



PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.

ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia
tel. cent. (58) 66 87 311

Biuro Obsługi Klienta
ul. Witomińska 21, 81-311 Gdynia
tel. (58) 66 87 311

Numer warunków

TT-710-Ru-26710/2021

(kom – 710 – kod miasta – nr/rok)

Data wydania warunków

30.08.2021r.

(dd-mm-rrrr)

Termin ważności warunków

30.08.2023r.

(dd-mm-rrrr)

WSTĘPNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA NIERUCHOMOŚCI DO SIECI

A. DANE ZLECENIODAWCY (płatnika faktury)

Imię i nazwisko / nazwa firmy

Rumia Invest Park Sp. z o.o.

Adres korespondencyjny (ulica – nr – miejscowość – kod pocztowy)

**ul. Dębogórska 148
84 – 230 Rumia**

B. DANE INWESTORA/USŁUGOBIORCY

Imię i nazwisko / nazwa firmy

Rumia Invest Park Sp. z o.o.

Adres zamieszkania/siedziby firmy (ulica – nr – miejscowość – kod pocztowy)

**ul. Dębogórska 148
84 – 230 Rumia**

C. DANE O NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANEJ INWESTYCJI

Adres przyłączanej nieruchomości (ulica – nr – miejscowość – kod pocztowy – nr działki)

**ul. Krzemowa, RUMIA
(Działka nr 42/2 obr. 05)**

Opis obiektu budowlanego

budynek produkcyjny i usługowy

Przeznaczenie wody:

do celów bytowo – gospodarczych

Rodzaj ścieków:

bytowe

D. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

W zakresie doprowadzenia wody:

z sieci wodociągowej DN160 w ulicy: Krzemowej

W zakresie odprowadzenia ścieków:

do sieci kanalizacyjnej DN200 w ulicy: Krzemowej

Wymagania szczegółowe (warunki wykonania połączenia, lokalizacja wodomierza głównego / urządzenia pomiarowego, ilość przyłączy, warunki prowadzenia robót, inne):

1. Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, do których będzie mogła być przyłączona wnioskowana nieruchomość, poprzez indywidualne przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej, została zrealizowana w ramach projektu „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Rumi dla rejonu ulic Kazimierskiej i Północnej oraz Różanej i I Dywizji Wojska Polskiego”.
2. Do czasu zakończenia realizacji całości ww. inwestycji sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Krzemowej nie będą podłączone do systemu wodociągowego i kanalizacyjnego Spółki w sposób docelowy. W związku z powyższym sieć kanalizacji sanitarnej nie zapewni odprowadzenia ścieków ze względu na brak odbiornika, którym będzie przepompownia ścieków „Kwarcowa”, natomiast sieć wodociągowa może nie zapewniać wymaganych prawem parametrów wydajności i ciśnienia wody.
3. Inwestorem budowy sieci w ramach projektu „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Rumi dla rejonu ulic Kazimierskiej i Północnej oraz Różanej i I Dywizji Wojska Polskiego” jest PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. Aktualnie inwestycja jest na etapie realizacji robót budowlanych.
4. Przewidywany termin zakończenia realizacji inwestycji to I kwartał 2022 r.
5. Podane wyżej dane mają charakter wstępnej informacji i mogą ulec zmianie, także z przyczyn niezależnych od naszego Przedsiębiorstwa.
6. Korzystanie z usług zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków poprzez przyłącza wykonane do realizowanych sieci może nastąpić nie wcześniej, niż po uzyskaniu przez tuł. Przedsiębiorstwo możliwości użytkowania ww. sieci.
7. Oświadczenie o odbiorze technicznym przyłączy może być wydane nie wcześniej niż po uzyskaniu możliwości korzystania z usług zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków
8. Po uzyskaniu przez tuł. Przedsiębiorstwo możliwości użytkowania ww. sieci, na podstawie odrębnego wniosku o wydanie warunków przyłączenia nieruchomości do sieci możliwe jest wydanie nowych warunków przyłączenia nie zawierających wymagań określonych w punktach 1-7.

Granica odpowiedzialności Spółki z tytułu zaopatrzenia w wodę i/lub odprowadzania ścieków:

Granicę odpowiedzialności Przedsiębiorstwa z tytułu zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków stanowi miejsce połączenia przyłącza wodociągowego z siecią wodociągową oraz miejsce połączenia przyłącza kanalizacyjnego z siecią kanalizacyjną.

E. PO SPEŁNIENIU POWYŻSZYCH WARUNKÓW, PRAWIDŁOWYM WYKONANIU ROBÓT I ZAWARCIU STOSOWNEJ UMOWY SPÓŁKA ZAPEWNI:

dostarczanie wody w ilości:

$Q_{sr} = 4,0 \text{ m}^3/\text{db}$, $Q_{max} = 1,0 \text{ m}^3/\text{h}$

przy minimalnym ciśnieniu wody na przyłączy **0,2 MPa**

odprowadzanie ścieków w maksymalnej ilości:

$Q_{sr} = 4,0 \text{ m}^3/\text{db}$, $Q_{max} = 1,0 \text{ m}^3/\text{h}$

F. UWAGI

1. Dokumentacja projektowa, wykonywanie robót i odbiory techniczne powinny być zgodne z obowiązującymi normami i przepisami, szczególnie z prawem budowlanym, a także z wymaganiami Spółki zawartymi w załączniku(-ach) do niniejszych warunków.
2. Zabrania się projektowania i wprowadzania wód opadowych i wód drenazowych do kanalizacji sanitarnej.
3. Zwiększenie zapotrzebowania na wodę, zmiana jej przeznaczenia i/lub rodzaju ścieków wymaga wystąpienia o zmianę warunków.
4. Przyłącze służy wyłącznie Usługobiorcy, z którym Przedsiębiorstwo zawarło umowę, chyba że stanowi ona inaczej.
5. Niniejsze wstępne warunki przyłączenia zostały wydane na podstawie wniosku o wydanie warunków przyłączenia złożonego w dniu 19.08.2021r
6. Woda na cele przeciwpożarowe, może być pobierana z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa, na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gmin-członków Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki”.
7. Ścieki odprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. powinny spełniać ustalone standardy jakościowe, określone w obowiązującej taryfie za usługi zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, a także w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.
8. Ścieki przemysłowe zawierające substancje szczególnie szkodliwe, wyszczególnione w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, mogą być wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych, po uzyskaniu stosownego pozwolenia wodnoprawnego.
9. Niniejsze warunki techniczne wraz z załącznikami należy dołączyć do przedkładanej do uzgodnienia dokumentacji projektowej

G. ZAŁĄCZNIKI

wytyczne do projektowania: 1.1, 2.1,

inne:

AK

PROJEKTANT
DYREKTOR DS. TECHNICZNYCH I ROZWOJU

.....
mgr inż. B. podpis i pieczęć



Przedsiębiorstwo
Wodociągów
i Kanalizacji
Sp. z o.o.
w Gdyni

ZAŁĄCZNIK 1.1.

DOTYCZY WARUNKÓW TECHNICZNYCH Nr TT-710-Ru-26710/2021

Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE

1. Wymagania ogólne

1. Dla budynków mieszkalnych należy wykonywać jedno przyłącze wodociągowe, natomiast dla budynków rozległych w planie, o układzie klatkowym należy wykonywać dla każdej klatki oddzielne przyłącze wodociągowe.
2. Średnica przyłącza domowego powinna być dostosowana do przewidywanego zapotrzebowania wody dla budynku (ustalonego na podstawie obliczeń) i nie może być mniejsza niż 40 mm.

2. Usytuowanie

1. Przyłącza wodociągowe należy prowadzić po trasach zbliżonych do linii prostych i prostopadłych do przewodu wodociągowego, najkrótszą drogą do obiektu budowlanego w odległości minimum 2 m od krawędzi obiektu budowlanego.
2. Przy współbieżnym prowadzeniu przyłączy wodociągowych z przewodami kanalizacyjnymi i gazowymi, kablami energetycznymi, kablami telekomunikacyjnymi odległość od przyłącza do sąsiedniego rurociągu lub kabla nie powinna być mniejsza niż 1.5, 0.8 i 0.5 m.
3. Przyłącza wodociągowe poza budynkiem należy układać w ziemi o 0.4m metra poniżej strefy przemarzania mierząc od górnej powierzchni przewodu do rzędnej projektowanego terenu.
4. W sytuacjach, w których powyższe wymagania odnośnie głębokości ułożenia nie mogą być spełnione, należy przyłącza wodociągowe zabezpieczyć przed zamrażaniem.
5. Przejęcia połączeń wodociągowych przez ściany obiektów budowlanych należy wykonywać w rurach ochronnych uszczelnionych na końcach.

3. Materiały

1. Przyłącza wodociągowe należy wykonywać z rur i kształtek polietylenowych wysokiej gęstości (PE-HD).
2. Przyłącza wodociągowe o średnicach DN \geq 80 mm mogą być wykonywane z rur i kształtek żeliwnych łączonych na uszczelki.

4. Połączenie z przewodem wodociągowym

1. Połączenia przyłączy wodociągowych z przewodami wodociągowymi należy wykonać za pomocą nasady wodociągowej przeznaczonej do montażu na przewodach wodociągowych pracujących (będących pod ciśnieniem).
2. W przypadku, kiedy średnica przyłącza wodociągowego jest większa od 50 mm, a średnica przewodu wodociągowego jest w granicach 80 ÷ 100 mm, jak również w sytuacji, kiedy średnica przyłącza jest większa niż połowa średnicy przewodu wodociągowego, połączenia przyłączy wodociągowych z przewodami wodociągowymi należy wykonać za pomocą trójnika.

5. Elementy wyposażenia przyłączy wodociągowych

5.1. Zasuwy

1. Zasuwy na przyłączach wodociągowych należy rozmieszczać:
 - 1) w miejscach połączeń z zewnętrznym przewodem wodociągowym, jeżeli przewód wodociągowy prowadzony jest pod ciągim pieszym po tej stronie ulicy, po której znajduje się nieruchomość zasilana w wodę,
 - 2) w miejscach połączeń z zewnętrznym przewodem wodociągowym i pod ciągim pieszym w odległości nie większej niż 1 m od linii rozgraniczającej nieruchomość od drogi, jeżeli przewód wodociągowy prowadzony jest pod ciągim pieszym po drugiej stronie ulicy,

- 3) pod ciągiem pieszym w odległości nie większej niż 1 m od linii rozgraniczającej nieruchomość od drogi, jeżeli przewód wodociągowy prowadzony jest pod jezdnią.
2. Na przyłączach wodociągowych należy instalować miękkouszczelniające zasuwy klinowe z gładkim i wolnym przelotem, wykonane z następujących materiałów:
 - 1) wrzeciono – stal nierdzewna,
 - 2) pokrywa i korpus - żeliwo sferoidalne,
 - 3) klin – żeliwo sferoidalne pokryte powłoką z EPDM,
 - 4) pokrycie antykorozyjne – na zewnątrz i wewnątrz proszek epoksydowy w technologii fluidyzacyjnej.

5.2. Wodomierze

1. Na każdym połączeniu instalacji w budynku lub wewnętrznej sieci wodociągowej na terenie nieruchomości z przyłączem wodociągowym powinien być zainstalowany wodomierz główny.
2. Wodomierz główny powinien być umieszczony w piwnicy budynku lub (jeżeli jest on niepodpiwniczony) na parterze, w miejscu wydzielonym, łatwo dostępnym dla montażu, demontażu, obsługi i konserwacji całego zestawu oraz odczytu wskazań wodomierza, a także posiadającym wpust do kanalizacji.
3. Jeżeli zachodzi, co najmniej jedna z sytuacji:
 - 1) nieruchomość gruntowa nie jest zabudowana,
 - 2) budynek został usytuowany w odległości większej niż 15 m od linii rozgraniczającej nieruchomość od ulicy (drogi),
 - 3) nie istnieje żadne pomieszczenie nadające się do zamontowania wodomierza głównego, które spełnia wymagania określone odrębnymi przepisami,wodomierz należy umieścić w studziencie umiejscowionej w odległości nie większej niż 1 m od linii rozgraniczającej nieruchomość od ulicy (drogi).
4. Przy zabudowie wodomierza należy stosować armaturę zaporową (przed i za wodomierzem), która ma możliwość całkowitego odsłonięcia przekroju poprzecznego przewodu wodociągowego oraz zawór antyskażeniowy usytuowany za armaturą zaporową licząc zgodnie z kierunkiem przepływu wody.
5. Wodomierz powinien być tak wbudowany, aby jego liczydło (tarcza odczytowa) znajdowała się na poziomie nie wyższym niż 1 m nad podłogą pomieszczenia, w którym będzie odczytywany stan jego liczydła.
6. Do zabudowy wodomierzy o średnicy mniejszej niż 50 mm powinny być stosowane specjalne zestawy do montażu wodomierzy ze zintegrowanym zabezpieczeniem antyskażeniowym.
7. Dla wodomierzy o średnicy większej niż 50 mm pod wodomierzem i armaturą zaporową należy wykonać odpowiednie podpory lub wsporniki, których konstrukcja powinna zabezpieczać wodomierz przed działaniem naprężeń pochodzących od rurociągów i armatury zaporowej.

Pozostałe wymagania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami.



Przedsiębiorstwo
Wodociągów
i Kanalizacji
Sp. z o.o.
w Gdyni

ZAŁĄCZNIK 2.1.

DOTYCZY WARUNKÓW TECHNICZNYCH Nr TT-710-Ru-26710/2021

Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNE

1. Wymagania ogólne

1. Dla nieruchomości zabudowanej budynkiem lub przewidzianej pod zabudowę budynkiem należy wykonywać jedno przyłącze kanalizacyjne, natomiast dla nieruchomości zabudowanej budynkiem rozległym w planie, o układzie klatkowym należy wykonywać dla każdej klatki oddzielne przyłącze kanalizacyjne.
2. Średnica przyłączy kanalizacyjnych powinna być dostosowana do przewidywanej ilości odprowadzanych ścieków z budynku (ustalonej na podstawie obliczeń) i nie może być mniejsza niż 150 mm.

2. Usytuowanie

1. Przyłącza kanalizacyjne należy prowadzić po trasach zbliżonych do linii prostych i prostopadłych do kanału, najkrótszą drogą do obiektu budowlanego w takiej odległości od krawędzi obiektu budowlanego, aby wykopy pod przewody nie naruszały stateczności fundamentów.
2. Przyłącza kanalizacyjne należy układać w ziemi o 0.4 metra poniżej strefy przemarzania mierząc od górnej tworzącej przewodu do rzędnej projektowanego terenu.
3. W sytuacjach, w których powyższe wymagania odnośnie głębokości ułożenia nie mogą być spełnione, należy przyłącza kanalizacyjne zabezpieczyć przed zamarzaniem.
4. Przy współbieżnym prowadzeniu przyłączy kanalizacyjnych z przewodami wodociągowymi i gazowymi, kablami energetycznymi, telekomunikacyjnymi odległość od przyłącza do sąsiedniego rurociągu lub kabla nie powinna być mniejsza niż 1.5, 0.8 i 0,5m.

3. Materiały

1. Przyłącza kanalizacyjne należy wykonywać z rur i kształtek kamionkowych pokrytych całkowicie szklivem, łączonych na uszczelki.
2. Dopuszcza się wykonywanie przyłączy kanalizacyjnych z rury i kształtek z tworzyw sztucznych łączonych na uszczelkę.

4. Połączenie z kanałem bocznym

1. Połączenia przyłączy kanalizacyjnych z kanałami bocznymi należy wykonać za pomocą trójników, studzienek połączeniowych lub studzienek spadowych.
2. Połączenia przyłączy kanalizacyjnych z kanałami bocznymi wykonanymi z rur kamionkowych należy wykonać za pomocą trójników lub studzienek połączeniowych o średnicy 1200 mm.
3. Połączenia przyłączy kanalizacyjnych z kanałami bocznymi żelbetowymi mogą być wykonywane wyłącznie w studzienkach kanalizacyjnych.
4. W przypadku, kiedy połączenie przyłącza kanalizacyjnego do kanału bocznego jest wykonywane w istniejącej studzience to różnica poziomów dna studzienki i przyłącza kanalizacyjnego nie może przekraczać 0.5 m.
5. Przy dużych różnicach występujących pomiędzy zagłębieniem kanału bocznego i przyłącza kanalizacyjnego należy stosować kaskadę ze spadem w rurze pionowej, umieszczonej na zewnątrz studzienki. Dopuszcza się stosowanie kaskady ze spadem w rurze pionowej umieszczonej wewnątrz studzienki w przypadku włączenia do studni kanalizacyjnej o średnicy 1200 mm.
6. W przypadku, kiedy połączenie przyłącza kanalizacyjnego do kanału bocznego jest wykonywane w nowobudowanej studzience to dno studzienki i dno przyłącza kanalizacyjnego powinno być na tym samym poziomie.
7. Ścieki odprowadzane przyłączem kanalizacyjnym i kierunek płynących ścieków w kanale bocznym powinny tworzyć kąt połączeniowy $\alpha=90+135^{\circ}$.

5. Połączenie z instalacją kanalizacyjną

1. Połączenia przyłączy kanalizacyjnych z instalacją kanalizacyjną należy wykonywać za pomocą studzienek połączeniowych wykonanych z tworzyw sztucznych o średnicy wewnętrznej 425mm.
2. Studzienki kanalizacyjne przeznaczone do połączenia instalacji kanalizacyjnej z przyłączem kanalizacyjnym należy lokalizować na terenie nieruchomości, w odległości nie większej niż 1 m od linii rozgraniczającej nieruchomość od ulicy .

Pozostałe wymagania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami.