

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje **Remont elewacji od strony Odry wraz z wymianą stolarki okiennej budynku Wydziału Filologicznego przy ul. Św. Jadwigi 3/4.**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowy remont zewnętrznej elewacji wschodniej (powierzchnia elewacji- ~1010 m²) w budynku biblioteki „Na Piasku” opartym na planie czworokąta. Jest to budynek trzykondygnacyjny z wewnętrznym dziedzińcem. Elewacja ta jest elewacją trzykondygnacyjną, murowaną z cegły, tynkowaną i malowaną. Ponieważ była to kiedyś elewacja wewnętrzna ogrodowa wzdłuż brzegu Odry, jest mniej ozdobna niż zachodnia. Jest to elewacja trzynastoosiowa, podzielona wertykalnie na pięć części. Horyzontalnie elewacja podzielona została na trzy części oddzielone od siebie gzymsami między kondygnacyjnymi, wykonanymi w tynku.

Dodatkowo Wykonawca wymieni 14 sztuk okien elewacji północnej dziedzińca wraz z robotami towarzyszącymi, czyli wymianą zewnętrznych parapetów, robotami tynkarskimi i malarskimi wewnątrz na ościeżach wraz z naprawą i renowacją wewnętrznych parapetów laskrykowych.

I. ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA

- Wymiana stolarki okiennej na elewacji wschodniej (wszystkie okna na elewacji) jak i na wewnętrznej elewacji północnej z nawietrzakami (okna O2 na parterze, O3 na I piętrze i O4 na II piętrze):
 - wykonane indywidualnie z drewna klejonego na wzór okien zabytkowych (zachowany wzór na zdjęciach i rycinach) w kolorze -dąb rustykalny;
 - musi być drewniana jednoramowa z drewna klejonego o podziale i wzorze jak w oknach istniejących;
 - część nowych ościeżnic widoczna w elewacji musi być takiej samej szerokości jak w oknach istniejących;
 - szerokości profili, ślęmion, słupków i szprosów muszą powtarzać profile zabytkowe
 - dopuszcza się możliwość zastosowania szprosów poziomych i pionowych w skrzydłach okiennych jako elementów podwójnych nakładanych od zewnątrz i od wewnątrz na tafle szkła naśladując szpros historyczny.
 - przy wykonywaniu stolarki należy starannie spasować poziomy podziału ślęmionami i szprosami poziomymi skrzydeł aby ich osie znajdowały się idealnie na tych samych rzędnych.
 - szklenie dwukomorowymi szyby 33.1/16/4/16/4; Ug nie więcej niż 0,5Wm²/K; całe okno U nie więcej niż 0,9 Wm²/K, izolacyjność akustyczna Rw nie więcej niż 35 dB.
- Drzwi w poziomie parteru **elewacji wschodniej przeznaczone są do renowacji**
- **Elementy granitowe** - należy wykonać cokół i opaskę na podsypce
- Elementy metalowe
 - Kraty okien piwnicznych - istniejące poddać renowacji.
 - Stalowe kraty ozdobne, zabezpieczające okna należy poddać renowacji.
 - Rury spustowe istniejące z blachy miedzianej, należy pozostawić, zostały one wymienione podczas remontu dachu.
- **Kraty w oknach** demontaż krat okiennych z obu elewacji, renowacja i ponowny montaż krat na elewację wschodnią.
- **Przewody instalacyjne** wszelkie przewody instalacyjne nie wykorzystywane należy zlikwidować. Zwody i uchwyty odgromów w trakcie remontu muszą być zabezpieczone i pozostawione.
- **Obróbki blacharskie** - obróbki gzymsów, naczółków okiennych wykonane z blachy miedzianej – do wymiany lub uzupełnienia.
- **Parapety zewnętrzne** - wykonane z blachy miedzianej wszystkich wymienianych okien – do wymiany.

- **Murowane ściany schodów zewnętrznych** wejścia na poziom parteru należy odnowić i zabezpieczyć. Ściany i stopnie obłożyć płytami granitowymi podobnie jak cokół.
- **Tynki** – naprawa, wymiana
- **Malowanie tynków**
- **Renowacja-odtworzenie** detali sztukatorskich i elementów ozdobnych
- **Wykonanie boni** na ścianach (parter)
- **Roboty wewnętrzne** uzupełnienie pasa tynku wokół okna po wymianie tynkiem cementowo-wapiennym, malowanie całych ościeży, naprawa i renowacja parapetów lastrykowych

Czynności wykonywane przy wymienionych poniżej robotach, będą podlegały wymogowi zatrudnienia pracowników na umowę o pracę w rozumieniu

przepisów Kodeksu Pracy:

1. Roboty na placu budowy,
2. Roboty rozbiórkowe,
3. Roboty tynkarskie,
4. Roboty renowacyjne,
5. Malowanie budowli i zakładanie okładzin ochronnych,
6. Montaż stolarki okiennej,
7. Roboty instalacyjne elektryczne

II. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Integralną część Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowi niżej wymieniona dokumentacja projektowa i przedmiary:

1. **Projekt wykonawczy** remontu elewacji i kolorystyki, wraz z wymianą okiem w Budynku Biblioteki Uniwersyteckiej „Na Piasku” przy ul. Św. Jadwigi ¾ we Wrocławiu. Maj 2014 r. Autor: AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARCH-STUDIO”, ul. Kołłątaja 11/63, 45-064 Opole.
2. **STWIOR** remontu elewacji i kolorystyki, wraz z wymianą okiem w Budynku Biblioteki Uniwersyteckiej „Na Piasku” przy ul. Św. Jadwigi ¾ we Wrocławiu. Maj 2014 r. Autor: AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARCH-STUDIO”, ul. Kołłątaja 11/63, 45-064 Opole.
3. Program Prac konserwatorskich: **Elewacja wschodnia budynku Biblioteki Uniwersytetu Wrocławskiego (dawny klasztor Kanoników Regularnych na Piasku) ul. Św. Jadwigi ¾, Wrocław**. Wrzesień 2023 r.
4. **Przedmiar robót**. Remont elewacji wschodniej i wymiana okien w budynku Uniwersytetu Wrocławskiego „Na Piasku”. Styczeń 2024 r.