

Projekt umowy

zawarta w dniu w Opolu, pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Opolskie Centrum Onkologii im. prof. Tadeusza Koszarowskiego w Opolu, ul. Katowicka 66A, 45-061 Opole, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000001712, Regon 531420768, NIP 754-25-57-814, reprezentowanym przez: Dyrektora – Pana Marka Staszewskiego, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy,pod numerem KRS, NIP:, REGON:, zwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez :
.....

z wyłączeniem zastosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz. U 2023 poz. 1605 z późn zm.) z uwagi na wartość zamówienia poniżej kwoty 130.000,00 zł o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy, w oparciu o obowiązujący u Zamawiającego Regulamin udzielania zamówień, o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania pn: „**Przebudowa WC i remont korytarza na II piętrze budynku szpitala (skrzydło A) dla SP ZOZ Opolskie Centrum Onkologii**” w lokalizacji Zamawiającego przy ul. Katowickiej 66a w Opolu.
2. Szczegółowy zakres robót oraz technologię ich wykonania, został określony w kosztorysie ofertowym, stanowiącym Załączniki nr 1, Załącznik nr 4 oraz Załącznik nr 5 do OWZ.
3. Zakres rzeczowy prac, do których Wykonawca zobowiązany jest w ramach wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje również wszelkie pozostałe prace i czynności nie ujęte w kosztorysie ofertowym, a wynikające z technologii prowadzenia prac objętych przedmiotem umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że wykona prace z należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności oraz usunie w nich ewentualne wady i usterki.

§ 2.

TERMIN REALIZACJI

Strony ustalają, iż termin zakończenia wykonania robót ustala się na dzień : **do 16 maja 2024r.**

§ 3.

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie Wykonawcy na kwotę netto: **zł** (słownie :), kwota **brutto**: **PLN** (słownie:.....) w tym podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.
2. W/w wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty i nakłady niezbędne do poniesienia dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, bez względu na faktyczny zakres działań niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w szczególności: robocizna, materiały, urządzenia, sprzęt, oznakowanie, wszelkie zabezpieczenia, pomiary, zaplecze, wywóz odpadów wraz z właściwą utylizacją, przygotowanie

dokumentów odbiorowych, usuwanie ewentualnych wad i usterek, również w okresie rękojmi i gwarancji.

3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy kalkulacji jakiegokolwiek części zakresu prac objętych przedmiotem umowy i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac wymaganych przez Zamawiającego jak również z umową i uzyskał niezbędne informacje co do ilości, rodzaju robót oraz warunków i specyfiki realizacji jak również utrudnień związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz, że nie wnosi uwag mogących mieć wpływ na wynagrodzenie i terminy wykonania przedmiotu umowy.

§ 4.

ROZLICZENIE

1. Strony ustalają, iż rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi jednorazowo po ich zakończeniu i dokonaniu końcowego odbioru prac objętych przedmiotem umowy, potwierdzonego podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego bez zastrzeżeń.
2. Podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie stanowił, zatwierdzony przez Zamawiającego Protokół Odbioru Końcowego bez zastrzeżeń.
3. Faktura VAT wystawiana przez Wykonawcę powinna odpowiadać odpowiednim przepisom prawa odnoszącym się do zasad jej wystawiania, zawierać numer niniejszej umowy oraz powinien być do niej załączony protokół, o którym mowa powyżej.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze jest zamieszczony na wykazie podatników VAT (tzw. białej liście).
5. Faktura VAT zostanie zapłacona przez Zamawiającego (z zastrzeżeniem dokonania ewentualnych odpowiednich potrąceń lub zatrzymań przewidzianych umową lub przepisami prawa) na rachunek bankowy wskazany na tej fakturze, w terminie do **30 dni kalendarzowych** od doręczenia Zamawiającemu, pod warunkiem, że faktura ta odpowiadać będzie w pełni wymogom wskazanym w ust. 3 i 4 powyżej.
6. W wypadku, gdy Wykonawca naruszy postanowienia ust. 3 i 4 Zamawiający wstrzyma Wykonawcy wszelkie płatności, aż do czasu usunięcia tych naruszeń.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie wszelkich wierzytelności Zamawiającego, w tym kar umownych wynikających z tytułów przewidzianych w postanowieniach niniejszej umowy z wystawionej przez Wykonawcę faktury.

§ 5.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, terminowo, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać prace prowadzone przez Wykonawcę, zasadami sztuki budowlanej, postanowieniami Polskich Norm i przepisów BHP i P.poż. i Ochrony środowiska, oraz w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w Prawie Budowlanym oraz przepisów wynikających ze specyfiki realizacji prac objętych przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zapewni materiały, urządzenia i sprzęt niezbędny do realizacji przedmiotu umowy oraz ich dostawę na miejsce prac objętych umową.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów i urządzeń, nie spełniających wymogów norm, obowiązujących przepisów dla niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego na zastosowanie materiałów/wyrobów budowlanych zamiennych, co jest możliwe wyłącznie wtedy, gdy będą one posiadały właściwości nie gorsze od tych określonych przez Zamawiającego. .
5. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie i bezpieczeństwo oraz za technologie stosowane przy realizacji robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego odtworzenia w ramach ustalonego wynagrodzenia uszkodzonych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy zinwentaryzowanych jak również nie

zinwentaryzowanych instalacji i urządzeń.

7. Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania żadnych robót dodatkowych i zamiennych bez zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie pod rygorem braku zapłaty za wykonane prace.
8. Prace realizowane na terenie czynnego budynku szpitala bezwzględnie wymagają od Wykonawcy zabezpieczenia miejsca, w którym będą wykonywane prace. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia i odgradzenia, wykonane z karton – gipsu lub folii na czas realizacji umowy, tak by nie kolidowało to z bieżącą działalnością szpitala.
9. Wykonawca zorganizuje zaplecze techniczne i socjalne wraz z mediami dla własnych potrzeb na swój koszt, a po zakończeniu robót je zlikwiduje.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przechowywany na miejscu prac sprzęt, materiały i inne przedmioty należące do Wykonawcy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia w trakcie prowadzonych przez siebie prac, istniejących instalacji lub urządzeń, mienia Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w trakcie realizacji umowy, właściwego składowania lub usuwania wszelkich swoich niepotrzebnych urządzeń pomocniczych oraz zbędnych materiałów, odpadów i śmieci - na swój koszt oraz czystości ciągów komunikacyjnych i jego bezpośredniego otoczenia.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku swojego działania i/lub zaniechania - w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
14. Wykonawca jest zobowiązany do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich powstałych, w wyniku lub w związku z wykonywanymi przez niego pracami. W tym zakresie odpowiedzialność Wykonawcy jest wyłączna.
15. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania umowy ubezpieczenia OC od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 200 000 zł nie ograniczając przy tym wyżej wymienionych zobowiązań i odpowiedzialności na cały zakres przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni kalendarzowych od daty podpisania niniejszej umowy dostarczyć Zamawiającemu kopię polisy OC oraz utrzymać przedmiotowe ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
16. Wykonawca, sukcesywnie i systematycznie w toku realizacji umowy będzie gromadził i przekazywał Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenia dostarczonych materiałów do stosowania oraz wymagane dokumenty jakościowe (certyfikaty, świadectwa jakości, wyniki badań, atesty, itp.), oraz wszelkiego rodzaju informacje i instrukcje eksploatacyjne.
17. Wykonawca wyraża zgodę na to, że w każdym przypadku nie wywiązywania się przez niego z postanowień niniejszej umowy z przyczyn od niego zależnych, Zamawiający zachowuje nieodwołalne praw o do zastępczego zlecenia wykonania czynności objętych przedmiotem umowy na koszt Wykonawcy, po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie nieprawidłowości.
18. Wykonawca nie może powierzyć wykonania żadnej części przedmiotu umowy podwykonawcom bez zgody Zamawiającego.
19. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zawartej umowy, jej treści, przedmiotu umowy i innych informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
20. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego, lub Wykonawcy winno mieć formę pisemną, o ile nie ustalono inaczej.
21. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy będzie:

§ 6

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przekazanie miejsca wykonania przedmiotu umowy w dniu zawarcia umowy.
2. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminie i na warunkach określonym w niniejszej umowie.
3. Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego jest:

- Aleksander Kubiak - st. specjalista koordynujący ds. eksploatacyjno-technicznych i inwestycji,
 - Andrzej Krysztofiak - st. specjalista ds. techniczno-energetycznych i inwestycji
- z których każdy można działać samodzielnie.

§ 7 ODBIORY

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia faktu zrealizowania przedmiotu umowy.
2. Protokół Odbioru Końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń stanowi potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy oraz wypełnienie obowiązku umownego co do terminu zakończenia robót, aczkolwiek nie zamyka prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń z tytułu postanowień niniejszej umowy.

§ 8 GWARANCJA, RĘKOJMIA, USUWANIE WAD

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na cały przedmiot umowy na okres lat, Karta gwarancyjna – Załącznik nr 2 stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. Bieg gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie podając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady/usterki stwierdza się protokolarnie.
4. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia w ramach wynagrodzenia umownego wszystkich wad stwierdzonych w przedmiocie umowy w tym okresie. Działania powyższe Wykonawca podejmie przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego lub rzeczoznawców na swój koszt.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w terminach określonych Kartą gwarancyjną od chwili upływu ich terminu Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce co do zakończenia robót gwarancyjnych, a Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez dodatkowego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad i usterek.
6. Niezależnie od roszczeń z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady zgodnie z kodeksem cywilnym.
7. Strony na podstawie art. 558 § 1 k.c. w związku z art. 638 K.c. i art. 656 § 1 K.c. rozszerzają okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi do dnia upływu okresu obowiązywania gwarancji, jeżeli okres gwarancji jest dłuższy niż ustawowo określony okres rękojmi.
8. Jeśli przed upływem okresu gwarancyjnego jakaś część przedmiotu umowy zostanie poddana naprawie lub wymianie, wówczas termin gwarancji i rękojmi dla poddanej naprawie/wymienionej części biegnie na nowo.

§ 9 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1 za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 Umowy, oraz pozostałych terminów określonych umową z winy Wykonawcy – w wysokości 200 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 1.2 za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 200 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 1.3 za odstąpienie przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy lub jej rozwiązanie w trybie natychmiastowym z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 1.4 w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy zgodnie z zamówieniem, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, wzywając go do prawidłowego wykonania Umowy lub podjęcia realizacji zaniechanych obowiązków w terminie wskazanym w wezwaniu, a w przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości

wynagrodzenia netto, o których mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każde naruszenie, uchybienie lub zaniechanie, a ponadto Zamawiający może rozwiązać Umowę lub odstąpić od całości lub części Umowy z winy Wykonawcy, z zastrzeżeniem pkt 1.1. - 1.3.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych oraz innych swych wierzytelności z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY LUB ROZWIĄZANIA JEJ W TRYBIE NATYCHMIASTOWYM

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, lub rozwiązać niniejszą umowę w całości lub części ze skutkiem natychmiastowym i obciążyć Wykonawcę karą umowną, w szczególności gdy:
 - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie umownym,
 - b) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn i nie realizuje ich przez okres co najmniej 3 dni roboczych,
 - c) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową, obowiązującymi normami i przepisami, lub warunkami technicznym albo zasadami sztuki budowlanej, i pomimo wezwania przez Zamawiającego nie usuwa uchybień w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych
 - d) Wykonawca podzleci wykonanie przedmiotu umowy lub jej części podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego.
 - e) zostanie zgłoszona likwidacja lub upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
2. Odstąpienie lub rozwiązanie niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej.
3. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy, Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia sporządzi z udziałem Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia (rozwiązania).
4. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w ciągu 21 dni kalendarzowych od uzyskania przez Stronę wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę
3. Zmiany, o których mowa mogą dotyczyć w szczególności:
 - a) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu prowadzonych prac,
 - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - c) zmiany producenta zastosowanych materiałów,
 - d) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części prac
 - e) zmiany w kolejności i terminach wykonywania prac ,
 - f) zmiany ilości prac objętych przedmiotem umowy w stosunku do przedmiaru,
 - g) siły wyższej , jeśli ma wpływ na realizację przedmiotu umowy,
4. Podstawę obliczenia kosztów zmiany, o których mowa w ust. 3, stanowią w zakresie prac i materiałów nie objętych Przedmiarem Robót ceny jednostkowe lub dane wyjściowe do kosztorysowania zgodnie z średnimi cenami SEKOCENBUD;
5. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana wynika z nienależytej lub nieterminowej realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
6. Dokonanie zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie wymaga podpisania aneksu do umowy.
7. Wykonawcy nie wolno, bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji jakichkolwiek uprawnień lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy w szczególności, przenieść na osobę trzecią wierzytelności

wynikających z niniejszej umowy, ani też obciążyć takiej wierzytelności jakimkolwiek prawem osób trzecich, ani ustanowić na niej zastawu.

8. Każda ze Stron jest zobowiązana do poinformowania drugiej Strony o zmianie siedziby. Jeżeli nie dopełni tego obowiązku korespondencję skierowaną na wskazany w wstępie umowy adres uważa się za skutecznie dostarczoną.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego właściwych przepisów szczególnych.
10. W przypadku zaistnienia jakichkolwiek sporów wynikających z realizacji postanowień niniejszej umowy sądem właściwym dla rozstrzygania sporów będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
11. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach: 1 egz. dla Wykonawcy, 1 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Karta gwarancyjna.