

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....
SYTUACJA.....

INWENTARYZACJA.....

1. **OPIS - SYTUACJA**.....
 - 2.1. DANE EWIDENCYJNE
 - 2.2. PODSTAWA OPRACOWANIA
 - 2.3. PRZEDMIOT INWESTYCJI
 - 2.4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU
 - 2.5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU
 - 2.6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI LUB TERENU
 - 2.7. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - 2.8. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W TERENACH GÓRNICZYCH
 - 2.9. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI I INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH
 - 2.10. ANALIZA ZGODNOŚCI PROJEKTU Z ZAPISAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - 2.11. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH
3. **INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**.....
 - 3.1. WPŁYW INWESTYCJI NA BUDYNKI SĄSIEDNIE
 - 3.2. ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU KUBATUROWEGO W ZAKRESIE BRYŁY (FORMY)
 - 3.3. ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO-PRAWNYCH OBEJMUJĄCA PRZEPISY TECHNICZNO – BUDOWLANE ORAZ POZOSTAŁE PRZEPISY, KTÓRYCH UNORMOWANIA MOGĄ MIEĆ WPŁYW NA OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
 - 3.4. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE
 - 3.5. PODSUMOWANIE
4. **OPIS TECHNICZNY**.....
 - 4.1. DANE EWIDENCYJNE
 - 4.2. PODSTAWA OPRACOWANIA
 - 4.3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO
 - 4.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH
 - 4.5. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY (ORAZ SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ O KTÓRYCH MOWA W ART. 5 UST. 1 USTAWY PB)
 - 4.6. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH
 - 4.7. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO, KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU ORAZ ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH
 - 4.8. W STOSUNKU DO OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH
 - 4.9. W STOSUNKU DO OBIEKTU BUDOWLANEGO USŁUGOWEGO, PRODUKCYJNEGO LUB TECHNICZNEGO – PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANIAM BUDOWLANYMI
 - 4.10. W STOSUNKU DO OBIEKTU BUDOWLANEGO LINIOWEGO – ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO-INSTALACYJNE
 - 4.11. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO
 - 4.12. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH
 - 4.13. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU
 - 4.14. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE
 - 4.15. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO
 - 4.16. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
 - 4.17. UWAGI
5. **ARCHITEKTURA – CZĘŚĆ RYSUNKOWA**.....
6. **BRANŻA SANITARNA – CZĘŚĆ OPISOWA I CZĘŚĆ RYSUNKOWA**.....
7. **BRANŻA ELEKTRYCZNA – CZĘŚĆ OPISOWA I CZĘŚĆ RYSUNKOWA**.....
8. **INFORMACJA BIOZ**.....

1. INWENTARYZACJA

1.1. DANE EWIDENCYJNE

Inwestor: **GMINA KLUCZE UL. PARTYZANTÓW 1, 32-310 KLUCZE**

Obiekt: **DOKUMENTACJA BUDOWLANA MODERNIZACJI SANITARIATU BUDYNKU KOMUNALNEGO PRZY UL. KOLEJOWEJ 11 W JAROSZOWCU**

Lokalizacja: **UL. KOLEJOWA 11, 32-310 JAROSZOWIEC**

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- zlecenie Inwestora
- wizja w terenie
- uzgodnienia z Inwestorem
- oświadczenie Inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- obowiązujące przepisy i normy

1.3. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Przedmiotowy budynek komunalny z mieszkaniami socjalnymi jest budynkiem wolnostojącym, na rzucie prostokąta przekryty dachem dwuspadowym. Ściany zewnętrzne i nośne murowane z cegły pełnej/kamienia łamanego. Budynek 4-kondygnacyjny. Teren płaski.

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja istniejącego sanitariatu na poziomie parteru.

1.4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE (brak odkrywek):

- ściany zewnętrzne z cegły pełnej/kamień,
- ściany wewnętrzne nośne i działowe z cegły pełnej;
- stropy nad piwnicą typu kleina, sklepiony,
- strop nad parterem częściowo drewniany,
- stolarka okienna i drzwiowa: okno i drzwi drewniane w złym stanie technicznym, wejściowe stalowe w dobrym stanie technicznym;
- tynki wewnętrzne: tynki wewnętrzne cementowo - wapienne;
- budynek z wewnętrznymi instalacjami: wodną, kanalizacyjną, elektryczną.

1.5. PARAMETRY SANITARIATU – zakres opracowania:

- powierzchnia użytkowa sanitariatu wg PN-ISO 9836:1997: **16.24m²**
parter: **16.24m²**
- kubatura netto sanitariatu wg PN-ISO 9836:1997: **44,01m³**

1.6. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW INWENTARYZACJI

I-01 – RZUT PIWNICY

I-02 – RZUT PARTERU

2. OPIS - SYTUACJA

2. OPIS - SYTUACJA

2.1. DANE EWIDENCYJNE

Inwestor: **GMINA KLUCZE UL. PARTYZANTÓW 1, 32-310 KLUCZE**

Obiekt: **DOKUMENTACJA BUDOWLANA MODERNIZACJI SANITARIATU BUDYNKU KOMUNALNEGO PRZY UL. KOLEJOWEJ 11 W JAROSZOWCU**

Lokalizacja: **UL. KOLEJOWA 11, 32-310 JAROSZOWIEC**

2.2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- zlecenie Inwestora
- wizja w terenie
- uzgodnienia z Inwestorem
- mapa zasadnicza
- oświadczenie Inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- obowiązujące przepisy i normy

2.3. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Przedmiotowy budynek komunalny z mieszkaniami socjalnymi jest budynkiem wolnostojącym, na rzucie prostokąta przykryty dachem dwuspadowym. Ściany zewnętrzne i nośne murowane z cegły pełnej/kamienia łamanego. Budynek 4-kondygnacyjny. Teren płaski.

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja istniejącego sanitariatu na poziomie parteru.

Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne dotyczy modernizacji sanitariatu wewnątrz budynku. Zakres opracowania nie ingeruje w konstrukcję budynku.

W trakcie prowadzenia prac modernizacyjnych po zdjęciu okładzin ściennych i podłogowych należy ocenić stan techniczny elementów konstrukcyjnych w szczególności stropów, w razie wątpliwości co do ich stanu, wstrzymać roboty budowlane oraz zaleca się zlecić opracowanie niezależnej ekspertyzy technicznej.

2.4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

Działka nr 29/15 na której usytuowany jest budynek objęty opracowaniem zlokalizowana jest w miejscowości Jaroszowiec w gminie Klucze ma kształt zbliżony do prostokąta. Teren objęty inwestycją jest częściowo ogrodzony.

W sąsiedztwie przedmiotowego budynku, znajduje się zabudowa wielorodzinna, jednorodzinna i wolnostojąca o miejskiej strukturze.

Teren inwestycji usytuowany jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej.

Teren działek z minimalnymi różnicami terenów.

2.5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU:

Na terenie działki nr 29/15 w Jaroszowcu w gminie Klucze, na której usytuowany jest budynek, planuje się roboty budowlane polegające na modernizacji pomieszczenia sanitarnego budynku komunalnego. Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Główne wejście do budynku zlokalizowane jest od strony południowej.

Miejsca na odpady stałe bez zmian w stosunku do stanu zastętego.

Zakres uciążliwości planowanego przedsięwzięcia - w granicy terenu inwestycji.

Obiekt jest wyposażony w wewnętrzne instalacje: wod-kan, oraz en. elektryczną.

Wody opadowe – odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych oraz z dachów poprzez system rur spustowych i rynien odbywać się będzie na własny nieutwardzony teren działki Inwestora – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

2.6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI LUB TERENU:

nazwa wskaźnika	Wartość
powierzchnia zabudowy [m ²]	Bez zmian [m ²]
powierzchnia biologicznie czynna [m²]	inwestycja nie ma wpływu na zagospodarowanie działki w zakresie udziału powierzchni biologicznie czynnej
wskaźniki procentowe	
wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	inwestycja nie ma wpływu na zagospodarowanie działki w zakresie udziału powierzchni biologicznie czynnej
wskaźnik powierzchni zabudowy	bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

2.7. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

Nie dotyczy.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków. Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

2.8. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W TERENACH GÓRNICZYCH:

Nie dotyczy.

Działka nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej ani w granicach terenu górniczego.

2.9. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI:

Zagrożenie powodzią:

Nie dotyczy.

Planowana inwestycja nie leży w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2017, poz. 1566).

Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych:

Nie dotyczy.

Planowana inwestycja nie leży w obszarze ochrony wód powierzchniowych i podziemnych;

Znaczące oddziaływanie na środowisko oraz na obszar Natura 2000:

Nie dotyczy.

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017, poz. 1405);

Obszary NATURA 2000 zlokalizowane w pobliżu w/w przedsięwzięcia to:

- kod obszaru – PLH120014 Pustynia Błędowska– 3.48km
- kod obszaru – PLH120006 Jaroszewiec- 0.16km

Ochrona naturalnego krajobrazu:

Planowana inwestycja leży w terenach Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd

Wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej lub leśnej:

Nie dotyczy.

Pozostałe zagrożenia:

Nie przewiduje się dodatkowego zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz ich otoczenia w związku z planowaną inwestycją. Budynek nie emituje substancji szkodliwych dla środowiska.

2.10. ANALIZA ZGODNOŚCI PROJEKTU Z ZAPISAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB ANALIZA ZGODNOŚCI PROJEKTU Z ZAPISAMI DECYZJI WZ,

Nie dotyczy.

2.11. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH:

Nie dotyczy

Projektant: mgr inż. arch. Paulina Mendrek

Sprawdzający: mgr inż. arch. Iwona Gajda

3. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

3. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W myśl znowelizowanego art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy Prawo budowlane, do obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Art. 3 pkt 20 ustawy w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu: należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

3.1. WPŁYW INWESTYCJI NA BUDYNKI SĄSIEDNIE:

Otoczenie:

Budynek zlokalizowano na działce nr ew. gr. 29/15

- Bez zmian w stosunku do granic działki.

Podsumowanie:

Uwzględniając przepisy, które mogłyby wprowadzić jakiekolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji oraz na ich podstawie, obszar oddziaływania zakresu inwestycji zamyka się w granicy działki Inwestora.

Projektant: mgr inż. arch. Paulina Mendrek

Sprawdzający: mgr inż. arch. Iwona Gajda

4. OPIS TECHNICZNY

4. OPIS TECHNICZNY

4.1. DANE EWIDENCYJNE:

Inwestor: **GMINA KLUCZE UL. PARTYZANTÓW 1, 32-310 KLUCZE**

Obiekt: **DOKUMENTACJA BUDOWLANA MODERNIZACJI SANITARIATU BUDYNKU KOMUNALNEGO PRZY UL. KOLEJOWEJ 11 W JAROSZOWCU**

Lokalizacja: **UL. KOLEJOWA 11, 32-310 JAROSZOWIEC**

4.2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- zlecenie Inwestora
- wizja w terenie
- uzgodnienia z Inwestorem
- oświadczenie Inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- obowiązujące przepisy i normy

4.3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Przedmiotowy budynek komunalny z mieszkaniami socjalnymi jest budynkiem wolnostojącym, na rzucie prostokąta przykryty dachem dwuspadowym. Ściany zewnętrzne i nośne murowane z cegły pełnej/kamienia łamanego. Budynek 4-kondygnacyjny. Teren płaski. Przedmiotem inwestycji jest modernizacja istniejącego sanitariatu na poziomie parteru.

Charakterystyczne parametry techniczne (opracowano zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych).

nazwa wskaźnika		wartość
wskaźniki bilansu budynku		
powierzchnia zabudowy budynku		Bez zmian [m ²]
powierzchnia objęta opracowaniem netto [m ²]		16.24[m ²]
	powierzchnia użytkowa sanitariatu - [m ²]	16.24 [m ²]
kubatura sanitariatu netto [m ³]		43.84[m ³]
inne wskaźniki		
ilość kondygnacji budynku		4
kondygnacje podziemne budynku		1
kondygnacje nadziemne budynku		3

4.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH (opracowano zgodnie z § 11 ust. 2 pkt. 2 Rozporządzenia w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego):

PARTER - SANITARIAT:

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (m ²)
0.1	Przedsiónek	7.76
0.2	Sanitariat	8.48
RAZEM		16.24

4.5. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY (ORAZ SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 5 UST. 1 USTAWY PB):Forma architektoniczna:

Przedmiotowy budynek komunalny z mieszkaniami socjalnymi jest budynkiem wolnostojącym, na rzucie prostokąta przeryty dachem dwuspadowym. Ściany zewnętrzne i nośne murowane z cegły pełnej/kamienia łamanego. Budynek 4-kondygnacyjny. Teren płaski. Przedmiotem inwestycji jest modernizacja istniejącego sanitariatu na poziomie parteru.

RZUT:

Bez zmian.

BRYŁA:

Forma główna budynku zwarta, prostopadłościenna – bez zmian.

DACH:

Dach dwuspadowy – bez zmian.

ŚCIANY:

ściany zewnętrzne z cegły pełnej/kamień- brak odkrywek,
ściany wewnętrzne nośne i działowe z cegły pełnej;

DRZWI ZEWNĘTRZNE:

Bez zmian. Nie dotyczy

OKNA:

Okna PCV, $U=0.9W/m^2K$

STYL:

Tradycyjny.

Funkcja obiektu:

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy:

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Wysokość budynku objętego wnioskiem nawiązuje do budynków zlokalizowanych w pobliżu. Kolorystyka elewacji, wykonana w tynku o jasnych tonacjach z kamiennymi elementami naturalnie wkomponowują się w otaczającą przestrzeń

Sposób spełnienia wymagań o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy PB:

- Wymagania podstawowe.

Warunki podstawowe związane z bezpieczeństwem konstrukcyjnym, p.poż., użytkowania oraz warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska są spełnione poprzez zastosowanie materiałów posiadających wymagane certyfikaty i atesty oraz poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych zgodnych z zaleceniami producentów i dostawców zastosowanych systemów.

- Warunki użytkowe.
Warunki użytkowe są zgodne z przeznaczeniem obiektu.
- Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego projektowanego obiektu uzyskana jest poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych o sprawdzonych parametrach technicznych z elementami dostępnymi na rynku budowlanym. Dostęp do wszystkich elementów projektowanego obiektu jest zapewniony bez skomplikowanych urządzeń.
- Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.
Bez zmian.
- Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
Wg wytycznych higieniczno-sanitarnych.
- Ochrona ludności zgodnie z wymaganiami ochrony cywilnej.
Nie dotyczy.
- Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub objętych ochroną konserwatorską .
Nie dotyczy.
- Odpowiednie usytuowanie na działce.
Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.
- Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.
Planowana inwestycja nie narusza interesu osób trzecich.
- Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy zostaną zapewnione jeżeli Wykonawca zastosuje się do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zamieszczonej w dalszej części niniejszego opracowania.

4.6. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO, KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU ORAZ ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH:

Układ konstrukcyjny:

Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne dotyczy modernizacji sanitariatu wewnątrz budynku. Zakres opracowania nie ingeruje w konstrukcję budynku. W trakcie prowadzenia prac modernizacyjnych po zdjęciu okładzin ściennych i podłogowych należy ocenić stan techniczny elementów konstrukcyjnych w szczególności stropów, w razie wątpliwości co do ich stanu, wstrzymać roboty budowlane oraz zaleca się zlecić opracowanie niezależnej ekspertyzy technicznej.

Kategoria geotechniczna obiektu:

Nie dotyczy.

Przyjmuje się w przybliżeniu poziom **0,00 = poziom posadzki na poziomie parteru.**

4.7. MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE:

ZAKRES PRAC REMONTOWYCH:

Zakres prac przewiduje wykonanie prac polegających na:

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Do robót rozbiórkowych zalicza się:

- demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- demontaż stolarki okiennej,
- przebicia instalacyjne,
- skucie, okładzin podłogowych i ściennych,
- usuwanie opraw oświetleniowych,
- usuwanie wyposażenia sanitarnego,
- demontaż wyposażenia meblowego,

4.7.1 ROBOTY OGÓLNO BUDOWLANE:

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych dla pomieszczeń sanitariatów
- wykonanie tynków na ścianach,
- pokrycie ścian płytkami ceramicznymi,
- malowanie ścian i sufitów,
- montaż stolarki drzwiowej zgodnie z rysunkami architektury,
- montaż nowej armatury sanitarnej tzw. biały montaż wraz z bateriami i innymi elementami wyposażenia wnętrza zgodnie z opisem i częścią rysunkową;
- montaż grzejników elektrycznych,
- montaż i dostosowanie instalacji zgodnie z częścią IE i IS,
- wykonanie nowej instalacji wod.-kan., energii elektrycznej;
- inne montaże wynikające ze szczegółów zawartych na rysunkach poszczególnych branży
- wykonanie kanałów wentylacyjnych,

Zgodnie z zakresem opracowania w pomieszczeniach, w których prowadzone będą roboty budowlane lub przechowywane urządzenia, pomieszczenia oraz elementy uszkodzone (w zakresie opracowania oraz pom. sąsiadujące) należy doprowadzić i pozostawić w stanie nie gorszym niż przed rozpoczęciem robót (np. przewidzieć malowanie, odtworzenie odbojnic, uzupełnienie istniejącej zabudowy).

4.7.2 PODŁOGI – GRES R10:

Wykończenie podłóg:

Gres techniczny w formacie 30x30cm- jasne odcienie beżów;

Wykonanie posadzek z płytek w minimum III klasie ścieralności o nasiąkliwości w granicach 3-6% i wytrzymałości na zginanie nie mniejszej niż 35N/mm² i współczynnika antypoślizgowości nie mniejszym niż R10. Fuga 1.5-2.0mm kolorystycznie dobrana do odcienia płytek.

- odporność na ogień A1_{FL}EN14411:2012
- odporność na szok termiczny
- siła łamiąca (N) minimum 1300
- poślizg wg CEN/TS 16165:2012, B R10

Prace przygotowawcze:

- Rozebranie istniejących okładzin wraz z utylizacją odpadów,
- wykonanie wylewek samopoziomujących,
- wykonanie izolacji poziomej przeciwwodnej, wklejenie taśm uszczelniających,
- po odkrywkach w razie potrzeby zastosowanie izolacji styropianem 5cm,

Przykładowe warstwy – dostosować do warunków zastałych:

W pomieszczeniach sanitariatu należy usunąć istniejące warstwy posadzki do poziomu płyty konstrukcyjnej.

Na odkrytą konstrukcję zaizolowaną abizolem należy położyć izolację z papy termozgrzewalnej z wywinięciem pionowo na ściany.

- 1,5 Płytki gresowe na kleju elastycznym
- Folia w płynie z kołnierzem uszczelniającym przy łączeniu ze ścianą (np. CL50)
- 7,5 - 5,0 Gładź betonowa (B10) zbrojona siatką stalową (\varnothing 3mm. o oczkach 10/10cm)
- Folia budowlana (przekładka techn.)
- 10,0 – 5.0 Styrodur
- Papa termozgrzewalna na zagruntowanym podłożu betonowym 0.5 z wywinięciem na ściany pomieszczenia. min. 15 cm n.p.p.
- Strop istniejący,

Grubość warstwy styroduru należy dopasować do istniejącego poziomu posadzki.

4.7.3 REMONT ŚCIAN I SUFITÓW :

Ściany pomieszczeń malowane na kolor z próbnika RAL lub NCS w odcieniach jasnych, pastelowych dokładny kolor do dobrania przez Inwestora. Farba o odpowiednich parametrach do zastosowania w pomieszczeniu publicznym – nie gorszymi niż klasa 1 -odporność na szorowanie na mokro wg. PN EN 13 300 i zdolność krycia klasa 2- wg. PN EN 13 300.

Wszystkie pionowe powłoki malarskie powinny być o wysokiej klasie odporności mechanicznej, co najmniej klasy II wg normy ISO 11998.

Założenia ogólne dla wszystkich przegród:

- Wykonanie nowych tynków w miejscach prac murarskich, ościeżnic ltp. oraz naprawa istniejących tynków,
- wykonanie kompleksowych robót malarskich we wszystkich pomieszczeniach objętych opracowaniem oraz przyległych części komunikacji
- wykonanie gruntowania powierzchni,
- malowanie dwukrotne farbami bezrozpuszczalnikowymi, lateksowymi odpornymi na szorowanie, bezzapachowymi o wysokiej sile krycia.

Farba lateksowa:

Lateksowa farba do wnętrz przeznaczona do malowania ścian i sufitów pomieszczeń poddawanych wysokim obciążeniom i częstemu zmywaniu lub odkażaniu (odporna na alkalia oraz wodorozcieńczalne środki dezynfekcyjne i detergenty).

Właściwości

- | | |
|--|--------------------------------|
| ▪ Nakładanie farby warstwa gruntująca | max. 10% wody |
| ▪ Warstwa wierzchnia | max. 5% wody |
| ▪ odporność na szorowanie | klasa 1 (wg normy PN-EN 13300) |
| ▪ Stopień połysku (połysk zwierciadlany) | połysk satynowy (60 ~ 10) |
| ▪ Czas schnięcia powłoki w +20C° | 4-6h |
| ▪ Minimalna temp. użycia | min. +5C° |

W przypadku malowania przyległego korytarza proponuje się zastosowanie farby olejowej do wysokości 1.20m.

Przed odnowieniem lamperii należy oczyścić ściany z kurzu, brudu, tłuszczów i plam oraz przetarcie papierem ściernym P120-200, zastosować podkładową emalię Olejno-ftalową która zwiększy przyczepność farby nawierzchniowej i ujednorodni malowaną powierzchnię.

Materiały stosowane do wykonywania robót malarskich powinny mieć: oznakowanie znakiem CE co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo oznakowanie znakiem budowlanym, co oznacza że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, bądź uznano za „regionalny wyrób budowlany”, albo deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określony przez Komisję Europejską.

SANITARIAT:

Wysokość płytek ok. 2.15m

Płytki o nasiąkliwości poniżej 10% i wytrzymałości na zginanie nie mniejszej niż 15N/mm².

Ściana łazienki powyżej płytek:

Kolorystyka: jasne odcienie szarości lub beżów, do ustalenia z Inwestorem,

Powyżej płytek malowanie dwukrotne farbami bezrozpuszczalnikowymi, lateksowymi odpornymi na szorowanie, bezzapachowymi o wysokiej sile krycia, kolorowymi w pomieszczeniach mieszkalnych. Kolor do ostatecznej decyzji Inwestora. W przedścionkach sanitariatów lustra dopasować do miejsca na ścianie pozostałego po ułożeniu płytek

Pomiędzy lustrem a płytkami należy pozostawić szczelinę ok 1,0mm.

SUFIT PODWIESZANY:

Sufit podwieszony w systemie kasetonowym, MODUŁ 60X60cm

Uwaga w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych sufit przeznaczony do środowisk wilgotnych. Montaż sufitów powinien odbywać się zawsze zgodnie z instrukcją montażu odpowiednią dla danego systemu.

Kolor biały RAL 9003

ŚCIANY FUNDAMENTOWE:

Bez zmian. Poza zakresem opracowania

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

Bez zmian. Poza zakresem opracowania

ŚCIANY WEWNĘTRZNE:

W razie konieczności uzupełnienia oraz ubytki ścianach istniejących wykonać z elementów murowych z betonu komórkowego.

DACH:

Bez zmian. Poza zakresem opracowania

KOMINY WENTYLACYJNE:

wentylacja sanitariatu TYPU "Z" z wentylatorem DN-140mm przez ścianę budynku z kominkiem do góry,

DRZWI WEWNĘTRZNE:

Drzwi wejściowe do sanitariatu z komunikacji ogólnej obiektowe wzmocnione z samozamykaczem pokryte laminatem z ościeżnicami stalowymi, ocynkowanymi i lakierowanymi proszkowo.

Drzwi wewnętrzne obiektowe do sanitariatu typowe na ramiaku wykonanym z drewna litego lub klejonego warstwowo. Wypełnienie środkowe skrzydła obłożone obustronnie płytami pilśniowymi, typu HDF, o grubości 4 mm. Wykończenie laminat HPL. Izolacyjność akustyczna skrzydeł w przedziale: 28 – 42 dB. Drzwi z podcięciem dolnym.

Drzwi do toalet powinny mieć w dolnej części otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza. - Drzwi muszą być łatwe do czyszczenia - wymaga to wykorzystania gładkich i niepochlaniających powierzchni – stolarka drzwiowa okleinowana.

Ściany kabin wykonane z płyty HPL (laminat kompaktowy HPL) o grubości 10mm, montowane na stopach mocujących.

Otwór przejścia do sanitariatów – min. 0.90x2.05, otwór montażowy wg zaleceń producenta, Powierzchnia skrzydła – laminat HPL 1,0mm z obu stron, kolor neutralny, jasny,

Typ skrzydła – pełne, przylgowe,

Typ ościeżnicy – stalowa blokowa, malowana na kolor RAL najbardziej zbliżony do koloru skrzydła,

Wypożalenie skrzydła – dwa zawiasy widoczne, stal niklowana, klamka prosta w formie, stal nierdzewna, zamek pod wkładkę, wkładka cylindryczna budowlana

Drzwi, okna powinny posiadać właściwości eksploatacyjne określone i sklasyfikowane przez producenta zgodnie z PN-EN14351-1+A1:2010.

TYNKI WEWNĘTRZNE:

Tynki wewnętrzne należy wykonać jako cementowo-wapienne; należy usunąć zniszczone i odspojone warstwy powłok malarskich, zaszpachlować ubytki, oczyścić ścianę oraz zagruntować.

WENTYLACJA:

wentylacja sanitariatu TYPU "Z" z wentylatorem DN-140mm przez ścianę budynku z kominkiem do góry,

IZOLACJE:

Bez zmian. Poza zakresem opracowania

Alternatywy są możliwe w przypadkach kiedy proponowane rozwiązania są mniej kosztowne i co najmniej równorzędne konstrukcyjnie, funkcjonalnie i technicznie w stosunku do wskazanych w dokumentacji.

4.8. ELEMENTY WYPOSAŻENIA:

4.8.1 SANITARIATY:

WC na potrzeby mieszkań socjalnych:

Parter: 2x miska ustępowa

2x umywalka

Sanitariaty należy wyposażać w podajniki do mydeł, podajniki ręczników papierowych, szczotki do wc. Lustra wzmocnione za umywalkami, jako wklejane w grubość płytek. Umywalki i toalety jako produkt jednej serii. Ściany w pomieszczeniach sanitarnych wykonać tak aby możliwe było łatwe utrzymanie czystości, czyli do wysokości co najmniej 2 m pokryć materiałami gładkimi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych, połączenie ścian z posadzkami za pomocą listew przypodłgowych i cokolików. Wszystkie urządzenia sanitarne powinny być wyposażone w eksploatacyjne materiały higieniczno-sanitarne zgodne z ich przeznaczeniem.

PROJEKTOWANE WYPOSAŻENIE- rozpatrywać łącznie z częścią rysunkową:

- blat hpl na wymiar wzmocniony, gr. okapnika 15cm - np. Jasne odcienie szarości lub beżu;
- umywalka ze stali nierdzewnej, kran na przycisk czasowy;
- lustro na wymiar, klejone w grubości płytek;
- dozownik na mydło ze stali nierdzewnej;
- suszarka do rąk ze stali nierdzewnej;
- kosz na odpady z pokrywką;
- podajnik na papier toaletowy ze stali nierdzewnej;
- szczotka do wc stojąca;

Ścianki systemowe w sanitariatach z laminatu kompaktowego HPL gr.10mm, kolor odcienie szarości drzwi do kabin WC z laminatu kompaktowego HPL o gr.12mm. Gałki do zamykania drzwi, stopy mocujące i zawiasy wykonane ze stali nierdzewnej.

- wysokość całkowita zabudowy 2030mm,
- prześwit nad podłogą 180mm,
- głębokość wg projektu,

4.8.3 Temperatura:

W pomieszczeniach zapewnić odpowiednią temperaturę. W projekcie przyjęto temperatury obliczeniowe wewnętrzne i zewnętrzne wg RMI z dnia 12 kwietnia 2002r z późniejszymi zmianami. Zapotrzebowanie ciepła pomieszczeń zgodnie z normą PN-EN ISO 6946 i PN-EN 12831:2006. Temperaturę zewnętrzną przyjęto dla III strefy klimatycznej tj. - 20°C. Temperatury wewnętrzne przyjęto:

- Sanitariaty + 20°C,

4.9. W STOSUNKU DO OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH:

Nie dotyczy.

4.10. W STOSUNKU DO OBIEKTU BUDOWLANEGO USŁUGOWEGO, PRODUKCYJNEGO LUB TECHNICZNEGO – PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANYMI:

Nie dotyczy.

4.11. W STOSUNKU DO OBIEKTU BUDOWLANEGO LINIOWEGO – ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO-INSTALACYJNE:

Nie dotyczy.

4.12. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO:

Remont wyposażenia budowlano-instalacyjnego w budynku w zakresie wymaganym przez Inwestora obejmuje:

- Instalacje sanitarne:
Remont instalacji wodno-kanalizacyjnej obejmującej swoim zakresem wymianę istniejącej instalacji wod.-kan. Wraz z pionem kanalizacyjnym,
- Instalacja elektryczna – instalacja elektryczna standardowa;
Demontaż starej instalacji.
Wykonanie nowej instalacji podtynkowej w izolacji 750V wraz z gniazdami (weryfikacja lokalizacji gniazd na obiekcie w trakcie prac)
Montaż lamp sufitowych i wykonanie oświetlenia punktowego.
Powyższe wyposażenie budowlano instalacyjne szczegółowo przedstawiono w projektach branżowych.

4.13. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH:

Nie dotyczy.

4.14. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU:

Nie dotyczy.

4.15. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:

Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków:

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych:

Ze względu na charakter inwestycji, nie przewiduje się tego typu zagrożeń.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

W budynku nie przewiduje się urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Odpadki wytworzone w wyniku użytkowania obiektu gromadzone będą w pojemniku na odpady stałe znajdującym się w wyznaczonym do tego miejscu i będą opróżniane przez koncesjonowaną firmę na podstawie umowy zawartej z właścicielem posesji. Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń:

Opracowywany budynek poprzez lokalizację, wyposażenie i sposób użytkowania nie będzie emitować szczególnych hałasów i wibracji, które byłyby uciążliwe dla otoczenia i wymagałyby

dotatkowych środków zaradczych. Projektowany obiekt nie powoduje emisji hałasu i nie powoduje promieniowania jonizującego.

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód.

4.16. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO:

Nie dotyczy

4.17. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

Bez zmian

4.18. UWAGI:

- Tablice informacyjne, szyldy, wykonać i zamontować w sposób trwały.
- Przeszkłone otwory drzwiowe oznakować i wykonać z materiałów dopuszczonych do stosowania dla tego typu urządzeń. Ciągi komunikacyjne pionowe wyposażać w balustrady / pochwytty. Pochwyty balustrad powinny być odsunięte od ścian budynku o 5 cm. Posadzki wykonać z materiałów antypoślizgowych.
- Elementy nagrzewające się do temp. 90°C, zabezpieczyć przed niekontrolowanym dotknięciem.
- Temperatura ciepłej wody doprowadzonej do urządzeń sanitarnych ma wynosić 35 do 40°C.

4.19.

- Prace budowlane wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami szczegółowymi, zasadami bhp oraz pod nadzorem osoby uprawnionej. Wszelkie zmiany, wybór elementów wykończeniowych, ewentualne szczegóły rozwiązań technicznych należy uzgadniać przy udziale projektanta przy założeniu zastosowania materiałów o tych samych parametrach technicznych.
- Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót będących przedmiotem niniejszego projektu są materiały przyjęte przez projektanta ze względu na swe parametry techniczne. Nazwy handlowe materiałów użyte w niniejszym opracowaniu określają klasę i standard. Przyjęte w ofertach materiały muszą być minimum równoważne lub wyższej klasy.
- Wszystkie stosowane materiały muszą posiadać niezbędne certyfikaty, atesty dopuszczające do zastosowania w budownictwie.

Projektant: mgr inż. arch. Paulina Mendrek

Sprawdzający: mgr inż. arch. Iwona Gajda

5. ARCHITEKTURA – CZĘŚĆ RYSUNKOWA