

**UMOWA nr ..... /projekt/**

zawarta w Jeżewie w dniu ..... -..... -20..... roku pomiędzy:

**Gminą Jeżewo** zwaną w dalszej części umowy „**Z A M A W I A J Ą C Y M**”

ul. Świecka 12, 86 –131 Jeżewo, NIP: 559-11-30-658

**reprezentowaną przez Wójta Gminy Jeżewo – Macieja Rakowicza,****przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Kamilli Prabuckiej**

a

**firmą .....** zwanym w dalszej części umowy „**W Y K O N A W C Ą**”

z siedzibą ....., NIP ....., REGON/KRS .....

reprezentowaną przez .....

**ZGODNIE Z NINIEJSZĄ UMOWĄ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

(zwaną dalej „umową”)

Strony uzgadniają, co następuje:

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, jakim są roboty budowlane, obejmujące zadanie pn.: **„Przebudowa budynku po gimnazjum w Laskowicach na przedszkole wielooddziałowe”**.
2. Szczegółowo zakres przedmiotu umowy określają dokumenty zamówienia, w szczególności Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) oraz oferta WYKONAWCY wraz z załącznikami.
3. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z dokumentami zamówienia i uznaje je za wystarczającą podstawę do całościowej i kompletnej realizacji przedmiotu umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do ich treści, uznając ją za kompletną.
4. WYKONAWCA oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji inwestycji, w tym szczególnie: z możliwością urządzenia zaplecza budowy; możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media; z możliwościami dojazdu do terenu budowy w tym ze stanem dróg dojazdowych itp. i w związku z powyższym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.

**§ 2****TERMIN WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy, rozpoczyna się z dniem podpisania umowy w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Jako planowany termin zakończenia realizacji zadania, Strony ustalają **12 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie później niż do dnia 31 października 2022 r.**

3. Terminem zakończenia wykonywania przedmiotu umowy jest data spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

### § 3 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. WYKONAWCA, oprócz obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy, zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) przejęcia terenu robót od ZAMAWIAJĄCEGO;
- 2) zabezpieczenia i oznakowania terenu robót;
- 3) zapewnienia dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 4) zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej robót na własny koszt;
- 5) zapewnienia bieżącej obsługi saperskiej na własny koszt;
- 6) zapewnienia bieżącej obsługi archeologicznej na własny koszt;
- 7) zapewnienia nadzoru przyrodniczego na własny koszt;
- 8) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) okazania, na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO lub inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 9) dbania o porządek na terenie robót, utrzymywania terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 10) zapewnienia na własny koszt kontenera na odpady i transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 11) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.),
  - b) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.),powołane przepisy prawne WYKONAWCA zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 12) uzyskania, od odpowiednich organów lub instytucji, wszelkich niezbędnych decyzji oraz zezwoleń do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym zezwolenia na zajęcie pasa drogowego;
- 13) opracowania projektu i wprowadzenie zmian w oznakowaniu ruchu, wynikających z zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu wraz z aktualizacją projektu;
- 14) terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, technologią określoną w dokumentacji technicznej, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa, zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi oraz obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa;
- 15) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 16) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia;
- 17) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów;
- 18) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za niewymienione powyżej zdarzenia, które spowodowane są prowadzonymi przez WYKONAWCĘ robotami;
- 19) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody WYKONAWCA zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 20) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy, na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy, przez okres nie krótszy niż od daty zawarcia niniejszej umowy do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA jest obowiązany okazać aktualną, opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia;
- 21) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;

22) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez WYKONAWCĘ w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji;

23) usunięcia wszelkich wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;

24) kompletowania wszelkiej wymaganej przepisami prawa i przez ZAMAWIAJĄCEGO dokumentacji oraz przekazania jej ZAMAWIAJĄCEMU;

25) informowania ZAMAWIAJĄCEGO i inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

26) informowania mieszkańców o występujących utrudnieniach komunikacyjnych i innych (np. przerwy w dostawie mediów), związanych z trwającymi pracami budowlanymi;

27) opracowania na własny koszt, zgodnie z przepisami prawa, inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej oraz kosztorysu powykonawczego;

28) brania czynnego udziału w odbiorach robót.

2. Materiały rozbiórkowe uzyskane w toku inwestycji i nadające się do ponownego wykorzystania zostaną przekazane na koszt Wykonawcy do miejsca na terenie Gminy Jeżewo, wskazanego przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający będzie zainteresowany odzyskaniem takich materiałów.

#### **§ 4**

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do:

1) przekazania WYKONAWCY dokumentacji technicznej oraz innych informacji niezbędnych do realizacji umowy, będących w posiadaniu ZAMAWIAJĄCEGO;

2) protokolarnego przekazania WYKONAWCY terenu budowy, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy;

3) odbioru należycie wykonanych robót budowlanych.

#### **§ 5**

#### **WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA**

1. Jeżeli sposób świadczenia i okoliczności świadczenia, realizowanego w ramach zamówienia na roboty budowlane, przez osoby występujące z ramienia WYKONAWCY lub podwykonawcy, dowodzą istnienia stosunku pracy, w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 ze zm.), to niezależnie od innych przepisów, WYKONAWCA lub podwykonawca mają obowiązek zawrzeć z osobami zaangażowanymi w wykonywanie czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, umowę o pracę. Zaniechanie zawarcia umowy o pracę w powyższych okolicznościach skutkować będzie, obok odpowiedzialności wynikającej z przepisów prawa pracy, powstaniem odpowiedzialności WYKONAWCY z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. ZAMAWIAJĄCY wymaga zatrudnienia przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę (tj. na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1320 ze zm.) lub na podstawie właściwych przepisów państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w którym WYKONAWCA ma siedzibę lub miejsce zamieszkania) - osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, w szczególności związane z:

- wyburzenia ścian,
- wykonanie nowych ścian,
- termomodernizacja oraz wykonania elewacji,
- wykonanie posadzek z ociepleniem i ogrzewaniem podłogowym,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- montaż wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- wymiana instalacji wod-kan,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- wykonanie oświetlenia zewnętrznego,
- wykonanie chodników i placów,
- wykonanie podjazdów i parkingu,

- montaż placu zabaw,
- montaż wiaty grillowej,
- nasadzenia zieleni.

3. W trakcie realizacji zamówienia ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec WYKONAWCY odnośnie do spełniania przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.

ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU wskazane w wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę, osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia.

Zamawiający uprawniony jest do żądania od WYKONAWCY w szczególności:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia WYKONAWCY lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem przez WYKONAWCĘ kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów
  - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

5. Z tytułu niespełnienia przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, ZAMAWIAJĄCY przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez WYKONAWCĘ kary umownej w wysokości określonej § 11 ust. 1 pkt 9.

6. Niezłożenie przez WYKONAWCĘ w wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie żądanych przez ZAMAWIAJĄCEGO dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.

## § 6

### ORGANIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO jest Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, w osobie p. ....

2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uprawniony jest do wydawania WYKONAWCY poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego wykonania robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy.

3. Przedstawicielem WYKONAWCY jest:

- 1) Kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** - p. ....
- 2) Kierownik robót w specjalności elektrycznej** - p. ....
- 3) Kierownik robót w specjalności wodno - kanalizacyjnej** - p. ....

działających w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).

4. WYKONAWCA jest zobowiązany zapewnić, żeby kierownik budowy i kierownik robót fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.

5. WYKONAWCA jest zobowiązany do zapewnienia ZAMAWIAJĄCEMU oraz osobom upoważnionym, dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane oraz gdzie przewiduje się ich wykonanie.

6. ZAMAWIAJĄCY może nałożyć na WYKONAWCĘ obowiązek uczestniczenia w naradach koordynacyjnych.

7. WYKONAWCA jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.

8. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do WYKONAWCY z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu WYKONAWCY lub jego podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:

- 1) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
  - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
  - 3) nie stosuje się do postanowień umowy lub
  - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
9. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa powyżej WYKONAWCA wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo.

## **§ 7 PODWOYKONAWCY**

1. WYKONAWCA może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy na warunkach określonych ustawą Pzp, dokumentacją zamówień oraz niniejszą umową.
2. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę WYKONAWCY na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
4. ZAMAWIAJĄCY, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3;
  - 3) gdy zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki WYKONAWCY, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
5. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.
6. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. ZAMAWIAJĄCY, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.
9. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem został wskazany przez ZAMAWIAJĄCEGO w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, ZAMAWIAJĄCY informuje o tym WYKONAWCĘ i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia WYKONAWCY z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
13. WYKONAWCA odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
14. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawców.

## **§ 8 ODBIÓR WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu;
  - 2) Odbiór końcowy robót;
  - 3) Odbiory częściowe robót;
  - 4) Odbiór ostateczny robót.
2. W przypadku wystąpienia robót zanikających lub ulegających zakryciu WYKONAWCA zgłosi ZAMAWIAJĄCEMU gotowość do odbioru tych robót oraz dokona wpisu w dzienniku budowy. Czynności odbiorowe robót zanikających lub ulegających zakryciu, nastąpią niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia. W przypadku braku zgłoszenia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu WYKONAWCA zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywróci roboty do stanu poprzedniego, na własny koszt.
3. WYKONAWCA zgłasza na piśmie wniosek o dokonanie odbioru.
4. Wniosek o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, WYKONAWCA składa ZAMAWIAJĄCEMU w terminie nie krótszym niż 7 dni przed planowanym odbiorem i wniosek musi być poprzedzony wpisem w dzienniku budowy, stwierdzającym zakończenie wykonywania całości robót budowlanych lub poszczególnych elementów, potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Ustalenia dokonane przez przedstawicieli stron, powinny być stwierdzone na piśmie i zawierać uzasadnienie.
6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) gdy wady nadają się do usunięcia, wówczas ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia, wówczas:
    - a) jeżeli nie utrudniają użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem ZAMAWIAJĄCY może dokonać odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie WYKONAWCY,
    - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru, żądając wykonania umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy.
7. Żądając usunięcia stwierdzonych wad lub wykonania umowy po raz drugi, ZAMAWIAJĄCY wyznacza WYKONAWCY odpowiedni termin. WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad lub wykonania umowy po raz drugi, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. W przypadku nie usunięcia przez WYKONAWCĘ zgłoszonej wady lub niewykonania umowy po raz drugi w wyznaczonym terminie, ZAMAWIAJĄCY może usunąć wadę w zastępstwie i na koszt WYKONAWCY, po uprzednim pisemnym jego zawiadomieniu.
9. Odbiór robót budowlanych zostanie potwierdzony podpisanym przez strony protokołem odbioru.
10. Wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3, WYKONAWCA przekaże ZAMAWIAJĄCEMU w szczególności:
  - 1) protokoły techniczne odbioru, wyniki przeprowadzonych badań, pomiarów, prób;
  - 2) niezbędne świadectwa kontroli jakości, atesty, deklaracje i certyfikaty zgodności i inne dokumenty potwierdzające, że użyte do realizacji niniejszej umowy materiały i wbudowane wyroby są zgodne ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz przepisami Prawa budowlanego – opisane i podpisane przez Kierownika budowy oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
  - 3) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami i normami.
11. Zapisy ust. 3 – 10 niniejszego paragrafu, mają zastosowanie do odbiorów częściowych jak i odbioru końcowego robót.
12. W przypadku odbioru końcowego, oprócz dokumentów o których mowa w ust. 10, WYKONAWCA do wniosku o którym mowa w ust. 3, załącza w szczególności:
  - 1) dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji przedmiotu umowy, operaty geodezyjne oraz pozostałą dokumentację budowy;
  - 2) wielobranżowy projekt powykonawczy, o ile nie był on już wcześniej przedmiotem odbioru dokonanego przez ZAMAWIAJĄCEGO,
  - 3) instrukcje eksploatacji urządzeń i instalacji energetycznych,
  - 4) dokumenty gwarancyjne,
  - 4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez WYKONAWCĘ sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych umową,
  - 5) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,

6) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

13. Odbiór ostateczny, którego celem jest stwierdzenie ewentualnych wad w przedmiocie umowy, nastąpi w uzgodnionym pomiędzy Stronami terminie, z zastrzeżeniem, że nie może to być termin późniejszy niż 1 miesiąc i wcześniejszy niż 2 miesiące, przed końcem obowiązywania okresu rękojmi.

14. Badania WYKONAWCY są wykonywane celem sprawdzenia, czy jakość materiałów budowlanych oraz wykonanych robót budowlanych spełniają wymagania określone w STWIORB. WYKONAWCA musi wykonywać te badania podczas realizacji robót budowlanych z niezbędną starannością i w wymaganym zakresie. Wyniki należy zapisywać w protokołach. W razie stwierdzenia uchybień w stosunku do wymagań z STWIORB, ich przyczyny należy niezwłocznie usunąć. Wyniki badań WYKONAWCY należy przekazywać ZAMAWIAJĄCEMU. ZAMAWIAJĄCY może zdecydować o wykorzystaniu wyników WYKONAWCY przy odbiorze robót.

15. ZAMAWIAJĄCY może wykonywać badania kontrolne, których celem jest sprawdzenie, czy jakość materiałów budowlanych oraz wykonanych robót budowlanych spełniają wymagania określone przez ZAMAWIAJĄCEGO. Pobieraniem próbek i wykonaniem badań na miejscu budowy zajmuje się ZAMAWIAJĄCY w obecności WYKONAWCY. Badania odbywają się również wtedy, gdy WYKONAWCA zostanie w porę powiadomiony o ich terminie, jednak nie będzie przy nich obecny. Do wysłania próbek i przeprowadzenia badań kontrolnych upoważniony jest tylko ZAMAWIAJĄCY lub uznana przez niego placówka badawcza. ZAMAWIAJĄCY decyduje o wyborze takiej placówki. WYKONAWCA zrefunduje ZAMAWIAJĄCEMU poniesione wydatki z tytułu badań kontrolnych, jeśli wykażą one, że jakość materiałów i robót nie jest zgodna z wymaganiami wskazanymi przez ZAMAWIAJĄCEGO w dokumentach umownych w terminie 7 dni od doręczenia WYKONAWCY wezwania do ich zapłaty.

## § 9 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą rozliczenia jest wynagrodzenie ryczałtowe. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie **brutto** w wysokości ..... zł (słownie: .....), **w tym wynagrodzenie netto** w wysokości ..... zł (słownie: .....), **plus obowiązujący podatek VAT** w wysokości ..... zł (słownie: .....).

Powyższa kwota brutto obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem i przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu umowy oraz obowiązujący podatek VAT

2. Wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych projektem oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i dostawy urządzeń i sprzętu ujętego w tych dokumentach oraz ryzyko WYKONAWCY z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Ponadto wynagrodzenie zawiera w szczególności koszty: organizacji placu budowy, jego projekt oraz likwidację, koszty robót przygotowawczych, koszty obsługi geodezyjnej, koszty utrzymania i zabezpieczenia zaplecza budowy, koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty związane z realizacją niniejszej umowy.

3. W okresie realizacji umowy wartość przedmiotu umowy ani wysokość ceny nie będzie waloryzowana. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

4. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane roboty, nastąpi w oparciu o faktury częściowe i fakturę końcową.

5. Strony ustalają, że w trakcie realizacji przedmiotu umowy mogą wystąpić maksymalnie trzy faktury częściowe i faktura końcowa.

6. Zaliczenie do fakturowania danego etapu będzie następowało na podstawie zakresu zrealizowanych robót, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i w oparciu o harmonogram.

7. Podstawą płatności częściowej będzie podpisany bez zastrzeżeń przez obie strony protokół odbioru częściowego, który w swej treści zawiera wykaz wykonanych robót.

8. Faktura końcowa wystawiona będzie w terminie 7 dni od zakończenia realizacji umowy.

9. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo wystawionej faktury.

10. Warunkiem zapłaty przez ZAMAWIAJĄCEGO wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dowodami o których

mowa powyżej mogą być oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców stwierdzające uregulowanie należności z tytułu wykonania robót im zleconych.

11. W przypadku nieprzedstawienia przez WYKONAWCĘ wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

12. WYKONAWCA oświadcza, jako wierzyciel z tytułu niniejszej umowy, że nie przeniesie wierzytelności, będącej przedmiotem niniejszej umowy lub mogącej wynikać z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO udzielonej pod rygorem nieważności.

## §10

### GWARANCJA WYKONAWCY I UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI.

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy, na **okres** ..... **miesiący** od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.

2. Na sprzęt, urządzenia i instalacje wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy WYKONAWCA udziela gwarancji zgodnej z gwarancją, jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż na okres określony w ust. 1.

3. WYKONAWCA zobowiązuje się do przekazania ZAMAWIAJĄCEMU sporządzonej na piśmie karty gwarancyjnej.

4. Ogólne warunki gwarancji jakości:

1) Wykonawca oświadcza, że objęty kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, specyfikacją wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.

2) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;

3) W okresie gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad w przedmiocie umowy, ujawnionych po odbiorze końcowym.

4) Zgłoszenie wad może nastąpić, według wyboru ZAMAWIAJĄCEGO w formie pisemnej, za pomocą poczty elektronicznej lub telefonicznie.

5) Usunięcie wady nastąpi w terminie 14 dni od dnia jej zgłoszenia z zastrzeżeniem zapisów pkt 6 i 7.

6) Usunięcie wady uniemożliwiającej użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem nastąpi niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni od jej zgłoszenia.

7) W szczególnych wypadkach, gdy wada nie może zostać usunięta w terminach wskazanych w pkt 5 lub 6 z przyczyn niezależnych od WYKONAWCY, WYKONAWCA zobowiązany jest do usunięcia jej w terminie najkrótszym technologicznie możliwym, ustalonym przez strony w formie pisemnej;

8) Usunięcie wad, zostanie stwierdzone protokolarnie;

9) W przypadku nie przystąpienia przez WYKONAWCĘ do wykonywania obowiązku, o którym mowa w pkt 5, bądź nieterminowego usunięcia zgłoszonych wad, ZAMAWIAJĄCY, po uprzednim wezwaniu WYKONAWCY do ich usunięcia ze wskazaniem wymaganego terminu, może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej, na koszt, ryzyko WYKONAWCY. W tej sytuacji ZAMAWIAJĄCY nie traci uprawnień wynikających z gwarancji;

10) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej,

b) niewłaściwego użytkowania i konserwacji obiektu budowlanego.

5. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.

6. WYKONAWCA zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi, ust. 4 pkt 4-9 stosuje się odpowiednio.

7. ZAMAWIAJĄCY może dochodzić roszczeń wynikających w gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu rękojmi i gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem;

8. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

## § 11

### KARY UMOWNE

1. WYKONAWCA będzie zobowiązany zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w następujących przypadkach:



- 1) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi WYKONAWCA - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1;
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1;
  - 5) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1;
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1;
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1;
  - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1;
  - 9) z tytułu niespełnienia przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 2 umowy czynności – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1; powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę świadczącą pracę, a niezatrudnioną przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
2. ZAMAWIAJĄCY będzie zobowiązany zapłacić WYKONAWCY kary umowne w następujących przypadkach:
- 1) W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCY przysługuje kara umowna - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.
  3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.
  4. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczania jest tożsame zdarzenie.
  5. Jeżeli wartość wyrządzonej szkody przekracza wartość naliczonych kar umownych, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  6. ZAMAWIAJĄCY może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia WYKONAWCY, bez konieczności składania odpowiedniego oświadczenia woli w tym przedmiocie.

## § 12

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy WYKONAWCA wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w **wysokości 5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, tj. .... zł (słownie: .....), w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone WYKONAWCY w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

## § 13

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami umowy. Oświadczenie w sprawie odstąpienia powinno być dokonane w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy powinno być dokonane najpóźniej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiedzy o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Poza przesłankami wskazanymi powyżej, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w całości lub w części, jeżeli:

1) WYKONAWCA nie przedstawił ZAMAWIAJĄCEMU umowy z podwykonawcą zgodnie z umową, powierzył wykonanie robót podwykonawcom, na których ZAMAWIAJĄCY nie wyraził zgody;

2) Organ egzekucyjny zajął wierzitelności WYKONAWCY z tytułu zawarcia i wykonania umowy;

3) WYKONAWCA bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 7 dni mimo dodatkowego wezwania ZAMAWIAJĄCEGO;

4) WYKONAWCA realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa lub niniejszą umową – pomimo wezwania wystosowanego przez ZAMAWIAJĄCEGO do zmiany sposobu realizacji robót i wyznaczenia stosownego terminu na zmianę sposobu realizacji umowy.

4. Odstąpienie od umowy z powodu okoliczności wskazanych w ust. 2 i 3 nie będzie traktowane jako odstąpienie z przyczyn zależnych od ZAMAWIAJĄCEGO.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez WYKONAWCĘ, ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany do odbioru robót przerwanych.

6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, WYKONAWCA jest zobowiązany do niezwłocznego:

1) wstrzymania wykonywanych robót poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczenia przerwanych robót,

2) przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami oraz niezbędną dokumentacją w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy.

7. Koszty poniesione na zabezpieczenie robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi STRONA, która jest winna odstąpienia od umowy.

8. Odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji jakości za roboty i materiały wykonane lub użyte do dnia odstąpienia od umowy.

## **§ 14 SIŁA WYŻSZA**

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą. Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznanne Stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron, i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu jak np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, zarządzenia władz itp. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą Stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą.

## **§ 15 ZMIANY W UMOWIE**

1. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, iż przewiduje możliwość istotnych zmian umowy w stosunku do treści oferty WYKONAWCY w oparciu o art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z poniższych przesłanek.

1) W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem umowy. W takim przypadku ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1 umowy, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.

2) W przypadku zmiany regulacji prawnych, odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy, wprowadzonych po zawarciu umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji umowy, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji umowy, wysokości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy, lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

- 3) W przypadku przestoju lub opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, wywołanych:
- a) prowadzonymi równoległe pracami budowlanymi lub montażowymi przez inne podmioty lub
  - b) przyczynami niezależnymi od stron umowy bądź zależnymi wyłącznie od ZAMAWIAJĄCEGO, - ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, odpowiednio o okres opóźnienia spowodowanego jedną z przyczyn wskazanych w pkt 1) i 2).
- 4) W przypadku obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie mogły być przewidziane przez ZAMAWIAJĄCEGO, pomimo dołożenia należytej staranności, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę zakresu prac, przy czym wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu umowy lub zmianę wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1 umowy, w zakresie uwzględniającym zmieniony zakres prac oraz jeżeli wskutek wprowadzenia zmian w zakresie prac wystąpi opóźnienie, bądź przewidywany okres realizacji zmienionego zakresu prac będzie dłuższy od dotychczasowego, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, poprzez wydłużenie odpowiednio o okres takiego opóźnienia lub o okres, o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla WYKONAWCY przed taką zmianą.
- 5) W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez ZAMAWIAJĄCEGO pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu ZAMAWIAJĄCEGO w zakresie w jakim korzyść może polegać na:
- a) zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,
  - b) zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez ZAMAWIAJĄCEGO na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie,
  - c) zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla ZAMAWIAJĄCEGO,
  - d) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
  - e) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,
  - f) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,
  - g) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,
  - h) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów - ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy lub zmianę wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy oraz jeżeli wskutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu umowy, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla WYKONAWCY przed taką zmianą.
- 6) W przypadku działania siły wyższej ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy jednakże tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, WYKONAWCA mógł wykonać przedmiot umowy w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku działania siły wyższej wystąpi opóźnienie, dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.
- 7) W przypadku natrafienia podczas wykonywania prac przez WYKONAWCĘ na przeszkody w postaci niezainwentaryzowanego mienia, stanowisk lub zabytków archeologicznych i podobnych przeszkód, o ile istnienie tego rodzaju przeszkód nie mogło być przewidziane przez ZAMAWIAJĄCEGO pomimo dołożenia należytej staranności, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy w niezbędnym zakresie tak, aby WYKONAWCA po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać prawidłowo przedmiot umowy.
- 8) W przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne), ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w §9 ust. 1 umowy oraz jeżeli w wyniku opisanych powyżej przeszkód wystąpi opóźnienie w robotach, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.
- 9) W przypadku przestoju lub opóźnień w wykonywaniu prac przez WYKONAWCĘ będących następstwem błędów w wymaganiach ZAMAWIAJĄCEGO, jednakże z wyłączeniem błędów jakie

doświadczony WYKONAWCA dokładając należytej staranności powinien wykryć w trakcie badania wymagań ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1 umowy oraz jeżeli wskutek opóźnień w wykonywaniu prac wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu umowy, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla WYKONAWCY przed taką zmianą.

10) W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy lub rezygnacji z określonych robót — jeżeli zmniejszenie lub rezygnacja dotyczyć będzie całego elementu tabeli elementów scalonych, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY wartości tego elementu; natomiast jeżeli dotyczy będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości niewykonanego zakresu lub robót, z których zrezygnowano, o którą pomniejszone zostanie wynagrodzenie należne WYKONAWCY, nastąpi na podstawie kosztorysu ofertowego w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za kwartał w którym WYKONAWCA złożył ofertę, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez ZAMAWIAJĄCEGO.

11) W przypadku robót zamiennych — jeżeli zamianie podlegać będzie cały element, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY wartości tego elementu oraz ustalenie wartości robót, które mają być wykonane w miejsce robót tego elementu na podstawie kosztorysu sporządzonego przez WYKONAWCĘ w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za dany kwartał, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót i następnie zaakceptowanego przez ZAMAWIAJĄCEGO, która to wartość zostanie doliczona do wynagrodzenia należnego WYKONAWCY; natomiast jeżeli zamiana dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości robót podlegających zamianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne WYKONAWCY, nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego przez WYKONAWCĘ w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za dany kwartał, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez ZAMAWIAJĄCEGO.

12) W przypadku dopuszczonego prawem zlecenia robót dodatkowych, jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, poprzez wydłużenie o okres niezbędny do dokończenia robót.

13) W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji umowy nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robot budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy oraz sposobu realizacji.

14) W przypadku uzgodnienia pomiędzy stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminu realizacji przedmiotu umowy o uzgodniony okres.

15) W przypadku zmiany kierownika budowy (jedynie za uprzednią pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO) na wniosek WYKONAWCY w przypadku:

- a) choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy,
- b) nie wywiązywania się kierownika budowy z obowiązków wynikających z umowy,
- c) jeżeli zmiana kierownika budowy stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od WYKONAWCY.

16) W przypadku zmiany kierownika budowy na wniosek ZAMAWIAJĄCEGO w przypadku, gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. WYKONAWCA zobowiązany jest zmienić kierownika budowy/robot zgodnie z żądaniem ZAMAWIAJĄCEGO we wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie.

17) W przypadku zmiany kierownika budowy, o których mowa w pkt.15 i 16, nowy kierownik budowy musi spełniać wymagania określone w SIWZ.

2. ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość dokonania zmian nieistotnych i uzupełnień umowy (nie stanowiących zmian istotnych niniejszej umowy), w szczególności zmiana siedziby Stron umowy, danych kontaktowych oraz innych danych identyfikacyjnych.

3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które ZAMAWIAJĄCY może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania ZAMAWIAJĄCEGO do wyrażenia takiej zgody.

## § 18 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca w okresie związania umową, ma obowiązek informowania ZAMAWIAJĄCEGO o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, a także o zmianie adresu siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikłych z powodu nie przekazania powyższych informacji oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO na adresy podane przez WYKONAWCĘ.

2. Strony wskazują dane kontaktowe, dla zapewnienia sprawnej i skutecznej komunikacji WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEGO.

Ze strony ZAMAWIAJĄCEGO;

Adres poczty elektronicznej: [sekretariat@jezewo.eu](mailto:sekretariat@jezewo.eu)

Numer faksu: 52 52 281 49

Numery telefonów kontaktowych: 52 33 180 25

Ze strony WYKONAWCY;

Adres poczty elektronicznej: .....

Numer faksu: .....

Numery telefonów kontaktowych: .....

3. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej oraz ustawy – Prawo budowlane.

4. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

5. Integralną częścią niniejszej umowy są:

1) Oferta WYKONAWCY;

6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

7. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z a m a w i a j ą c y

W y k o n a w c a

---

---

---

kontrasygnata Skarbnika Gminy

---

akceptacja prawnika

Egz. Nr 1 – Zamawiający

Egz. Nr 2 – Wykonawca