

**Umowa nr .....(wzór)**  
**Przebudowa hydroforni sieciowej „Łazy” w miejscowości Grojec**

Umowa zawarta w dniu .....2020 r. w Oświęcimiu, pomiędzy

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.** z siedzibą w Oświęcimiu przy ul. Ostatni Etap 6, 32-603 Oświęcim, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000095555, NIP 549-000-17-58, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:  
Kazimierz Homa – Prezes Zarządu

a

.....  
.....  
.....  
zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....  
zwanymi dalej Stronami.

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie "przetargu nieograniczonego" w oparciu o Wewnętrzny Regulamin Zamówień Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Oświęcimiu z dnia 20.04.2015 r.

**§ 1**  
**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa hydroforni sieciowej „Łazy” w miejscowości Grojec”.
2. Przedmiot umowy, a tym samym szczegółowy zakres zamówienia został zdefiniowany w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej: SIWZ), stanowiącej integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca będzie realizował kontrakt zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w SIWZ oraz na warunkach wskazanych w Ofercie Wykonawcy z dnia ..... złożonej w postępowaniu przetargowym, będącej załącznikiem do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w niniejszym kontrakcie, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa polskiego, unijnego oraz normami w tym zakresie.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje również wszystkie prace i obowiązki Wykonawcy niewymienione w dokumentach, o których mowa w niniejszym paragrafie a niezbędne do właściwego, wymaganego przez obowiązujące przepisy techniczno-budowlane, normy i zasady wiedzy budowlanej zakończenia i oddania do użytku przedmiotowej inwestycji.

## **§ 2**

### **Dokumenty umowy**

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ),
- 3) Harmonogram rzeczowo-finansowy,
- 4) Wyjaśnienia Zamawiającego udzielane Wykonawcom na etapie postępowania przetargowego.

## **§ 3**

### **Przekazanie dokumentacji projektowej**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy kopię dokumentacji projektowej wchodzącej w skład SIWZ oraz kopię decyzji pozwolenia na budowę, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Zamawiającego. Fakt przekazania dokumentacji projektowej Strony potwierdzają na piśmie protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całością dokumentacji wchodzącej w skład SIWZ i uznaje ją za wystarczającą do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące dokumentacji lub terenu budowy zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.
4. Jeżeli zaistnieje taka potrzeba Wykonawca sporządzi na własny koszt wszelką dodatkową dokumentację potrzebną do wykonania umownego zakresu robót.

## **§ 4**

### **Interpretacja zapisów umownych**

1. Strony zgodnie przyjmują, że przez następujące pojęcia należy rozumieć:
  - 1) opóźnienie – niewykonanie danej czynności w założonym terminie z powodów, za które Wykonawca lub Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności,
  - 2) zwłoka – niewykonanie danej czynności w założonym terminie z powodów, za które Wykonawca lub Zamawiający ponosi odpowiedzialność,
  - 3) wada istotna – to wada uniemożliwiająca bądź utrudniająca korzystanie z wadliwej rzeczy w sposób zgodny z jej przeznaczeniem, przy czym wada ta może mieć charakter usuwalny, bądź nieusuwalny; strony zgodnie postanawiają, że domniemuje się istnienie wady istotnej.
2. Strony zgodnie ustalają, że jeżeli dana czynność nie została wykonana w założonym terminie to nastąpiło to wskutek zwłoki (domniemanie) – dowód przeciwny obciąża tę stronę, która nie wykonała czynności.
3. Wszelkie terminy zawarte w niniejszej Umowie określone w dniach należy traktować jako terminy określone w dniach kalendarzowych. Jeżeli koniec terminu przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy, termin upływa dnia następnego.
4. Gdziekolwiek w umowie mowa o robotach, należy ten termin utożsamiać z wszelkimi robotami budowlanymi, dostawami urządzeń, usługami które są konieczne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego

## **§ 5 Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik Budowy: .....  
posiadający uprawnienia budowlane nr ..... wydane w dn. ....  
przez .....
2. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są również Kierownicy Robót, których Wykonawca wyznacza z listy osób wymienionych w swojej Ofercie.
3. Zmiana Kierownika Budowy lub Kierowników Robót w trakcie realizacji niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana Kierownika Budowy lub Kierowników Robót musi być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Przedstawicielem Zamawiającego, upoważnionym do podpisywania protokołów odbioru, świadectw płatności oraz uzgodnień merytorycznych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, z wyłączeniem zmian umowy lub dokonywania czynności, których skutkiem byłyby zobowiązania finansowe Zamawiającego, pełniącym jednocześnie funkcję Inspektora Nadzoru jest:  
.....
7. Inspektor Nadzoru działa w imieniu Zamawiającego.
8. Wszelkie uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone przez Inspektora Nadzoru, o którym mowa w ust. 5.
9. Zmiana Inspektora Nadzoru w trakcie realizacji niniejszej umowy musi być potwierdzona pisemnie – wpisem do Dziennika Budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## **§ 6 Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Wykonanie robót objętych niniejszą umową z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa;
  - 2) Przejęcie terenu budowy w obecności Inspektora Nadzoru, w terminie uzgodnionym przez strony;
  - 3) Prowadzenie Dziennika Budowy,
  - 4) Zabezpieczenie i oznakowanie zgodnie z przepisami prawa terenu budowy na własny koszt,
  - 5) Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
  - 6) Ponoszenie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji przedmiotu umowy,
  - 7) Dostarczenie materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy na teren budowy i zabezpieczenie ich przed zniszczeniem, uszkodzeniem i kradzieżą;
  - 8) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016r.

poz. 290 z późn. zm.), oraz okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;

- 9) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
- 10) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z poniesieniem kosztów utylizacji;
- 11) Jako wytwarzającemu odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016r., poz. 672 późn. zm.),
  - b) Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r, poz. 21 z późn. zm.),Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 12) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń, obiektów, terenów zielonych, drzew na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 13) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 14) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż;
- 15) Zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników,
- 16) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania dostawy i robót na części obiektu oraz terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi dostawami, robotami budowlanymi, usługami;
- 17) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 18) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody na osobie oraz na mieniu następstw nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami i dostawami, w tym także ruchem pojazdów zarówno wobec własnych pracowników jak i osób trzecich;
- 19) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę oraz likwidacja zaplecza budowy;
- 20) Dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, dróg, nawierzchni, instalacji, terenów zielonych;
- 21) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa polskiego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
- 22) Terminowe wykonanie i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty budowlane i dostawy ukończone przez Wykonawcę są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;

- 23) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, wyznaczony przez Zamawiającego;
  - 24) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - 25) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość dostaw, robót budowlanych lub termin zakończenia kontraktu;
  - 26) Uzyskanie wszelkich wymaganych prawem polskim zezwoleń i pozwoleń oraz decyzji zezwalających Zamawiającemu na odbiór i korzystanie z przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem;
  - 27) Przekazanie Zamawiającemu 3 kompletów dokumentacji technicznej powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą w tym mapę powykonawczą zatwierdzoną przez Zasób Geodezyjny Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu;
  - 28) Przekazanie Zamawiającemu kserokopii kompletu dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, będących podstawą zgłoszenia do właściwego organu Nadzoru Budowlanego gotowości do odbioru obiektu i przekazania go do użytkowania.
2. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca przedłoży oświadczenie o przeprowadzonym instruktażu (szkoleniu) BHP pracownikom uczestniczącym w wykonaniu przedmiotu umowy.
  3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie dostawami oraz robotami budowlanymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
  4. Materiały do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca. Materiały używane do budowy będą fabrycznie nowe.
  5. Wykonawca, przed zamówieniem materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest uzgodnić ich konkretny typ (nazwa, producent, model, parametry, kolor itp.) z Zamawiającym pod rygorem odmowy odbioru robót.
  6. Wykonawca zapewni na placu budowy (terenie budowy) niezbędne zasoby tj. personel i sprzęt konieczny do realizacji umowy, tak aby roboty były realizowane w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w uzgodnionym i zatwierdzonym przez Stronę harmonogramie rzeczowo-finansowym.
  7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim – w związku z korzystaniem z przedmiotu Umowy, oprzyrządowania oraz wszelkich wyrobów użytych przez Wykonawcę w czasie wykonywania przedmiotu Umowy oraz korzystania z niego.
  8. Po zakończeniu prac budowlanych Wykonawca przywróci stan techniczny terenu budowy do stanu pierwotnego oraz uzyska oświadczenie od właścicieli terenu, na którym były prowadzone roboty budowlane, że nie będą oni wnosić żadnych zastrzeżeń, uwag ani też roszczeń odszkodowawczych z tytułu uprzątnięcia terenu robót i przywrócenia go do stanu pierwotnego.
  9. Wykonawca w terminie do 5 dni od zakończenia każdego miesiąca trwania umowy będzie składał Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy i Podwykonawców, że wszystkie należne faktury podwykonawców, których termin płatności minął w danym miesiącu zostały w całości zapłacone.

## **§ 7**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu pod realizację inwestycji oraz jego otoczenia w zakresie niezbędnym do realizacji zleconych robót, w terminie uzgodnionym przez strony;
  - 2) współdziałanie z Wykonawcą w celu zrealizowania przedmiotu umowy, spełniającego cele określone w umowie,
  - 3) udzielanie Wykonawcy odpowiedzi na pisemne wystąpienia w terminie do 7 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia, co do okoliczności niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
  - 4) dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających. Zamawiający przystąpi do odbiorów częściowych i robót zanikających w terminie do 3 dni od zgłoszenia Wykonawcy i zakończy odbiór częściowy i odbiór robót zanikających w terminie 3 dni od jego rozpoczęcia;
  - 5) dokonanie odbioru końcowego. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 7 dni od zgłoszenia Wykonawcy i zakończy odbiór końcowy w terminie 7 dni od jego rozpoczęcia;
  - 6) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 7) zapłata wynagrodzenia za prawidłowe, zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy lub jego części.

## **§ 8**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór częściowy,
  - 2) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 3) odbiór końcowy.
2. Wykonanie robót w danym okresie rozliczeniowym zostanie stwierdzone na podstawie protokołu odbioru częściowego robót zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.
3. W protokole odbioru częściowego i końcowego Wykonawca winien podać przedmiot i zakres odbioru oraz zapisać istotne dane, mające wpływ na przyszłą eksploatację, trwałość i niezawodność wykonanych robót, jak:
  - zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową,
  - rodzaj zastosowanych materiałów, typ urządzeń;
  - technologię wykonania robót,
  - parametry techniczne wykonanych robót.
4. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Inspektora Nadzoru wnioskiem, zawierającym:
  - 1) oryginał dziennika budowy,
  - 2) protokoły wymaganych prób, testów Przedmiotu Umowy oraz zaświadczenia właściwych organów, dotyczące odbiorów materiałów i urządzeń przez służby specjalistyczne w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy,
  - 3) wymagane instrukcje obsługi i eksploatacji,
  - 4) dokumentację powykonawczą,

- 5) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, potwierdzoną stosownymi "klausulami" Zasobu Geodezyjno-Kartograficznego
  - 6) dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do stosowania w budownictwie,
  - 7) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę prób, sprawdzeń i badań,
  - 8) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektami wykonawczymi i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i normami,
  - 9) oświadczenie podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty.
5. Wykonawca powiadamia pisemnie Inspektora Nadzoru o planowanych odbiorach:
- 1) częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni,
  - 2) robót zanikających – z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni,
  - 3) końcowym – z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni.
- Jeżeli Wykonawca nie powiadomił Zamawiającego o planowanych odbiorach, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty w celu ich zbadania, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego;
6. Wykonawca przeprowadza próby końcowe, sprawdzenia lub rozruchy instalacji i urządzeń przed odbiorem przewidzianym w przepisach lub w Umowie. O terminach ich przeprowadzania Wykonawca zawiadamia Zamawiającego wpisem do dziennika budowy, nie później niż na 7 dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, rozruchów.
7. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób końcowych, Kierownik Budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym dokonuje Inspektor Nadzoru.
8. Odbiór końcowy winien być przygotowany przez Wykonawcę z należytą starannością. Zamawiający wyznacza datę odbioru i rozpoczyna go w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru wraz z kompletnym wnioskiem Wykonawcy. Jeżeli roboty nie zostały zakończone lub wniosek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4 nie jest kompletny, Inspektor Nadzoru stwierdza, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru, a Zamawiający wyznacza datę odbioru po zakończeniu robót lub uzupełnieniu dokumentów. O wyznaczeniu terminu odbioru Zamawiający zawiadamia uczestników odbioru.
9. Jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru Wykonawca nie weźmie udziału w odbiorze, Zamawiający dokona odbioru przez powołaną do tego komisję bez udziału Wykonawcy.
10. Odbiór końcowy polega na komisyjnej, protokolarnej ocenie wykonania w sposób prawidłowy całości przedmiotu umowy. Komisję przeprowadzającą czynności odbioru końcowego (komisję odbiorową) powołuje Zamawiający lub upoważniona przez niego osoba.
11. W czynności odbioru powinni uczestniczyć:
- Zamawiający,
  - Kierownicy Budowy,
  - Kierownicy poszczególnych robót branżowych,
  - Inspektor Nadzoru - koordynator oraz inspektorzy nadzoru robót branżowych,
  - inne osoby wyznaczone przez Strony.

12. Nieobecność poszczególnych powołanych uczestników w czynnościach odbioru nie wstrzymuje czynności odbioru.
13. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też ewentualnie terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie usterek i wad.
14. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, nie przeprowadzenia wszystkich prób, lub niekompletnego wniosku Kierownika budowy, Zamawiający może odmówić odbioru.
15. Po usunięciu przyczyn nie dokonania Odbioru końcowego, Wykonawca ponownie powiadamia Zamawiającego o zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy i spełnieniu wszystkich warunków Odbioru końcowego.
16. Strony Umowy nie dopuszczają możliwości sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego oraz Odbioru Częściowego, z zastrzeżeniem usunięcia Wad istotnych stwierdzonych w toku danego odbioru. W razie stwierdzenia Wad istotnych w toku czynności danego odbioru, Strony Umowy sporządzą protokół dokonywania czynności sprawdzenia, nie będący Protokołem Odbioru, opisujący istniejące Wady i termin ich usunięcia przez Wykonawcę oraz ponowny termin Odbioru. Natomiast, w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru Wad nieistotnych, Strony Umowy określą w Protokole Odbioru te Wady wraz z terminem ich usunięcia (termin wymaga akceptacji Zamawiającego). Po usunięciu przedmiotowych Wad nieistotnych, Strony umowy sporządzą protokół usunięcia Wad. Podpisanie protokołu usunięcia Wad stanowi datę odbioru (protokół odbioru końcowego/częściowego bez zastrzeżeń, który upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT końcowej/częściowej).
17. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora Nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

## **§ 9 Podwykonawcy**

1. Wykonawca, który zadeklarował w przedłożonej przez siebie Ofercie, że nie przewiduje zatrudniania Podwykonawców, zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową własnymi siłami, bez udziału Podwykonawców oraz użyje do wykonania przedmiotu umowy własnych materiałów, maszyn i urządzeń.
2. Wykonawca, który przewiduje współpracę z Podwykonawcami, powierzy im następujący zakres robót: .....
3. Jeżeli, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zrezygnuje bądź zmieni podwykonawcę, który jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymaganym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.



6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
8. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
11. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 7, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust., Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Przepisy ust. 5-14 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
16. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez wymaganej zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie Umowy.
17. Zamawiający może odmówić zgody na zawarcie umowy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do rzetelności podwykonawców, ich przygotowania, doświadczenia w odniesieniu do prac, których wykonanie ma im zostać powierzone.
18. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
19. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za własne.
20. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące Podwykonawcy(ów) i jego/ich podwykonawcy(ów) z zakresu prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do daty sporządzenia takiej informacji.

**§ 10**  
**Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Zakończenie realizacji całości przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 30.06.2021 r.
2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie (jeżeli jest wymagana przepisami prawa), dokonanie odbioru końcowego oraz przekazanie Inspektorowi Nadzoru wszystkich dokumentów do posiadania których Wykonawca zgodnie z Umową oraz przepisami prawa jest zobowiązany.
3. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminu Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego pisemnie i odnotować to w dzienniku budowy.

**§ 11**  
**Harmonogram rzeczowo-finansowy**

1. Zamawiający zapewnia finansowanie inwestycji w 2020 roku w wysokości 400.000,00 PLN netto i wymaga wykonania części robót o ww. wartości oraz zafakturowania powyższej kwoty do końca grudnia 2020 r. Pozostała część wynagrodzenia płatna będzie od 01.01.2021 r. po wykonaniu pozostałej części robót i wystawieniu faktur VAT. Wszystkie faktury za roboty płatne będą zgodnie z zasadami określonymi w § 13.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie do 14 dni od podpisania umowy harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych. Wykonawca ustali kolejność prowadzenia robót w taki sposób, aby terminowo wywiązać się z postanowień niniejszej umowy. Wartość poszczególnych robót w harmonogramie rzeczowo-finansowym musi wynikać z cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym przez Wykonawcę.
3. Wykonawca będzie prowadził roboty w sposób zapewniający ich zakończenie w kwotach i terminach zgodnych z opracowanym przez Wykonawcę harmonogramem rzeczowo-finansowym.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy za zgodą Stron może być aktualizowany w trakcie realizacji umowy. Zmiana winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy, o ile aktualizacja nie spowoduje zmiany końcowego terminu realizacji przedmiotu umowy, wartości przedmiotu umowy lub zakresu przedmiotu umowy oraz wysokości finansowania w poszczególnych latach realizacji inwestycji.
5. Wykonawca w ciągu 3 dni po dokonaniu zmian w harmonogramie, każdorazowo przygotowuje do zatwierdzenia przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru zaktualizowaną wersję harmonogramu rzeczowo-finansowego.

**§ 12**  
**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Zgodnie z przedłożoną Ofertą Wykonawcy wysokość wynagrodzenia wyniesie ..... PLN netto (słownie: .....)  
plus należny podatek VAT w kwocie ..... PLN  
co stanowi łącznie wynagrodzenie w wysokości ..... PLN brutto (słownie: .....).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do pełnego zrealizowania przedmiotu umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

### **§ 13 Rozliczenia**

1. Podstawą zapłaty będą faktury częściowe, wypłacane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym za wykonane etapy robót oraz faktura końcowa wystawione przez Wykonawcę dla Zamawiającego. Fakturowanie częściowe nie może występować częściej niż w okresach co 1 miesiąc.
2. Faktury częściowe będą wystawione przez Wykonawcę zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym po zakończeniu realizacji etapu robót, na podstawie protokołów odbioru częściowego robót podpisanych i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
3. Kwota rozliczona fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90 % wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 2.
4. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót podpisanego i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
5. Termin płatności faktur wynosi 30 dni, licząc od momentu dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego wraz protokołem odbioru technicznego robót podpisanym przez Inspektora Nadzoru oraz:
  - 1) pisemnymi oświadczeniami właścicieli terenów, na których były prowadzone roboty budowlane, że teren robót został uprzątnięty i przywrócono go do stanu pierwotnego, zgodnie z oczekiwaniami i wolą właścicieli posesji i nie wnoszą oni żadnych zastrzeżeń i uwag do wykonanych i zakończonych robót budowlanych;
  - 2) pisemnymi oświadczeniami Podwykonawców że otrzymali należne, wymagalne im od Wykonawcy wynagrodzenie w zakresie prac im powierzonych i zrzekają się z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego – w przypadku Wykonawcy przewidującego zatrudnienie Podwykonawców;
  - 3) listą wszystkich pracujących w danym miesiący podwykonawców (zawierającą kompletne dane adresowe, NIP i REGON) wraz ze wskazaniem zakresu ich prac,
  - 4) dokumentacją fotograficzną prowadzonych robót przekazaną w formie elektronicznej.Zamawiający nie ma obowiązku przyjęcia ani zapłaty faktur, do których nie załączono wymaganych dokumentów, o których mowa powyżej.
6. Terminy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury wraz z wymaganymi dokumentami.
7. Za nieterminową zapłatę faktur Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
8. Wynagrodzenie zostanie przekazane przez Zamawiającego przelewem na konto bankowe Wykonawcy.

### **§ 14 Wady stwierdzone podczas obioru lub gwarancji**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji czy rękojmi, wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:

- 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej;
- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, odstąpić od umowy w części dotkniętej wadami.
2. Istniejące wady stwierdza się protokołem. O dacie oględzin, mających na celu stwierdzenie wad, należy powiadomić Wykonawcę na piśmie, w terminie 3 dni przed dokonaniem oględzin.
3. Termin usunięcia wad oznacza się w protokole. Jeżeli strony nie dojdą do porozumienia, Zamawiający wyznacza odpowiedni termin na usunięcie wad, uwzględniając obiektywne możliwości ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający może usunąć wady w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości.
5. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 60 miesięcy od daty odbioru końcowego.

## **§ 15 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie robót, przy użyciu materiałów dobrej jakości, posiadających odpowiednie atesty i gwarancje producentów.
2. Termin gwarancji ustala się na 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego chyba, że udzielona przez dostawców materiałów gwarancja przewiduje dłuższy okres. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usuwać ujawniające się wady oraz wymieniać zamontowane instalacje i urządzenia, w których stwierdzono wady, z wyłączeniem uszkodzeń będących następstwem niewłaściwej eksploatacji.
3. Gwarancja ulega wydłużeniu o czas, w którym Wykonawca wykonywał naprawy gwarancyjne (usuwał wady).
4. Przepisy § 14 ust. 1, 2, 3 niniejszej umowy stosuje się do gwarancji.
5. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania nieodpłatnych przeglądów 1 raz w roku i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w wykonanych pracach i wbudowanych materiałach.
6. Zamawiający zgłasza wadę w terminie 14 dni od daty jej wykrycia. Wykonawca zobowiązany jest:
  - a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, a w przypadku usterki zestawu hydroforowego nie później niż w ciągu 48 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego,
  - b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, a w przypadku usterki zestawu hydroforowego nie później niż w ciągu 7 dni od chwili otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.

7. Odmienne postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji nie wiążą Zamawiającego.

## **§ 16**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie nieodwołalnej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej do wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §12 ust. 1 umowy, płatnej bezwarunkowo, na pierwsze żądanie złożone przez Zamawiającego w przypadkach określonych w umowie, ważnej do dnia upływu okresu gwarancji lub rękojmi. Treść gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej wymaga akceptacji Zamawiającego.
2. Zamawiający jest uprawniony do pokrycia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wszelkich roszczeń przewidzianych w umowie wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w okresie realizacji przedmiotu umowy, w tym kar umownych, kosztów wykonania zastępczego, kosztów wynikłych z realizacji przez Zamawiającego obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców oraz kosztów usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość ustanowionego zabezpieczenia w sytuacji zmiany terminu odbioru końcowego prac, przedłużając ważność udzielonej gwarancji najpóźniej w ciągu 3 dni kalendarzowych od dnia podpisania przez Strony aneksu zmieniającego termin zakończenia prac.
4. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę gwarancji, o których mowa powyżej w terminie do dnia podpisania umowy lub dostarczenia gwarancji o treści niez zaakceptowanej przez Zamawiającego, zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie tworzone poprzez potrącenie z faktur VAT Wykonawcy kwot stanowiących 5% wartości brutto każdej faktury.
5. W sytuacji opisanej w ust. 4 powyżej, zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione na pisemne żądanie Wykonawcy, po należytym i zgodnym z umową wykonaniu robót, w następujący sposób:
  - 1) 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni licząc od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót;
  - 2) 30% zabezpieczenia nie później niż w terminie 15 dni po upływie najdłuższego okresu rękojmi lub gwarancji.
6. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady za wykonane roboty.

## **§ 17**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W przypadkach przewidzianych przepisami prawa oraz w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może od niej odstąpić po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania przedmiotu umowy i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego terminu, z zastrzeżeniem odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, w przypadku bezskutecznego upływu tego terminu. Zamawiający w miejsce odstąpienia od umowy może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Nadto Zamawiający może od umowy odstąpić, gdy:
  - 1) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 7 dni,

- 2) Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia przekazania terenu budowy bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót,
  - 3) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową lub z naruszeniem obowiązujących przepisów, a w szczególności narusza przepisy BHP i ppoż.
  - 4) Przedmiot umowy lub jego część realizowana jest przez nieujawnionego przez Wykonawcę podwykonawcę.
3. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu powyższej okoliczności.
  4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy jeżeli opóźnienie w wykonaniu robót przekracza 30 dni w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy, której nastąpiło odstąpienie od umowy,
    - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
    - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy wskazane przez Zamawiającego urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
  6. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami, w szczególności w zakresie robót prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od umowy, prawa naliczania zastrzeżonych kar umownych oraz innych obowiązków określonych w umowie.

## **§ 18**

### **Zmiany umowy**

1. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszczalne są następujące przypadki i warunki zmiany umowy:
  - 1) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy i kosztów związanych z częścią umowy z której Zamawiający zrezygnował. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty związane ze zrealizowaną częścią zamówienia,
  - 2) konieczności zmiany harmonogramu robót budowlanych będących przedmiotem umowy i finansowania na wniosek Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 3) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
    - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego w zakresie uzasadnionego interesu Zamawiającego, z powodu działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy w określonym pierwotnie terminie,

- b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru,
  - c) konieczności zmiany zakresu robót budowlanych będących przedmiotem umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego o czas proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,
  - d) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy – o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań,
  - e) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz – o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz,
  - f) realizacji, w drodze odrębnej umowy, prac powiązanych z przedmiotem umowy na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót budowlanych,
- 4) w razie wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę niniejszej umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy, a mogących skutkować koniecznością zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych.
- 5) Zmiana osoby Kierownika budowy lub kierownika robót w przypadku niemożności pełnienia przez nią powierzonej funkcji (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja). Zmiana jest możliwa wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki określone w SIWZ.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.
5. Zmiany może inicjować każda ze stron umowy wyłącznie w formie pisemnej, określając uzasadnienie oraz warunki jej dokonania.

## **§ 19** **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości netto wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 12 ust. 2,
  - 2) za opóźnienie w przystąpieniu do realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości netto wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 12 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w terminie wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości netto wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 12 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia (kara ta dotyczy zarówno odbioru końcowego, jak również niedochowania przez Wykonawcę terminów określonych w harmonogramie finansowo-rzeczowym o ponad 30 dni),
  - 4) z tytułu wad trwałych w przedmiocie umowy w wysokości 10% wartości netto wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 12 ust. 2,

- 5) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2% wartości netto wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 12 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,
  - 6) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy,
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5000,00 zł,
  - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000,00 zł.
2. Zapłata kary umownej może nastąpić także, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
  3. Niezależnie od kar umownych Strony umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
  4. Strony ustalają, że w szczególnie uzasadnionych sytuacjach mogą odstąpić od egzekwowania należnych im kar umownych.

## **§ 20** **Cesje**

Żadna ze Stron nie może scedować swoich praw i zobowiązań na osoby trzecie bez pisemnej zgody drugiej Strony, w szczególności Wykonawca nie ma prawa przekazać wykonania Kontraktu ani jakiegokolwiek jego części osobie trzeciej bez uprzedniego pisemnego upoważnienia Zamawiającego, oraz nie może przelać wierzytelności lub jakiegokolwiek jej części na podmiot trzeci bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 21** **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Budowlane, wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach (każdy na prawie oryginału), po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA