

załącznik nr 2.

UMOWA Nr (Wzór)

Zawarta w dniu ¹.....w pomiędzy Nadleśnictwem Gromnik z siedzibą w
.....ul.

NIP

REGON

zwanym w dalszej części umowy -Zamawiającym,
reprezentowanym przez Nadleśniczego –

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w przy ulicy
....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy
..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
KRS:....., o kapitale zakładowym w wysokości / o kapitale zakładowym i opłaconym w wysokości (dla
spółek akcyjnych), NIP w treści umowy zwanym „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1).....

2)

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą
..... z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do
ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod
numerem, NIP zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:.....

o następującej treści:

§ 1

Preambuła

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego Zamawiający zleca, a Wykonawca
zobowiązuje się do wykonania usługi nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych pod nazwą ;

„Przebudowa przepustów w ciągu dróg leśnych na terenie leśnictwa; Pleśna , Bistuszowa ”

Część II- Przebudowa przepustów w ciągu drogi leśnej nr.23 w leśnictwie Pleśna

Zadanie nr.1 – przebudowa przepustu P-01

Zadanie nr.2 – przebudowa przepustu P-02

¹ Pola wy kropkowane zostaną uzupełnione przy podpisaniu umowy o dane podane przez Wykonawcę

Część III - Przebudowa przepustów w ciągu drogi leśnej nr.16 w leśnictwie Bistuszowa

Zadanie nr.1 – przebudowa przepustu P-01

Zadanie nr.2 – przebudowa przepustu P-02

Zadanie realizowane w ramach" Kompleksowego projektu adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach górskich”

Projekt współfinansowany ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko .

§ 2

Przedmiot umowy

I.Informacje ogólne:

Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi pod nazwą ;

„Przebudowa przepustów w ciągu dróg leśnych na terenie leśnictwa; Pleśna , Bistuszowa ”

Część II- Przebudowa przepustów w ciągu drogi leśnej nr.23 w leśnictwie Pleśna

Zadanie nr.1 – przebudowa przepustu P-01

Zadanie nr.2 – przebudowa przepustu P-02

Część III- Przebudowa przepustów w ciągu drogi leśnej nr.16 w leśnictwie Bistuszowa

Zadanie nr.1 – przebudowa przepustu P-01

Zadanie nr.2 – przebudowa przepustu P-02

Zadanie realizowane w ramach" Kompleksowego projektu adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach górskich”

Projekt współfinansowany ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko .

1. Szczegółowy opis i lokalizację zadania nad którym będzie pełniony nadzór inwestorski zawiera załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca pełnić będzie obowiązki i funkcje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz.U.2020. poz.1333 z póź.zmianami).

§ 3 Obowiązki wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a. Pełny zakres obowiązków określonych w art. 25 – 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane.
 - b. Zakres wynikający z wydanych decyzji administracyjnych (załącznik nr 4 do SZ)
 - c. Ponadto do obowiązków inspektora nadzoru należeć będzie:
1. Udział w naradach koordynacyjnych,

2. Udział w komisjach odbiorowych,
3. Rozliczenie nadzorowanego zakresu robót.
4. Zapoznanie się z opracowaniami projektowymi oraz umową o wykonanie robót budowlanych objętych nadzorem.
5. Reprezentowanie Zamawiającego (inwestora) na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami i przepisami, w tym przepisami techniczno budowlanymi.
6. Kontrola ilości i jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności z zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania.
7. Kontrolowanie robót budowlanych w odstępach czasu zapewniających właściwą i skuteczną kontrolę nadzorowanych prac, nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu (potwierdzone wpisami do dziennika budowy) oraz na każde żądanie Zamawiającego.
8. Uczestniczenia we wszystkich czynnościach, do dokonania których zobowiązany jest Zamawiający, a dotyczących realizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych w okresie obowiązywania niniejszej umowy, w tym uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez którąkolwiek ze stron procesu inwestycyjnego.
9. Współpraca z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych w zakresie realizowanych robót budowlanych.
10. Pisemne informowanie Zamawiającego o ewentualnych trudnościach w realizacji robót budowlanych.
11. Weryfikacja dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych związanych z odbiorami robót budowlanych (odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorem końcowym), w tym m.in. atestów, certyfikatów, protokołów badań i sprawdzeń, dokumentacji technicznej powykonawczej wraz z inwentaryzacją i mapą geodezyjną itp., obmiarów wykonanych robót), kosztorysów powykonawczych i protokołów oraz kontrola materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem.
12. Sprawdzanie kalkulacji szczegółowych kosztorysów powykonawczych przedkładanych przez wykonawcę i przedkładanie ich w terminie 7 dni Zamawiającemu,
13. Dokonywanie odbiorów budowlanych (odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru końcowego), zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami budowlanymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
14. Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie po ich wykonaniu, natomiast pozostałych odbiorów w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych wpisem w dzienniku budowy, oraz w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji z udziałem osób trzecich w terminie do 7 dni.
15. Udział w komisji powołanej przez zamawiającego do określenia ewentualnych robót zamiennych, sprawdzenie pod względem merytorycznym konieczności wykonania robót zamiennych zaproponowanych przez komisję.

16. Potwierdzanie w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy o gotowości robót budowlanych do odbioru
oraz nadzór nad należyтым uporządkowaniem terenu inwestycji przez Wykonawcę robót budowlanych.
17. Nadzorowanie przestrzegania przez Wykonawcę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów BHP, p-poż, ochrony środowiska i ochrony przyrody.
18. Sprawdzenie czy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia został sporządzony przez Kierownika robót w zakresie zgodnym z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r, Nr 120, poz. 1126 z póź.zm.)
19. Zawiadomienie odpowiednich organów o wypadkach naruszenia Prawa budowlanego, stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy,
20. Dopilnowanie posiadania przez Wykonawcę robót budowlanych ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, przez cały okres realizacji zadania oraz dopilnowanie posiadania ubezpieczenia kontraktu.
21. Wydawanie kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń.
22. Żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja wywoływała zagrożenia bądź powodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją techniczną.
23. Wyegzekwowanie, aby wykonawca robót budowlanych po ich wykonaniu przygotował i złożył Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, w tym:
- a) dokument gwarancyjny
 - b) dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych przez wykonawcę robót budowlanych materiałów i urządzeń
 - c) inne dokumenty zgromadzone w trakcie realizacji procesu budowlanego odnoszące się do jego realizacji w tym dokumentację fotograficzną .
24. Zweryfikowanie i skompletowanie dokumentów związanych z zawiadomieniem właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego:

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy przy podpisaniu umowy dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym umowy o roboty budowlane z Wykonawcą robót budowlanych, z treścią, której Wykonawca zobowiązany jest się zapoznać,

- 2) dokonanie zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy, na zasadach określonych w niniejszej umowie
- 3) Wykonawca podpisując niniejszą umowę potwierdza otrzymanie wszelkich dokumentów niezbędnych do sprawowania nadzoru inwestorskiego w imieniu Zamawiającego nad realizacją inwestycji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy.
- 4) Wszelka dokumentacja przekazana Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy stanowi własność Zamawiającego i podlega zwrotowi

§ 5

Termin realizacji przedmiotu umowy:

1. Termin realizacji zamówienia od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2021 roku jednak nie krócej niż do dnia uzyskania ostatecznej prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
2. Wskazany termin realizacji zamówienia jest terminem pożądanym, który może ulec zmianie w przypadkach określonych w niniejszej umowie

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ; „Przebudowa przepustów w ciągu dróg leśnych na terenie leśnictwa ; Pleśna , Bistuszowa”

Część II- Przebudowa przepustów w ciągu drogi leśnej nr.23 w leśnictwie Pleśna

Zadanie nr.1 – przebudowa przepustu P-01

Cena netto za wykonanie zadania: zł

(słownie:.....)

plus podatek % VAT w kwocie tj.zł

Cena brutto za wykonanie zadania : zł

(słownie:.....)

Zadanie nr.2 – przebudowa przepustu P-02

Cena netto za wykonanie zadania: zł

(słownie:.....)

plus podatek % VAT w kwocie tj.zł

Cena brutto za wykonanie zadania : zł

(słownie:.....)

Część III- Przebudowa przepustów w ciągu drogi leśnej nr.16 w leśnictwie Bistuszowa

Zadanie nr.1 – przebudowa przepustu P-01

Cena netto za wykonanie zadania: zł

(słownie:.....)

plus podatek % VAT w kwocie tj.zł

Cena brutto za wykonanie zadania : zł

(słownie:.....)

Zadanie nr.2 – przebudowa przepustu P-02

Cena netto za wykonanie zadania: zł

(słownie:.....)

plus podatek % VAT w kwocie tj.zł

Cena brutto za wykonanie zadania : zł

(słownie:.....)

wynikające ze złożonej oferty cenowej.

2. Zamawiający oświadcza, że posiada zdolność płatniczą, gwarantującą terminowe regulowanie zobowiązań wobec Wykonawcy.

3. Zapłata za wykonane usługi nastąpi w terminie do 30 dni od dnia uzyskania ostatecznej prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla nadzorowanej inwestycji.

4. Wykonawca za świadczone usługi wystawi Zamawiającemu fakturę płatną przelewem.

5. Zamawiający w przypadku opóźnienia płatności zobowiązany jest do zapłaty odsetek zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 czerwca 2003 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych

6. Strony umowy w sprawie zamówienia publicznego nie dopuszczają możliwości zmiany wynagrodzenia wykonawcy w trakcie trwania umowy, z zastrzeżeniem wyjątku przewidzianego w umowie.

§ 7

Cesja wierzytelności

Wierzytelności, jakie mogą powstać przy realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego u Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, nie mogą być przedmiotem cesji (przelewu, sprzedaży) bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- a) Za niedotrzymanie warunków umowy, w tym w szczególności niewypełnienie obowiązków określonych umową, skutkujące przestojem w robotach budowlanych, Zamawiający może naliczyć karę w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto.
- b) Za zwłokę w dokonywaniu odbiorów robót 5% za każdy dzień zwłoki po wyznaczonym terminie odbioru robót.
- c) zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- d) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek stronę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego brutto,

- e) za sprawowanie funkcji inspektora nadzoru mimo utraty uprawnień budowlanych w wysokości 100% wynagrodzenia umownego brutto,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość uzyskanej kary nie pokrywa wartości poniesionej szkody.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną z tytułu wyrządzonych Zamawiającemu i osobom trzecim szkód osobowych i rzeczowych powstałych w wyniku wadliwie wykonanej usługi.

§ 9

Istotne zmiany postanowień umowy

Zmiana terminu wykonania umowy

1. W przypadku zaistnienia obiektywnych trudności w realizacji robót budowlanych objętych nadzorem
2. Działania siły wyższej w rozumieniu przepisu kodeksu cywilnego
3. Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego
4. Niesprzyjające warunki atmosferyczne, które uniemożliwią prawidłowe i zgodne z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, jak i obowiązującymi przepisami wykonanie robót budowlanych
5. Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy np. zmiany prawa,
 - ✓ W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1-4) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu Umowy w sposób należyty

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) W razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) Jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy;
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji usługi bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - d) Wykonawca w sposób rażący nie respektuje poleceń Zamawiającego;
 - e) Utraty uprawnień do wykonywania przedmiotu umowy

W przypadkach określonych w pkt. 1 lit. b- e odstąpienie od umowy następuje ze skutkiem natychmiastowym z winy leżącej po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- a. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru usług lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy należy uzasadnić pisemnie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązuje się do wypłacenia Wykonawcy wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: tj (10 % **ceny ofertowej brutto**) na każde zadanie oddzielnie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy.
5. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone po wykonaniu zamówienia, w terminie 30 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru ostatecznego robót budowlanych i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu.
 - b) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – kwota ta zostanie wrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady

§ 12

Przepisy końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego
2. Powołane w niniejszej umowie przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych nowelizacji lub innych zmian stanu prawnego w tym zakresie, które nastąpiły w okresie wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
4. W przypadku braku porozumienia stron spory podlegają rozpatrzeniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy oraz dwóch dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA