

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Przebudowa stadionu sportowego w Gaci wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zapleczem szatniowo-sanitarnym

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

Działki nr ew. 1614/1, 1568/23, 1616, 1619, 1614/5, 1608/1, 1620/2, 1618/5, 37-207 Gać

Kategoria: V – obiekty sportu i rekreacji

Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer

obrębu ewidencyjnego, numer/y działek ewidencyjnych:

Jednostka ewidencyjna 181403_2

Obręb 0003 Gać

Działki nr ew. 1614/1, 1568/23, 1616, 1619, 1614/5, 1608/1, 1620/2, 1618/5,

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres:

Gmina Gać

37-207 Gać 275

<u>Specjalność:</u>	<u>Imię i nazwisko</u> <u>Uprawnienia:</u>	<u>Data</u> <u>opracowania:</u>	<u>Podpis:</u>
Architektura Projektant główny	mgr inż. arch. Katarzyna Tytuła Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr upr. 15/PKOKK/2018	01.2024r.	
Konstrukcja Projektant	mgr inż. Marcin Rymarz Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. PDK/0313/PWOK/18	01.2024r.	
Opracowanie	mgr inż. Joanna Goleniowska	01.2024r.	
Opracowanie	inż. arch. Jakub Oziębło	01.2024r.	

SPIS TREŚCI:

CZĘŚĆ OPISOWA

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW W SPRAWIE SPORZĄDZENIA PROJEKTU ARCHITEKTONICNO-BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	4
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	5
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH.....	5
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
4.1. KUBATURA	6
4.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	7
4.3. WYSOKOŚĆ, DŁUGOŚĆ, SZEROKOŚĆ, ŚREDNICA	7
4.4. LICZBA KONDYGNACJI	7
4.5. INNE DANE NIEZBĘDNE DO STWIERDZENIA ZGODNOŚCI USYTUOWANIA OBIEKTU Z WYMAGANIAMI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.....	7
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	8
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU Z DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB SARSZYCH	8
8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE	9
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	9
9.1. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH	9
9.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ	9
9.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANIA ODPADÓW	9
9.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ	9
9.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	9
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, GRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ	

ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA	10
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z ART. 135 UST. 7-10 I ART. 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZANIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH JAKIM POWINNY ODPOWIEDZĄĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. Z POZ. 1608) 10	
12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIANIE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	10
13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	11
13.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU	11
13.2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO.	11
13.3. INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB.	12
13.4. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO	12
13.5. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ I PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH	12
13.6. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE.	12
13.7. ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH.	12
13.8. WARUNKI EWAKUACJI I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI Z OBIEKTU.	12
13.9. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH.....	12
13.10. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKCIE.	13
13.11. ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU I DROGI POŻAROWE.	13
14. INFORMACJE O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY, LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 961)	14

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PAB 1.0 – Rzut parteru	15
PAB 2.0 – Rzut połaci dachowej.....	16
PAB 3.0 – Przekrój A-A	17
PAB 4.1 – Elewacje 1	18
PAB 4.2 – Elewacje 2	19
PAB 5.0 – Trybuna sportowa	20

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW W SPRAWIE SPORZĄDZENIA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Oświadczenie projektantów

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 r. nr 89, poz. 114, z późn. zm.), zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy

Oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany dotyczący inwestycji:

pn. „Przebudowa stadionu sportowego w Gaci wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zapleczem szatniowo-sanitarnym” na działkach nr ew. 1614/1, 1568/23, 1616, 1619, 1614/5, 1608/, 1620/2, 1618/5 obręb 0003 Gać

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<u>Specjalność:</u>	<u>Imię i nazwisko</u> <u>Uprawnienia:</u>	<u>Data</u> <u>opracowania:</u>	<u>Podpis:</u>
Architektura Projektant główny	mgr inż. arch. Katarzyna Tytuła Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr upr. 15/PKOKK/2018	01.2024 r.	
Konstrukcja Projektant	mgr inż. Marcin Rymarz Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. PDK/0313/PWOK/18	01.2024 r.	

II. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Projektowane obiekty zaliczają się do kategorii obiektów budowlanych V- obiekty sportu

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektuje się budowę trybun sportowych zadaszonych oraz zaplecza szatniowo-sanitarnego.

Obiekty te będą zapleczem dla boiska sportowego, będą użytkowane czasowo głównie w czasie trwania ćwiczeń, zajęć sportowych oraz meczy piłkarskich. Obiekty te są otwarte i sezonowe. Będzie to użytkowanie czasowe.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 Ustawy, lub ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o Warunkach Zabudowy i Zagospodarowania Terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Zaplecze szatniowo sanitarne:

Obiekt zaprojektowano na rzucie prostokąta, posiada jedną kondygnację i jest zakończony dachem płaskim, nie posiada podpiwniczenia. Jego bryła jest prosta, elewację na ścianach bocznych oraz tylnej zaprojektowano z pionowo ułożonych lameli drewnianych. Elewacja ściany frontowej wykonana zostanie w kolorze białym. Na całej długości ściany frontowej wykonane zostanie zadaszenie oparte na słupach drewnianych. Całość zostanie wykończona obróbkami blacharskimi w kolorze antracytowym. Wysokość obiektu mieści się w granicach 3,34 m a jego zewnętrzne wymiary to 24,38 x 7,44 m. W obiekcie zlokalizowano także toalety publiczne. Okucia i inne elementy będą wykonane z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze antracytowym. Stolarka okienna została przewidziana w kolorze antracyt.

Obiekt został zaprojektowany tak by nie stwarzał barier architektonicznych, zaprojektowano toaletę dla osób niepełnosprawnych do której zaprojektowano dojście pochyłe z kostki brukowej

Wejścia do obiektu przewidziano z trzech stron:

- Od strony południowej znajdują się cztery wejścia. Jedno z nich prowadzi do szatni i łazienki sędziów. Kolejne prowadzi do szatni i łazienki gospodarzy. Trzecie z nich prowadzi do szatni i łazienki gości. Czwarte wejście prowadzi do sali narad.
- Od strony zachodniej zlokalizowano jedno wejście do WC dla osób niepełnosprawnych, do którego prowadzi pochylnia dla niepełnosprawnych z kostki brukowej.
- Od strony północnej zaprojektowano trzy wejścia: dwa wejścia prowadzące do WC męskiego oraz WC damskiego, trzecie wejście prowadzące do pomieszczenia gospodarczego dostępne jedynie dla osób upoważnionych.

Dane ogólne:

- długość: 24,38 m
- szerokość: 7,44 m
- wysokość: 3,07 m, 3,34 m

Zaprojektowany obiekt budowlany jest obiektem kontenerowy z konstrukcją stalową. Jest to obiekt systemowy, zakupiony jako gotowy produkt, wraz z niezbędnym wyposażeniem i instalacjami wewnętrznymi u producenta kontenerów. Wymagane obliczenia konstrukcyjne zostaną przedłożone wraz z wnioskiem materiałowym na etapie wykonawstwa do akceptacji. Konstrukcja będzie spełniać istniejące warunki gruntowo wodne, obciążenia wiatrem i śniegiem dla panujących stref w obszarze realizacji.

Trybuna sportowa

Zaprojektowano dwie trybuny sportowe, które będą pełnić funkcję zaplecza boiska sportowego i zostały przewidziane łącznie dla 330 kibiców. Każda z trybun posiada 4 sektory, a każdy z nich ma 4 rzędy, pomiędzy sektorami znajdują się schody prowadzące do siedzisk. Przed trybunami zaprojektowano nawierzchnię z kostki brukowej. Wysokość całego obiektu mieści się w granicach 4,2 m. i ma wymiary łączne 2x 24,14 m x 3,46 m

Trybuny zostały zlokalizowane wzdłuż południowej krawędzi działki. Elementy konstrukcyjne zostaną wykonane ze stali i w taka kolorystyka będzie przeważała dla obiektu. Trybuna jest w całości zadaszona, a zadaszenie zostanie wykonane w kształcie łukowym z bezbarwnego poliwęglanu komorowego. Siedziska znajdujące się na trybunie zostaną wykonane w kolorach czarnym i pomarańczowym.

Trybuny zostaną oddzielone od płyty boiska stalowymi, ażurowymi barierkami o wysokości 1,2 m, biegnącymi wzdłuż nawierzchni utwardzonej, do piłkochwytów. W centralnej części trybuny zainstalowane zostaną herb klubu oraz herb gminy Gać. Trybuny zostaną wyposażone w oświetlenie.

Dane ogólne:

- długość: 2x24,14 m
- szerokość: 3,46 m
- wysokość: 4,2 m

Zaprojektowane trybuny są obiektami systemowymi zakupionymi jako gotowe produkty u producenta trybun. Wymagane obliczenia konstrukcyjne zostaną przedłożone wraz z wnioskiem materiałowym na etapie wykonawstwa do akceptacji. Konstrukcja będzie spełniać istniejące warunki gruntowo wodne, obciążenia wiatrem i śniegiem dla panujących stref w obszarze realizacji.

Wyposażenie dodatkowe zamierzenia stanowić będą:

- Wyposażenie szatni (szafki szatniowe, stoły, krzesła, tablica taktyczna)
- Wyposażenie sali narad (stoły i krzesła składane, sprzęt do ćwiczeń, szafa na sprzęt elektryczny)
- Wyposażenie łazienek (umywalki, miski ustępowe, pisuary, prysznice, pralka)
- Sprzęt treningowy, urządzenia do utrzymania stadionu i zaplecza szatniowo-sanitarnego.
-

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

4.1. Kubatura

Zaplecze szatniowo-sanitarne		
1.	Kubatura netto	364,0 m ³
2.	Kubatura brutto	566,3 m ³

Trybuny sportowe		
1.	Kubatura netto	-
2.	Kubatura brutto	2x 389,8 m ³

4.2. Zestawienie powierzchni

Zaplecze szatniowo-sanitarne		
0.01	Szatnia sędziowska	8,1 m ²
0.02	Łazienka sędziowska	4,3 m ²
0.03	Szatnia gospodarzy	26,7 m ²
0.04	Łazienka gospodarzy	11,8 m ²
0.05	Szatnia gości	26,7 m ²
0.06	Łazienka gości	11,8 m ²
0.07	Sala narad	26,7 m ²
0.08	Pomieszczenie gospodarcze	11,8 m ²
0.09	WC dla osób niepełnosprawnych	4,5 m ²
0.10	WC męskie	11,8 m ²
0.11	WC damskie	9,3 m ²

Trybuny sportowe		
1.	Powierzchnia użytkowa trybuny	2x 83,5 m ²

4.3. Wysokość, długość, szerokość, średnica

Zaplecze szatniowo-sanitarne		
1.	Wysokość kalenicy od poziomu terenu / od poziomu ± 0.00	3,34 m
2.	Szerokość projektowanej elewacji frontowej	24,36 m
3.	Wymiary w rzucie	24,36x7,44 m

Trybuny sportowe		
1.	Wysokość kalenicy od poziomu terenu / od poziomu ± 0.00	4,2 m
2.	Szerokość projektowanej elewacji frontowej	2x 24,14 m
3.	Wymiary w rzucie	2x 24,14 x3,46 m

4.4. Liczba kondygnacji

Projektowany obiekt posiada jedną kondygnację naziemną

4.5. Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Zaplecze szatniowo-sanitarne		
1.	Kąt nachylenia połaci dachowej	3°
2.	Powierzchnia połaci dachowej/ powierzchnia zadaszenia	181,1/36,2 m ²
3.	Powierzchnia zabudowy	181,4 m ²
4.	Powierzchnia użytkowa	145,6 m ²

Trybuny sportowe		
1.	Kąt nachylenia połaci dachowej	9°
2.	Powierzchnia połaci dachowej/ powierzchnia zadaszenia	250,8 m ²
3.	Powierzchnia zabudowy	2x 83,5 m ²

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów

budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz. 463) przyjęto, że w podłożu projektowanego obiektu panują proste warunki gruntowe.

Na terenie działki inwestycyjnej zaobserwowano jednorodnie genetycznie i litologicznie warstwy gruntów oraz nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Ustalono, że poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia obiektu. Pod wierzchnią warstwą ziemi urodzajnej znajdują się pyły przewarstwione gliną pylastą w stanie twardoplastycznym oraz gliny pylaste przewarstwione torfem w stanie plastycznym.

Na podstawie ww. Rozporządzenia projektowany obiekt należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej, obejmującej niewielkie obiekty budowlane, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych.

Posadowienie projektowanego obiektu projektuje się jako bezpośrednie, w postaci płyty fundamentowej o poziomie posadowienia równym -0,7 m p.p.t.. Ze względu na prowadzenie prac budowlanych w gruntach spoistych należy pamiętać:

- Wykop należy bezwzględnie chronić i zabezpieczyć przed zalaniem wodami opadowymi
- Ewentualne sączenia ze zboczy skarpy, mogące powstać w czasie intensywnych opadów muszą być przechwycone przez rów wykopany wokół wykopu i odpompowane
- Wykop należy wykonywać partiami kładąc na dnie warstwę podbetonu zabezpieczającego przed ewentualnymi opadami
- Po wykonaniu posadowienia, należy je obsypać urobkiem z materiału rodzimego – spoistego, bardzo dokładnie go ubijając. Wokół obiektu należy ułożyć opaskę betonową lub bitumiczną utrudniającą infiltrację wód opadowych poprzez zasyp pod fundament obiektu
- Wszelkie instalacje wodno – kanalizacyjne należy wykonać w sposób uniemożliwiający przedostawanie się wody do gruntu pod fundament, wykonując zasypkę z gruntów spoistych
- Rodzime grunty spoiste zalicza się do grupy gruntów bardzo wysadzinowych, w związku z czym należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie otwartego wykopu przed opadami atmosferycznymi, sączeniami wód wsiąkowych i przemarzaniem
- Ze względu na tiksotropowe właściwości występujących gruntów, tj. uplastyczniających się pod wpływem wibracji, szczególną ostrożność należy zwrócić podczas wykorzystywania ciężkiego sprzętu na terenie planowanej inwestycji.
- Granica przemarzania terenu badań wynosi $H_z = 1,2$ m ppt.
- Nie stwierdzono oznak aktywnych procesów geodynamicznych
- W przypadku napotkania odmiennych warunków gruntowo-wodnych w czasie prowadzenia prac budowlanych należy bezzwłocznie skonsultować się z geologiem.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W obiekcie znajduje się jeden lokal usługowy w całości poświęcony funkcji sportowej.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku z dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych

Obiekt nie jest budynkiem mieszkalnym, stąd nie określa się liczby lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Obiekt został wyposażony w utwardzone dojście prowadzące do WC dla osób niepełnosprawnych, tak by nie spotwarzać barier architektonicznych umożliwiając dostęp do obiektu dla osób niepełnosprawnych.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze

W projektowanym obiekcie zastosowano:

- Nawierzchnie utwardzone, które są przystosowane dla osób niepełnosprawnych;
- Utwardzone dojście pochyłe przed wejściem do WC dla osób niepełnosprawnych przystosowane dla osób niepełnosprawnych;
- Drzwi wejściowe do WC dla osób niepełnosprawnych z progiem nie wyższym niż 2,0cm o szer. min. 0,90m;
- Ubikacje dla niepełnosprawnych przystosowano do potrzeb osób niepełnosprawnych;

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Zaopatrzenie w wodę będzie dostarczone po przez projektowany przyłącz wodociągowy, wprowadzony do pomieszczenia, gdzie projektuje się wodomierz główny. Przyłącz zapewnia przepływ obliczeniowy dla zasilania urządzeń sanitarnych wynoszący 1dm³/s.

Ścieki sanitarne odprowadzane będą z zaplecza szatniowo-sanitarnego poprzez projektowaną, doziemną instalację kanalizacji sanitarnej ks160. Ścieki odprowadzane będą grawitacyjnie systemem kanalizacji podposadzkowej do projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej. Ścieki odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej.

Woda opadowa zostanie odprowadzona na teren własny. Teren jest w dużej części biologicznie czynny.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Obiekt nie będzie wydzielał toksycznych gazów; emisji niebezpiecznych substancji lotnych związków organicznych, gazów cieplarnianych lub niebezpiecznych cząstek do powietrza wewnątrz i na zewnątrz obiektu budowlanego.

9.3. Rodzaj i ilość wytwarzania odpadów

W obiekcie będą wytwarzane: odpady organiczne, papier i tektura, szkło, tworzywa sztuczne, tekstylia, metale z używanych i konsumowanych produktów codziennego użytku domowego.

Ilości podstawowe, a w dniach trwania meczu ponad podstawowe. Śmieci będą gromadzone w śmietnikach, następnie wywożone i utylizowane przez odpowiednie służby.

9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Na boisku będą prowadzone zajęcia sportowe, co może zwiększyć hałas występujący na tym obszarze jednak będzie on sporadyczny, czasowy i występujący zgodnie z przepisami max. do godziny ciszy nocnej. W pozostałe dni hałas będzie standardowy.

9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt zaprojektowano w taki sposób aby podczas jego budowy, użytkowania, rozbiórki oraz w ciągu całego cyklu życia nie stanowił zagrożenia dla higieny, zdrowia oraz bezpieczeństwa istniejących drzew. Nie będzie wywierał nadmiernego wpływu na środowisko i klimat w szczególności w wyniku: wydzielania; emisji niebezpiecznego promieniowania; uwalniania niebezpiecznych substancji do wody gruntowej, wód powierzchniowych lub gleby; uwalniania

do wody pitnej niebezpiecznych substancji lub substancji, które w inny sposób negatywnie wpływają na wodę pitną; niewłaściwego odprowadzania ścieków, emisji gazów spalinyowych lub niewłaściwego usuwania odpadów stałych i płynnych; wilgoci w częściach obiektu lub na powierzchnia w obrębie obiektu.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 Ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej nie ma możliwości wykonania charakterystyki energetycznej, wykonania analizy możliwości wykorzystania, wysokoefektywnych systemów alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło dla obiektu nieogrzewanego oraz analizy technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę, ze względu, iż podstawą obliczeń jest powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze - brak jest takich pomieszczeń.

W obiekcie zaprojektowano grzejniki elektryczne w celu zabezpieczenia instalacji wodnych przed zamarznięciem w okresach zimowych. Nie projektuje się instalacji grzewczej służącej dla utrzymania komfortu cieplnego użytkowników

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z art. 135 ust. 7-10 i art. 147 ust. 5-7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. z poz. 1608)

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej nie ma możliwości wykonania charakterystyki energetycznej, wykonania analizy możliwości wykorzystania, wysokoefektywnych systemów alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło dla obiektu nieogrzewanego oraz analizy technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę, ze względu, iż podstawą obliczeń jest powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze - brak jest takich pomieszczeń. W obiekcie zaprojektowano grzejniki elektryczne w celu zabezpieczenia instalacji wodnych przed zamarznięciem w okresach zimowych. Nie projektuje się instalacji grzewczej służącej dla utrzymania komfortu cieplnego użytkowników.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

W obiekcie zaplecza szatniowo-sanitarnego projektuje się:

- instalację wody zimnej,
- instalację wody ciepłej,
- instalację centralnego ogrzewania,
- instalację kanalizacji sanitarnej,
- instalację wentylacji mechanicznej,

- instalację elektryczną oświetlenia zewnętrznego, nagłośnienia, zasilania urządzeń technicznych i gniazd ogólnych, oświetlenia podstawowego i awaryjnego obiektu,
- instalację uziemiającą, ochrony przeciwporażeniowej i przeciwprzepięciowej,

Zimna woda doprowadzona będzie do pomieszczenia technicznego. Woda zasilać będzie sanitariaty. Ciepła woda wytwarzana będzie za pomocą podgrzewacza pojemnościowego elektrycznego. Przewiduje się prowadzenie przewodów po ścianach, w przestrzeni sufitu podwieszanego lub pod stropem. Instalacje c.w.u. projektuje się wykonać za pomocą przewodów tworzywowych izolowanych cieplnie.

Pomieszczenia ogrzewane będą za pomocą grzejników elektrycznych. Pomieszczenia będą wentylowane za pomocą urządzeń mechanicznych do których należy przewidzieć zasilanie elektryczne. Nawiew powietrza realizowany będzie za pomocą anemostatów nawiewno-wywiewnych. Świeże powietrze dostarczane będzie przez czerpnie, a wyrzucane poza obiekt za pomocą wyrzutni.

Z pomieszczeń toalet ścieki zostaną odprowadzone przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z opracowaniem Projektu Zagospodarowania Terenu. Wody opadowe zostaną rozprowadzone po terenach zielonych działki inwestora. Ścieki odprowadzone będą za pomocą przewodów tworzywowych PVC.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projektowane w ramach zadania obiekty służące zaspokojeniu potrzeb funkcjonowania boiska sklasyfikowano jako ZL III – budynek użyteczności publicznej nie zakwalifikowany do ZLI i ZLII. Przewidziana ilość osób przebywających równocześnie – nie przekraczające 50 osób.

13.1. Charakterystyczne parametry obiektu.

Szerokość elewacji frontowej	24,36 m
Wymiary obiektu w rzucie	24,36 m x 7,44 m
Liczba kondygnacji	1 kondygnacja nadziemna,
Powierzchnia zabudowy	181,4 m ²
Powierzchnia użytkowa	145,6 m ²
Kubatura netto	364,0 m ³
Kubatura brutto	566,3 m ³
Wysokość obiektu mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do obiektu lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej obiektu do najwyższego punktu konstrukcji przekrycia dachu/górnej powierzchni najwyższego położonego stropu łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej	3,34 m/3,07 m Obiekt ze względu na wysokość wynoszącą do 12 m kwalifikuje się do grupy budynków niskich.
Kąt nachylenia połaci dachowych	3°

13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego.

W obiekcie nie przewiduje się przechowywania substancji pożarowo niebezpiecznych. W związku z powyższymi podstawowymi surowcami palnymi będą materiały powszechnie stosowane w meblach, dekoracjach oraz artykułach AGD: płyta MDF, drewno, papier, tkaniny oraz tworzywa.

L.p.	Rodzaj materiału	Temperatura zapłonu [°C]	Ciepło spalania [MJ/kg]	Stan skupienia
1.	Papier	194	16	stały
2.	Drewno	210	18	stały
3.	Tworzywa sztuczne	430	36	stały
4.	Skóra	450	20	stały
5.	Artykuły wełniane i bawełniane	255-415	17-21	stały

13.3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób.

Obiekt zakwalifikowany zostanie do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Maksymalna możliwa liczba osób przebywających jednocześnie w całym obiekcie: 50 osób.

13.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla projektowanego obiektu przyjęto gęstość obciążenia ogniowego $< 500 \text{ mJ}$.

13.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych

W obiekcie oraz na terenie przyległym nie będą występować pomieszczenia zagrożone wybuchem i nie będą wyznaczone strefy zagrożenia wybuchem.

13.6. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Obiekt stanowił będzie jedną strefę pożarową, nie przewiduje się też pomieszczeń wydzielonych pożarowo.

13.7. Odległości od obiektów sąsiadujących.

Obiekt zlokalizowano w odległości 28,9 m od granicy działki drogowej sąsiedniej nr 1614/5, odległość od sąsiednich obiektów budowlanych min. 16,5 m.

13.8. Warunki ewakuacji i strategii ewakuacji ludzi z obiektu.

Ewakuacja z usługi:

- Ewakuacja z ww. części poprowadzona zostanie poprzez układ pomieszczeń drzwiami wyjściowymi w bezpieczne miejsce na zewnątrz obiektu. Brak typowych korytarzy komunikacyjnych w tej przestrzeni.
- Długość przejść ewakuacyjnych prowadzących przez nie więcej niż trzy pomieszczenia nie przekroczy 40 m, szerokość przejść ewakuacyjnych przeznaczonych dla max. 2 osób nie będzie mniejsza niż 0,8 m.
- Łączna szerokość drzwi w świetle stanowiących wyjście ewakuacyjne z każdego pomieszczenia nie będzie mniejsza niż 0,9 m.
- Wysokość drzwi ewakuacyjnych nie będzie mniejsza niż 2 m.
- Szerokość spocznika przed pochylnią wyniesie min. 1,5 m na 1,5 m.
- Pochylnia zewnętrzna służąca do ewakuacji wykonane będą z materiałów niepalnych
- Osoby niepełnosprawne będą mogły ewakuować się wyjściem samodzielnie dzięki zastosowaniu pochylni.
- Obudowa poziomej drogi ewakuacyjnej będzie w klasie min. EI 15.
- Łączna szerokość drzwi w świetle stanowiących wyjście ewakuacyjne z każdego pomieszczenia nie będzie mniejsza niż 0,9 m.
- Wysokość drzwi ewakuacyjnych nie będzie niższa niż 2 m.
- Stopnie i spoczniki schodów oraz pochylnie zewnętrzne służące do ewakuacji wykonane zostaną z materiałów niepalnych w klasie min. R30.
- Wyjścia ewakuacyjne z obiektu oznakowane zostaną znakami zgodnymi z Polską Normą.
- Na drogach ewakuacyjnych zainstalowane zostanie oświetlenie awaryjne ewakuacyjne oraz nie będzie odbywać się składowanie materiałów palnych.

Obiekt jest jednoprzestrzenny, warunki ewakuacji są proste. Strategia ewakuacji opiera się na założeniu że użytkownicy zauważą zagrożenie w chwili kiedy ono wystąpi i natychmiast opuszczą obiekt jednym z alternatywnych wyjść ewakuacyjnych.

13.9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Instalacja elektroenergetyczna

Dla instalacji elektroenergetycznej w strefach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III przepisy nie stawiają szczególnych wymagań. Instalacje te powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Instalacja odgromowa

Obiekt posiada instalację odgromową w wykonaniu podstawowym wg rysunków branży elektrycznej. Dla instalacji odgromowej w strefach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III przepisy

nie stawiają szczególnych wymagań. Instalacje te powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Instalacja grzewcza

Obiekt jest ogrzewany z grzejników elektrycznych.

Instalacja wentylacji

W obiekcie zastosowano wentylację mechaniczną. Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.

Instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w obiektach powinny spełniać następujące wymagania:

- przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu;
- zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejęcie siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej;
- w przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji;
- filtry i tłumiki powinny być zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek.

Dopuszcza się instalowanie w przewodzie wentylacyjnym nagrzewnic elektrycznych oraz nagrzewnic na paliwo ciekłe lub gazowe, których temperatura powierzchni grzewczych przekracza 160 °C, pod warunkiem zastosowania ogranicznika temperatury, automatycznie wyłączającego ogrzewanie po osiągnięciu temperatury powietrza 110 °C oraz zabezpieczenia uniemożliwiającego pracę nagrzewnicy bez przepływu powietrza.

Zanieczyszczenia z przewodów wentylacyjnych usuwane będą co najmniej raz w roku

13.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

Obiekt należy wyposażać w:

-oświetlenie awaryjne zgodne z PN EN 1838:2005, PN EN 50172:2005

-przeciwpożarowy wyłącznik prądu – przeciwpożarowy wyłącznik musi odcinać dopływ prądu do wszystkich obwodów zainstalowanych w obiekcie w granicach strefy pożarowej

-gaśnice – obiekt należy wyposażać w gaśnice przenośne proszkowe do gaszenia pożarów grupy ABC w ilości wynikającej z normatywu 2kg proszku gaśniczego/100 m² chronionej powierzchni (co najmniej 11 kg), gaśnice umieścić przy wyjściach i zapewnić do nich dostęp o szerokości co najmniej 1,0 m –projektuje się 2 gaśnice o masie proszku gaśniczego 6kg każda, np. typy GP 6x ABC firmy Ogniochron S. A.

13.11. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru i drogi pożarowe.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla projektowanego obiektu wynosi 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm.

Jako zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru przewiduje się hydrant naziemny DN 80, zlokalizowany na wschód od projektowanego obiektu, znajdujący się w odległości nie większej niż 75 m od obiektu. Wymagane parametry, jakie zostaną zapewnione na hydrancie to wydajność nominalna min. 10 dm³/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa przez co najmniej 2 godziny. Hydrant zamontowano na sieci wodociągowej woD80, położonej za drogą, na południe od obiektu. Wodociąg, który służy nie tylko do celów przeciwpożarowych powinien mieć wydajność zapewniającą łącznie wymaganą ilość wody dla potrzeb:

- przeciwpożarowych (10 dm³/s),

- bytowo-gospodarczych ograniczonych do 15%,
- przemysłowych, ograniczonej do niezbędnej obsługi urządzeń technologicznych.

Dla projektowanego obiektu nie jest wymagana droga pożarowa (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych). Na teren działki prowadzi droga wewnętrzna łącząca działkę z drogą publiczną.

14. Informacje o zgodzie na odstępowanie, o którym mowa w art. 9 Ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961)

Nie dotyczy.

<u>Specjalność:</u>	<u>Imię i nazwisko</u> <u>Uprawnienia:</u>	<u>Data</u> <u>opracowania:</u>	<u>Podpis:</u>
Architektura Projektant główny	mgr inż. arch. Katarzyna Tytuła Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr upr. 15/PKOKK/2018	01.2024r.	
Konstrukcja Projektant	mgr inż. Marcin Rymarz Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. PDK/0313/PWOK/18	01.2024r.	
Opracowanie	mgr inż. Joanna Goleniowska	01.2024r.	
Opracowanie	inż. arch. Jakub Oziębło	01.2024r.	