

„BUDO-PROJEKT”

57-300 Kłodzko, ul. Spółdzielcza Nr 26/4, tel 502-175-877,  
e-mail: [biuro@bp-pur.eu](mailto:biuro@bp-pur.eu), NIP 883-131-22-55

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## Odbudowa po powodzi Szkoły Podstawowej Nr 1 w Łądku Zdrój – Etap I

**Inwestor:**

Gmina Łądek Zdrój  
57-340 Łądek Zdrój, ul. Rynek nr 31


**Obiekt:**

Szkołą Podstawowa Nr 1

**Adres:**

57-340 Łądek Zdrój, ul. Kościelna Nr 31

**Zespół projektowy:**

	IMIE, NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ, NR UPRAWNIEN	PODPIS
Opracował	mgr inż. Robert Wąsik	Uprawnienia konstrukcyjno budowlane bez ograniczeń Nr 300/00/DUW  Nr izby DOŚ/BO/1570/02	 mgr inż. Robert Wąsik Uprawniony do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Numer ewid. 300/00/DUW

DATA OPRACOWANIA: 22 październik 2024 r.

## **1. Wstęp**

Opracowanie wykonano na podstawie umowy zawartej między Gminą Łądek Zdrój, z siedzibą – 57-340 Łądek Zdrój, ul. Rynek nr 31, a firmą „Budo-Projekt” Kłodzko.

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia dla zadania „Odbudowa po powodzi Szkoły Podstawowej Nr 1 w Łądku Zdrój – etap I”. Miejscowość Łądek Zdrój, powiat Kłodzki, województwo Dolnośląskie.

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia, oraz dokumentacji kosztorysowej, na podstawie, której będą:

- sporządzone dokumenty przetargowe celem wyłonienia Wykonawcy prac,
- wykonane zaprojektowane roboty budowlane,

### **1.1. Lokalizacja obiektu budowlanego.**

Powiat Kłodzki  
Gmina Łądek Zdrój  
Miejscowość Łądek Zdrój, ul. Kościelna Nr 31

### **1.2. Inwestor robót budowlanych.**

Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Janusza Korczaka  
57-340 Łądek Zdrój, ul. Kościelna Nr 31

## **2. Materiały wyjściowe opracowania.**

- mapa ewidencyjna,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz. Ust. Nr 130, poz. 1389),
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 177),
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r., Prawo budowlane (Dz. U. Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072, z dnia 16.09.2004 r.),
- Wspólny Słownik Zamówień – wprowadzony przez komisję Europejską, Rozporządzeniem Nr 2151/2003/WE z 16 grudnia 2003 r.,
- przedmiotowe normy PN i BN,
- wytyczne i uzgodnienia terenowe z Inwestorem,
- pomiary uzupełniające i wizja lokalna w terenie.

### 3. Inwentaryzacja stanu istniejącego.

Na podstawie dokonanej wizji i wykonanych odkrywek, stwierdzono następujący stan techniczny zalanych pomieszczeń:

#### 1. *Budynek główny:*

- pomieszczenia lekcyjne, pokoju nauczycielskiego i pedagoga zalane do wysokości około 60 – 70 cm,
- wilgotność ścian od 13 % do 35 %,
- wilgotność istniejących posadzek betonowych (po usunięciu wykładzin) od 7 % do 21 %,
- w miejscach wykonanych odkrywek wilgotność zasypek pod posadzkowych do 35 %,
- w wyniku zalania pomieszczeń, uszkodzeniom uległy posadzki, tynki, instalacja elektryczna, stolarka drewniana drzwi wejściowych do sal lekcyjnych, oraz stolarka aluminiowa drzwi wejściowych zewnętrznych,

#### 2. *Budynek administracyjny (sekretariat, pom. dyrekcji, jadalnia, kuchnia):*

- pomieszczenia zalane do wysokości około 30 – 40 cm,
- wilgotność ścian do 25 %,
- wilgotność istniejących posadzek betonowych (po usunięciu wykładzin) do 25 %,
- w miejscach wykonanych odkrywek wilgotność zasypek pod posadzkowych do 18 %,
- w wyniku zalania pomieszczeń, uszkodzeniom uległy posadzki, tynki, instalacja elektryczna, stolarka drewniana drzwi wejściowych do sal lekcyjnych i pomieszczeń administracyjnych, oraz stolarka aluminiowa drzwi wejściowych zewnętrznych,

#### 3. *Budynek przy sali gimnastycznej i łącznik):*

- pomieszczenia zalane do wysokości około 50 – 60 cm,
- wilgotność ścian do 17 %,
- wilgotność istniejących posadzek betonowych (po usunięciu wykładzin) do 17 %,
- w miejscach wykonanych odkrywek wilgotność zasypek pod posadzkowych do 19 %,
- w wyniku zalania pomieszczeń, uszkodzeniom uległy posadzki, tynki, instalacja elektryczna, stolarka drewniana drzwi wejściowych do sal lekcyjnych i pomieszczeń technicznych, oraz stolarka aluminiowa drzwi wejściowych zewnętrznych,

### 3. Opis zaprojektowanych prac budowlanych odbudowy pomieszczeń po powodzi.

Niniejsze opracowanie dotyczące odbudowy pomieszczeń szkoły po powodzi przewiduje następujące roboty budowlane:

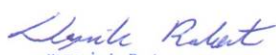
- skucie wszystkich tynków w zalanych pomieszczeniach do wysokości o 50 cm powyżej linii zalania,
- demontaż zalanych grzejników, mycie i ich dezynfekcja, oraz ponowny montaż po wykonaniu nowych tynków i malowaniu ścian,
- demontaż gniazd elektrycznych i kabli podtynkowych w miejscach skucia tynków, z odtworzeniem instalacji podtynkowej i montażem nowych gniazd podtynkowych,
- naprawa i uruchomienie zalanej instalacji monitoringu,
- demontaż zalanych drzwi wewnętrznych, z montażem nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej. Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych,
- demontaż zalanych drzwi wejściowych zewnętrznych, z profili aluminiowych, z montażem nowych drzwi zewnętrznych, z profili aluminiowych, szklonych zestawem trójszybowym, profile ciepłe, kolor brązowy. Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych,

- rozebranie wszystkich wykładzin i posadzek w głównym budynku szkoły, bez pomieszczeń wyremontowanych łazienek parteru. Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych,
- rozebranie posadzek lastrico na ciągach komunikacyjnych w głównym budynku szkoły. Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych,
- rozebranie wszystkich wykładzin i posadzek w budynku administracyjnym, łączniku i w pomieszczeniach przy sali gimnastycznej. Nie dotyczy pomieszczenia jadalni i kuchni. Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych,
- skucie istniejących zawilgoconych posadzek betonowych i rozebranie mokrych zasypek nad sklepieniami łukowymi z cegły, w głównym budynku szkoły. Usunięcie gruzu i zasypek z budynku, z wywozem i utylizacją,
- skucie istniejących zawilgoconych posadzek betonowych i rozebranie mokrych zasypek w budynku administracyjnym, łączniku i w pomieszczeniach przy sali gimnastycznej. Usunięcie gruzu i zasypek z budynku, z wywozem i utylizacją,
- rozebranie ścian działowych z płyt GK, wraz z rusztem stalowym, pomieszczeń technicznych przy Sali gimnastycznej,
- rozbiórka pomieszczeń WC i pomieszczenia gospodarczego przy sali gimnastycznej. Pomieszczenia sanitarne po kapitalnym remoncie, jednakże z uwagi na zalanie, powierzchnie z płytek na ścianach i posadzkach, od zawilgocenia wodą powodziową odparzają się. W pomieszczeniach tych należy zdemontować urządzenia sanitarne (do ponownego wbudowania), skuć płytki na ścianach i posadzkach. Po pracach rozbiórkowych okładzin ścian i płytek, oraz po przygotowaniu podłoża, należy wykonać nowe okładziny z płytek na ścianach i posadzkach. W zakresie prac odbudowy pomieszczeń sanitariatów przewidziano aby ścianki kabin sanitarnych w WC męskim i damskim, zdemontować i ponownie wbudować po remoncie,
- po skuciu zalanych posadzek i podłoży betonowych, zaprojektowano do wykonania nowe podłoża betonowe w zakresie:
  - wykonanie nowych posypek piaskowych o grubościach zależnych od pomieszczeń (gr. określone w przedmiarze robót),
  - wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, poziomych z folii o gr. min 0,2 mm,
  - wykonanie izolacji termicznej posadzek z płyt styropianowych o grubościach zależnych od pomieszczeń (gr. określone w przedmiarze robót),
  - wykonanie nowych posadzek betonowych, z betonu o klasie min C20/25 (stary B-25). Posadzka zbrojona włóknami rozproszonymi polipropylenowymi,
- wykonanie nowych tynków w zalanych pomieszczeniach (sale lekcyjne, ciągi komunikacyjne, pomieszczenia administracyjne). Tynki renowacyjne – warstwa podkładowa i warstwa tynkowa główna,
- dwukrotne malowanie farbami wapiennymi tynków na ścianach, np. farba "Color CL Historic" firmy Remmers. W zakresie odbudowy pomieszczeń szkoły po powodzi i zalaniu pomieszczeń ściekami i nie zidentyfikowanymi cieczami, zaprojektowano w zadaniu dezynfekcję i malowanie ścian na całej wysokości, oraz malowanie wszystkich sufitów pomieszczeń,
- rozebranie w pomieszczeniach umywarek, baterii i fartuchów z płytek na ścianach. Wykonanie nowych punktów sanitarnych w pomieszczeniach – umywalka, bateria i fartuch z płytek,
- wykonanie nowych nawierzchni posadzek w salach lekcyjnych:
  - posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych zgrzewanych, gr. min 2 mm, klasa 43,
  - posadzka zgrzewana,
  - cokoły z wykładziny o wys. 10 cm,
- wykonanie nowych nawierzchni posadzek na ciągach komunikacyjnych i w pomieszczeniach technicznych:
  - posadzki epoksydowe gr min 3-4 mm, z obróbką dylatacji przeciwskurczowych masami elastycznymi,
  - wytrzymałość na ściskanie min 80 N/mm<sup>2</sup>,
  - antypoślizgowość R10 - R12,
  - wysoka odporność chemiczna,
  - wymagany atest higieniczny, zgodny z normą PN-EN 13813,

- zasyp piaskiem kwarcowym frakcji 0,4 - 0,9,
- cokoliki wykonane posadzką epoksydową o wys. 10 cm, bez wyoblenia,

*Dokładny obmiar i zakres robót odbudowy pomieszczeń szkoły po zalaniu, zawarto w kosztorysie inwestorskim i przedmiarze robót, niniejszego opracowania.*

**Sporządził**

  
mgr inż. Robert Wąsik  
Uprawniony do kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Numer ewid. 300/00/DUW

*mgr inż. Robert Wąsik*