

„Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej modernizacji sieci kanalizacji deszczowej zewnętrznej wraz z zabezpieczeniem budynku BCTW przed zalewaniem opadami deszczu w Bydgoszczy przy ulicy Gdańskiej 178 na terenie Bydgoskiego Centrum Targowo - Wystawienniczego wraz z uzyskaniem wszystkich dokumentów niezbędnych do realizacji inwestycji”

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

1) Nazwa zadania

„Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej modernizacji sieci kanalizacji deszczowej zewnętrznej wraz z zabezpieczeniem budynku BCTW przed zalewaniem opadami deszczu w Bydgoszczy przy ulicy Gdańskiej 178 na terenie Bydgoskiego Centrum Targowo - Wystawienniczego wraz z uzyskaniem wszystkich dokumentów niezbędnych do realizacji inwestycji”

2) Obszar opracowania obejmuje w szczególności części działek 8/15, 8/14 obręb 0362 w Bydgoszczy – teren BCTW i przyległy.

3) Zakres zadania - Etap I:

- a) przygotowanie projektu koncepcyjnego,
- b) uzyskanie pozytywnej oceny inwestora (BPPT) a w razie konieczności zmodyfikować lub poprawić projekt koncepcyjny.

4) Zakres zadania - Etap II:

- a) Pozyskanie wszystkich wymaganych prawem map, uzgodnień, opinii i innych dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji i pozwolenia na budowę. Powyższe związane jest z obowiązkiem pokrycia wszystkich tych kosztów przez Wykonawcę.
- b) Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego, PZT (zawierającego między innymi: kosztorys inwestorski z przedmiarami uwzględniający podział na różne kategorie) i pozyskanie akceptacji Zamawiającego na całą dokumentację przed złożeniem jej wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem.
- c) Wykonanie wszelkich opracowań i dokumentacji oraz uzyskanie wszelkich zgód, zezwoleń i aktów administracyjnych, które są niezbędne do realizacji inwestycji.



Bydgoski Park Przemysłowo - Technologiczny Sp. z o. o.

ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-862 Bydgoszcz
tel. +48 52 365 33 10, biuro@bppt.pl

Sąd Rejonowy w Bydgoszczy: KRS 0000237714 | NIP 953-249-38-87
Kapitał zakładowy: 77 422 000 PLN



www.bppt.pl

d) Uzyskanie ostatecznej (a w przypadku wniesienia skargi do sądu – prawomocnej) decyzji o pozwoleniu na budowę lub Zgłoszenia robót budowlanych wraz z potwierdzeniem braku sprzeciwu właściwego organu.

e) Wykonanie projektów technicznych wraz ze wszystkimi opracowaniami niezbędnymi do realizacji inwestycji (np. SST, projekt organizacji ruchu, itd.) i pozyskanie akceptacji Zamawiającego na całą dokumentację

f) Sprawowanie nadzoru autorskiego podczas całego procesu realizacji inwestycji do czasu uzyskania prawomocnej/ ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Wszystkie opracowania należy wykonać w formie tradycyjnej (papierowej) oraz elektronicznej w formatach otwartych do edycji *.doc, *.xls, *.ppt, *.dgn lub *.dwg (grafika) oraz dodatkowo całość opracowania w formacie *.pdf. Należy dołączyć 2 egzemplarze opracowania w wersji elektronicznej na płytach DVD.

Należy wykonać następujące liczby egzemplarzy w formie tradycyjnej:

- a) projekt architektoniczno-budowlany i PZT – 3 egzemplarze + 2 egzemplarze dla celów archiwalnych, nie podlegające zatwierdzeniu przez organ architektoniczno-budowlany,
- b) projekty techniczne, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egzemplarze,
- c) kosztorysy: inwestorski i ofertowy – 2 egzemplarze,
- d) projekt organizacji ruchu – 4 egzemplarze.
- e) Wszelką korespondencję prowadzoną w imieniu Zamawiającego, w tym wydawane decyzje, opinie i uzgodnienia Wykonawca ma obowiązek przekazywać niezwłocznie do wiadomości Zamawiającego.

2. Załączniki do OPZ:

- 1) Mapa inwentaryzacyjna powykonawcza 2009 etap I
- 2) Mapa inwentaryzacyjna 07 2015 – po budowie BCTW
- 3) Plansza zbiorcza sieci BCTW
- 4) Mapa inwentaryzacyjna powykonawcza 2019 – po budowie przepompowni na sieci deszczowej



3. Wymagane branże projektowe

- 1) Branża sanitarna
- 2) Branża drogowa

4. Terminy wykonania zamówienia

Etap 1:

- 1) **60 dni kalendarzowych** od daty podpisania umowy – termin dostarczenia przez Wykonawcę projektu koncepcyjnego Zamawiającemu; dostarczenie do siedziby Zamawiającego lub co najmniej drogą elektroniczną;
- 2) **15 dni roboczych** od otrzymania dokumentacji przez Zamawiającego – Zamawiający ma czas na wnoszenie uwag i sugestii lub akceptację;
- 3) **15 dni roboczych** od otrzymania uwag i sugestii Zamawiającego – termin dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji uwzględniającej uwagi i sugestie Zamawiającego; o dotrzymaniu terminu decyduje dostarczenie do siedziby Zamawiającego w formie papierowej i elektronicznej;
- 4) **10 dni roboczych** od otrzymania poprawionej dokumentacji przez Zamawiającego – Zamawiający ma czas na akceptację lub stwierdzenie, że uwagi i sugestie nie zostały uwzględnione;
- 5) **10 dni roboczych** od otrzymania uwag i sugestii Zamawiającego – termin dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji uwzględniającego uwagi i sugestie Zamawiającego; o dotrzymaniu terminu decyduje dostarczenie do siedziby Zamawiającego w formie papierowej i elektronicznej;
- 6) **5 dni roboczych** od otrzymania poprawionej dokumentacji przez Zamawiającego – Zamawiający ma czas na akceptację lub stwierdzenie, że uwagi i sugestie nie zostały uwzględnione;

Etap 2:

- 1) **60 dni kalendarzowych** od zatwierdzenia przez Zamawiającego koncepcji wykonywania II Etapu – termin dostarczenia przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji wymaganej do pozwolenia na budowę lub zgłoszenia do akceptacji Zamawiającego; o dotrzymaniu terminu decyduje dostarczenie do siedziby Zamawiającego w formie papierowej i elektronicznej;



- 2) **15 dni roboczych** od otrzymania dokumentacji przez Zamawiającego – Zamawiający ma czas na wnoszenie uwag i sugestii lub akceptację;
- 3) **15 dni roboczych** od otrzymania uwag i sugestii Zamawiającego – termin dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji uwzględniającej uwagi i sugestie Zamawiającego; o dotrzymaniu terminu decyduje dostarczenie do siedziby Zamawiającego w formie papierowej i elektronicznej;
- 4) **10 dni roboczych** od otrzymania poprawionej dokumentacji przez Zamawiającego – Zamawiający ma czas na akceptację lub wniesienie kolejnych uwag i sugestii;
- 5) **10 dni roboczych** od otrzymania uwag i sugestii Zamawiającego – termin dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji uwzględniającego uwagi i sugestie Zamawiającego; o dotrzymaniu terminu decyduje dostarczenie do siedziby Zamawiającego w formie papierowej i elektronicznej;
- 6) **10 dni roboczych** od otrzymania poprawionej dokumentacji przez Zamawiającego – Zamawiający ma czas na akceptację lub stwierdzenie, że uwagi i sugestie nie zostały uwzględnione;
- 7) **10 dni roboczych** od otrzymania uwag i sugestii Zamawiającego – termin dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji uwzględniającego uwagi i sugestie Zamawiającego; o dotrzymaniu terminu decyduje dostarczenie do siedziby Zamawiającego w formie papierowej i elektronicznej;
- 8) **5 dni roboczych** od otrzymania poprawionej dokumentacji przez Zamawiającego – Zamawiający ma czas na akceptację lub stwierdzenie, że uwagi i sugestie nie zostały uwzględnione;
- 9) **120 dni kalendarzowych** od zaakceptowania przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji wymaganej do pozwolenia na budowę lub zgłoszenia - termin dostarczenia przez Wykonawcę ostatecznego (w przypadku skargi do sądu – prawomocnego) pozwolenia na budowę lub Zgłoszenia robót budowlanych wraz z potwierdzeniem braku sprzeciwu właściwego organu; na podstawie dokumentacji zaakceptowanej przez Zamawiającego; dostarczenie w formie papierowej do siedziby Zamawiającego;
- 10) **60 dni kalendarzowych** od uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia – termin dostarczenia przez Wykonawcę kompletnej pozostałej dokumentacji technicznej do akceptacji Zamawiającego; o dotrzymaniu terminu decyduje dostarczenie do siedziby Zamawiającego w formie papierowej i elektronicznej;



- 11) **15 dni roboczych** od otrzymania dokumentacji przez Zamawiającego – Zamawiający ma czas na wnoszenie uwag i sugestii lub akceptację;
- 12) **15 dni roboczych** od otrzymania uwag i sugestii Zamawiającego – termin dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji uwzględniającej uwagi i sugestie Zamawiającego; o dotrzymaniu terminu decyduje dostarczenie do siedziby Zamawiającego w formie papierowej i elektronicznej;
- 13) **10 dni roboczych** od otrzymania dokumentacji przez Zamawiającego – Zamawiający ma czas na akceptację lub stwierdzenie, że uwagi i sugestie nie zostały uwzględnione;
- 14) **10 dni roboczych** od otrzymania uwag i sugestii Zamawiającego – termin dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji uwzględniającej uwagi i sugestie Zamawiającego; o dotrzymaniu terminu decyduje dostarczenie do siedziby Zamawiającego w formie papierowej i elektronicznej;

5. Kluczowe terminy wykonania zamówienia

Kluczowe terminy wykonania zamówienia to termin wskazany w:

Etapie I – ust. 1 (dostarczenie projektu koncepcyjnego)

Etapie II – ust. 9 (dostarczenie ostatecznego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych wraz z potwierdzeniem braku sprzeciwu właściwego organu).

6. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia

Wykonawcy należą się następujące części wynagrodzenia po wykonaniu poniższych czynności:

- 1) **15 %** wartości całkowitego wynagrodzenia brutto po dostarczeniu Zamawiającemu projektu koncepcyjnego;
- 2) **30%** wartości całkowitego wynagrodzenia brutto po dostarczeniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wymaganej do pozwolenia na budowę lub zgłoszenia;
- 3) **20 %** wartości całkowitego wynagrodzenia brutto po dostarczeniu Zamawiającemu ostatecznego (a w przypadku skargi do sądu – prawomocnego) pozwolenia na budowę na podstawie dokumentacji niezbędnej do pozwolenia na budowę zaakceptowanej przez Zamawiającego,
- 4) **30 %** wartości całkowitego wynagrodzenia brutto po uzyskaniu akceptacji kompletnej dokumentacji technicznej ze strony Zamawiającego;



Bydgoski Park Przemysłowo - Technologiczny Sp. z o. o.

ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-862 Bydgoszcz
tel. +48 52 365 33 10, biuro@bppt.pl

Sąd Rejonowy w Bydgoszczy: KRS 0000237714 | NIP 953-249-38-87
Kapitał zakładowy: 77 422 000 PLN



www.bppt.pl

- 5) **5 %** wartości całkowitego wynagrodzenia brutto – po uzyskaniu ostatecznej (a w przypadku wniesienia skargi do sądu – prawomocnej) decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji wybudowanej na podstawie projektu Wykonawcy – za sprawowanie nadzoru autorskiego.



Bydgoski Park Przemysłowo - Technologiczny Sp. z o. o.

ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-862 Bydgoszcz
tel. +48 52 365 33 10, biuro@bppt.pl

Sąd Rejonowy w Bydgoszczy: KRS 0000237714 | NIP 953-249-38-87
Kapitał zakładowy: 77 422 000 PLN



www.bppt.pl