

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

„Budowa tężni solankowej w Gminie Stare Miasto”



Zamawiający:

Gmina Stare Miasto
ul. Główna 16B
62-571 Stare Miasto

Opracował:

Antoni Duźniak
nr upr. 80/G/85, 81/G/85
SLK/BO/0257/01

Stare Miasto, wrzesień 2024

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

„Budowa tężni solankowej w Gminie Stare Miasto”

Zamawiający:

Gmina Stare Miasto
ul. Główna 16B
62-571 Stare Miasto

Adres inwestycji:

62-571 Stare Miasto, dz. nr ewid. 810/4, obręb Stare Miasto.



Oświadczenie:

Ja niżej podpisany oświadczam, że niniejszy Program Funkcjonalno Użytkowy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracował:

Antoni Duźniak
nr upr. 80/G/85, 81/G/85
SLK/BO/0257/01



Antoni Duźniak
Urząd Gminy Stare Miasto
ul. Główna 16B
62-571 Stare Miasto
25.07.26

Kod zamówienia według CPV:

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45212140-9 Obiekty rekreacyjne

45223800-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45223810-7 Konstrukcje gotowe

45223821-7 Elementy gotowe

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233260-9 Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

45520000-8 - Wynajem koparek wraz z obsługą operatorską

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

45111291-4 – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71355000-1 Usługi pomiarowe

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

77314100-5 Usługi w zakresie trawników

Spis treści:

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
 - 1.1. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 1.2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.
 - 1.3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia Wymagania dotyczące formy dokumentacji projektowej do opracowania przez Wykonawcę.
 - 2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.
 - 2.2. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji tężni.
 - 2.3. Wymagania dotyczące małej architektury.
 - 2.3.1. Dotyczące ławek.
 - 2.3.2. Dotyczące koszy na śmieci.
 - 2.3.3. Dotyczące tablicy z regulaminem.
 - 2.4. Wymagania dotyczące oświetlenia.
 - 2.5. Wymagania dotyczące utwardzenia.
 - 2.5.1. Dotyczące opaski wokół tężni.
 - 2.5.2. Dotyczące chodników.
 - 2.6. Wymagania dotyczące przygotowania terenu.
 - 2.7. Wymagania dotyczące transportu.
 - 2.8. Wymagania dotyczące wykonywania robót budowlanych.
 - 2.9. Wymagania dotyczące robót ziemnych.
 - 2.10. Wymagania dotyczące wykończenia.
 - 2.11. Wymagania dotyczące przyłączy.
 - 2.12. Wymagania dotyczące instalacji solankowej.
 - 2.13. Wymagania dotyczące materiałów.
 - 2.14. Wymagania dotyczące gwarancji wykonania i montażu sprzętu, urządzeń i elementów małej architektury.
 - 2.15. Wymagania dotyczące wykonania i montażu sprzętu, urządzeń i elementów małej architektury.
 - 2.16. Wymagania dotyczące instalacji.
 - 2.17. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznej.
 - 2.18. Wymagania związane z zakresem wykonawstwa.
 - 2.19. Szczegółowe cechy zamówienia dotyczące rozwiązań technicznych.

II. Część graficzna

1. Rzut boczny
2. Przykładowa realizacja podobnego obiektu

III. Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomości na cele budowlane.
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami a następnie wykonanie na jej podstawie robót budowlano – montażowych , które miałyby polegać na budowie tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną na terenie gminy Stare Miasto. Inwestycja będzie zlokalizowana na działce o nr ewid. 810/4, obręb Stare Miasto. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje budowę tężni solankowej składającej się również z zadaszenia i wyposażonej w ławki, kosze, utwardzenia, zewnętrznego oświetlenia tężni oraz wszelkich instalacji niezbędnych do jej funkcjonowania. Nie planuje się wycinki drzew.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- przeprowadzenia wizji lokalnych działki, na której ma być zlokalizowana tężnia solankowa w miejscowości Stare Miasto
- wykonanie inwentaryzacji działki w zakresie niezbędnym do opracowania przedmiotu zamówienia
- pozyskanie mapy do celów projektowych
- wykonania koncepcji projektowej z uwzględnieniem planowanych do zastosowania technologii oraz rozwiązań technicznych i materiałowych oraz przedstawienie jej do akceptacji Zamawiającemu
- opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną w oparciu o wymogi wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 2351, z 2022r. poz. 88) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
- opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym
- uwzględnienie istniejącej infrastruktury wraz z ewentualną inwentaryzacją w stopniu umożliwiającym realizację przedmiotu zamówienia.
- wykonanie pełno branżowej dokumentacji projektowej ze szczegółowością jak dla projektu wykonawczego, wraz ze sporządzeniem informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ)
- uzyskanie wynikających z przepisów opinii, uzgodnień, pozwoleń administracyjnych, decyzji, zgód i zatwierdzeń oraz odstępstw od obowiązujących przepisów jeżeli zajdzie taka konieczność

- uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia lub zgłoszenia dla realizacji przedmiotu zamówienia
- sporządzenie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)
- sporządzenie przedmiaru robót
- sporządzenie kosztorysu inwestorskiego.
- sprawowanie Nadzoru Autorskiego.
- przygotowanie placu budowy, wykonanie prac przygotowawczych
- wykonanie robót budowlano-montażowych na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej
- montaż tężni wraz z elementami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania tężni
- montaż ławek, koszy
- wykonanie wewnętrznej linii zasilającej do zasilania instalacji technologicznej i oświetlenia
- wykonanie oświetlenia tężni
- wykonanie utwardzeń dojazdów z kostki betonowej wraz z obrzeżami
- wykonanie opaski pod zadaszeniem tężni z kostki betonowej.
- wyrównanie terenu, uzupełnienie ubytków ziemi, posianie trawy wokół projektowanych nawierzchni
- przekazanie obiektu do eksploatacji
- uruchomienie tężni
- przeprowadzenie szkolenia w zakresie obsługi funkcjonowania tężni, z przeszkolenia należy sporządzić protokół i przekazać instrukcje

1.1. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Teren inwestycji został oznaczony na mapie żółtą linią i obejmuje część działki nr 810/4, obręb Stare Miasto. Obszar, na którym projektuje się tężnie solankową, jest płaski i nieogrodzony.



Fot. nr 1 miejsce lokalizacji tężni

Obecnie na działce w obrębie której wyznaczono obszar objęty opracowaniem znajduje się:

- boisko wielofunkcyjne
- boisk do piłki plażowej
- boisko do piłki nożnej z piłko chwytnymi
- ławki i kosze na śmieci
- chodniki
- lampy oświetleniowe
- budynki zaplecza gospodarczego
- zieleń niska-trawa

Na terenie działki znajdują się następujące przyłącza i sieci:

- energetyczna
- kanalizacyjna
- wodociągowa



Fot. przedstawiająca stan obecny działki



Fot. przedstawiająca stan obecny działki



Fot. przedstawiająca stan obecny działki

Wpływ na środowisko

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko. Obiekt nie jest związany z przedsięwzięciem zaliczanym do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko. Projektowany obiekt nie jest budynkiem produkcyjnym.

1.2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zamawiający oczekuje od zastosowanych rozwiązań funkcjonalności, nowoczesności i bezpieczeństwa eksploatacji. Na całość wykonanych prac oraz poszczególne obiekty wymagane jest udzielenie gwarancji. W przypadku gotowych elementów, np. małej architektury wymagane są odpowiednie certyfikaty, atesty higieniczne, deklaracje zgodności z obowiązującymi Polskimi Normami.

Rodzaje robót występujących w zamówieniu:

- przygotowanie terenu pod budowę tężni
- dostawa i montaż urządzeń, które mają zapewnić prawidłowe funkcjonowanie tężni wraz z zadaszeniem (zgodnie z PFU)
- wykonanie wewnętrznej linii zasilającej do zasilania instalacji technologicznej, oświetlenia i tężni
- dostawa i montaż oświetlenia
- wykonanie nawierzchni dojazd i pod zadaszeniem tężni z obrzeżami
- dostawa i montaż ławek, koszy na śmieci
- uporządkowanie terenu wokół projektowanego obiektu

1.3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

W przedmiotowym przedsięwzięciu planuje się budowę tężni solankowej jako obiekt małej architektury wraz z infrastrukturą techniczną jako wiatę wolnostojącą na obrysie sześcioboku. Tężnia ma być zbudowana z suszonego, starannie wyselekcjonowanego drewna świerkowego klejonego czołowo "KVH" na planie sześcioboku z kolumną tarniny pośrodku. Wymiary tężni: 5,92 m wysokości, 8,59 m szerokości. Kąt nachylenia dachu 30°. Pokrycie dachu gontem bitumicznym w kształcie prostokątnym. Centralnym elementem tężni ma być kolumna gałązek tarniny na które ma spływać solanka z kolektora wylewowego umieszczonego wewnątrz kolumny. Solanka opadać będzie z gałązki na gałązkę tarniny coraz bardziej się rozdrabniając i w ten sposób wytwarzając zdrowy mikroklimat solanki. Niecka pod słupem tarninowym(solankowym) w kształcie sześcioboku obudowana płytami granitowymi gr.5 i wys.10cm Pokrycie dachówką bitumiczną o kształcie prostokątnym na pełnym deskowaniu. Tężnia poprzez swoją formę oraz gabaryty będzie harmonizować z krajobrazem lokalnym. Charakterystycznym elementem dachu będzie centralnie osadzona wieżyczka która będzie stanowić dominantę obiektu. Główną funkcją wieżyczki ma być wentylacja oraz dodatkowo doświetlona ma stanowić atrakcyjny element tężni. Kolorystyka obiektu zostanie dostosowana do otoczenia. Woda z dachu odprowadzana za pomocą systemu rynien i rur spustowych na teren parceli, powierzchniowo. Zbiornik na solankę o poj. 5.0 m³ będzie osadzony w gruncie na warstwie podsypki piaskowej 20cm oraz obetonowany warstwą betonu B-20 na wys. górnej krawędzi zbiornika. Pozostała część zbiornika obsypana piaskiem. Zbiornik ma być wyposażony w urządzenie do mieszania solanki. Instalacja solankowa służąca do napływu i powrotu grawitacyjnego ma być wyposażona w stosowną automatykę i sterownię dozującą solankę oraz komorę techniczną z pompą zestawem filtracyjnym i lampą UV. Zbiornik posiadać ma atest PZH a technologia i wykonanie ma gwarantować 100% szczelności, również pokrywy. Komora techniczna wykonana z PEHD (polietylen dużej gęstości) walcowa o pionowej osi posadowienia o średnicy wewnętrznej DN 1700mm. Dennica dolna i pokrywa górna wykonane w technologii zgrzewania doczołowego i spawania ekstruzyjnego z płyt PEHD. Płyta dennicy wzmocniona dopasowanymi połówkami rury. W dnie wykonane rzępie. W pokrywie górnej wykonany kominek rewizyjny DN 600. Korpus zbiornika wykonany z rury strukturalnej PEHD wykonanej w technologii łączenia trzech pasów z polietylenu, połączonych ze sobą metodą zgrzewania doczołowego i spawania ekstruzyjnego, tworzących konstrukcję monolityczną o ścianie strukturalnej o sztywności obwodowej SN4. Króćce wlotowe i wylotowe wykonanie z rur PE

100. Zbiornik na solankę i pomieszczenie techniczne wraz z automatyką zlokalizowane mają być poza obrębem tężni. Cały obieg poddany ma być uzdatnianiu i dezynfekcji (zastosować lampę UV). w ramach instalacji solankowej należy obowiązkowo zapewnić możliwość naświetlania solanki poprzez zastosowanie lampy niskociśnieniowej UV (lampa w obudowie wykonanej z polietylenu; umożliwiającą wykorzystanie promieni UVC dzięki ich odbiciu wewnątrz; wersja z komorą z polietylenu umożliwia jej zastosowanie do wody słonej i warunkach o podwyższonej korozyjności; lampa wyposażona w elektroniczny licznik czasu pracy lampy oraz załączeń – co daje pełną kontrolę żywotności lampy; lampa wyposażona dodatkowo w czujnik przepływu, możliwość podłączenia czujnika temperatury; lampa o minimalnej żywotności 13000 godzin; minimalna zakładana moc znamionowa / moc UV-C 48/13W); Na dojściu pieszym łączącym planowaną inwestycję z istniejącymi ciągami pieszymi przewiduje się nawierzchnię z kostki betonowej na podbudowie przepuszczalnej. Należy wyposażyć instalację w czujnik ruchu i czujnik wiatru.

Zestawienie elementów:

- tężnia (słup tarninowy) – wysokość: 3,8 m
- zadaszenie – szerokość (zewnętrzny obrys płatwi): 6 m; - wysokość: 5,92 ; - przekątna dachu :8,59 m
- kubatura obiektu – około 130 m²
- ławki – 6 szt. / ławki z oparciem 2 szt. przy dojściu do tężni i ławki bez oparcia 4 szt. pod zadaszeniem tężni /
- kosze – 2 sztuki
- tablica z regulaminem – 1 sztuka
- oświetlenie punktowe – 12 szt. / 6 szt. Led białe i 6 szt. Led RGB /
- czujnik ruchu
- czujnik wiatru
- zbiornik na solankę 5 tys. litrów
- komora techniczna

Wszelkie wymiary, kolorystyka wymieniona powyżej została podana przykładowo. Wszelkie parametry należy uzgadniać z Zamawiającym na etapie koncepcji oraz tworzenia dokumentacji projektowej.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Forma i zakres Dokumentacji Projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Dokumentacja Projektowa będzie przekazywana Zamawiającemu do zatwierdzenia w następujących etapach:

Etap I - Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny

Etap II - Dokumentacja powykonawcza wraz z uzyskaniem pozwoleń na użytkowanie.

Dokumentacja Projektowa winna uzyskać zatwierdzenie w zakresie przyjętych i zastosowanych rozwiązań technicznych przez Zamawiającego. Dokumentacja Projektowa będzie przekazywana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej. Zamawiający powinien sprawdzić zgodność projektu z PFU, umową oraz własnymi uwagami zgłaszanymi podczas tworzenia projektu. Dokumentacja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej wraz z zasadami należytej staranności wykonawcy. Dokumentacja powinna zawierać wszelkie rysunki niezbędne do wykonania tężni solankowej wraz z elementami niezbędnymi do jej prawidłowego funkcjonowania oraz z przedstawieniem sposobu uzupełniania solanki. Dokumentacja opracowana w języku polskim.

Dokumentacja powinna zawierać:

- projekty architektoniczno-budowlane i projekty techniczne
- projekt zagospodarowania terenu
- przedmiar robót
- kosztorys inwestorski
- projekt instalacji elektrycznych
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- plan BIOZ wraz z innymi niezbędnymi projektami i opracowaniami
- mapa do celów projektowych
- dokumentacja powykonawcza

2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

Wykonawca opracuje wielobranżową dokumentację projektową, która będzie obejmowała wszystkie branże wchodzące w skład przedmiotowej inwestycji i na ich podstawie uzyska wszystkie niezbędne zgłoszenia lub decyzje pozwalające na realizację przedmiotowych zadań. Projekt należy wykonać dla wszystkich elementów planowanej inwestycji, oddzielnie dla każdej branży. Projekty powinny być uzgodnione z Zamawiającym. Całość dokumentacji należy uzgodnić z Zamawiającym. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że dokumentacja projektowa została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub o puszczeń w programie funkcjonalno – użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach i danych przedstawionych przez Zamawiającego, a opracowanymi przez Wykonawcę z zakresie parametrów technicznych innych niż założone przez Zamawiającego, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

Projekt budowlany

Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U.2020 poz. 1609). W skład projektu muszą wchodzić opracowania we wszystkich przewidzianych do realizacji branżach. Musi być także kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Zamawiający wymaga przekazania 3 egz. projektu budowlanego w wersji papierowej oraz jednego w wersji elektronicznej. Wraz z projektem budowlanym Wykonawca przekaże informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126).

Zamawiający wymaga kompleksowego przygotowania dokumentacyjnego (projektowego) zadania dlatego w ramach prac projektowych Wykonawca uzyska:

Część projektowa obejmuje:

- wykonanie mapy do celów projektowych w skali 1:500;
- sporządzenie projektu budowlanego, projektu technicznego
- uzgodnienie projektu z Inwestorem;
- sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
- sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich;

Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego powinna przede wszystkim spełniać wymagania określone w ustawie Prawo Budowlane i w warunkach technicznych.

W skład projektu budowlanego wchodzi m.in. następujące składniki obejmujące wszystkie planowane obiekty, instalacje i urządzenia:

- Opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane odrębnymi przepisami, istotne dla potrzeb wykonawstwa robót i uzgodnienia dokumentacji, pozwolenia na budowę.
- Istotne z punktu widzenia wykonawstwa robót materiały, które były potrzebne do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami odrębnymi.
- Specyfikacje techniczne wykonywania i odbioru robót budowlanych (STWiORB ściśle powiązane z opracowaną dokumentacją projektową. STWiORB powinny zawierać szczegółowe wymagania dla wykonawcy robót w zakresie: sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli, jakości robót, obmiarów robót, odbiorów robót i płatności za roboty. STWiORB przed przekazaniem Zamawiającemu powinny być zaopiniowane i zaakceptowane.

Rysunki:

- Plan zagospodarowania terenu,
- Plan sytuacyjny w skali 1:500,
- Przekroje konstrukcyjne, szczegóły konstrukcyjne

Projekt techniczny

- Przed przystąpieniem do robót należy sporządzić projekt techniczny

- Projekt techniczny należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U.2020 poz. 1609)
- Projekt techniczny należy przekazać Zamawiającemu w formie papierowej w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w postaci plików komputerowych w formacie PDF

Przedmiar robót

Przedmiary robót należy opracować oddzielnie dla każdej branży. Muszą być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

Przedmiary robót należy przekazać Zamawiającemu w formie papierowej (2 egz.) oraz w wersji elektronicznej w postaci plików komputerowych w formacie PDF .

Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Szczegółowe specyfikacje techniczne należy opracować oddzielnie dla każdej branży. Muszą być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

Szczegółowe specyfikacje techniczne należy przekazać Zamawiającemu w formie papierowej (2 egz.) oraz w wersji elektronicznej w postaci plików komputerowych w formacie PDF.

Ponadto Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji oraz dla potrzeb wykonawstwa robót. Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- wyroby budowlane i materiały stosowane w zakresie wykonywanych robót budowlanych muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą wrywkową kontrolę wykonywanych robót budowlanych. W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót oraz dokonywania odbiorów, zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru.

2.2. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji tężni

Tężnia zostanie zaprojektowana w miejscu ogólnodostępnym dla mieszkańców. Tężnia ma być zbudowana z suszonego, starannie wyselekcjonowanego drewna świerkowego klejonego

czołowo "KVH" na planie sześcioboku z kolumną tarniny pośrodku. Wymiary tężni: 5,92 m wysokości, 8,59 m szerokości. Kąt nachylenia dachu 30°. Konstrukcja zostanie posadowiona na wodoszczelnej, żelbetowej płycie fundamentowej, która będzie stanowiła rodzaj niecki.

Podczas wylewania płyty należy przewidzieć i zamontować rury, które umożliwią prawidłowe funkcjonowanie tężni. W płycie należy wykonać odwodnienie punktowe.

Dach będzie sześćo-spadowy w konstrukcji drewnianej, pokryty gontem bitumicznym w kształcie prostokątnym. Zadaszenie tężni orynnowane. Wnętrze tężni powinno zostać uzupełnione tarniną, która będzie przycięta. Należy ją pozyskać w okresie zimowym. Gałązki powinny być odpowiednio wyselekcjonowane i wysuszone. Należy je układać w sposób warstwowy, odpowiednio gęsto.

Tężnia posiada swoje właściwości zdrowotne dzięki solance, która krąży w obiegu zamkniętym. Jej przebieg zaczyna się od zbiornika, w którym się znajduje. Następnie jest rozprowadzana dzięki instalacji ku górnej części tężni. Tam za pomocą koryt solanka zostaje rozprowadzona do rynien, które zapewniają równomierne rozprowadzenie roztworu. Następnie grawitacyjnie solanka trafia poprzez studzienkę osadową do zbiornika zamykającego obieg.

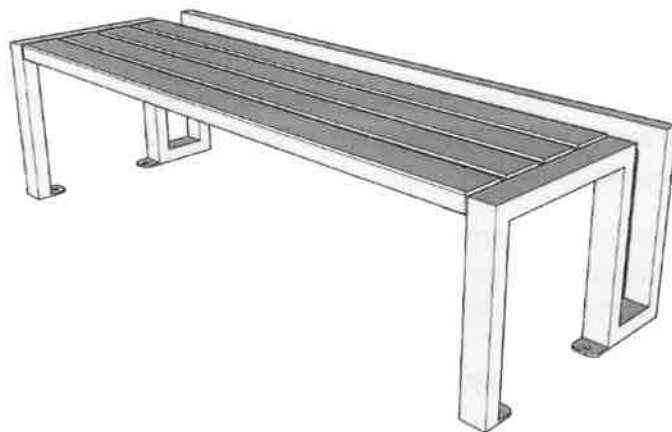
Konstrukcja powinna być stabilna. Należy wykonać ją na podstawie obliczeń, które będą zgodne z obowiązującymi normami. Wszelkie wymiary podane powyżej są przykładowe. Należy je uzgodnić z Zamawiającym na etapie przygotowywania koncepcji i projektu.

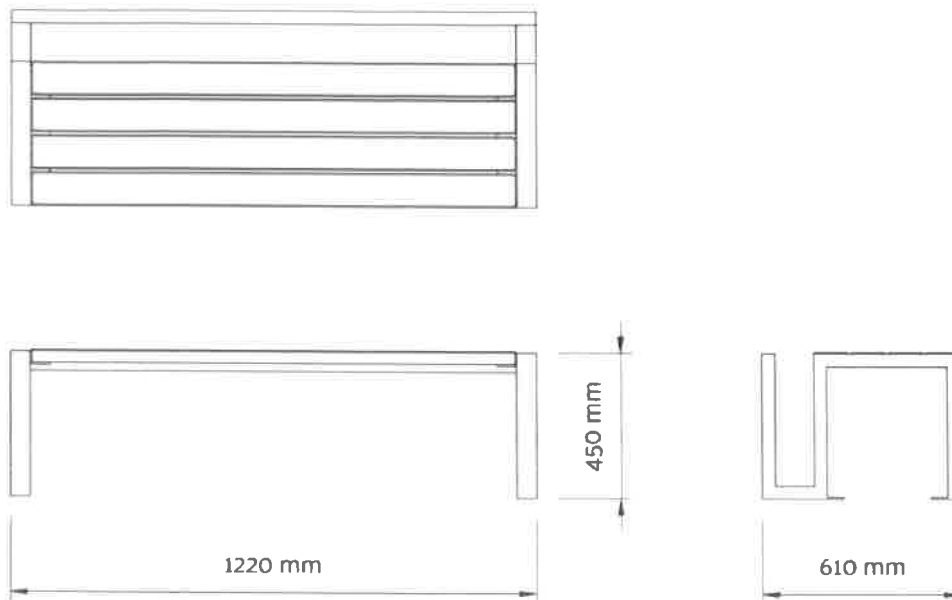
2.3. Wymagania dotyczące małej architektury

2.3.1. Dotyczące ławek

ławka bez oparcia – konstrukcja: profil stalowy, blacha stalowa, konstrukcja spawana i skręcana. Połączenia śrubowe ze stali nierdzewnej. Siedzisko: deski z litego drewna modrzewiowego. Wykończenie: elementy stalowe ocynkowane, malowane proszkowo kolor czarny. ławka o długości siedziska 122 cm i wysokości 45 cm. Powinna mieć możliwość przytwierdzenia do podłoża.

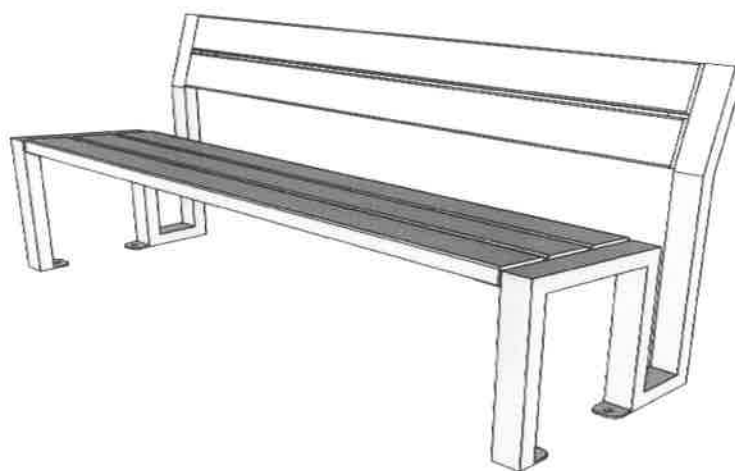
Montaż urządzenia zgodnie z zaleceniami producenta.

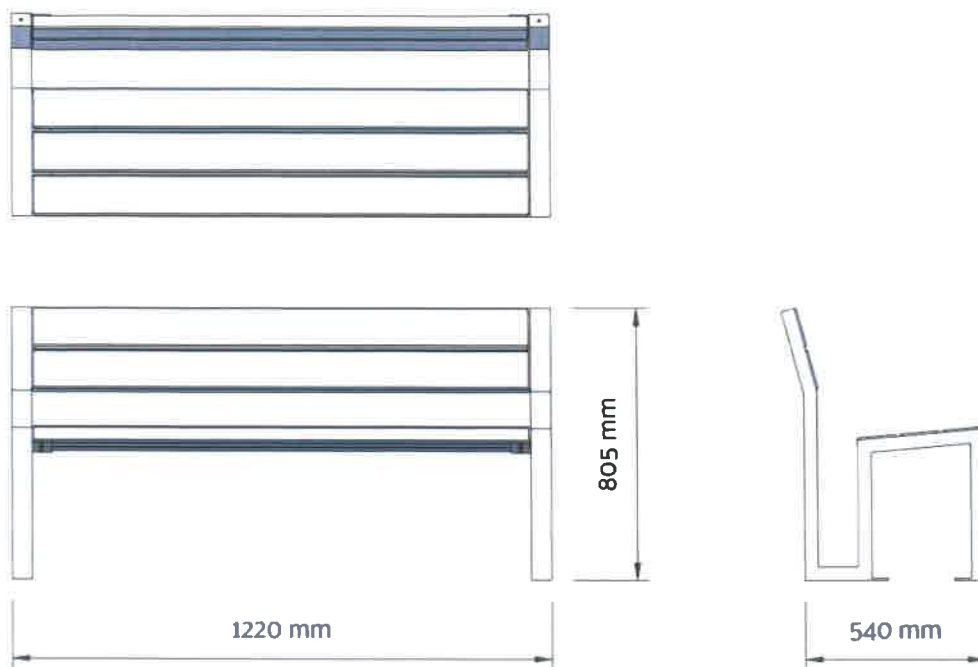




ławka z oparciem – konstrukcja: profil stalowy, blacha stalowa, konstrukcja spawana i skręcana. Połączenia śrubowe ze stali nierdzewnej. Siedzisko: deski z litego drewna modrzewiowego. Wykończenie: elementy stalowe ocynkowane, malowane proszkowo kolor czarny. ławka o długości siedziska 122 cm i wysokości 80,5 cm. Powinna mieć możliwość przytwierdzenia do podłoża.

Montaż urządzenia zgodnie z zaleceniami producenta.





2.3.2. Dotyczące koszy na śmieci.

Kosz na śmieci – kosz o bryle prostopadłościanu, stalowo-drewniany. Elementy stalowe malowane proszkowo. Pojemności 65 litrów. Wkład wewnętrzny ocynkowany. Kosz o wysokości 79 cm, szerokości 38 cm.



Montaż urządzenia według zaleceń producenta.

2.3.3. Dotyczące tablicy z regulaminem

Przy tężni zostanie umieszczona tablica z regulaminem, która będzie informowała o sposobie korzystania z obiektu. Konstrukcja tablicy drewniana, impregnowana i lakierowana. Natomiast tablica z płyty PVC spienionego z nadrukiem odpornym na działanie warunków atmosferycznych.

Wymiary:

- szerokość – 0,55 m
- wysokość – 1,7 m

Montaż urządzenia wg zaleceń producenta.



2.4. Wymagania dotyczące oświetlenia

Oświetlenie tężni ma uatrakcyjnić jej wygląd i jednocześnie sprawić by można było cieszyć się nowym obiektem po zmroku. Przewiduje się montaż oświetlenia LED punktowego, które podkreśli konstrukcję tężni wraz z tarniną. Natomiast pergola otrzyma oświetlenie punktowe LED. Świecenie o barwie ciepłej.

Powyższa forma oświetlenia została podana przykładowo. Projekt oświetlenia tężni należy uzgodnić z Zamawiającym.

2.5. Wymagania dotyczące utwardzenia

2.5.1. Dotyczące opaski wokół tężni

Opaska wokół tężni wykonana z obrzeża granitowego o przekroju 5 x 10 cm. Na płycie fundamentowej.

Rozwiązanie wykonania opaski wokół tężni ma charakter pogładowy. Wszelkie zmiany należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie przygotowywania koncepcji i projektu.

2.5.2. Dotyczące chodników

Projektowana komunikacja wokół tężni powinna łączyć się z istniejącą, w taki sposób aby tężnia komponowała się z otoczeniem. Nowoprojektowaną nawierzchnię wokół tężni należy zaprojektować z kostki betonowej o grubości min. 6 cm.

Warstwy utwardzenia:

- kostka betonowa o grubości min. 6 cm. w kolorze szarym
- podsypka cem. - piaskowa gr. 3.0 cm
- płyta fundamentowa żelbetowa o grubości 30 cm podwójnie zbrojona
- górna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 0-31.5mm zagęszczana mechanicznie gr.12.0cm
- dolna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 31.5 – 63 mm zagęszczana mechanicznie gr. 20.0cm
- warstwa odsączająca z piasku gr. 10.0cm

Zakończenie dojeżdż i dojazdów obustronne obrzeża betonowe 6 x 20 x 100cm na podsypce cem. – piaskowej gr. 4 cm i ławie fundamentowej z betonu kl. C12/15

Utwardzenie z kostki betonowej z wyprofilowanymi spadkami podłużnymi i poprzecznymi w kierunku zieleni na własny teren.

Rozwiązanie wykonania nawierzchni ma charakter pogładowy. Wszelkie zmiany należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie przygotowywania koncepcji i projektu.

Wymiary zostały podane przykładowo, wszelkie wymiary należy uwzględnić na etapie przygotowywania koncepcji i projektu z Zamawiającym.

2.6. Wymagania dotyczące przygotowania terenu

Wykonać całe założenie tężni wraz z dojeżdżiami pieszymi łączącymi przedmiotowe przedsięwzięcie z istniejącymi ciągami pieszymi zgodnie z koncepcją uzgodnioną z Zamawiającym.

Roboty zostaną wykonane przez wykwalifikowane firmy, zgodnie z dokumentacją projektową. Jakość wykonania powinna odpowiadać najwyższym standardom.

2.7. Wymagania dotyczące transportu

Materiały powinny być przewożone w taki sposób, by zabezpieczyć je przed upadkiem, przesunięciem lub uszkodzeniem. Forma transportu jest dowolna.

2.8. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Wszelkie roboty należy wykonać w oparciu o dokumentację projektową oraz obowiązujące przepisy. Roboty budowlane powinny zostać wykonane w taki sposób, aby nie utrudniały funkcjonowania ruchu pieszego.

2.9. Wymagania dotyczące robót ziemnych

Wszystkie roboty ziemne powinny być prowadzone w sposób nie niszczący podłoża. Po zakończeniu prac należy uprzątnąć teren oraz otoczenie, jeśli zostało wykorzystane do prowadzenia robót.

2.10. Wymagania dotyczące wykończenia

Po uporządkowaniu terenu należy uzupełnić nawierzchnię trawiastą. Należy stosować mieszanki odpowiednie do rodzaju gleby oraz mrozoodporne. Trawę należy zasilić nawozem.

2.11. Wymagania dotyczące przyłączy

Przyłącza należy projektować zgodnie z warunkami technicznymi.

2.12. Wymagania dotyczące instalacji solankowej

Solanka pod koniec sezonu oraz w okresie, w którym zostanie stwierdzone, iż nie nadaje się do użycia, zostanie wymieniona. Dostawa i wywóz solanki powinien odbywać się za pomocą wyspecjalizowanych pojazdów, które są do tego przeznaczone.

2.13. Wymagania dotyczące materiałów

Wszelkie rozwiązania projektowe powinny zostać uzgodnione z Zamawiającym na etapie tworzenia koncepcji i dokumentacji projektowej. Użyte materiały, wyroby i urządzenia będą zgodne z obowiązującymi normami, będą posiadały niezbędne atesty i certyfikaty.

2.14. Wymagania dotyczące gwarancji wykonania i montażu sprzętu, urządzeń i elementów małej architektury

- a) powinny posiadać min. 36 miesięczny okres gwarancji na urządzeniach
- b) powinny posiadać min. 60 miesięczny okres gwarancji na montaż urządzeń

2.15. Wymagania dotyczące wykonania i montażu sprzętu, urządzeń i elementów małej architektury

- a) powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów,
- b) powinny być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów.
- c) powinny być rozmieszczone w sposób umożliwiający zachowanie bezpiecznych stref pomiędzy urządzeniami, określonych w dokumentacji dotyczącej utworzenia miejsc rekreacji

d) wszystkie urządzenia małej architektury i rekreacji przeznaczone do zamontowania muszą być fabrycznie nowe i posiadać atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące, posiadające akredytacje polskiego Centrum Akredytacji, a w przypadkach niewymagalnych wykonawca jest zobowiązany do wystawienia deklaracji zgodności z Polskimi Normami.

e) na obszarze z planowanym zagospodarowaniem powinny znajdować się tablice informacyjne zawierające regulamin określający zasady i warunki korzystania z terenu oraz wskazujący, na wypadek zaistnienia sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób korzystających z terenu, numery telefonów alarmowych.

2.16. Wymagania dotyczące instalacji

W ramach niniejszego przedsięwzięcia należy zaprojektować przyłącza zgodne z wytycznymi gestorów sieci.

Przyłącze do sieci elektrycznej- zgodnie z warunkami technicznymi.

Dla tężni należy przewidzieć instalację elektryczną zasilania tężni, energooszczędną instalację oświetleniową bazującą na technologii LED, instalacje podświetlenia dekoracyjnego RGB, ochronę od porażenia oraz pozostałe instalacje do prawidłowego funkcjonowania tężni wraz z terenem przyległym.

Technologia tężni oparta będzie o medium solankowe, krążące w obiegu zamkniętym pomiędzy zbiornikiem tężni, instalacją rozprowadzającą solankę wraz z urządzeniami hydraulicznymi. Do obsługi tężni solankowej przewiduje się zbiornik o pojemności 5 m³ na roztwór solankowy pozwalający na prawidłowe funkcjonowanie całego układu. Zbiornik powinien być wykonany z tworzywa sztucznego lub betonu (zbiornik musi posiadać certyfikat stwierdzający szczelność i możliwość przechowywania solanki). Ubytki solanki spowodowane parowaniem i rozpylaniem, uzupełniane będą wodą solankową. W zbiorniku należy zamontować pompę (o podwyższonej odporności na warunki pracy w roztworze solnym) umożliwiającą stałe mieszanie roztworu solanki wewnątrz zbiornika. W zbiorniku należy przewidzieć rewizje umożliwiające wypompowanie zanieczyszczonego roztworu solanki oraz rewizję umożliwiającą uzupełnianie roztworu solanki. Rewizje w zbiorniku muszą posiadać zabezpieczenie umożliwiające ich zamknięcie na klucz. Pomiar stężenia solanki za pomocą manualnego urządzenia (solomierz).

Przewidzieć układ automatycznego sterowania.

Technologię oraz parametry tężni wraz z niezbędnymi elementami wchodzącymi w skład solanki należy na bieżąco konsultować z inwestorem na etapie prac projektowych.

Wszystkie materiały i urządzenia muszą być odporne na działanie solanki. Solanka na koniec sezonu oraz gdy wykaże oznaki zużycia ma być wywożona pojazdami dostosowanymi do przewozu solanki i utylizowana zgodnie z przepisami. Tężnia wyposażona będzie w system pompowy zapewniający cyrkulację solanki z aparaturą sterowania automatyką.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, posiadać wymagane prawem atesty i aprobaty oraz spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów z zakresu BHP, sanitarnych i p. pożarowych.

Wody opadowe z powierzchni dachu i terenu utwardzonego tężni w przypadku konieczności należy odprowadzić powierzchniowo rozsaczając w gruncie..

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania instrukcji obsługi i konserwacji tężni. Wykonawca powinien w dokumentacji wszelkie rysunki, schematy, rzuty umożliwiające poprawne wykonanie obiektu.

2.17. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznej

Zasilanie należy wykonać w formie szafy sterowania umiejscowionej przy w pobliżu tężni. W tablicy rozdzielczej umieścić należy ograniczniki przepięć, rozłącznik główny, wyłączniki oraz moduły zabezpieczające i sterujące. Obwód zasilania wyprowadzić z istniejącej rozdzielni

System sterowania

Sterowanie instalacją obiegu solanki przewidziano z szafy sterującej. Z rozdzielnicy zasilana będzie pompa, która może być również uruchamiana i zatrzymywana ręcznie. Sterowanie elementami odbywać się będzie przy pomocy sterownika z wyświetlaczem i klawiaturą umożliwiającą programowanie. Sterownik wyposażony w zegar sterujący, dzięki któremu możliwe jest sterowanie oświetleniem tężni.

Ochrona przeciwporażeniowa

Należy przewidzieć dodatkową ochronę przeciwporażeniową zapewnioną przez samoczynne szybkie wyłączenie zasilania, zrealizowana za pomocą wyłączników różnicowoprądowych.

Przebieg tras kabli i przewodów

Przewody i kable prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i normami.

Automatyka sterowania

Należy zapewnić dwa rodzaje pracy:

- Automatem zgodny z wymogami postawionymi przez inwestora tj. czas startu, zależności i kontrola działania układu.
- Ręczny który polega na załączeniu poszczególnych elementów z poziomu przycisków zabudowanych w rozdzielnicy. Ręczne załączenie któregokolwiek obiegu solanki uruchamia pracę pompy, mieszadła oraz kontrolę stężenia i uzupełniania wody.

Oświetlenie tężni

Oświetlenie tężni wykonać za pomocą opraw LED wodoszczelnych odpornych na czynniki zewnętrzne oraz solankę. Sterownik wyposażony w zegar sterujący, dzięki któremu możliwe jest sterowanie oświetleniem tężni.

2.18. Wymagania związane z zakresem wykonawstwa

Plac budowy

Wykonawca po przejściu terenu budowy od Zamawiającego, zabezpieczy oraz zapewni dozór mienia na terenie budowy na własny koszt.

Teren udostępniony Wykonawcy przez Zamawiającego nie może być używany przez Wykonawcę dla celów innych niż realizacja niniejszego zamówienia, w szczególności Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie, gdzie realizowany jest przedmiot

umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, a także bez stosownej zgody zarządcy lub właściciela terenu.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska na placu budowy, z uwzględnieniem zanieczyszczenia powietrza, wody, gruntu oraz postępowania z odpadami. Wykonawca będzie dbał o porządek na terenie budowy oraz będzie utrzymywał teren w należyłym stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Ponadto Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszystkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w trakcie robót na terenie przejętym przez Zamawiającego.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zaleceniami Inspektora Nadzoru oraz sztuką budowlaną.

Roboty budowlane powinny być wykonywane w optymalnych warunkach atmosferycznych z zachowaniem właściwego dla danej grupy robót reżimu technologicznego.

Gruz, odpady budowlane Wykonawca zutylizuje zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu odpadów budowlanych. Materiały pochodzące z rozbiórki a zakwalifikowane przez Zamawiającego jako przydatne zostaną przekazane w miejsce przez niego wskazane.

Zaplecze placu budowy.

Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenów na przygotowanie zaplecza placu budowy, zasilania w media, tymczasowych składowisk materiałów itp. Elementy te Wykonawca winien zabezpieczyć i wykonać własnym staraniem i na własny koszt w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Wszystkie powstające podczas robót odpady są własnością Wykonawcy. Wykonawca zagospodaruje je we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Roboty przygotowawcze

Nie wykluczając innych czynności niezbędnych dla prawidłowego przygotowania terenu budowy, Wykonawca w ramach ceny oferty oraz obowiązującego czasu na ukończenie uwzględni koszty związane z:

- uzyskaniem i realizacją obowiązków wynikających z uzgodnień dotyczących wyłączeń u odpowiednich gestorów sieci,
- usunięciem, odwiezieniem na odkład humus pozyskanego z obszaru robót ziemnych oraz przechowywaniem go w celu wykorzystania w końcowym etapie budowy (przy urządzeniu terenów zielonych, skarp nasypów, wykopów i rowów); nadmiar humusu należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zabezpieczeniem brakującej ilości humusu, niezbędnej do zagospodarowania terenów zieleni drogowej, we własnym zakresie i na własny koszt,
- Prowadzenie dziennika budowy
- Przygotowanie rozliczenia końcowego robót.

- Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami ze strony Projektanta Wykonawcy.
- Przekazanie zrealizowanych obiektów Zamawiającemu.
- Sporządzenie dokumentacji powykonawczej z uwzględnieniem zmian i korekt wprowadzonych w czasie trwania robót budowlanych. Ilość oraz forma w uzgodnieniu z Inwestorem.

Roboty przygotowawcze w zakresie prac pomiarowych powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń i zabezpieczenie w czasie trwania robót. W przypadku zniszczenia Wykonawca musi je odtworzyć na koszt własny.

Roboty ziemne

Roboty ziemne Wykonawca jest zobowiązany prowadzić bez naruszenia urządzeń obcych znajdujących się na terenach działek objętych zamierzeniami inwestycyjnymi oraz jest zobowiązany prowadzić roboty w sposób nie powodując destrukcji podłoża i jego nawodnienia.

Należy opracować Specyfikacje Wykonania i Odbioru Robót. Podmioty wykonujące roboty powinny posiadać stosowne uprawnienia do ich wykonania.

Ukształtowanie wysokościowe przedmiotowych obiektów należy zaprojektować tak aby w stopniu optymalnym wykorzystała uwarunkowania terenowe.

Ogólne warunki wykonania odbioru robót budowlanych

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Warunki wykonania i odbioru robót, należy przyjmować zgodnie z opracowaniem: „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i montażowych”

Przy projektowaniu zagospodarowania terenów należy nawiązać do istniejących elementów zagospodarowania terenu (istniejącej zieleni, istniejącej małej architektury).

Przekazanie terenu budowy

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Wykonawca przed przystąpieniem do robót przedstawi Inwestorowi projekt techniczny (jeżeli będzie wymagany).

Zgodność robót z dokumentacją projektową i ST

Podstawą wykonania inwestycji jest dokumentacja projektowa (projekt budowlany i techniczny, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót), a wymagania określone choćby w jednym z nich są obowiązujące dla wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Dokumentacja projektowa zawierać będzie niezbędne rysunki, obliczenia i dokumenty. W przypadku rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów dokumentacji, a o ich wykryciu winien powiadomić Inspektora Nadzoru, który w porozumieniu z Projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek. Projektant podejmie decyzję o zaklasyfikowaniu zmian jako istotne lub nieistotne w projekcie.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami.

Dane określone w dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cen nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględnić instrukcje producenta materiałów oraz przepisy obowiązujące i związane, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji.

W przypadku norm, atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia niewyszczególnionych w dokumentacji a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręczę, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, bezpieczeństwa pracowników i osób postronnych.

Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy, w sposób uzgodniony w projekcie organizacji ruchu na czas wykonywania robót.

Wjazdy i wyjazdy z terenu budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót, Wykonawca odpowiednio oznakuje w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przygotowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126).

Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Inspektora Nadzoru.

Wymagania materiałowe

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca robót.

Wykonawca będzie stosował tylko takie materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty.

Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań.

Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów uzyskać od Zamawiającego (Inspektora nadzoru) zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane i projektem wykonawczym.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Jeśli Inwestor zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te,

dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie odpowiednio przewartościowany przez Inwestora.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Sposób przechowywania materiałów odpowiadał będzie zaleceniom producentów.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST .

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, projektem organizacji robót opracowanym przez Wykonawcę oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, dokumentacji

projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inspektora Nadzoru powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Inspektora Nadzoru, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

Kontrola jakości robót

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli przeprowadzając pomiary i badania materiałów i robót w zakresie i z częstotliwością zapewniającą, że roboty wykonano zgodnie z dokumentacją projektową i wymogami ST. Minimalne wymagania, co do zakresu i częstotliwości badań określone są w ST, normach, i wytycznych.

Kontroli Zamawiającego poddane będą w szczególności:

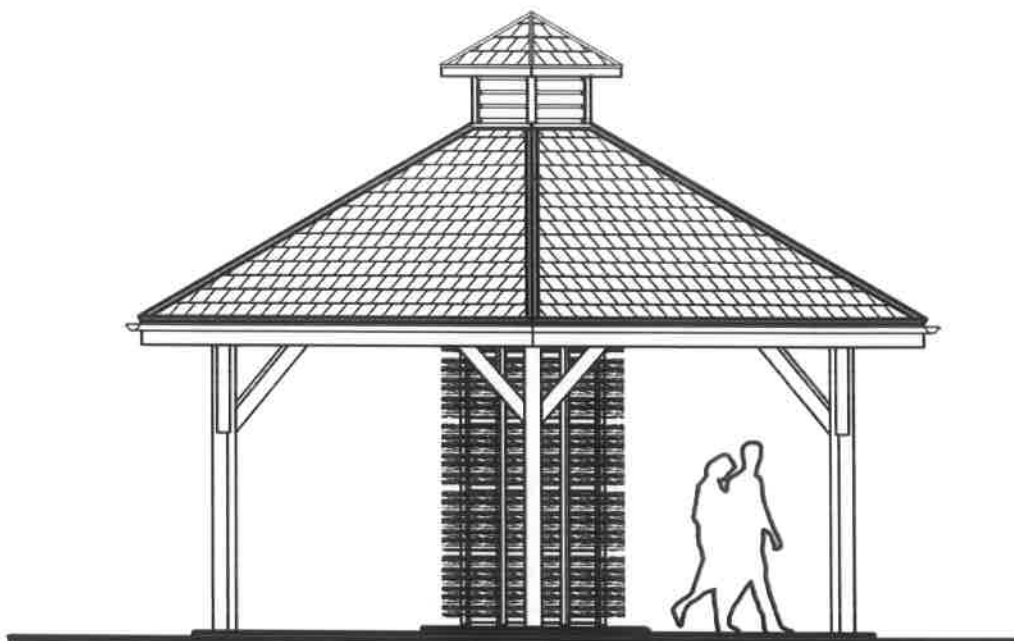
- rozwiązania projektowe przed uzyskaniem zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę, oraz projekty techniczne i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym i warunkami umowy,
- stosowane materiały i gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach technicznych i specyfikacjach technicznych,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie na okoliczność zgodności ich parametrów z danymi zawartymi w projektach technicznych i specyfikacjach technicznych,
- sposobu wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami technicznymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

2.19. Szczegółowe cechy zamówienia dotyczące rozwiązań technicznych

Urządzenia, sprzęt i elementy małej architektury przedstawiają jedynie przykładową wizualizację, określając wymagania minimalne pod względem funkcjonalnym i ilościowym. Projektowane zagospodarowanie obszaru może być wyposażone w urządzenia równoważne lub lepsze, zgodne z wytycznymi zawartymi w PFU.

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA



III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca pozyska we własnym zakresie wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na działkach stanowiących własność Gminy Sulmierzyce. Zamawiający dysponuje prawem do dysponowania terenem w istniejącym pasie dróg gminnych.

Pozyskanie dokumentacji formalno - prawnej, organizacji robót budowlanych i zaplecza Wykonawcy oraz poniesienie kosztów z tego tytułu należą do Wykonawcy.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- ustawa Prawo budowlane,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego;
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbiór robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24.07.2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego;
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr. 120, poz.1126)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.)

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2005 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2019 poz. 266 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz..401)
- PN-B-03150:2000/Az2:2003 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie
- inne obowiązujące normy i przepisy.

Przedstawiony wykaz aktów prawnych ma charakter otwarty, nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych nie wymienionych poniżej przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Poniższy wykaz nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert.

Należy wykonywać obowiązki wynikające z norm prawnych warunkujących i określających realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Wykonawca na bieżąco winien śledzić zmiany w wyżej wymienionych ustawach, rozporządzeniach, przepisach i uwzględniać je w realizacji przedmiotu zamówienia. Jednocześnie Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia był realizowany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz aktualnie obowiązującymi przepisami Unii Europejskiej i prawa polskiego.