

## U M O W A nr .../2022 (projekt)

zawarta dnia ..... r. w Jaworze, pomiędzy:

**Powiatem Jaworskim - Starostwem Powiatowym w Jaworze** z siedzibą w Jaworze, 59-400 Jawor, ul. Wrocławska 26, NIP 695-13-51-475, reprezentowanym przez:

..... – .....

..... – .....

przy kontrasygnacie ..... – Skarbnika Powiatu

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

.....

.....

NIP:....., REGON:.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

zwanymi dalej **Stronami** i każde z osobna **Stroną**,

na podstawie wyboru Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym z pominięciem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, albowiem wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 złotych (art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy), o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot i Zakres umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło pn.: **Wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dotyczącego przebudowy drogi powiatowej relacji Jawor - Jenków (dawna DW 363) o dł. ok. 11,5 km**” (dalej zwane także PFU) zgodnie z zaproszeniem do złożenia oferty, niniejszą umową oraz ofertą Wykonawcy.
2. Zakres terytorialny prac projektowych wyznacza zaproszenie do złożenia ofert, w tym załącznik nr 1 do zaproszenia.
3. PFU należy przekazać Zamawiającemu:
  - a) w formie papierowej (2 egzemplarze),
  - b) na nośniku cyfrowym na płycie CD/DVD (2 egzemplarze; pliki w formacie .doc, .xls (jeśli dotyczy) i .pdf),
4. Ostateczne wersje dokumentów, o których mowa w ust. 1 winny być uzgodnione z Zamawiającym przed wydrukiem i nagraniem.
5. PFU w swojej treści nie może określać technologii robót, materiałów i urządzeń, bądź opisywać przedmiot zamówienia w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Dopuszcza się możliwość wskazania w PFU na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych. W takim przypadku przy wskazaniu należy zamieścić zwrot „dopuszcza się składanie rozwiązań równoważnych” zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania przedmiotu umowy w sprawie istotnych elementów mających wpływ na koszty, konstrukcję, technologię, funkcję obiektu, o którym mowa w ust. 1. Zasadą przyjętych rozwiązań powinna być ich funkcjonalność, trwałość i atrakcyjność dla osób korzystających z jezdni, chodnika oraz kanalizacji deszczowej.
7. Wszelkie uzgodnienia, wnioski, opinie i decyzje z Zamawiającym należy przysyłać na adres Zamawiającego tj. Starostwo Powiatowe w Jaworze z siedzibą przy ulicy Wrocławskiej 26,

59-400 Jawor lub pocztą elektroniczną na adres [p.sawicki@powiat-jawor.pl](mailto:p.sawicki@powiat-jawor.pl) oraz [m.zydziaak@powiat-jawor.pl](mailto:m.zydziaak@powiat-jawor.pl). Wnioski o uzgodnienia i decyzje, projekty uznaje się za uzgodnione z Zamawiającym, jeżeli Zamawiający udzieli Wykonawcy takiej informacji w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną.

8. Wykonawca nie może powierzyć wykonania Umowy osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. W razie uzyskania takiej zgody, Wykonawca za działania lub zaniechania osób trzecich ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.

## **§ 2**

### **Obowiązki wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi na dzień przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu przepisami prawa i innymi regulacjami oraz zasadami, w szczególności z:

- a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego,
- d) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie kreślenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- e) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- f) Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- g) Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków,
- h) obowiązującymi Polskimi Normami,
- i) zasadami wiedzy technicznej.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.

3. Wykonawca zapewnia, że wykonany przez niego przedmiot umowy będzie w stanie kompletnym z punktu widzenia celów, którym ma służyć, określonych w § 1.

4. Wykonawca pozyska we własnym zakresie, na własne koszt i ryzyko, niezbędne informacje, dane, pozwolenia i uzgodnienia potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się udostępnione oraz pozyskane informacje i dane wykorzystać wyłącznie do wykonania przedmiotu umowy, traktować je jako tajemnicę służbową, nie udostępniać ich osobom i podmiotom, które nie są stronami niniejszej umowy ani wykorzystywać ich przy realizacji zadań na rzecz innych podmiotów.

6. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących przeszkód uniemożliwiających należyte bądź terminowe wykonanie umowy w formie pisemnej.

7. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu na każde wezwanie pisemnych i ustnych informacji na temat stanu zaawansowania prac mających na celu wykonanie zamówienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

8. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi na zapytania dotyczące przedmiotowej dokumentacji zadawane przez Wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym na realizację zadania w oparciu o tę dokumentację oraz jej zmiany, których

konieczność wynikać będzie z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi w ramach ww. postępowania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 2 dni robocze od przekazania pytania Wykonawcy za pomocą poczty elektronicznej lub w innym niezbędym terminie określonym przez Zamawiającego.

9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania maksymalnie trzykrotnej aktualizacji zestawienia/spisu kosztów w okresie 5 lat od odbioru końcowego przedmiotu zamówienia (aktualizacja w ciągu 7 dni od pisemnego wezwania Zamawiającego).

### § 3

#### Termin wykonania

1. Strony ustalają, że **Wykonawca zobowiązany jest do** wykonania i wydania kompletnego przedmiotu umowy w terminie do dnia ..... 2023 r.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletny i zgodny z umową przedmiot umowy w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jaworze, w terminie określonym w ust. 1.
3. Zamawiający po otrzymaniu PFU przystąpi do czynności odbioru, który zakończy się podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego, albo zwrotem PFU z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.
4. Protokół, o którym mowa w ust. 3 potwierdzający odbiór przedmiotu umowy stanowi podstawę do wystawienia faktury z tytułu należnego wynagrodzenia.
5. W przypadku wystąpienia wad przy odbiorze strony ustalą termin usunięcia ww. wad i kolejnego odbioru nie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych od ich stwierdzenia.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad powstałych w terminie, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający ma prawo (wedle własnego wyboru):
  - a) usunąć wady zastępczo na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca nie będzie wnosił zastrzeżeń wynikających z praw autorskich,
  - b) odstąpić od Umowy, co skutkować będzie obowiązkiem Wykonawcy do zwrotu wszelkich kwot wypłaconych przez Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia w tym zakresie.
7. Wykonawca zobowiązany jest w przypadku wystąpienia wad ukrytych w PFU, których nie ujawniono w czasie jej odbioru, do nieodpłatnego naniesienia poprawek lub uzupełnień w terminie 3 dni od daty zawiadomienia.

### § 4

#### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w całości ustala, się ryczałtowe wynagrodzenie ....., - zł brutto (słownie: .....), wartość bez podatku VAT wynosi ....., - zł, (.....).
2. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1 za wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze w terminie do 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
6. Zapłata nastąpi za pośrednictwem metody podzielonej płatności, na rachunek bankowy wskazany na fakturze będący numerem właściwym do dokonania rozliczeń, a który wskazany jest w tzw. białej liście podatników VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
8. Wykonawca oświadcza, że jest zgłoszony do białej listy podatników VAT.
9. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

## **§ 5**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:

1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,

2) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy do odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

3) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.

5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ewentualnych opóźnień, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 nie dotyczy:

- a) zmiany przepisów prawa w zakresie wynikającym z przedmiotu umowy, jeżeli zmiana taka wymaga przeprowadzenia dodatkowych analiz oraz nastąpiła w okresie od momentu podpisania niniejszej umowy do momentu zakończenia jej obowiązywania,
- b) opóźnień, które nastąpiły z winy Zamawiającego,
- c) opóźnień powstałych na skutek siły wyższej, w tym wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, w tym m.in. powodzi, pożaru, itp. uniemożliwiającego terminowe wykonanie umowy, którego nie można było przewidzieć w momencie jej podpisywania.

## **§ 6**

### **Inne postanowienia**

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje PFU w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie opracowania innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem opracowania tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdoła je ukończyć w terminie określonym w § 3, Zamawiający może bez wyznaczania dodatkowego terminu odstąpić od umowy jeszcze przed upływem terminu wykonania opracowania.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach je uzasadniających i powinno zawierać szczegółowe uzasadnienie.

## **§ 7**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że do wszystkich prac, które z chwilą przekazania ich Zamawiającemu stanowiąć będzie Utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 ze zm.), przysługiwać mu będą wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, a także, że prace te nie będą obciążone

jakimkolwiek roszczeniami i prawami osób trzecich.

2. Zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do PFU, nieograniczone czasowo ani terytorialnie, do wykorzystywania na następujących polach eksploatacji:

- a) utrwalenie na jakimkolwiek nośniku, niezależnie od standardu systemu i formatu,
- b) zwielokrotnienie jakiegokolwiek techniką,
- c) publiczne udostępnianie w Polsce i poza jej granicami,
- d) wypożyczanie, najem, dzierżawa, oddanie do bezpłatnego używania,
- e) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu,
- f) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- g) rozpowszechnianie w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
- h) udostępnienie wykonawcom prac wykonywanych na podstawie Projektu,
- i) wprowadzanie drobnych adaptacji i modyfikacji.

3. Zamawiający nabywa prawo dalszej odsprzedaży lub przekazania PFU w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez informowania o tym Wykonawcy.

4. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do PFU tj. na rozporządzanie oraz korzystanie z utworów zależnych oraz wyraża zgodę, aby dalszej zgody na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie udzielał Zamawiający.

5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do PFU następuje w momencie odbioru tych prac przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

6. Gdy autorskie prawa majątkowe zostaną przeniesione na Zamawiającego, własnością Zamawiającego staną się także wszystkie nośniki przekazane przez Wykonawcę.

7. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że PFU nie naruszy jakichkolwiek praw Stron lub osób trzecich do praw własności intelektualnej.

8. Jeśli używanie PFU stanie się przedmiotem jakiegokolwiek powództwa strony lub osoby trzeciej o naruszenie Praw własności intelektualnej lub dóbr osobistych, jak wymieniono powyżej, Wykonawca zwolni Zamawiającego na swój koszt i ryzyko od odpowiedzialności w tym zakresie.

9. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami określonymi w ust. 8 powyżej, Wykonawca podejmie we współpracy z Zamawiającym wszelkie kroki niezbędne do obrony przed tymi roszczeniami, a w przypadku, gdy wskutek wystąpienia z takimi roszczeniami Zamawiający lub osoby trzecie, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z Utworów, będą musiały zaniechać korzystania z tych Utworów w całości lub w części lub wydane zostanie prawomocne orzeczenie zobowiązujące do zapłaty z jakiegokolwiek tytułu na rzecz osób trzecich, Wykonawca zapłaci na rzecz osoby trzeciej kwoty zasądzone od Zamawiającego prawomocnym wyrokiem sądu lub przyznane na podstawie innego orzeczenia lub decyzji odpowiednich organów, w tym także zapłaci zasądzone od Zamawiającego na rzecz osoby trzeciej koszty procesu lub innego postępowania, w tym koszty sądowe i koszty zastępstwa procesowego w wysokości określonej przepisami dotyczącymi zastępstwa procesowego przed organami wymiaru sprawiedliwości, a w przypadku zapłacenia tych kwot przez Zamawiającego lub ich wyegzekwowania od Zamawiającego przez osobę trzecią – zwróci na rzecz Zamawiającego poniesione przez niego kwoty wraz z kosztami celowej egzekucji.

10. Zamawiający uprawniony jest do niezamieszczania w utworach będących przedmiotem praw autorskich danych dotyczących autorstwa danego utworu lub opatrywania ich nazwiskiem lub pseudonimem twórcy.

11. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich na wszystkich polach eksploatacji objętych umową lub korzystania z tych praw objęte jest wynagrodzeniem opisanym w § 4 umowy.

### **§ 8**

Wykonawca opatrzy PFU w wykaz zawartości dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dostarczone dokumentacje są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz, że są kompletne.

### **§ 9**

Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 10**

Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie żadnych praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

### **§ 11**

Spory wynikłe z niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 12**

W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy, w tym Kodeksu Cywilnego.

### **§ 13**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**