresie Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawdziwość powyższych oświadczeń i gwarancji. Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania wszelkich uzasadnionych, dopuszczalnych prawnie czynności celem uchronienia Zamawiającego, jego następców prawnych i osób upoważnionych przez Zamawiającego do korzystania z Utworów przed roszczeniami osób trzecich w związku z korzystaniem z Utworów lub rozporządzaniem prawami do Utworów oraz pokryje wszelkie opłaty, koszty, odszkodowania i zadośćuczynienia, które będą obciążać ww. podmioty w przypadku, jeśli oświadczenia i gwarancje, o których

mowa w niniejszym paragrafie nie okażą się prawdziwe. Wykonawca ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za naruszenie praw osób trzecich spowodowane korzystaniem z Utworów lub rozporządzaniem prawami do Utworów przez Zamawiającego, jego następców prawnych i osoby upoważnione przez Zamawiającego do korzystania z Utworów w sposób zgodny z Umową, a w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu lub ww. podmiotom, zobowiązuje się do podjęcia na własny koszt obrony tych podmiotów przed jakimikolwiek roszczeniami, zwolnienia ich z obowiązku świadczenia z tego tytułu oraz do zwrotu wszelkich kosztów, które poniosą one w celu obrony przed takimi roszczeniami lub ich zaspokojenia. W razie wytoczenia przez osobę trzecią powództwa przeciwko Zamawiającemu lub ww. podmiotom z tytułu naruszenia praw osoby trzeciej w wyniku korzystania z Utworów lub rozporządzania prawami do Utworów, Wykonawca wstąpi do postępowania w miejsce bądź obok Zamawiającego lub ww. podmiotu, według wyboru tego podmiotu. Wykonawca zobowiązany jest współdziałać z Zamawiającym lub ww. podmiotami w celu uzyskania korzystnego rozstrzygnięcia w sprawie/sprawach, w tym w szczególności w celu oddalenia roszczeń tych osób trzecich albo uzyskania rozstrzygnięcia o tożsamym skutku, a gdy to nie będzie możliwe, zmniejszenia ich wysokości. Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z obroną przed w/w roszczeniami, w tym zasądzone prawomocnym orzeczeniem sądu koszty procesu, odszkodowania, zadośćuczynienia, koszty publikacji oświadczenia, orzeczenia lub wszelkie kwoty wynikające z zawartej umowy, do których zapłaty zobowiązany będzie Zamawiający lub ww. podmioty, a także niezbędne koszty ich obsługi prawnej (w tym koszty zastępstwa procesowego w wysokości stawki minimalnej opłat za czynności adwokackie/radców prawnych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości obowiązującego w danym postępowaniu sądowym), w terminie 14 dni od dnia uprawomocnienia się orzeczenia lub zawarcia umowy - pod warunkiem, że Zamawiający poinformował Wykonawcę o toczącym się postępowaniu w sposób, który umożliwił Wykonawcy udział w tym postępowaniu. Ponadto, w przypadku zgłoszenia przez osobę trzecią opisanych powyżej roszczeń Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia roszczeń przez osobę trzecią: 1) uzyska dla Zamawiającego prawo do kontynuowania korzystania z Utworów; 2) dokona wymiany Utworu lub Utworów na przedmiot praw własności intelektualnej identyczny pod względem przeznaczenia, nienaruszający praw osób trzecich lub 3) zmodyfikuje Utwór w taki sposób, aby naruszenia nie miały miejsca przy zachowaniu dotychczasowego przeznaczenia. Zamawiający ma prawo wyboru pomiędzy powyższymi rozwiązaniami, jeżeli co najmniej dwa z nich są możliwe do zastosowania.

4. Z chwilą przekazania Utworów Zamawiającemu i w ramach Wynagrodzenia (§ 9 ust. 1 Umowy Umowy) Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczeń całość autorskich praw majątkowych do Utworów, w tym również wyłączne prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Utworów oraz prawo do przenoszenia tych praw na inne osoby, wraz z prawem do wykonywania w nich wielokrotnych zmian według uznania Zamawiającego, w zakresie wszystkich znanych w momencie zawarcia Umowy pól eksploatacji, jak również w zakresie terytorium wszystkich państw świata, w szczególności w następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów – wytwarzanie dowolną znaną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym zwielokrotniania na jakimkolwiek nośniku i w dowolnej skali, w tym poprzez dokonywanie utrwalenia na jakichkolwiek nośnikach informatycznych, płytach CD, DVD, w pamięci komputera,
 - 2) użyczenie lub najem oryginałów albo egzemplarzy Utworów,

- 3) wprowadzanie do obrotu oryginałów lub egzemplarzy Utworów, w szczególności wraz z Nieruchomością w przypadku jej zbycia w całości lub w części przez Zamawiającego,
 - 4) w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony w pkt 2-3 powyżej - wystawianie i wyświetlanie Utworów, w tym na wszelkich imprezach otwartych lub zamkniętych, publicznego udostępniania Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym także za pomocą połączeń internetowych oraz połączeń opartych na technologiach telefonii komórkowej,
 - 5) umieszczenie i wykorzystanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego,
 - 6) adoptowanie Utworów przez nadawanie im różnego rodzaju form oraz utrwalanie, powielanie, korzystanie i rozporządzanie tak zmienionymi opracowaniami lub ich częściami, wykorzystywanie Utworów i ich opracowań w celu zrealizowania na Nieruchomości prac budowlanych, remontowych, modernizacyjnych lub przebudowy.
5. Na terenie państw, których systemy prawne nie przewidują możliwości zbycia autorskich praw majątkowych, Wykonawca dokonuje na rzecz Zamawiającego z momentem, o którym mowa w ust. 4 powyżej, najszerzego dopuszczalnego w danym systemie prawnym rozporządzenia tymi prawami lub, jeśli rozporządzenie nie jest dopuszczalne – obciążenia ich na rzecz Zamawiającego – w ten sposób, by osiągnąć rezultat gospodarczy możliwie najbardziej zbliżony do przeniesienia autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym powyżej.
 6. W przypadku wyodrębnienia się nowego pola eksploatacji, nieznanego w chwili, o której mowa w ust. 4 powyżej, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest podjąć i prowadzić w dobrej wierze negocjacje z Zamawiającym w celu ustalenia warunków przeniesienia majątkowych praw autorskich oraz prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych na nowym polu eksploatacji na Zamawiającego. Zamawiający przysługuje prawo pierwokupu w nabyciu majątkowych praw autorskich do Utworów, prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Utworów na każdym nowym polu eksploatacji, nieznanym w chwili, o której mowa w ust. 4 powyżej. Zamawiający może wykonać prawo pierwokupu w terminie 3 (trzech) miesięcy od dnia otrzymania pisemnego (forma pisemna pod rygorem nieważności) zawiadomienia od Wykonawcy o zamiarze przeniesienia praw. Wykonawca zobowiązuje się również do złożenia Zamawiającemu jako pierwszemu pisemnej oferty nabycia ww. autorskich praw majątkowych do Utworów na nowym polu eksploatacji (prawo pierwszeństwa).
 7. W ramach Wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy Utworów, które zostaną przekazane Zamawiającemu oraz własność wszelkich nośników, na których te egzemplarze Utworów zostaną przekazane Zamawiającemu.
 8. Z tytułu przeniesienia przez Wykonawcy na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych Utworów, w tym prawa do wyrażania zgody na wykonywanie prawa zależnego do opracowań Utworów, na wszystkich określonych postanowieniami Umowy polach eksploatacji przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie, stanowiące składnik zryczałtowanego łącznego Wynagrodzenia. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o którym mowa w ust. 4 powyżej, wyczerpuje w pełnym zakresie wszelkie należności przysługujące Wykonawcy, w szczególności zapłatę za korzystanie z Utworów na wszelkich określonych w Umowie polach eksploatacji, należności za przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego prawa własności egzemplarzy Utworów, jak również nośników, na których dokonano utrwalenia Utworów, a także należności za przeniesienie prawa do wyrażania zgody na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych do opracowań Utworów.

9. Strony zgodnie postanawiają, że z chwilą, o której mowa w ust. 4 tego paragrafu Zamawiający nie będzie zobowiązany do każdorazowego oznaczania autorstwa danego egzemplarza opracowania stanowiącego części Utworów, będących przedmiotem praw autorskich zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający z chwilą, o której mowa w ust. 4 powyżej, będzie upoważniony do wykonywania osobistych praw autorskich wszystkich twórców Utworów w zakresie ingerowania w treść i formę Utworów, nadzoru nad sposobem korzystania z Utworów oraz decydowania o ich pierwszej publikacji. Jednocześnie Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że wszyscy twórcy Utworów Umowy bezterminowo i nieodwołalnie nie będą wykonywać w ww. zakresie swoich autorskich praw osobistych do Utworów (za wyjątkiem prawa do autorstwa Utworów oraz oznaczenia Utworów swoim imieniem i nazwiskiem) względem Zamawiającego, jego następców prawnych oraz osób upoważnionych przez Zamawiającego do korzystania z Utworów oraz upoważnią Zamawiającego do wykonywania ich praw autorskich osobistych do Utworów w powyższym zakresie. Wykonawca gwarantuje, że osoby te złożą wobec Zamawiającego oświadczenia o treści analogicznej do wskazanej w zdaniu poprzedzającym, nie później niż w terminie 7 dni od chwili, o której mowa w ust. 4 powyżej. Wykonawca zapewnia, że osoby, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie cofną ww. oświadczeń. Wzór ww. oświadczenia twórcy stanowi **Załącznik nr 13** do Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu kompletną listę osób uczestniczących w tworzeniu Utworów nie później niż w terminie 7 dni od zawarcia Umowy i na bieżąco ją aktualizować w przypadku zmian w rzeczywistym zbiorze osób zaangażowanych w opracowanie Utworów.

§ 21. OBOWIĄZEK POUFNOŚCI

1. Treść Umowy oraz wszelkie informacje dotyczące bezpośrednio lub pośrednio Stron, które zostały przekazane drugiej Stronie lub zostały przez nią uzyskane w związku z niniejszą Umową, będą traktowane jako w pełni poufne i stanowiące tajemnicę tej Strony w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2020 r., poz. 1913, ze zm.).
2. Żadna ze Stron nie ujawni informacji wskazanych w ust. 1 powyżej osobom trzecim bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie, chyba że:
 - 1) obowiązek takiego ujawnienia zostanie nałożony przez upoważnione władze lub wynika z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - 2) dana informacja utraciła swój poufny charakter z uwagi na jej wcześniejsze podanie do wiadomości publicznej lub została ujawniona w sposób wymagany przez bezwzględnie obowiązujące normy prawne,
 - 3) ujawnienie informacji jest konieczne celem należytego wykonania, rozliczenia albo skontrolowania wykonania Umowy,
 - 4) ujawnienie następuje na rzecz doradców Wykonawcy lub Zamawiającego, przy jednoczesnym zobowiązaniu ich do zachowania poufności.
3. W przypadku naruszenia niniejszej klauzuli poufności Strona, która poniosła szkodę z tego tytułu, może dochodzić jej naprawienia na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Strony podejmą odpowiednie środki techniczne i organizacyjne celem zapewniania poufności przekazywanym i przetwarzanym/przechowywanym informacjom.
5. Obowiązek zachowania poufności określony powyżej trwa przez okres obowiązywania Umowy oraz przez okres 6 lat od dnia jej wygaśnięcia, bez względu na podstawę tego wygaśnięcia.

6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, że Zamawiający jest podmiotem obowiązany do udostępnienia informacji publicznej, zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. W związku z powyższym, w przypadku zgłoszenia do Zamawiającego żądania udostępnienia informacji publicznej obejmującej informację podlegającą poufności, zgodnie z Umową, Zamawiający jest uprawniony do udostępnienia tej informacji. Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o zakresie udostępnianej informacji w formie pisemnej lub w drodze mailowej na adres Wykonawcy. W przypadku udostępnienia informacji publicznej Zamawiający nie jest zobowiązany do naprawienia ewentualnej szkody powstałej w związku z udostępnieniem informacji publicznej.

§ 22. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych zawierających Umowę w imieniu Wykonawcy oraz osób fizycznych wskazanych przez Wykonawcę jako osoby do kontaktu/koordynatorzy/osoby upoważnione do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego/osoby odpowiedzialne za wykonanie Umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że powołał/wyzaczył inspektora ochrony danych, o którym mowa w art. 37-39 RODO. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych Zamawiającego: iod@grupamtp.pl.
3. Dane osobowe osób zawierających Umowę w imieniu Wykonawcy będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonania Umowy, w tym w szczególności w celu ustalenia zgodności reprezentacji Wykonawcy. Dane osób kontaktowych w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email wskazanych przez Wykonawcę będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w celu i zakresie niezbędnym do wykonania Umowy, w tym, w szczególności utrzymywania kontaktów służących jej wykonaniu, wymianie korespondencji lub kontaktach telefonicznych. Dane osobowe osób, o których mowa w zdaniach poprzedzających, mogą być również przetwarzane w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych nałożonych na Zamawiającego, w tym w szczególności prawa podatkowego, sprawozdawczości finansowej oraz w celu spełnienia wymogów ustawy o dostępie do informacji publicznej (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
4. W przypadku jeżeli osoby, o których mowa w ust. 1 będą podejmować działania na terenie administrowanym przez Zamawiającego, ich dane osobowe mogą być przetwarzane przez Zamawiającego również w celu ustalenia osób z zewnątrz (jeśli to możliwe) obecnych w tym samym czasie w części/częściach terenu administrowanego przez Zamawiającego np. w trakcie trwania imprezy, świadczenia przez te osoby usługi na terenie administrowanym przez Zamawiającego oraz ewentualnego prowadzenia komunikacji drogą mailową, sms lub telefoniczną służącej ustaleniu osób, które mogły mieć kontakt z zakażonym COVID-19. Podstawą przetwarzania danych osobowych w tych celach jest ochrona żywotnego interesu tych osób w postaci zdrowia i życia zgodnie z art. 6 ust. 1. lit. d) RODO.
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji Umowy. Zamawiający może ujawniać te dane osobowe podmiotom świadczącym na rzecz Zamawiającego usługi IT,

ochrony, prawne, księgowo, pocztowe, kurierskie oraz służbom sanitarnym, w szczególności Głównemu Inspektorowi Sanitarnemu w celu wykonania jego wytycznych dostępnych na stronie gov.pl/web/koronawirus/ oraz gis.gov.pl oraz umożliwienia uprawnionym służbom sanitarnym przeprowadzenia dochodzenia epidemiologicznego na wypadek wykrycia, że osoba zakażona przebywała na terenie administrowanym przez Zamawiającego.

6. Dane osobowe osób wskazanych w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
7. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres od dnia zawarcia Umowy do 10 lat od końca roku kalendarzowego w którym Umowa została wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania, np. z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń itp. W przypadku przetwarzania danych osobowych w celu, o którym mowa w ust. 4 dane, dane osobowe będą przechowywane przez okres 14 dni od dnia ich pozyskania lub zakończenia współpracy przy organizacji targów przez osobę, o której mowa w ust. 1, w zależności od tego co nastąpi później.
8. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
9. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. W przypadku wniesienia żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania przez osobę, której dane dotyczą, Wykonawca wskaże w jej miejsce inną osobę do realizacji zadań wynikających z Umowy, a w przypadku gdy Wykonawca ta takiej osoby nie wskaże w terminie 3 dni od otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego, a brak wskazania będzie skutkowało niemożliwością realizacji Umowy, Zamawiający może rozwiązać Umowę z winy Wykonawcy, ze skutkiem natychmiastowym.
11. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, Strony nie będą podejmowały zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
12. Strony zobowiązują się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące Umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

§ 23. WYKONAWCY WSPÓLNIE WYKONUJĄCY UMOWĘ

1. W przypadku zawarcia Umowy przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zawarcie Umowy (np. w ramach konsorcjum lub spółki cywilnej), wykonawcy ci ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy, w tym za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. W przypadku wnoszenia przez wykonawców, o których mowa w ust. 1, zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, o której mowa w § 11, gwarancja powinna zabezpieczać niewykonanie Umowy przez wszystkich wykonawców, o których mowa w ust. 1.
3. Umowy zawarte przez wykonawców, o których mowa w ust. 1, powinny przewidywać solidarną odpowiedzialność tych wykonawców za wykonanie umowy z Podwykonawcami, w szczególności w zakresie zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy.

§ 24. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Spis załączników, stanowiących integralną część Umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 – Dokumentacja ofertowa nr MTP/2023/DAI/05
 - 2) Załącznik nr 2 – Korespondencja między Komisją Ofertową Zamawiającego a oferentami w trakcie trwania postępowania ofertowego
 - 3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy
 - 4) Załącznik nr 4 - Harmonogram
 - 5) Załącznik nr 5 – Przepisy techniczne przeciwpożarowe obowiązujące na terenie Międzynarodowych Targów Poznańskich,
 - 6) Załącznik nr 6 – Lista podwykonawców,
 - 7) Załącznik nr 7 – Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej,
 - 8) Załącznik nr 8 – Dane Kierownika Budowy
 - 9) Załącznik nr 9 – Dane inspektora nadzoru
 - 10) Załącznik nr 12 – Protokół z wizji lokalnej podpisany przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego
 - 11) Załącznik nr 13 – Wzór oświadczenia o niewykonywaniu praw autorskich
2. W sprawach nieuregulowanych Umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego, przepisy Prawa budowlanego i inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą sporządzane w postaci podpisanych przez obie Strony aneksów do Umowy.
4. W przypadku gdy dochowanie formy pisemnej w sytuacjach wskazanych w Umowie (zmiany umowy, oświadczenia itp.) z uwagi na stan epidemii wprowadzony Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r., w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 419) jest niewskazane lub nadmiernie utrudnione, Strony zgodnie postanawiają, że za wystarczające uznają przesłanie skanu oświadczenia/dokumentu podpisanego zgodnie z zasadami reprezentacji, jako załącznik do wiadomości e-mail (rygor nieważności). Zmiana formy musi zostać uprzednio mailowo zaakceptowana przez obie Strony.
5. W przypadku, gdy postanowienie Umowy jest lub staje się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie ma to wpływu na skuteczność, ważność lub wykonalność pozostałych postanowień Umowy. Strony Umowy będą wtedy współpracować w celu zastąpienia nieskutecznego, nieważnego lub niewykonalnego postanowienia innym, odpowiednim dla osiągnięcia zamierzonego rezultatu. Wypełnianie jakichkolwiek pominięć lub luk w Umowie będzie przeprowadzone w podobny sposób.
6. Adresy podane w komparycji Umowy są adresami Stron dla doręczeń, a oświadczenia pisemne wysłane pod te adresy uważa się za złożone Stronie także w przypadku braku odbioru przez adresata lub odmowy jego odbioru. Strony zobowiązane są niezwłocznie informować na piśmie drugą Stronę o zmianie adresu do doręczeń.
7. Wszelkie spory, mogące wyniknąć podczas realizacji Umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia poddać je rozstrzygnięciu przez właściwy sąd powszechny w Poznaniu. Strony zgodnie postanawiają, że zapisy niniejszego paragrafu nie stanowią o poddaniu się przez Strony sądownictwu polubownemu.

8. Strony oświadczają, że podział Umowy na jednostki redakcyjne oraz przyjęte tytuły zastosowano wyłącznie dla ułatwienia, mają one charakter porządkowy i nie stanowią podstawy do interpretacji postanowień Umowy.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA