

PROJEKT TECHNICZNY

**Remont wybranych pomieszczeń nr 302 i nr 306 w budynku B
Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej
w Gdańsku, przy ul. Narutowicza 11/12**

BRANŻA: budowlana

ADRES: Politechnika Gdańska
Wydział Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki
Katedra Inżynierii Mikrofalowej i Antenowej KIMIA
80-233 Gdańsk ul. G. Narutowicza 11/12

INWESTOR: Politechnika Gdańska
Wydział Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki
80-233 Gdańsk ul. G. Narutowicza 11/12

KOD CPV: 45000000-7 – roboty budowlane

Gdańsk 10 lipca 2023 r.

Spis treści:

1. Cel opracowania
2. Dane ogólne
3. Opis i zakres prac przewidzianych do wykonania w budynku:

Budynek A

- 3.1 Pomieszczenie nr 302 NE
- 3.2 Pomieszczenie nr 306 NE
4. Wymagania dotyczące wykonywanych robót
 - 4.1. Wykonanie i naprawa tynków
 - 4.2. Prace malarskie
5. Bezpieczeństwo i higiena użytkowania budynku
6. Informacja dotycząca **B**ezpieczeństwa i **O**chrony **Z**drowia
 - 6.1 Zakres prac budowlanych
 - 6.2 Przewidywane zagrożenia na placu budowy
 - 6.3 Instruktaż pracowników
 - 6.4 Środki zapobiegawcze
7. Zastrzeżenia i uwagi końcowe
8. Przedmiary robót
9. Zdjęcia ukazujące obecny stan pomieszczeń przewidzianych do remontu.
10. Rysunki

Rys. nr 1. Rzut pomieszczeń nr 302, 306.

1. Cel opracowania.

Celem opracowania jest opisanie prac remontowych, jakie należy wykonać w budynku B Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej, Katedra Inżynierii Mikrofalowej I Antenowej KIMIA
Budynki WETI zlokalizowane są na terenie kampusu Politechniki Gdańskiej przy ul. Gabriela Narutowicza 11/12 w Gdańsku.

W budynku WETI B (N E) remont odbędzie się w następujących pomieszczeniach:

- III piętro: pomieszczenia: nr 302, nr 306.

2. Dane ogólne.

Dane liczbowe dla remontowanych pomieszczeń :

Budynek B:

Powierzchnia pom. 302	16,60 m ²
Powierzchnia pom. 306	17,40 m ²

Wysokość pomieszczeń w budynku WETI B (do sufitu podwieszonego) wynosi 300 cm. Remont pomieszczeń w budynku dotyczy prac wykończeniowych.

Sposób użytkowania nie ulega zmianie.

3. Opis i zakres prac przewidzianych do wykonania.

3.1. Zakres robót dla pomieszczenia nr 302 NE:

- Wykonawca zakupi (po uzgodnieniu z Użytkownikiem koloru, faktury zewnętrznej) i zamontuje - po wymalowaniu ścian – 2 osłony o wymiarach 120 x 60 cm (ochrona ścian przed otarciem od krzeseł biurowych),
- naprawa uszkodzeń tynku,
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
- wymalowanie pomieszczenia:
 - sufitu (pasy z płyty gipsowej przy suficie podwieszonym) białą farbą emulsyjną,
 - ścian farbą emulsyjną trudno ścieralną w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem,
- zaszpachlowanie drobnych ubytków i przemalowanie (lub przelakierowanie) parapetów,
- wymalowanie farbą olejną: w kolorze ścian – rur instalacyjnych,
- uszczelnienie okien, regulacja, poprawienie zawiasów okiennych.

3.2. Zakres robót dla pomieszczenia nr 306 NE:

- Wykonawca zakupi (po uzgodnieniu z Użytkownikiem koloru, faktury zewnętrznej) i zamontuje - po wymalowaniu ścian – 2 osłony o wymiarach 120 x 60 cm (ochrona ścian przed otarciem od krzeseł biurowych),
- naprawa uszkodzeń tynku,
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
- wymalowanie pomieszczenia:

- sufitu (pasy z płyty gipsowej przy suficie podwieszonym) białą farbą emulsyjną,
- ścian farbą emulsyjną trudno ścieralną w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem,
- zaszpachlowanie drobnych ubytków i przemaalowanie (lub przelakierowanie) parapetów,
- wymalowanie farbą olejną: w kolorze ścian – rur instalacyjnych,
- uszczelnienie okien, regulacja, poprawienie zawiasów okiennych.

Uwaga:

- ✓ **Bezużyteczne elementy i materiały ze wszystkich remontowanych pomieszczeń powinny być wywiezione na wysypisko.**

4. Wymagania dotyczące wykonywanych robót

4.1. Wykonanie i naprawa tynków.

- We wszystkich pomieszczeniach w przypadku drobnych uszkodzeń powierzchni ścian i sufitów należy uzupełnić ubytki np. gotową zaprawą tynkarską, a w obrębie spękań wkleić taśmę lub siatkę elastyczną. Powierzchnie ścian i sufitów po naprawach mają być gładkie.

4.2. Prace malarskie

Zakres prac malarskich dotyczy:

- malowania farbami emulsyjnymi tynków ścian i sufitów,
- malowania farbami parapetów,
- malowania farbami olejnymi rur stalowych,

Po zabezpieczeniu podłóg, okien i drzwi, lamp oświetleniowych, mebli folią należy zmyć i zeskrobać starą farbę ze ścian i sufitów, naprawić uszkodzenia powierzchni tynków.

W obrębie spękań w uszkodzone tynki wkleić warstwę taśmy lub siatkę elastyczną.

W pomieszczeniach, gdzie wykonujemy gładź gipsową - tynki należy pokryć gotową zaprawą gipsową, a naroża zewnętrzne otworów okiennych i drzwiowych zabezpieczyć narożnikami aluminiowymi perforowanymi.

Sufity malować farbą emulsyjną, a ściany farbą emulsyjną odporną na szorowanie na mokro kl.2 wg PN-EN 13300; 2002. Sufity malować w kolorze białym, ściany w kolorze białym lub jasnym pastelowym, odcień należy uzgodnić z użytkownikiem.

Elementy stalowe malować farbą olejną matową (przeznaczoną do malowania c.o.) w kolorze zbliżonym do ścian malowanych farbą emulsyjną, po uprzednim oczyszczeniu z zanieczyszczeń.

Parapety oczyścić, u b y t k i zaszpachlować i przemaalować.

Farby muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu.

5. Bezpieczeństwo i higiena użytkowania budynku

W trakcie realizacji robót należy stosować wyłącznie materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Polski.

6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

6.1. Zakres prac budowlanych

Zakres opracowania obejmuje remont pomieszczeń nr 302, nr 306 w budynku „B” WETI, Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej, w Gdańsku, ul. Narutowicza 11/12., Katedra Inżynierii Mikrofalowej i Antenowej KIMIA.

6.2. Przewidywane zagrożenia w miejscu remontu

- upadek materiału budowlanego lub elementów wyposażenia podczas wykonywania robót
- upadek pracowników z wysokości podczas prac przy malowaniu,
- złe lub niewłaściwe składowanie materiałów budowlanych
- pożar, awaria sprzętu budowlanego
- przebywanie osób postronnych niezwiązanych z przedsięwzięciem remontowym w pomieszczeniu

6.3. Instruktaż pracowników

Przed przystąpieniem do remontu należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z prac remontowo-budowlanych, zaznajomić ich z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobem ich zapobiegania.

6.4. Środki zapobiegawcze

- oznakowanie tymczasowej drogi ewakuacyjnej
- posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu w remontowanym pomieszczeniu
- posiadanie przez robotników podstawowego sprzętu bhp: kaski, ubiór ochronny, rękawice, obuwie ochronne itp.

7. Zastrzeżenia i uwagi końcowe

- 7.1.** Zamawiający dopuszcza materiały, urządzenia lub technologie równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej równych lub wyższych (tzn. nie gorszych) od wskazanych w dokumentacji technicznej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia.
- 7.2.** Wykazanie równoważności, zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp, leży po stronie Wykonawcy. Zastosowanie urządzeń i wyrobów (materiałów), rozwiązań równoważnych musi gwarantować wykonanie konkretnych rozwiązań projektowych, które projekt realizuje, a ich zastosowanie musi zapewnić kompatybilność z zastosowanymi urządzeniami, wyrobami i technologią.

8. Przedmiary robót:

Przedmiar robót remontowych w pomieszczeniach 608, 622, 624 a, nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia. Przekazane informacje są wyłącznie dla ułatwienia wyliczenia ceny ofertowej i sporządzenia kosztorysu ofertowego.

9. Zdjęcia ukazujące obecny stan pomieszczeń przewidzianych do remontu.

10. Rysunki Rys. nr 1. Rzut pomieszczeń 302, 306 NE WETI B.