

PROJEKT TECHNICZNY

**Remont wybranych pomieszczeń w budynku A Wydziału Elektroniki,
Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej w Gdańsku,
przy ul. Narutowicza 11/12**

BRANŻA: **budowlana**

ADRES: **Politechnika Gdańska
Wydział Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki
Katedra Inżynierii Oprogramowania KIOP
80-233 Gdańsk ul. G. Narutowicza 11/12**

INWESTOR: **Politechnika Gdańska
Wydział Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki
80-233 Gdańsk ul. G. Narutowicza 11/12**

KOD CPV: **45000000-7 – roboty budowlane**

Gdańsk 6 czerwca 2023 r.

Spis treści:

1. Cel opracowania
2. Dane ogólne
3. Opis i zakres prac przewidzianych do wykonania w budynku:

Budynek A

- 3.1 Pomieszczenie nr 608
- 3.2 Pomieszczenie nr 622
- 3.3 Pomieszczenie nr 624 a
4. Wymagania dotyczące wykonywanych robót
 - 4.1. Wykonanie i naprawa tynków
 - 4.2. Prace malarskie
 - 4.3. Posadzki i podłogi
 - 4.4. Kratki wentylacyjne
5. Bezpieczeństwo i higiena użytkowania budynku
6. Informacja dotycząca **B**ezpieczeństwa i **O**chrony **Z**drowia
 - 6.1 Zakres prac budowlanych
 - 6.2 Przewidywane zagrożenia na placu budowy
 - 6.3 Instrukcja pracowników
 - 6.4 Środki zapobiegawcze
7. Zastrzeżenia i uwagi końcowe
8. Przedmiary robót
9. Zdjęcia ukazujące obecny stan pomieszczeń przewidzianych do remontu.
10. Rysunki
 - Rys. nr 1. Rzut pomieszczeń nr 608
 - Rys. nr 2. Rzut pomieszczeń nr 622, nr 624 a.

1. Cel opracowania.

Celem opracowania jest opisanie prac remontowych, jakie należy wykonać w budynku A Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej, Katedra Inżynierii Oprogramowania KIOP.

Budynki WETI zlokalizowane są na terenie kampusu Politechniki Gdańskiej przy ul. Gabriela Narutowicza 11/12 w Gdańsku.

W budynku WETI A remont odbędzie się w następujących pomieszczeniach:

- VI piętro: pomieszczenia: nr 608, nr 622, nr 624 a.

2. Dane ogólne.

Dane liczbowe dla remontowanych pomieszczeń :

Budynek A:

Powierzchnia pom. 608	16,63 m ²
Powierzchnia pom. 622	16,63 m ²
Powierzchnia pom. 624 a	9,32 m ²

Wysokość pomieszczeń w budynku WETI A wynosi 300 cm.
Remont pomieszczeń w budynku dotyczy prac wykończeniowych.

Sposób użytkowania nie ulega zmianie.

3. Opis i zakres prac przewidzianych do wykonania.

3.1. Zakres robót dla pomieszczenia nr 608:

- demontaż listew przypodłogowych,
- demontaż elementów podłogi przyklejonych do podłoża,
- naprawa miejsc uszkodzonych i oczyszczenie podłoża posadzki,
- zagruntowanie podłoża i wykonanie warstwy z masy samopoziomującej pod nową posadzką,
- wykonanie nowej posadzki z wykładziny rulonowej PCV gr min 2mm HETEROGENICZNEJ, antystatycznej, odpornej na ścieranie gr P wg badań ITB, antypoślizgowej, wykładzina ma być wywinięta na ściany na wysokość 10cm,
- naprawa uszkodzeń tynku,
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
- ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym,
- wymalowanie pomieszczenia sufitu białą farbą emulsyjną, ścian farbą emulsyjną trudno ścieralną w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem,
- szpachlowanie i wymalowanie farbą olejną na biało parapetów,
- wymalowanie farbą olejną: w kolorze ścian – rur instalacyjnych i grzejników żebrowanych,
- montaż w ścianie 1 kratki wentylacyjnej

3.2. Zakres robót dla pomieszczenia nr 622:

- demontaż listew przypodłogowych przy wyburzanej ścianie,
- naprawa miejsc uszkodzonych i oczyszczenie podłoża posadzki,
- demontaż meblościanki na całej ścianie sąsiadującej z pokojem nr 624 a i wykonanie warstwy z masy samopoziomującej pod nowy fragment posadzki,
- wykonanie ścianki działowej o grubości 150 mm ruszcie metalowym z wypełnieniem wełną mineralną, z pokryciem obustronnym jednostronnym podwójną płytą gipsowo-kartonową.

Należy wykonać 2 NOWE ŚCIANKI – po długości pokoju:

- pomiędzy pomieszczeniami 622 i 624a,
- przy pękającej i sypiącej się dylatacji budynku .

Ściankę przy dylatacji można wykonać z płyt układanych jednostronnie, z zachowaniem istniejącej dylatacji budynku.

- uzupełnienie fragmentu podłogi z wykładziny rulonowej PCV gr min 2mm HETEROGENICZNEJ, antystatycznej, odpornej na ścieranie gr P wg badań ITB, antypoślizgowej, wykładzina ma być wywinięta na ściany na wysokość 10 cm, (wykończenie ustalić z Użytkownikiem wnętrza)
- naprawa uszkodzeń tynku, usunięcie wszystkich szczelin pomiędzy ścianami,
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
- ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym,
- wymalowanie pomieszczenia sufitu białą farbą emulsyjną, ścian farbą emulsyjną trudno ścieralną w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem,
- szpachlowanie i wymalowanie farbą olejną na białą parapetów,
- wymalowanie farbą olejną: w kolorze ścian – rur instalacyjnych i grzejników żebrowanych,
- montaż w ścianie 1 kratki wentylacyjnej.

3.3. Zakres robót dla pomieszczenia nr 624 a:

- usunięcie listew przypodłogowych,
- demontaż płytek podłogowych przyklejonych do podłoża,
- naprawa miejsc uszkodzonych i oczyszczenie podłoża posadzki,
- zagruntowanie podłoża i wykonanie warstwy z masy samopoziomującej pod nową posadzkę,
- wykonanie nowej posadzki z wykładziny rulonowej PCV gr min 2mm HETEROGENICZNEJ, antystatycznej, odpornej na ścieranie gr P wg badań ITB, antypoślizgowej, wykładzina ma być wywinięta na ściany na wysokość 10cm,
- demontaż z sufitu lamp oświetleniowych, a po wykonaniu gładzi gipsowych i malowaniu, montaż,
- naprawa uszkodzeń tynku,
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
- ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym,
- wymalowanie pomieszczenia sufitu białą farbą emulsyjną, ścian farbą emulsyjną trudno ścieralną w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem,
- szpachlowanie i wymalowanie farbą olejną na białą parapetów,
- wymalowanie farbą olejną: w kolorze ścian – rur instalacyjnych i grzejników żebrowanych,

Uwaga:

- Po ułożeniu przewodów elektrycznych wg dokumentacji elektrycznej, należy naprawić

uszkodzenia powierzchni tynków i przystąpić do wykonywania robót budowlanych.

- Nową posadzkę wykonujemy od ściany do ściany z wywinięciem 10 cm.

✓ **Bezúżyteczne elementy i materiały ze wszystkich remontowanych pomieszczeń powinny być wywiezione na wysypisko.**

4.Wymagania dotyczące wykonywanych robót

4.1.Wykonanie i naprawa tynków.

- We wszystkich pomieszczeniach w przypadku drobnych uszkodzeń powierzchni ścian i sufitów należy uzupełnić ubytki np. gotową zaprawą tynkarską, a w obrębie spękań wkleić taśmę lub siatkę elastyczną. Powierzchnie ścian i sufitów po naprawach mają być gładkie.

4.2. Prace malarskie

Zakres prac malarskich dotyczy:

- malowania farbami emulsyjnymi tynków ścian i sufitów,
- malowania farbami olejnymi parapetów,
- malowania farbami olejnymi grzejników i rur stalowych,

Po zabezpieczeniu podłóg, okien i drzwi, lamp oświetleniowych, mebli folią oraz po ułożeniu przewodów elektrycznych wg dokumentacji elektrycznej, należy zmyć i zeskrobać starą farbę ze ścian i sufitów, naprawić uszkodzenia powierzchni tynków. W obrębie spękań w uszkodzone tynki wkleić warstwę taśmy lub siatkę elastyczną.

W pomieszczeniach gdzie wykonujemy gładź gipsową tynki należy pokryć gotową zaprawą gipsową, a naroża zewnętrzne otworów okiennych i drzwiowych zabezpieczyć narożnikami aluminiowymi perforowanymi.

Sufity malować farbą emulsyjną, a ściany farbą emulsyjną odporną na szorowanie na mokro kl.2 wg PN-EN 13300; 2002. Sufity malować w kolorze białym, ściany w kolorze białym lub jasnym pastelowym, odcień należy uzgodnić z użytkownikiem.

Elementy stalowe (grzejniki i rury c.o.) malować farbą olejną matową (przeznaczoną do malowania c.o.) w kolorze zbliżonym do ścian malowanych farbą emulsyjną, po uprzednim oczyszczeniu z zanieczyszczeń.

Parapety oczyścić, szpachlować i malować farbą olejną matową w kolorze białym.

Farby muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu.

4.3. Posadzki i podłogi.

Po zerwaniu podłogi z wykładziny z PCV, płytek PCV i oczyszczeniu z resztek kleju należy wykonać naprawy podłoża, posadzkę wyrównać wylewką samopoziomującą i na tak przygotowanym podłożu ułożyć: **wykładzinę rulonową PCV HETEROGENICZNĄ** bardzo odporną na duże obciążenie ruchu, odporną na zabrudzenia, antystatyczną, niepalną, nie wydzielającą substancji toksycznych o grubości 2mm, klejoną do podłoża; w pomieszczeniach wykładzina ma być wywiniętą na ścianę na wysokość 10cm .

Kolorystyka wykładziny ma być uzgodniona z użytkownikiem. Wykładzinę montować zgodnie z zaleceniami producenta podanymi w instrukcji układania.

4.4. Kratki wentylacyjne

Na ścianach w otworach wentylacyjnych należy wymienić kratki o wymiarach 10x20cm, (25x25cm, na kratki metalowe).

W pomieszczeniach, w których wykonywana jest nowa posadzka należy zamontować w posadzce prostokąty z wykładziny na śladach istniejących kanałów zapewniając dostęp do ułożonych w stropie instalacji teletechnicznych i elektrycznych.

5. Bezpieczeństwo i higiena użytkowania budynku

W trakcie realizacji robót należy stosować wyłącznie materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Polski.

6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

6.1. Zakres prac budowlanych

Zakres opracowania obejmuje remont pomieszczeń 608, 622, 624 a, w budynku „A” WETI, Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej, w Gdańsku, ul. Narutowicza 11/12., Katedra Inżynierii Oprogramowania

6.2. Przewidywane zagrożenia w miejscu remontu

- upadek materiału budowlanego lub elementów wyposażenia podczas wykonywania robót
- upadek pracowników z wysokości podczas prac przy malowaniu,
- złe lub niewłaściwe składowanie materiałów budowlanych
- pożar, awaria sprzętu budowlanego
- przebywanie osób postronnych niezwiązanych z przedsięwzięciem remontowym w pomieszczeniu

6.3. Instruktaż pracowników

Przed przystąpieniem do remontu należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z prac remontowo-budowlanych, zaznaczyć ich z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobem ich zapobiegania.

6.4. Środki zapobiegawcze

- oznakowanie tymczasowej drogi ewakuacyjnej
- posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu w remontowanym pomieszczeniu
- posiadanie przez robotników podstawowego sprzętu bhp: kaski, ubiór ochronny, rękawice, obuwie ochronne itp.

7. Zastrzeżenia i uwagi końcowe

- 7.1.** Zamawiający dopuszcza materiały, urządzenia lub technologie równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej równych lub wyższych (tzn. nie gorszych) od wskazanych w dokumentacji technicznej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia.
- 7.2.** Wykazanie równoważności, zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp, leży po stronie Wykonawcy. Zastosowanie urządzeń i wyrobów (materiałów), rozwiązań równoważnych musi gwarantować wykonanie konkretnych rozwiązań projektowych, które projekt realizuje, a ich zastosowanie musi zapewnić kompatybilność z zastosowanymi urządzeniami, wyrobami i technologią.

8. Przedmiary robót:

Przedmiar robót remontowych w pomieszczeniach 608, 622, 624 a, nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia. Przekazane informacje są wyłącznie dla ułatwienia wyliczenia ceny ofertowej i sporządzenia kosztorysu ofertowego.

9. Zdjęcia ukazujące obecny stan pomieszczeń przewidzianych do remontu.

10. Rysunki

Rys. nr 1. Rzut pomieszczeń 608 WETI A.

Rys. nr 2. Rzut pomieszczeń 622, 624 a. WETI A.