

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Przebudowa stadionu sportowego w Gaci wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zapleczem szatniowo-sanitarnym

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

Działki nr ew. 1614/1, 1568/23, 1616, 1619, 1614/5, 1608/1, 1620/2, 1618/5, 37-207 Gać

Kategoria: V – obiekty sportu i rekreacji

Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer

obrębu ewidencyjnego, numer/y działek ewidencyjnych:

Jednostka ewidencyjna 181403_2

Obręb 0003 Gać

Działki nr ew. 1614/1, 1568/23, 1616, 1619, 1614/5, 1608/1, 1620/2, 1618/5

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres:

Gmina Gać

37-207 Gać 275

<u>Specjalność:</u>	<u>Imię i nazwisko</u> <u>Uprawnienia:</u>	<u>Data</u> <u>opracowania:</u>	<u>Podpis:</u>
Architektura Projektant główny	mgr inż. arch. Katarzyna Tytuła Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr upr. 15/PKOKK/2018	01.2024	
Opracowanie	mgr inż. Joanna Goleniowska	01.2024	
Opracowanie	inż. arch. Jakub Oziębło	01.2024	
Sanitarna Projektant	mgr inż. Zbigniew Młynarski Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarnej, nr upr. PDK/0154/POOS/16	01.2024	
Elektryczna Projektant	techn. elektr. Jerzy Król Upr. bud. do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr upr. UAN-II/7342/70/94	01.2024	

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW W SPRAWIE SPORZĄDZENIA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	4
II. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA	5
2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI	5
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU	5
3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI	7
3.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	9
3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY	9
3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	9
3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	9
3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	10
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	10
4.1. POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	10
4.2. POWIERZCHNIA DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW	10
4.3. POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	11
4.4. POWIERZCHNIA INNYCH CZĘŚCI TERENU, NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH	11
5. INFORMACJE I DANE	11
5.1. O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE	11
5.2. CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ	11
5.3. OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO	11
5.4. O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI	12
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI	12
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	12
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	12
8.1. PODSTAWA PRAWNA	12
8.2. ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	12
8.3. ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA	13
8.4. WNIOSKI Z ANALIZY PRZESŁANIANIA I ZACIENIANIA	13
8.5. ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO-PRAWNYCH	13
8.6. WNIOSKI	15

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT-1.0 – Rysunek zagospodarowania terenu	16
PZT-2.0 – Przekroje terenowe.....	17
PZT-3.0 – Piłkochwyty.....	18
PZT-4.0 – Ogrodzenie boiska.....	19
PZT-5.0 – Ogrodzenie.....	20
PZT-6.0 – Ogrodzenie północne.....	21
PZT-7.0 – Ławki rezerwowych	22
PZT-8.0 – Profil przyłącza kanalizacji sanitarnej.....	23
PZT-9.0 – Profil przyłącza wodociągowego.....	24

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW W SPRAWIE SPORZĄDZENIA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Oświadczenie projektantów

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 r. nr 89, poz. 114, z późn. zm.), zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy

Oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu

dotyczący inwestycji:

pn. „Przebudowa stadionu sportowego w Gaci wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zapleczem szatniowo-sanitarnym ” na działkach nr ew. 1614/1, 1568/23, 1616, 1619, 1614/5, 1608/1, 1620/2, 1618/5 obręb 0003 Gać

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<u>Specjalność:</u>	<u>Imię i nazwisko</u> <u>Uprawnienia:</u>	<u>Data</u> <u>opracowania:</u>	<u>Podpis:</u>
Architektura Projektant główny	mgr inż. arch. Katarzyna Tytuła Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr upr. 15/PKOKK/2018	01.2024 r.	
Elektryczna Projektant	techn. elektr. Jerzy Król Upr. bud. do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr upr. UAN-II/7342/70/94	01.2024 r.	
Sanitarna Projektant	mgr inż. Zbigniew Młynarski Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarnej, nr upr. PDK/0154/POOS/16	01.2024 r.	

II. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa stadionu sportowego w Gaci wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zapleczem szatniowo-sanitarnym, na działkach ew. 1614/1, 1568/23, 1616, 1619, 1614/5, 1608/1, 1620/2, 1618/5 obręb 0003 Gać.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Przedmiotowa inwestycja jest położona w województwie podkarpackim, w miejscowości Gać, powiat przeworski. Projektowane obiekty znajdują się na działkach 1614/1, 1568/23, 1616, 1619, 1614/5, 1608/1, 1620/1, 1618/5, obręb 0003 Gać.

Teren inwestycji jest położony w obszarze terenów zainwestowanych zabudową usługową, rekreacyjną, sportową, jednorodziną, zagrodową, korzystną dla zabudowy rekreacyjnej oraz sportowej. Działka posiadają dostęp do drogi publicznej. W najbliższym otoczeniu znajdują się domy jednorodzinne.

Na działkach inwestycyjnej znajduje się stadion klubu sportowego w Gaci, trybuny, nawierzchnie utwardzone, kompleks sportowy- Orlik, obiekty małej architektury takie jak, kosze na śmieci, stojaki na rowery.

Parcela jest częściowo ogrodzona. Działka jest w większej części porośnięta trawą, a miejscowo występują krzewy ozdobne- tuje.

Istniejąca murawa stadionu sportowego, piłkochwyty, ogrodzenie od strony północnej oraz południowej, nawierzchnie utwardzone prowadzące do trybun z kostki brukowej, trybuny oraz słupy oświetlenia zostaną rozebrane.

Przez teren działek inwestycyjnych przebiega sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej. Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącym uzbrojeniem działki.

W liniach rozgraniczających teren zamierzenia budowlanego występują urządzenia melioracji wodnych. Po przeprowadzeniu rozeznania w terenie stwierdza się, że w miejscu lokalizacji obiektów budowlanych nie znajduje się sieć drenarska.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Jako podstawę projektu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr. 1614/1, 1568/23, 1616, 1619, 1614/5, 1608/1, 1620/1, 1618/5 przyjęto przepisy, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz ustalenia z Inwestorem.

Przedmiotem inwestycji jest:

- Likwidacja istniejącej murawy stadionu,
- Rozbiórka istniejących piłkochwyków oraz bramek boiska,
- Rozbiórka istniejącej trybuny sportowej,
- Rozbiórka istniejącego ogrodzenia od strony rzeki oraz od strony północnej,
- Likwidacja istniejącego oświetlenia zewnętrznego stadionu
- Wykonanie nowej nawierzchni stadionu,
- Budowa budynku klubowego z zapleczem szatniowo-sanitarnym,
- Budowa nowych trybun z zadaszeniem z poliwęglanu,
- Budowa bieżni sportowej z nawierzchnią poliuretanową,
- Budowa boiska do piłki siatkowej z nawierzchnią poliuretanową,
- Budowa dwóch boisk do koszykówki 3x3 z nawierzchnią poliuretanową,
- Budowa piłkochwyków, ogrodzenia boiska od strony rzeki, ogrodzenia od strony północnej i ogrodzenia bieżni sportowej i trybun,

- Budowa elementów małej architektury,
- Budowa nawierzchni utwardzonych;
- Budowa przyłączy instalacji: elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej,
- Wykonanie oświetlenia boiska, monitoringu i nagłośnienia.

Projektowane zamierzenie budowlane współgra z istniejącymi elementami zagospodarowania działek.

Strefa wjazdowa:

Od strony północno-zachodniej znajduje się istniejący zjazd z drogi publicznej oraz droga dojazdowa do terenu inwestycji. Droga zostanie wyremontowana. Nawierzchnia zostanie wymieniona na kostkę brukową w kolorze czarnym, wraz z podbudową (wg rysunków: przekroje terenowe). Przy nawierzchni zostaną zlokalizowane: miejsce postojowe dla samochodów osobowych, jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych oraz miejsce postojowe dla autokaru.

Przebudowa boiska:

Istniejące boisko piłkarskie z nawierzchnią z trawy naturalnej zostanie przebudowane. Boisko zostanie zorientowane w kierunku wschód-zachód. Boisko do piłki nożnej stanowi prostokąt 95,0 x 60,0m, dookoła boiska znajduje się pas ochronny wzdłuż linii bocznych na szerokość 105,0 x 67,0 m (strefa linii bramkowej o szerokości 5m, oraz strefa linii bocznych na szerokość 3,0m od strony południowej oraz na szerokości 4,0m od strony północnej, ze względu na lokalizację ławek rezerwowych w tej strefie zaprojektowano zapas tak by elementy stałe nie przeszkadzały i kolidowały z grą piłkarzy). Powiększona część boiska zostanie wykonana z naturalnej trawy. Na krótszych krawędziach pasa ochronnego zaprojektowano piłkochwyty o wysokości 6,0 m. Kształt boiska wyznaczony jest liniami w kolorze kontrastowym do jego nawierzchni. Linie pól boiska zaprojektowano zgodnie z wymaganiami stawianymi dla obiektów piłkarskich. Na boisku zainstalowane zostaną bramki.

Trybuna sportowa:

W południowej części działki, centralnie w stosunku do boiska, zaproponowano dwie trybuny sportowe. Każda z trybun o wymiarach 24,3 x 3,6 i wysokości ok 4,2 m, w konstrukcji stalowej, z zadaszeniem łukowym. Każda z trybun posiada 165 miejsc, co łącznie daje 330 miejsc dla kibiców. Zadaszenie wykonane zostanie w konstrukcji stalowej z poszyciem z poliwęglanu komorowego. Każda z trybun posiada 4 sektorów, a każdy z nich ma 4 rzędów. Trybuna zostanie oddzielona od płyty boiska stalowymi, ażurowymi barierkami o wysokości 1,2 m, biegnącymi wzdłuż nawierzchni trawiastej, pomiędzy piłkochwyty. W centralnej części trybuny zainstalowane zostaną herb klubu oraz herb gminy Gać. Trybuna zostanie wyposażona w oświetlenie.

Budowa zaplecza szatniowo-sanitarnego:

Na północ od płyty boiska projektuje się budowę zaplecza szatniowo-sanitarnego w konstrukcji kontenerowej, stalowej, z dachem płaskim.

Obiekt budowlany zaprojektowano na rzucie prostokąta, posiada jedną kondygnację i jest zakończony stropodachem. Jego bryła jest prosta, elewację na ścianach bocznych oraz tylnej zaprojektowano z poziomo ułożonych lameli drewnianych. Elewacja ściany frontowej wykonana zostanie w kolorze białym. Na całej długości ściany frontowej wykonane zostanie zadaszenie oparte na słupach drewnianych. Całość zostanie wykończona obróbkami blacharskimi w kolorze antracytowym.

W obiekcie zlokalizowano także toalety publiczne. Całość została zaprojektowana tak by nie stwarzać barier architektonicznych, w obiekcie zaprojektowano toaletę dla osób niepełnosprawnych do której zaprojektowano pochylnię z kostki brukowej.

Bieżnia sportowa z nawierzchnią poliuretanową

Wzdłuż północnej krawędzi boiska projektuje się bieżnię sportową z nawierzchnią poliuretanową. Bieżnia posiadać będzie 6 torów szerokości 1,25 i długości 60,0 m każdy. Zaprojektowano strefę buforową o długości 2,5 m przed linią startu oraz o długości 10,0 m za linią mety.

Boisko do piłki siatkowej z nawierzchnią poliuretanową

Za projektowaną bieżnią sportową, od strony północnej, projektuje się boisko do piłki siatkowej z nawierzchnią poliuretanową. Boisko pełnowymiarowe o szerokości 9,0 m i długości 18,0 m ze strefą buforową 3,0 m wokół linii boiska. Boisko wyposażone w słupki aluminiowe oraz siatkę do piłki siatkowej.

Boisko do koszykówki 3x3 z nawierzchnią poliuretanową

Na północ od istniejącego boiska ORLIK projektuje się dwa boiska do koszykówki 3x3 z nawierzchnią poliuretanową. Każde z boisk o wymiarach 15,0 m i 11,0 m ze strefami buforowymi 1,5 m po bokach boiska oraz 1,0 m za tylną linią boiska. Boiska wyposażone w kosze do koszykówki z siatkami.

Obiekty małej architektury

Na terenie inwestycji projektuje się budowę obiektów małej architektury takich jak kosze na śmieci, słupki blokujące, lampy oświetlenia ulicznego. Rozmieszczenie obiektów zgodnie z częścią rysunkową.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

3.1.1. Nawierzchnie utwardzone

- Nawierzchnia z kostki brukowej

Zaprojektowano nowe utwardzone nawierzchnie, z kostki brukowej, służące jako ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, dojścia do projektowanych obiektów oraz ciągi komunikacyjne. Spadki podłużne nawierzchni dostosowano dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Istniejąca nawierzchnia drogi dojazdowej zlokalizowanej na działkach nr 1614/5 oraz 1608/1 zostanie wymieniona na nawierzchnię z kostki brukowej w kolorze czarnym, wraz z podbudową, spełniając wymagania nośności. Warstwy nawierzchni wg części rysunkowej.

- Nawierzchnia poliuretanowa bieżni sportowej, boiska do piłki siatkowej oraz boiska do piłki koszykowej

Zaprojektowano wykonanie bieżni sportowej. Nawierzchnia bieżni wykonana z poliuretanu na podbudowie z betonu jamistego. Warstwy konstrukcyjne wg części rysunkowej.

3.1.2. Piłkochwyty

Wzdłuż krótszych boków projektowanego boiska 126 projektuje się montaż piłkochwytów wysokości 6,0 m i długości 2x67 m. Wykonanie z elastycznej, bezwęzłowej siatki ze sznurka polipropylenowego o średnicy min. 4 mm o oczkach max. 10 x 10 cm. Słupki piłkochwytu wykonane z profilu stalowego ocynkowanego, malowanego proszkowo 80x80 mm, zatopionego w fundamencie betonowym 40,0x40,0 cm z betonu klasy min C12/15 (B15). Słupki na krańcach piłkochwytu należy wyposażyć w zastrzał wzmacniającą. Montaż siatki wykonać za pomocą karabińczyków ocynkowanych zaczepionych do linki stalowej ocynkowanej napinanej za pomocą śruby rymskiej.

3.1.3. Ogrodzenie bieżni i trybun

W ramach inwestycji planuje się wykonanie ogrodzenia wzdłuż bieżni oraz wzdłuż boiska od strony trybuny sportowej uniemożliwiające wejście na obiekt, o wysokości 1,2 m i długości łącznej 179,5 m. Projektowane ogrodzenie w postaci stalowych paneli montowanych za pomocą obejm do słupków. Wymiary paneli 1,5x1,1 m. Słupki panelu 25x25x2 mm i 15x15x1,5 mm, przerwy między słupkami panelu 10 cm. Słupki ogrodzeniowe należy wykonać z profili stalowych, malowanych metodą proszkową o przekroju 40x40x2 mm. Słupki ogrodzeniowe należy zakryć zaślepkami z tworzywa sztucznego. Słupki ogrodzenia utwierdzone w stopie fundamentowej 30x30 cm, z betonu mon. C12/15 (B15).

3.1.4. Ogrodzenie boiska od strony rzeki

Przy granicy z działką rzeczną projektuje się montaż ogrodzenia wysokości 4,0 m i długości łącznej 65,3 m. Ogrodzenie biegnie od projektowanej trybuny, po obu stronach, do istniejącego ogrodzenia. Wykonanie z elastycznej, bezwęzłowej siatki ze sznurka polipropylenowego o średnicy min. 4 mm o oczkach max. 10 x 10 cm. Słupki ogrodzenia wykonane z profilu stalowego

ocynkowanego, malowanego proszkowo 80x80 mm, zatopionego w fundamencie betonowym 40,0x40,0 cm z betonu klasy min C12/15 (B15). Słupki na krańcach ogrodzenia należy wyposażyć w zastrzał wzmacniający. Montaż siatki wykonać za pomocą karabińczyków ocynkowanych zaczepionych do linki stalowej ocynkowanej napinanej za pomocą śruby rzymskiej.

3.1.5.Ogrodzenie północne

Wzdłuż północnej granicy terenu opracowania projektuje się demontaż istniejącego ogrodzenia oraz montaż nowego ogrodzenia panelowego, o wysokości panela 1,5 m i długości łącznej 126 m. Ogrodzenie biegnie od istniejącego ogrodzenia na działce 1614/1 przy strefie wejściowej do istniejącego ogrodzenia za istniejącą wiatą drewnianą. Dokładny przebieg ogrodzenia zgodnie z Rysunkiem zagospodarowania terenu. Ogrodzenie systemowe z paneli ogrodzeniowych prefabrykowanych z płatek metalowych o średnicy min. 4 mm, wielkość oczka 50x200 mm. Ogrodzenie bez podmurówki. Słupki ogrodzeniowe o wymiarach min. 40x60x1,25mm. Panele montować za pomocą obejm systemowych.

Zaprojektowano dwie bramy przesuwne długości 5,0 m do ogrodzenia panelowego. Profil ramy 40x30 mm, grubość drutu min. 4,0 mm, wymiar oczka 50x200 mm. Całość ogrodzenia wraz z bramami ocynkowana, malowana proszkowo na kolor zielony.

3.1.6.Przyłącza i instalacje

Projektowane obiekty zostaną wyposażone w niezbędne do funkcjonowania media, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi:

- Przyłącz wodociągowy,
- Przyłącz elektroenergetyczny
- Przyłącz kanalizacji sanitarnej.

Przyłącz wodociągowy doprowadzony będzie do komory wodomierzowej wyposażonej w zestaw wodomierza głównego do rozliczania zużycia wody zimnej. Komora wodomierzowa zlokalizowana będzie w projektowanym budynku klubowym. Włączenia należy dokonać do sieci wodociągowej wD80 zlokalizowanej na działce nr 1620/1. Na projektowanym przyłączy zostanie wykonany hydrant HP80.

Projektowane ścieki z pomieszczeń socjalnych należy odprowadzić do sieci kanalizacji sanitarnej. Na przyłączy planuje się zabudować studzienkę rewizyjną. Włączenie projektuje się dokonać przez projektowaną studnię na istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej o oznaczeniu KSi.

Zasilanie podstawowe o wymaganych parametrach doprowadzone zostanie przyłączem energetycznym zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia nr 23-H4/WP/04258 z dnia 12-12-2023r. wydanymi przez PGE Dystrybucja S.A. Pomiar energii elektrycznej odbywał się będzie poprzez bezpośredni układ pomiarowo rozliczeniowy energii czynnej z licznikiem trójfazowym na napięciu 3x400V, zainstalowany w projektowanym złączu kablowo-pomiarowym. Układ pomiarowy zamontowany przez zakład energetyczny i stanowiący własność zakładu. Granicę stron stanowią zaciski prądowe w kierunku instalacji odbiorcy. Licznik spełnia wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych obowiązujące w PGE Dystrybucja S.A.

Na terenie stadionu projektuje się budowę instalacji zewnętrznych oświetlenia płyty boiska, trybuny sportowej, oświetlenia zewnętrznego przy ciągach komunikacyjnych, nagłośnienia, monitoringu a także do rozdzielni RG w budynku zaplecza (Instalacja elektryczna wewnętrzna budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego stanowi odrębne opracowanie dostarczone przez producenta kontenerów).

Obwody zasilające do powyższych instalacji zostaną wyprowadzone i zabezpieczone wyłącznikami samoczynnymi z Rozdzielniczy Elektrycznej SR-O projektowanej przy budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego.

W złączu ZL-1i zastosować zabezpieczenie przedlicznikowe za pomocą wyłącznika samoczynnego B 63 A.

Zgodnie z norma PN-92/E-05003/04 „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Ochrona specjalna” dla masztów oświetleniowych rozmieszczonych na terenie boiska systemy uziomowe

wykonuje się z płaskownika FeZn 25x4. W rejonie masztów 16-metrowych oświetlenia płyty boiska przewiduje się układy ekwipotencjalizujące iysterowywujące potencjał na powierzchni ziemi.

Ze względu na przewidywaną instalację fotowoltaiczną w terenie, licznik musi umożliwić dwukierunkowy pomiar energii czynnej.

Instalacja elektryczna zostanie wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający zasilanie od wszystkich urządzeń elektrycznych w obiekcie, łącznie z rozłączeniem zasilania z instalacji fotowoltaicznej.

Instalacja monitoringu wewnętrznego zostanie wykonana kablem teleinformatycznym FTP kat. 5e od LPD do poszczególnych kamer. Kable teleinformatyczne zostaną rozprowadzone wewnątrz obiektu i wyprowadzone na elewację.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Na terenie inwestycji znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej. Ścieki sanitarne z budynku klubowego odprowadzane będą grawitacyjnie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami ustalonymi z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Gaci.

Nie przewiduje się użycia substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego [Dz.U. 2019 poz. 1220].

3.3. Układ komunikacyjny

Na terenie inwestycji od strony zachodniej znajduje się istniejący zjazd z drogi publicznej oraz droga dojazdowa do terenu inwestycji. Projektuje się układ komunikacyjny w postaci ciągów pieszych i pieszo-jezdnych na terenie inwestycji.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren inwestycji jest dobrze skomunikowany. Posiada dostęp do drogi publicznej kategorii gminnej (dz. nr ew. 1604) poprzez drogę dojazdową na działkach nr 1608/1, 1614/5.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zaopatrzenie w wodę będzie realizowane przez projektowany przyłącz wodociągowy. Woda doprowadzona będzie do komory wodomierzowej wyposażonej w zestaw wodomierza głównego do rozliczania zużycia wody zimnej.

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzone będą z budynku przewodami ks fi160 mm do istniejącej studni sieciowej kanalizacji sanitarnej o oznaczeniu KSi.

Projektowany przyłącz do sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia wykonany zostanie kablem ziemnym typu YKY 4x25mm². Pozostałe instalacje zewnętrzne elektryczne zasilone zostaną kablem ziemnym o przekroju dobranym indywidualnie dla każdego z odbiorów.

Systemy uziomowe wykonać z ułożonych koncentrycznie w stosunku do masztu uziomów otokowych. Uziomy będą zagłębione w miarę oddalania się od masztu na głębokość od 0,5 do 1,0m. Przewiduje się ułożenie co najmniej dwóch pierścieni przy każdym maszcie 16-metrowym. Ostatni uziom oddalony od masztu o około 4m. Poszczególne uziomy otokowe połączyć galwanicznie ze sobą i masztem płaskownikiem FeZn 25x4.

Kable ziemne należy ułożyć w rowie kablowym wg trasy, zgodnie z PZT i rysunkami technicznymi branżowymi. Kabel ułożyć na głębokości 0,7 m między dwiema warstwami piasku (o grubości 10 cm każda), 25 cm nad kablem na całej długości należy ułożyć pas folii koloru niebieskiego o szerokości 20 cm. W przypadku skrzyżowania z innymi instalacjami, kabel należy zabezpieczać rurą osłonową karbowaną typu DVK w terenie utwardzonym, DVR poza terenem utwardzonym. Zapewnić osłonę odcinka na odległości co najmniej 1m po każdej stronie od skrajni kolizji. Końce rur zabezpieczyć przed dostępem wilgoci stosując kaptury termokurczliwe lub taśmę hydroizolacyjną. Odległość pionowa kabli elektroenergetycznych ułożonych bezpośrednio w ziemi z rurami wodociągowymi i gazowymi powinna wynosić nie mniej niż 25cm plus średnica rurociągu.

Po wykonaniu przeprowadzić inwentaryzację przez uprawnionego geodetę. Całość robót wykonać zgodnie z normą N-SEP-E-004.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Teren inwestycji sprzyja realizacji. Profil terenu działek przeznaczonych na budowę boiska oraz budynku klubowego jest równy. W dużej części jest zabudowany boiskiem porośniętym trawą naturalną, jego przebudowa również zostanie wykonana z trawy naturalnej. Pozostała wolna od zabudowy część jest porośnięta uporządkowana trawa. Pomiędzy projektowaną lokalizacją boiska a ORLIKIEM występują krzewy. Po wykonaniu robót budowlanych teren zniszczony podczas prac zostanie wyrównany, by nie tworzyły się zastoje wody.

4. Zestawienie powierzchni

4.1. Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Element:		Powierzchnia	Wskaźnik procentowy (%)
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	1614/1	7118,2 m ²	100 %
	Część działki 1568/23	780,6 m ²	
	1616	6420,5 m ²	
	1619	4302,2 m ²	
	1614/5	123,4 m ²	
	1608/1	324,0 m ²	
	Część działki 1620/1	338,9 m ²	
Powierzchnia zabudowy	Istniejący budynek szatniowy przy ORLIK	26,2 m ²	0,14 %
	Istniejąca altana drewniana	215,0 m ²	1,11 %
	Projektowane zaplecze szatniowo-sanitarne	184,4 m ²	0,95 %
	Projektowana trybuna sportowa	173,3 m ²	0,99 %
Wskaźnik powierzchni zabudowy działki		598,9 m²	3,08 %

4.2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

Element:		Powierzchnia	Wskaźnik procentowy (%)
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	1614/1	7118,2 m ²	100 %
	Część działki 1568/23	780,6 m ²	
	1616	6420,5 m ²	
	1619	4302,2 m ²	
	1614/5	123,4 m ²	
	1608/1	324,0 m ²	
	Część działki 1620/1	338,9 m ²	
Projektowana nawierzchnia utwardzona z kostki brukowej (komunikacja, miejsca postojowe, plac utwardzony)		1488,0 m ²	7,67 %
Projektowana nawierzchnia poliuretanowa bieżni		543,8 m ²	2,80 %
Projektowana nawierzchnia poliur. boiska do siatkówki		360,0 m ²	1,85 %
Projektowana nawierzchnia poliur. boisk do koszykówki		432,0 m ²	2,23 %
Remontowane nawierzchnie dróg dojazdowych		381,7 m ²	1,97 %
Istniejąca nawierzchnia boiska ORLIK		1806,0 m ²	9,31 %
Istniejąca nawierzchnia boiska do koszykówki		616,6 m ²	3,18 %
Istniejąca nawierzchnia utwardzona (ciągi komunikacyjne, utwardzenia)		1120,0 m ²	5,77 %
Suma powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników		6748,1 m²	34,77 %

4.3. Powierzchnia biologicznie czynna

Element:		Powierzchnia	Wskaźnik procentowy (%)
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	1614/1	7118,2 m ²	100 %
	Część działki 1568/23	780,6 m ²	
	1616	6420,5 m ²	
	1619	4302,2 m ²	
	1614/5	123,4 m ²	
	1608/1	324,0 m ²	
	Część działki 1620/1	338,9 m ²	
Nawierzchnia boiska (trawa naturalna)		7035,0 m ²	36,25 %
Nawierzchnia biologicznie czynna (trawa naturalna)		5025,8 m ²	25,90 %
Suma powierzchni biologicznie czynnej		12060,8 m²	62,14 %

4.4. Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Dla inwestycji wydano decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego, która ustala:

- Nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym – Spełnione
- Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji do 15,0% – Spełnione

5. Informacje i dane

5.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Dla inwestycji wydano decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego, która ustala:

- Rodzaj inwestycji – usługi oświaty o znaczeniu lokalnym – Spełnione
- Nieprzekraczalną linię zabudowy z załącznikiem graficznym – Spełnione
- Szerokość elewacji frontowej od strony drogi dojazdowej nr ewid. 1614/5 od 5,0m do 10,0m – Spełnione
- Wysokość głównej kalenicy od 2,5m do 5,0m, dach płaski – Spełnione
- W zagospodarowaniu uwzględnić odległości od istniejących i projektowanych elementów infrastruktury technicznej – Spełnione
- Lokalizacja projektowanych elementów nie może uniemożliwiać zagospodarowania działki zgodnie z jej przeznaczeniem – Spełnione
- dostęp do drogi publicznej kat. gminnej nr ewid. 1604 poprzez drogę dojazdową na działkach nr 1608/1, 1614/5 – Spełnione

5.2. Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską oraz nie znajdują się na nim obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków.

5.3. Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Nie zachodzi więc przypadek wpływu eksploatacji górniczej na działkę zamierzenia budowlanego czy projektowanych obiektów budowlanych.

5.4. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Nie dotyczy.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Projektowane obiekty nie kwalifikują się na podstawie Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 17 września 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1722) § 3.ust.1. do uzgadniania pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla projektowanego obiektu wynosi 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Jako zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru przewiduje się projektowany hydrant naziemny DN 80, znajdujący się w odległości 53,6 m na wschód od chronionego obiektu. Wymagane parametry, jakie zostaną zapewnione na hydrancie to wydajność nominalna min. 10 dm³/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa przez co najmniej 2 godziny. Hydrant zamontowano na projektowanej sieci wodociągowej przeciwpożarowej rozgałęzieniowej woD80 (średnica wewnętrzna 80 mm), położonej na działce nr 1616, na wschód od obiektu. Wodociąg, który służy nie tylko do celów przeciwpożarowych powinien mieć wydajność zapewniającą łącznie wymaganą ilość wody dla potrzeb:

- przeciwpożarowych (10 dm³/s),
- bytowo-gospodarczych ograniczonych do 15%,
- przemysłowych, ograniczonej do niezbędnej obsługi urządzeń technologicznych.

Dla projektowanego obiektu nie jest wymagana droga pożarowa (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych). Na teren działki prowadzi droga wewnętrzna łącząca działkę z drogą publiczną.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

8.1. Podstawa prawna

Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3, pkt 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.)

8.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2019 r., poz. 1186 z późn. zmianami) art. 5 ust. 1;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zmianami) § 6 ust. 4, § 7 ust. 1 i 2, § 8, § 8a, § 9, § 11, § 12;
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014 r., poz. 112)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2019 r., poz. 1396 z późn. zmianami) art. 135, art. 235;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839 z późn. zmianami) § 2 i § 3

8.3. Zasięg obszaru oddziaływania

8.3.1. (WPISAĆ RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO, W PRZYPADKU WIĘKSZEJ ILOŚCI OBIEKTÓW KUBATUROWYCH – SKOPIOWAĆ)

8.3.1.1. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy)

Warunki usytuowania budynku w relacji do granicy z sąsiednimi działkami (§ 12 ust. 1 pkt 1 przy uwzględnieniu § 13, 60 i 271-273.

Ściana północna 24,00 m > 3,00m .

Ściana południowa 79,8 m > 3,00m.

Ściana wschodnia 54,3 m > 3,00m.

Ściana zachodnia 9,35 m > 3,00m.

8.3.1.2. Przesłanianie

Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13.1. Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania, jest niezbędna zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.

Przesłanianie w relacji do zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych (§ 13 ust. 1 pkt 1a)

Ściana północna nie występuje

Ściana południowa nie występuje

Ściana wschodnia nie występuje

Ściana zachodnia nie występuje

8.3.1.3. Zacienianie

Zjawisko zacieniania reguluje §60 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Ściana północna nie występuje

Ściana południowa nie występuje

Ściana wschodnia nie występuje

Ściana zachodnia nie występuje

8.4. Wnioski z analizy przesłaniania i zacieniania

Zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z ogólnych przepisów techniczno- budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§13, §60) - dla terenów objętych analizą w zakresie istniejącego zainwestowania nie następuje zmiana warunków użytkowania w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.

Zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub możliwości uzyskania Warunków Zabudowy (kontynuacja funkcji i formy) - po realizacji planowanej inwestycji na sąsiednich działkach, będzie możliwe uzyskanie warunków zabudowy o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji.

8.5. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych

• **Ochrona przed hałasem**

Bez zmian, nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniający istniejący standard użytkowy.

• **Lokalizacja inwestycji na terenie objętym ochroną**

- Teren inwestycji nie znajduje się w zasięgu stanowiska archeologicznego;

- Na terenie inwestycji nie występuje zabudowa kubaturowa wpisana do rejestru zabytków;
 - Teren nie leży w miejscowości uzdrowiskowej;
 - Na terenie inwestycji nie występują formy ochrony przyrodniczej;
 - Teren inwestycji nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej;
 - Teren nie znajduje się w strefie osuwania się mas ziemnych;
 - Obszar nie jest położony w systemie ekologicznych obszarów chronionych, rejon będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach parków i rezerwatów przyrody oraz ich otulin, ani obszarów chronionego krajobrazu;
 - Prace budowlane nie będą prowadzone w otoczeniu zabytku;
- **Odległość od ujęć wody**

Obszar inwestycji nie jest położony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody.

- **Zanieczyszczenia pyłowe, gazowe i płynne**

Prace związane z budową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka, ich stężenie nie przekroczy standardów jakości środowiska.

- **Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne**

Projektowany inwestycja nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych; charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym opracowaniem.

- **Promieniowanie elektromagnetyczne i jonizujące**

Projektowana inwestycja nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego, nie przewiduje się również instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1186 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu

- **Miejsca postojowe dla samochodów § 18, 19**

Usytuowanie miejsc postojowych zgodnie z LCP w analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

- **Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1**

W ramach projektowanej inwestycji nie są wyznaczone miejsca gromadzenia odpadów stałych.

- **Obszar Natura 2000**

Teren inwestycji nie leży na obszarze Natura 2000.

- **Narażenie na niebezpieczeństwo powodzi, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią**

Teren inwestycji nie leży na terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

- **Obszar zagrożony podtopieniami**

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze zagrożonym podtopieniami.

8.6. Wnioski

Projektowana budowa nie rodzi praw do terenu, oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, nie wpływa również negatywnie na dotychczasowe użytkowanie i projektowaną zabudowę działek sąsiednich. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

W związku z powyższym inwestycja w żaden sposób nie ogranicza możliwości zagospodarowania sąsiednich działek, a zatem obszar oddziaływania inwestycji nie wychodzi poza granice działki na której jest ona planowana.

<u>Specjalność:</u>	<u>Imię i nazwisko</u> <u>Uprawnienia:</u>	<u>Data</u> <u>opracowania:</u>	<u>Podpis:</u>
Architektura Projektant główny	mgr inż. arch. Katarzyna Tytuła Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr upr. 15/PKOKK/2018	01.2024	
Opracowanie	mgr inż. Joanna Goleniowska	01.2024	
Opracowanie	inż. arch. Jakub Oziębło	01.2024	
Sanitarna Projektant	mgr inż. Zbigniew Młynarski Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarnej, nr upr. PDK/0154/POOS/16	01.2024	
Elektryczna Projektant	techn. elektr. Jerzy Król Upr. bud. do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr upr. UAN-II/7342/70/94	01.2024	