



ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	
44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35 B www.tbs2.pl	
Rejestr KRS0000061651 Sąd Rejonowy Gliwice Konto Bankowe: Getin Noble Bank S.A. Gliwice Biuro Obsługi Klienta: bok@tbs2.pl	NIP: 631-22-45-832 REGON: 276 590 157 Nr 53 1560 1081 0000 9040 0004 1620 Tel. 32 300 00 20
Kapitał Zakładowy - 62 150 000,00 PLN	Certyfikat jakości ISO 9001: 2015

Gliwice, 19.04.2022r.

Nr sprawy: 060/2022/TR

Wszyscy uczestnicy postępowania

Wyjaśnienie do SWZ

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego p.n.:

Wykonanie termomodernizacji budynku przy ul. Podlesie 45 w Gliwicach wraz z: izolacją ścian piwnic, budową instalacji gazowej i zmianą systemu ogrzewania na centralne ogrzewanie gazowe z jednoczesną likwidacją nieekologicznych urządzeń na paliwo stałe, przebudową instalacji wod.-kan., wydzieleniem łazienek, modernizacją instalacji elektrycznej, remontem piwnic i klatki schodowej oraz zagospodarowaniem terenu.

Zamawiający odpowiada na pytania zadane przez jednego z wykonawców:

Pytanie nr 1.

Czy rozbiórcze podlegają również garaże nie pokazane na mapie i czy jest dostępny przedmiar na prace rozbiórkowe?

Odpowiedź:

Garaże oraz budynki gospodarcze nie podlegają rozbiórcze.

Pytanie nr 2.

Czy Inwestor przewiduje wzmocnienie elewacji po skuciu tynków, np. poprzez spoinowanie lub tynkowanie, ponieważ obecnie już można ocenić, że mury są w słabym stanie?

Odpowiedź:

Stan podłoża (mury ceglane) należy ocenić po skuciu istniejących tynków cementowo-wapiennych. Następnie należy wykonać ocenę stanu technicznego oraz wykonanie prób przyczepności kleju do przyklejania płyt styropianowych oraz łączników mechanicznych.

Niestabilne podłoże należy wzmocnić preparatami szczepnymi, głębokopenetrującymi zgodnie z przyjętą technologią dla danego systemu dociepleniowego oraz dokumentacją projektową.

Dodatkowe ewentualne wzmocnienia wykraczające poza zakres dokumentacji projektowej, aby uznać za miarodajne i wiarygodne, należy przeprowadzić pod usunięciem starych niezwiązanych, luźnych tynków elewacji.

Pytanie nr 3.

Gdzie ująć koszt demontażu istniejącej izolacji ścian fundamentowych z folii kubełkowej?

Odpowiedź:

Koszt demontażu i utylizacji folii kubełkowej należy uwzględnić jako czynnik zryczałtowany w pozycjach związanych z wywozem i utylizacją gruzu