

## Wydział Komunalny/w miejscu

### Wypis i wyrys z planu

Dotyczy: przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr **545/185** położonej w obrębie Siechnice, gmina Siechnice.

Urząd Miejski w Siechnicach informuje, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obrębu Siechnice – Centrum III, gmina Siechnice – Etap I, Uchwała Nr XXXVI/305/20 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 30 grudnia 2020 r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Wojewody Dolnośląskiego poz. 159 z dnia 12 stycznia 2021 r.), działka nr **545/185** położona jest na terenie oznaczonym symbolem **2U**, który posiada następujące ustalenia:

#### § 15.

Wyznacza się tereny **zabudowy usługowej**, z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolami **1U** i **2U**, w których granicach obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1. Przeznaczenie podstawowe:
  - 1) nieuciążliwe usługi podstawowe;
  - 2) usługi publiczne.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
  - 1) zabudowa usługowo-mieszkaniowa;
  - 2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - 3) zieleń urządzona;
  - 4) parkingi.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) w granicach terenu 1U ustala się obowiązek stosowania dachów stromych o symetrycznym układzie połąci dachowych (dopuszcza się dachy wielospadowe); o spadkach 30°-50° (ograniczenie kątów nachylenia połąci nie dotyczy lukarn, wykuszów, dachów mansardowych), łączna powierzchnia lukarn nie może przekroczyć 50 % powierzchni dachu, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z położenia terenów w strefach ochrony konserwatorskiej, określonych w § 7;
  - 2) w granicach terenu 2U ustala się stosowanie dachów płaskich, łukowych lub stromych;
  - 3) w istniejących budynkach usługowych, mieszkalnych, gospodarczych i garażach dopuszcza się remonty zachowujące dotychczasowe parametry geometrii dachów.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) wskaźniki intensywności zabudowy, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki: od 0,01 do 1,2;
  - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy:
    - a) dla terenu 1U: nie więcej niż 40%,
    - b) dla terenu 2U nie więcej niż 60%;
  - 3) powierzchnia terenów czynnych biologicznie: nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej;
  - 4) gabaryty i wysokość zabudowy:
    - a) wysokość budynków nie może przekroczyć:
      - w granicach terenu 1U: 12 m,

- w granicach terenu 2U: 14 m,
- b) wysokość budowli:
  - w granicach terenu 1U: 12 m,
  - w granicach terenu 2U: 50 m,
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania:
  - a) **1,8 stanowiska na 1 lokal mieszkalny,**
  - b) na terenie 1U: 1 stanowisko na każde rozpoczęte 25m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem lit c,
  - c) 1 stanowisko na każdych 5 zatrudnionych w obiekcie oświaty (przedszkole); dopuszcza się lokalizowanie miejsc do parkowania dla obsługi terenu 1U w granicach terenu 3MNI/U,
  - d) na terenie 2U: 1 stanowisko na każde rozpoczęte 15m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usługowej;
- 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w odległościach:
  - a) 8 m od linii rozgraniczających terenu od strony ul. *Jarzębinowej* i ul. *Sienkiewicza* położonych poza południową i wschodnią granicą obszaru objętego planem na załączniku nr 2 do uchwały,
  - b) 9,5 m od linii rozgraniczających drogi lokalnej KDL.
- 5. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych = 500 m<sup>2</sup>.

## § 2.

Plan obejmuje 2 obszary położone w granicach administracyjnych miasta Siechnice: w rejonie skrzyżowania ulic *Szkolnej*, *Piastów Śląskich* i *Kościelnej* oraz przy rondzie w rejonie ulicy *Jarzębinowej* i *Sienkiewicza* (dz. 545/123, 545/182, 545/185).

## § 3.

W planie nie określa się, ze względu na brak potrzeb, sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## § 4

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
  - 1) granica obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z oznaczeniami określającymi podstawowe przeznaczenie terenów;
  - 3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 4) granica strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
  - 5) granica obszaru ujętego w ewidencji zabytków;
  - 6) obiekty ujęte w ewidencji zabytków.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu, mają znaczenie informacyjne.
3. Zmiana nazw własnych oznaczonych w niniejszej uchwale kursywą, nie powoduje dezaktualizacji ustaleń planu.

## § 5

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, obowiązujące decyzje administracyjne oraz gminne plany i programy

- opracowane na podstawie innych ustaw w zakresie zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, gospodarki odpadami;
- 2) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę o z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 3) przeznaczeniu podstawowym lub funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub funkcję, która przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
  - 4) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, nie powodując zwiększonego negatywnego oddziaływania na środowisko i nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym;
  - 5) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcji) lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 6) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć linie wyznaczające dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej obiektu kubaturowego do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, regulacji tej nie podlegają wykusze, zadaszenia wejściowe, rampy i podesty, tarasy bez podpiwniczenia, schody i okapy; na terenach dla których nie zostały określone linie zabudowy należy stosować ogólne zasady lokalizacji obiektów określone w przepisach odrębnych;
  - 7) obowiązujących liniach zabudowy - należy przez to rozumieć linie wyznaczające usytuowanie elewacji frontowej budynku w stosunku do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, przy czym regulacjom tym nie podlegają wykusze, zadaszenia wejściowe, podesty, tarasy bez podpiwniczenia, schody i okapy; dla budynków gospodarczych i garaży oraz innych towarzyszących wolnostojących obiektów kubaturowych linie te są nieprzekraczalnymi liniami zabudowy; na terenach, dla których nie zostały określone linie zabudowy należy stosować ogólne zasady lokalizacji obiektów określone w przepisach odrębnych;
  - 8) nieuciążliwych usługach podstawowych - należy przez to rozumieć usługi handlu detalicznego, usługi gastronomii, usługi transportowe osób i towarów pojazdami o masie całkowitej nie przekraczającej 3,5 tony (z wyłączeniem obsługi warsztatowej pojazdów), usługi informatyczne, telekomunikacyjne i pocztowe, usługi administracyjno-biurowe, usługi projektowe, usługi fotograficzne i poligraficzne, usługi ochrony zdrowia, usługi urody, usługi kultury, usługi oświaty, usługi finansów, obsługi rynku nieruchomości, usługi doradztwa finansowego, podatkowego i prawnego, usługi drobnego rzemiosła w zakresie usług fryzjerskich, zegarmistrzowskich, szewskich, kaletniczych, krawieckich, kuśnierskich, usługi sportu i rekreacji, inne usługi o charakterze obsługi ludności oraz usługi związane z wykonywaniem wolnych zawodów;
  - 9) usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi w zakresie inwestycji celu publicznego w rozumieniu *ustawy o gospodarce nieruchomościami*: łączności publicznej i sygnalizacji, budowy i utrzymywania publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków, budowy i utrzymywania pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych; budowa i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia przez operatora publicznego powszechnych usług pocztowych, a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniem tych usług; budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego (w tym komisariat policji) a także obiekty kultury, obiekty ochrony przeciwpożarowej (remizy straży pożarnej);

- 10) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć obiekty liniowe i budowle w rozumieniu ustawy *Prawo budowlane* służące zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz (w tym gazociągi wysokiego ciśnienia) i ciepło oraz łączności i telekomunikacji;
- 11) urządzeniach i obiektach towarzyszących - należy przez to rozumieć obiekty budowlane pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym oraz urządzenia budowlane w rozumieniu ustawy *Prawo budowlane*.

## **Rozdział II** **Ustalenia ogólne.**

### § 6

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1. Działalność realizowana w granicach planu nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych oraz promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny; warunek dotyczący emisji promieniowania elektromagnetycznego nie dotyczy operatora dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej przebiegającej przez tereny nie będące własnością operatora.
2. Ustala się w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami (MN/U) i zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności z usługami (MNI/U):
  - a) zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w wyłączeniu inwestycji związanych z lokalizacją dróg oraz infrastruktury technicznej i telekomunikacji realizowanych w ramach ustaleń § 12,
  - b) zakaz lokalizacji usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
  - c) zakaz lokalizacji krematoriów dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów.
3. Ustala się na terenach MN/U, MNI/U i U jako dopuszczalne poziomy hałasu wartości określone w obowiązujących przepisach odrębnych odpowiednio jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

### § 7

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują dobra kultury współczesnej.
2. Ustala się ochronę konserwatorską obszaru ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, w której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
  - 1) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
  - 2) przy przebudowie i rozbudowie obiektów istniejących wymagane jest nawiązanie gabarytami, sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami do miejscowej

- tradycji architektonicznej; po rozbudowie lub przebudowie budynku winny tworzyć spójną kompozycję z częścią istniejącą;
- 3) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej, nie może ona dominować nad zabudową historyczną;
  - 4) należy stosować historyczny rodzaj pokryć dachowych: dachówka w kolorze ceglastym, a w obiektach, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne należy stosować pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu;
  - 5) ustala się stosowanie dachów symetrycznych dwuspadowych, zalecane naczółkowe, o kątach nachylenia połaci dachowych w zakresie 35° - 45°, z dopuszczeniem wzbogacenia formy dachu przez wprowadzenie świetlików lub lukarn;
  - 6) wymagane jest stosowanie kolorystyki nawiązującej do tradycyjnych lokalnych rozwiązań; ustala się zakaz stosowania w elewacjach okładzin ściennych typu „sidding”;
  - 7) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych lub z przesł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych;
  - 8) ustala się zakaz umieszczania reklam niezwiązanych bezpośrednio z obiektem podlegającym ochronie konserwatorskiej, stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy;
  - 9) nowe linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne zaleca się wykonywać jako kablowe, podziemne, docelowo należy dążyć do skablowania istniejących linii napowietrznych;
4. Ustala się strefę „K” ochrony krajobrazu, w granicach której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
- 1) formę nowych i modernizowanych obiektów należy dostosować do skali, ukształtowania bryły i detalu historycznej zabudowy, w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy, poziomu posadowienia parteru, formy i wysokości ogrodzenia;
  - 2) nowe linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne należy wykonywać jako kablowe, podziemne, docelowo należy dążyć do skablowania istniejących linii napowietrznych.
5. Obiekty ujęte w ewidencji zabytków.
- 1) w granicach obszaru objętego planem znajduje się obiekt ujęty w ewidencji zabytków - dom mieszkalny, *ul. Świerczewskiego 19 (obecnie ul. Piastów Śląskich 16)*,
  - 2) dla wyżej wymienionego obiektu ujętego w ewidencji zabytków ustala się następujące wymogi konserwatorskie:
    - a) należy zachować lub odtworzyć historyczną bryłę; kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane,
    - b) należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
    - c) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku; należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi,
    - d) w przypadku dopuszczalności przebicia nowych otworów należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
    - e) wymagane jest stosowanie kolorystyki, nawiązującej do tradycyjnych lokalnych rozwiązań; ustala się zakaz stosowania w elewacjach okładzin ściennych typu „sidding” oraz pokryć dachowych z blachy trapezowej i falistej,

- f) należy zachować lub odtworzyć oryginalne elewacje z ich wystrojem architektonicznym,
  - g) ustala się zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (np. klimatyzatory, anteny satelitarne, wyloty przewodów dymowych i wentylacyjnych na wyeksponowanych elewacjach frontowych,
  - h) elementy napowierzchniowe projektować i montować z zachowaniem wartości zabytkowych.
6. Ustala się w granicach całego obszaru objętego planem ochronę konserwatorską zabytków archeologicznych, obejmującą tereny o domniemanej zawartości reliktywów archeologicznych (w sąsiedztwie nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych a także w obszarze miejscowości o metryce średniowiecznej); w granicach tej strefy inwestycje związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

#### § 8

##### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

1. W liniach rozgraniczających drogi zbiorczej 1KDZ1/2 i dróg lokalnych 1KDL1/2 i 2KDL1/2 dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych:
- 1) lokalizację urządzeń technicznych i zieleni;
  - 2) ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony).

#### § 9

##### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.**

1. Ze względu na położenie terenu objętego planem w obszarze *Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 320 „Pradolina rzeki Odry”* ustala się :
- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód podziemnych, gruntów oraz wód otwartych (rowów);
  - 2) zakaz przechowywania i magazynowania toksycznych środków chemicznych, magazynowania paliw i substancji ropopochodnych, składowania i utylizacji surowców wtórnych oraz odpadów komunalnych i niebezpiecznych w sposób stwarzający ryzyko niekontrolowanego przedostania się substancji niebezpiecznych do gruntów lub wód.
2. W granicach obszaru objętego planem nie występują: tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

#### § 10

##### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

1. Ustala się następujące minimalne powierzchnie działek:
- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w granicach terenów MN/U i MNI/U:
    - a) wolno stojąca = 450 m<sup>2</sup>,
    - b) bliźniacza = 300 m<sup>2</sup>,
    - c) szeregową = 150 m<sup>2</sup>;
  - 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w granicach terenów MNI/U = 1000 m<sup>2</sup>;
  - 3) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, usługowa w granicach terenów MN/U, MNI/U i U = 1000 m<sup>2</sup>;
  - 4) w granicach pozostałych terenów oraz dla działek pod wydzielone urządzenia infrastruktury technicznej = 4 m<sup>2</sup>;
  - 5) dla działek pod wydzielone garaże w granicach terenów MN/U, MNI/U i U = 15 m<sup>2</sup>.

2. Ustala się następujące minimalne szerokości frontów wydzielanych działek:
  - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w granicach terenów MN/U i MNI/U:
    - a) wolno stojąca = 20 m,
    - b) bliźniacza = 10 m,
    - c) szeregową = 6 m;
  - 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w granicach terenów MNI/U = 20 m;
  - 3) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, usługowa w granicach terenów MN/U, MNI/U i U = 20 m;
  - 4) w granicach pozostałych terenów oraz dla działek pod wydzielone urządzenia infrastruktury technicznej = 2 m,
  - 5) dla działek pod wydzielone garaże w granicach terenów MN/U, MNI/U i U = 3,5 m<sup>2</sup>.
3. Kąty położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego w zakresie 60°-120°.
4. Wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne, niepubliczne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych, w tym w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przy czym ich szerokość nie może być mniejsza niż 3,5 m w liniach podziału geodezyjnego.

#### § 11

##### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.**

1. Napowietrzne linie elektroenergetyczne: odległości zabudowy i zagospodarowanie terenów pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi oraz w ich sąsiedztwie zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
2. W granicach obszaru objętego planem nie ustala się zakazu zabudowy, z wyłączeniem ograniczeń wynikających z wyznaczonych linii zabudowy oraz przepisów odrębnych.

#### § 12

##### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

1. Komunikacja:
  - 2) dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych dróg lub rozbudowy dróg istniejących w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg oraz ich parametrów;
  - 3) zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
  - 4) miejsca parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczać na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w ilości nie mniejszej niż:
    - a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6–15,
    - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,
    - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41–100,
    - d) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;
  - 5) miejsca do parkowania należy realizować jako utwardzone, z nawierzchniami nieprzepuszczalnymi lub półprzepuszczalnymi oraz jako parkingi naziemne lub podziemne.
2. Infrastruktura techniczna - zasady ogólne:

- 1) sieci dystrybucyjnej infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się możliwość realizacji dystrybucyjnych urządzeń infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
3. Zaopatrzenie w wodę: z miejskiej sieci wodociągowej.
4. Odprowadzenie ścieków: odprowadzenie ścieków i ich utylizacja zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych:
  - 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg (nawierzchni utwardzonych) kanalizacją deszczową;
  - 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach poszczególnych działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Elektroenergetyka:
  - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną ze źródeł indywidualnych o mocy do 100 kW, z wyłączeniem możliwości lokalizacji turbin wiatrowych i biogazowni;
  - 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych sytuowanych na terenach inwestorów;
7. Zaopatrzenie w gaz:
  - 1) zaopatrzenie w paliwa gazowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
8. Zaopatrzenie w ciepło: zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub zbiorczych systemów zaopatrzenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
9. Telekomunikacja: dostęp do usług telekomunikacyjnych kablową lub radiową siecią telekomunikacyjną.
10. Usuwanie odpadów komunalnych: obowiązują zasady usuwania i utylizacji odpadów określone w przepisach odrębnych.

#### **Rozdział IV Ustalenia końcowe.**

##### § 19.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty – w wysokości 10 %.

##### § 20.

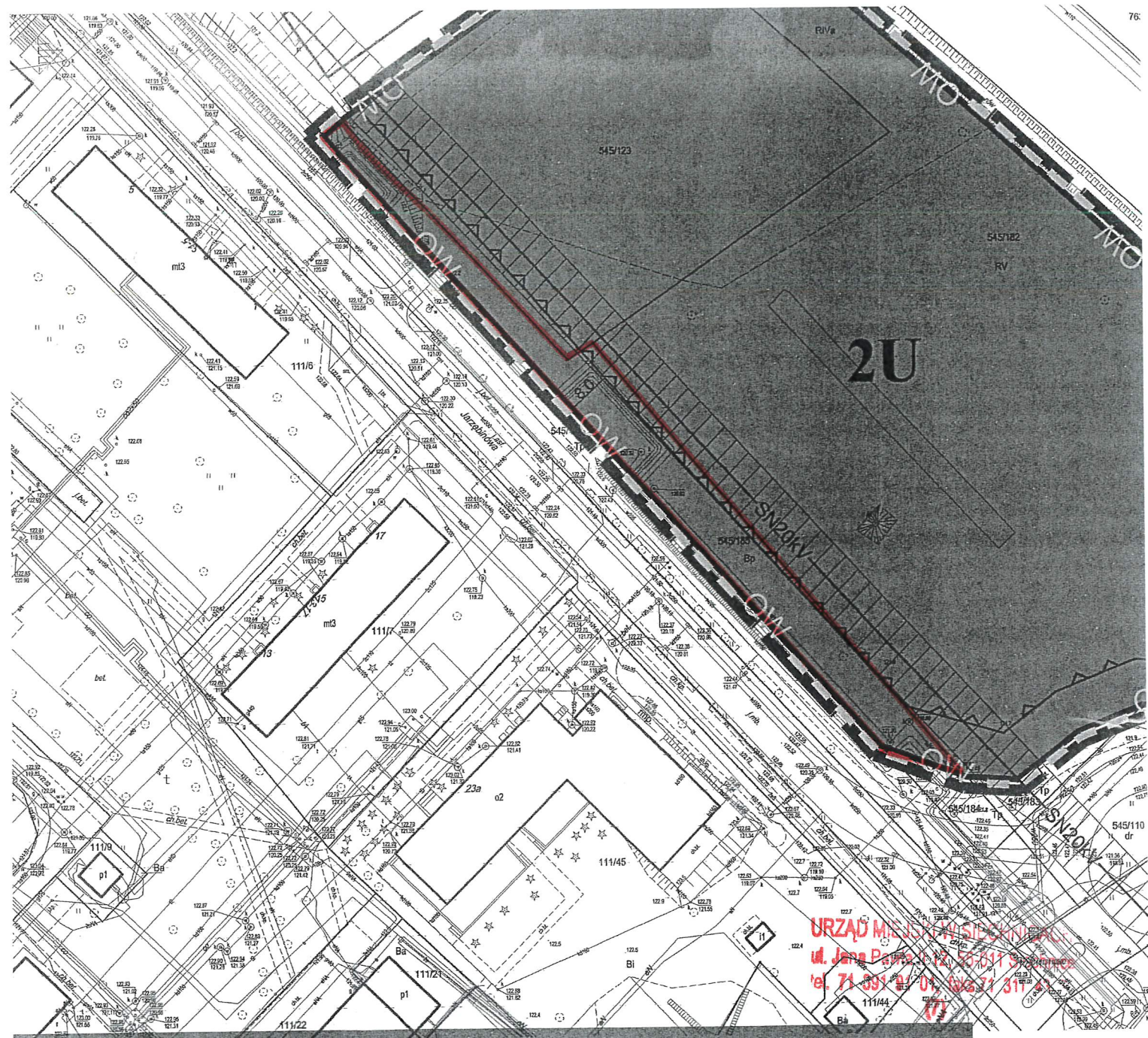
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

##### § 21.

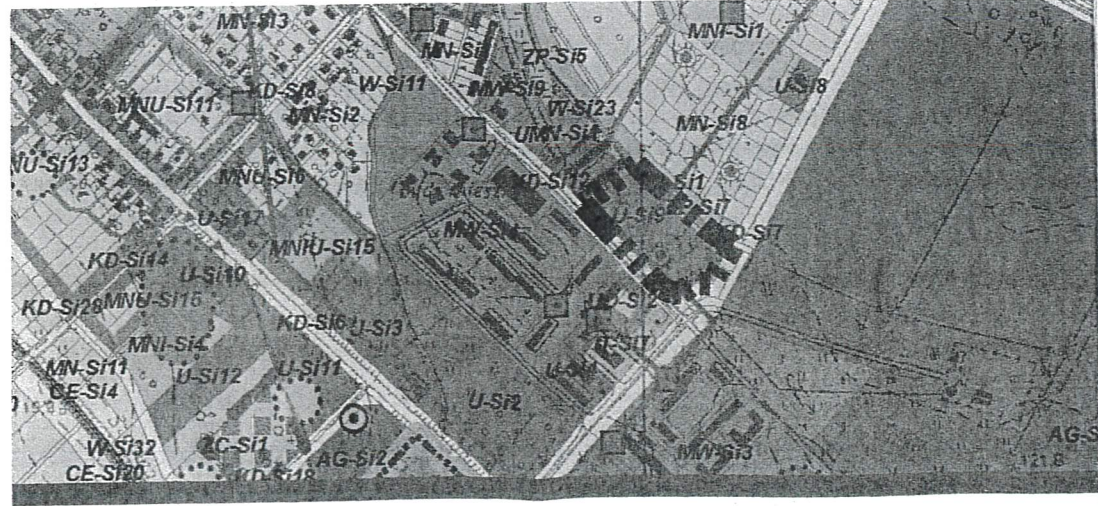
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z up. BURMISTRZA  
*Beata Parkitna*  
Z-ca Dyrektora  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Nieruchomości





**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIECHNICE  
uchwała nr XXXIX/291/10 z dnia 19 sierpnia 2010r.  
DLA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MPZP**



**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO**

SKALA 1: 1000

OBREB **SIECHNICE**

DZIAŁKA NR **545/195**

△△△ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

**GRANICA DZIAŁKI**

**Z up. BURMISTRZA**

**Beata Parkitna**  
Zast. Dyrektora  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Nieruchomości

