

SEKCJA OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
40-028 KATOWICE, ul. Francuska 30

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
=====

**ZAMIERZENIE : „ PRACE KONSERWACYJNO-NAPRAWCZE POMIESZCZEŃ
W BUDYNKU NR 1 KOMPLEKSU WOJSKOWEGO W RYBNIKU
PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO 2”**

INWESTOR : **4 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Gliwicach**
44-121 GLIWICE ul. GEN. ANDERSA 47
tel: 261 111 371, fax: 261 111 232;

Kod CPV :

45000000 - 7 Roboty budowlane
45210000 - 2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45111300 - 1 Roboty rozbiórkowe
45410000 - 4 Tynkowanie
45430000 - 0 Pokrywanie podłóg i ścian
45442100 - 8 Roboty malarskie
45450000 - 6 Roboty wykończeniowe pozostałe

Opracował: **mgr inż. Piotr Błaszczuk - Inspektor TUN**

Sprawdził: **Kierownik SOI Katowice**
mgr Grzegorz BORAWSKI tel: 261 124 320

1. WYMAGANIA OGÓLNE

1.1. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

Zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień roboty będące przedmiotem niniejszej

specyfikacji są zawarte w :

Dział : 45000000-7 Roboty budowlane

Grupa objęta zamówieniem : 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczących prac konserwacyjno-naprawczych pomieszczeń znajdujących się na I piętrze i w piwnicach budynku nr 1 kompleksu wojskowego w Rybniku przy ul. Piłsudskiego 2

Zakres robót obejmuje:

- roboty przygotowawcze związane z zabezpieczeniem okien, drzwi oraz wyposażenia stałego – istniejące korytka kablowe, czujki ppoż. itp. (poprzez osłonę folią, taśmą ochronną) przed wykonaniem prac malarskich pomieszczeń
- roboty przygotowawcze i porządkowe związane z opróżnianiem pomieszczeń, wyniesieniem wyposażenia (meble, urządzenia) we wskazane miejsce, zabezpieczeniem folią na czas remontu oraz wniesieniem i ustawieniem po zakończeniu prac
- demontaż rolet okiennych materiałowych typu „verticale” do ponownego montażu z zabezpieczeniem przed uszkodzeniem na czas wykonywania prac
- roboty rozbiórkowe paneli podłogowych z cokolikami wraz z wykonaniem nowych okładzin podłogowych z paneli z listwami cokolikowymi PCV,
- prace malarskie: usunięcie starych uszkodzonych odspajających się powłok malarskich, naprawa spękań, uszkodzeń, gruntowanie, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów, malowanie rur instalacyjnych, grzejników c.o.
- wymiana kraterki wentylacyjnych
- wymiana uszkodzonych tynków na ścianach w pomieszczeniach piwnicznych z zastosowaniem tynków renowacyjnych w technologii WTA i malowanie farbami do tynków w systemie
- zamocowanie czapek klinkierowych na słupkach ogrodzenia zewnętrznego
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki i demontażu

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji wykonania robót dotyczą wszystkich czynności związanych z wykonywaniem prac konserwacyjno-naprawczych pomieszczeń w budynku nr 1 w kompleksie wojskowym w Rybniku przy ul. Piłsudskiego 2.

Szczegółowy zakres prac został określony w załączniku do specyfikacji technicznej „Przedmiar robót”.

Uwaga: Zamierzenie nie będzie udzielane w częściach. Przedmiot zamówienia stanowi całościowy, spójny zakres robót budowlanych w jednym obiekcie budowlanym, którego

wykonanie w całości gwarantuje możliwość jego prawidłowego i bezpiecznego użytkowania. Podzielenie zamówienia spowoduje zwiększenie kosztów realizacji zamówienia.

1.2. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEN PUBLICZNYCH (CPV).

- 45000000 - 7 Roboty budowlane
- 45210000 - 2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45111300 - 1 Roboty rozbiórkowe
- 45410000 - 4 Tynkowanie
- 45430000 - 0 Pokrywanie podłóg i ścian
- 45442100 - 8 Roboty malarskie
- 45450000 - 6 Roboty wykończeniowe pozostałe

1.3. OKREŚLENIA PODSTAWOWE.

Użyte w ST i wymienione poniżej określenia należy rozumieć następująco:

1.3.1. Roboty budowlane – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

1.3.2. Budynek. Obiekt budowlany trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiadający fundamenty i dach.

1.3.3. Obiekt budowlany – należy przez to rozumieć budynek, budowlę, bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych

1.3.4. Certyfikat - dokument stwierdzający, że zapewniona jest zgodność wyrobu z deklarowanymi przez wytwórcę właściwościami, określonymi w przepisach bądź normach.

1.3.5. Krajowa ocena techniczna – należy przez to rozumieć udokumentowaną pozytywną ocenę właściwości użytkowych tych zasadniczych charakterystyk wyrobu budowlanego, które zgodnie z zamierzonym zastosowaniem mają wpływ na spełnienie podstawowych wymagań przez obiekty budowlane, w których wyrób będzie zastosowany (art. 5.ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2013r. poz. 1409 z późn. zm.).

1.3.6. Właściwości użytkowe wyrobu budowlanego – należy przez to rozumieć właściwości użytkowe wyrobu budowlanego , o których mowa w art. 2 pkt 5 rozporządzenia Nr 305/2011.

1.3.7. Znak budowlany – należy przez to rozumieć znak wskazujący, że wyrób budowlany oznaczony tym znakiem może być udostępniony na rynku krajowym i stosowany przy wykonywaniu robót budowlanych.

1.3.8. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (Inspektor Nadzoru). Samodzielna funkcja

techniczna w budownictwie związana z wykonywaniem technicznego nadzoru nad robotami budowlanymi, którą może sprawować osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane i będąca członkiem Izby Inżynierów Budownictwa.

1.3.9. Kierownik budowy. Samodzielna funkcja techniczna w budownictwie związana z bezpośrednim kierowaniem organizacją placu budowy i procesem robót budowlanych, która może sprawować osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane i będąca członkiem Izby Inżynierów Budownictwa.

1.3.10. Materiały - wszystkie tworzywa niezbędne do wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi.

1.3.11. Odpowiednia (bliska) zgodność – zgodność wykonywanych robót z dopuszczalnymi tolerancjami, a jeżeli przedział tolerancji nie został określony to z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

1.3.12. Polecenie Inspektora nadzoru - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

1.3.13. Przedmiar robót — wykaz robót z podaniem ich ilości w kolejności technologicznej ich wykonania.

1.4. NAZWA ZADANIA OBJĘTEGO SPECYFIKACJĄ.

**„PRACE KONSERWACYJNO-NAPRAWCZE POMIESZCZEŃ W BUDYNKU NR 1
KOMPLEKSU WOJSKOWEGO W RYBNIKU PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO 2”**

**Inwestor : 4 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Gliwicach
44-121 GLIWICE, UL. GEN. ANDERSA 47**

Przed złożeniem oferty, Zamawiający umożliwi Oferentom (o ile będą takie zgłoszenia) wykonanie wizji lokalnej celem zapoznania się z zakresem, miejscem realizacji oraz warunkami realizacji.

W celu dokonania wizji lokalnej należy skontaktować się z przedstawicielem Sekcji Obsługi Infrastruktury w Katowicach, Kierownikiem p. Grzegorzem BORAWSKIM tel. 261 124 320

1.5. DANE OGÓLNE O BUDYNKU

Dane ogólne.

Stan istniejący:

Budynek nr 1 biurowo-sztabowy z 1936 r. o kubaturze 4922,0 m³, podpiwniczony, z czterema kondygnacjami nadziemnymi. Jest wykonany w technologii tradycyjnej – ściany murowane z cegły ceramicznej, stropy stalowo-ceglane, ceramiczne, stropodach niewentylowany, pokryty papą termozgrzewalną. Schody żelbetowe z okładziną z płytek ceramicznych gresowych. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-

kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, odgromową, telekomunikacyjną, oddymiania. Budynek docieplony metodą lekką-mokłą z zastosowaniem styropianu.

Przedmiotowe pomieszczenia, w których będą prowadzone prace remontowe znajdują się na I piętrze budynku i w piwnicach.

W trakcie realizacji robót należy oznakować i zabezpieczyć teren (plac) budowy i jego otoczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Prace należy prowadzić w sposób nie utrudniający normalnej eksploatacji wszystkich użytkowników budynku, nie kolidujący z pracą użytkowników, nie stwarzający zagrożeń dla użytkowników, nie niszczący elementów budynku i wyposażenia .

1.6. WYSZCZEGÓLNIENIE I OPIS PRAC TOWARZYSZĄCYCH

1.6.1. Wydzielenie strefy bezpieczeństwa poprzez właściwe wygradzenie i oznakowanie biorąc pod uwagę, że prace prowadzone są wewnątrz budynku

1.6.2. Magazynowanie (do pojemników) wywiezienie i utylizacja odpadów i gruzu.

1.6.3. Porządkowanie na bieżąco terenu wykonywania prac.

1.7. ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA.

dla oferentów sporządzających kosztorysy ofertowe do przetargu dla zadania:

ZAMIERZENIE:

„PRACE KONSERWACYJNO-NAPRAWCZE POMIESZCZEŃ W BUDYNKU NR 1 KOMPLEKSU WOJSKOWEGO W RYBNIKU PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO 2”

ZAŁOŻENIA KALKULACYJNE DO UWZGLĘDNIENIA PRZY SPORZĄDZANIU KOSZTORYSÓW OFERTOWYCH:

1.7.1. Kosztorys należy sporządzić metodą kalkulacji uproszczonej tj. w oparciu o ceny jednostkowe robót lub metodą kalkulacji szczegółowej.

1.7.2. Podstawę sporządzenia kosztorysu ofertowego stanowią:

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- założenia wyjściowe do kosztorysowania,
- przedmiar robót,
- dokumentacja techniczna,
- zasady obliczania podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami państwowymi;
- wizja lokalna.

1.7.3. Przedmiot zamówienia określa specyfikacja techniczna, przedmiar robót.

1.7.4. Ceny jednostkowe robót Wykonawcy są zobowiązani ustalić wg kalkulacji własnej. Oznacza to, że Wykonawcy mogą przyjąć do kosztorysu ofertowego inne podstawy

katalogowe niż podane w przedmiarach Zamawiającego, ale odpowiadające robotom wyszczególnionym w przedmiarach.

1.7.5. Opisy robót powinny jednoznacznie odpowiadać robotom wyszczególnionym w przedmiarach zamawiającego. Oferta nie będzie odrzucona o ile opis robót nie będzie miał wpływu na wykonanie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną. Wykonawca będzie zobowiązany wykonać roboty zgodnie z rozwiązaniami podanymi w specyfikacji technicznej, przedmiarach i rozliczyć roboty wg cen jednostkowych podanych w ofercie.

1.7.6. Jednostki miar i ilość jednostek przedmiaru mają być zgodne z przedmiarem Zamawiającego pod rygorem odrzucenia oferty. Wykonawca powinien zwrócić uwagę na krotności podane w przedmiarach.

1.7.7. Wykonawca ma obowiązek przeanalizować dokumenty wyszczególnione w pkt. 1.2, zapoznać się z warunkami istniejącymi na budowie, uwzględnić w zakresie rzeczowym i ilościowym wszystkie roboty technologicznie niezbędne do wykonania poszczególnych elementów robót.

Zatwierdzone przez Inwestora kosztorysy ofertowe będą traktowane jako ostateczne. Inwestor nie będzie uznawał roszczeń Wykonawcy w przypadku wnioskowania robót nie ujętych w ofercie, a związanych z wykonywaniem elementów robót objętych zamówieniem.

1.7.8. Cena ofertowa brutto ma uwzględniać wszystkie należne przyszłemu wykonawcy wynagrodzenia wynikające z tytułu przygotowania, realizacji i rozliczenia przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem zakresu zamówienia, w tym również: koszty związane z budową i utrzymaniem zaplecza budowy, ochroną, ubezpieczeniem budowy, wymaganiami bhp, utrzymaniem i obsługą budowy, koszty jednorazowe sprzętu oraz koszty usuwania ewentualnych skutków awarii, ewentualnego usuwania wód opadowych, itp. - należy uwzględnić w kosztach ogólnych budowy (nie będą one podlegały dodatkowym rozliczeniom).

1.7.9. Strona tytułowa kosztorysu ofertowego ma zawierać:

- określenie rodzaju kosztorysu,
- nazwę przedmiotu kosztorysowania,
- określenie lokalizacji budowy,
- nazwę i adres Zamawiającego,
- cenę ofertową (liczbowo i słownie),
- datę opracowania kosztorysu,
- nazwę i adres jednostki która oferuje wykonanie robót,
- pieczętkę i podpis oferenta.

1.7.10. Wartość kosztorysu ofertowego ma być zgodna z ceną oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia.

1.7.11. Koszty opracowania kosztorysu ofertowego ponoszone są w całości przez

Wykonawce.

1.8. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY.

1.8.1. Miejscem realizacji robót jest "teren zamknięty" w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Poruszanie się po terenie kompleksu wojskowego wymaga wydania przepustek dla pracowników oraz pojazdów samochodowych. Pracownicy wykonawcy winni przebywać wyłącznie w strefie przekazanego placu budowy, winni respektować polecenia służb dyżurnych.

1.8.2. Miejsce składowania materiałów - w wyznaczonej strefie w uzgodnieniu z użytkownikiem

1.8.3. Wszelka występująca instalacja specjalistyczna powinna być zachowana i nienaruszona. W sytuacji, gdy nastąpi jakiegokolwiek uszkodzenie niezbędne stanie się potwierdzenie sprawności poprzez badania wraz z ewentualną koniecznością naprawy.

1.8.4. Organizacja czasu pracy:

- Czynności związane z realizacją zamówienia powinny odbywać się w dni robocze od poniedziałku do piątku, w godzinach funkcjonowania kompleksu wojskowego w Katowicach. Każdorazowa zmiana powyższych terminów prac, powinna być zgłoszona przez Wykonawcę w formie pisemnej z 3-dniowym wyprzedzeniem do Zamawiającego.
- Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia złoży do Zamawiającego w formie pisemnej wnioski o zgodę na wejście/wjazd osób i pojazdów. W stosunku do osób Wykonawca poda dane personalne oraz nr dowodu osobistego, w stosunku do pojazdów – rodzaj pojazdu, markę i numer rejestracyjny. W przypadku realizacji zamówienia powyżej 14 dni Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z wnioskiem fotografie pracowników o wymiarach 35x45mm. Brak wniosku z żądanymi danymi będzie skutkował brakiem zezwolenia na wejście/wjazd pracowników na teren obiektów podlegających ochronie.

1.8.5. Ochrona informacji niejawnych

- Osoby biorące udział w realizacji zamówienia muszą posiadać obywatelstwo polskie. W przypadku braku polskiego obywatelstwa muszą posiadać pozwolenie jednorazowe uprawniające do wstępu obcokrajowców na teren chronionego obiektu wojskowego zgodnie z Decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej.

Brak zgody w formie pozwolenia jednorazowego skutkował będzie nie wpuszczeniem na teren chronionego obiektu wojskowego ww. osób, przy czym nie może to być traktowane jako utrudnienie realizacji zamówienia przez Zamawiającego

- W związku z realizacją zadania Wykonawca będzie zobligowany do przesłania do Zamawiającego z wyprzedzeniem, wniosku o wydanie przepustek na wejście i wjazd pracowników realizujących umowę. W zależności od rodzaju przepustek wnioski może uwzględniać następujące dane:

- imienny wykaz osób biorących udział w wykonaniu usługi wraz z numerami dowodów osobistych, numerem PESEL, wskazaniem stanowiska oraz adresem zamieszkania,

- markę, typ oraz nr rejestracyjny pojazdów niezbędnych do wykonania usługi
- cel wejścia z numerem umowy
- Pracownicy Wykonawcy mają prawo do przebywania jedynie w rejonie wykonywania prac związanych z realizacją zamówienia, dostęp do innych pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy każdorazowo musi być uzgodniony z Zamawiającym (osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją zamówienia ze strony Zamawiającego)
- Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przez osoby realizujące zamówienie oraz podwykonawców, którym zleci prace, zasad używania urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku zgodnie z Decyzją Nr 77/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 09 czerwca 2020 r. Użytkowanie na terenie kompleksu wojskowego urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz telefonów komórkowych wymaga zgody Zamawiającego (osoby odpowiedzialnej za nadzór nad realizacją zamówienia ze strony Zamawiającego).
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania wniosków dotyczących składu zespołu realizującego przedmiot zamówienia. Przed przystąpieniem do realizacji zadania, Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym oraz odpowiedzialnym za ochronę kompleksu, w którym usługa będzie realizowana terminu umożliwi dokonanie przeszkolenia całego personelu odpowiedzialnego za realizację zadania w danym kompleksie przez osoby wyznaczone, odpowiedzialne za nadzór nad systemem przepustkowym oraz systemem ochrony kompleksu. Powyższe wymagania dotyczą również osób zgłaszanych jako dodatkowe w trakcie realizacji zamówienia.

1.9. ORGANIZACJA ROBÓT, RUCHU, PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY.

1.9.1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zaplanowania i zorganizowania robót w sposób :

- nie powodujący utrudnień w komunikacji miejskiej i ruchu pieszych na terenie i drogach przyległych do nieruchomości , w której wykonywane będą prace remontowe,
- nie powodujący zanieczyszczenia terenu przyległego do placu budowy oraz dróg publicznych,
- prace należy prowadzić po wcześniejszym uzgodnieniu z użytkownikiem, mając na uwadze, że obiekt remontowany jest czynny , tak aby nie dezorganizować pracy użytkownika.

1.9.2. Zasady przekazania placu budowy: wyznaczony w umowie przedstawiciel powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie przekazania placu budowy, podając dzień, godzinę i miejsce zbiórki. Czynności przekazania zostaną dokonane z udziałem przedstawicieli SOI w Katowicach i użytkownika.

1.9.3. Warunki oraz miejsce wykonania przyłączy dostaw wody, odbioru ścieków oraz dostaw energii elektrycznej zostaną ustalone w dniu przekazania placu budowy. Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość poboru wody, energii elektrycznej. Rozliczenie poboru wody, odprowadzenia ścieków, energii elektrycznej przez Wykonawcę nastąpi na postawie kalkulacji ustalonej indywidualnie z uwzględnieniem następujących zasad:

- w zakresie energii elektrycznej:
 - wyliczenie iloczynu mocy urządzeń elektrycznych wykorzystywanych do robót, szacunkowego czasu pracy urządzeń;
 - iloczynu średniej stawki kWh dla obiektu (w którym prowadzone są prace) i ilości dni oraz pracowników
- w zakresie ilości wody: wyliczenie iloczynu zużycia wody wynikającego z technologii wykonanych robót (zgodnie z kosztorysem) x stawka za m³ wody. W przypadku korzystania z sanitariatów przez pracowników wykonawcy iloczyn średniego zużycia dobowego, ilości dni, ilości pracowników i stawki za m³ wody i odprowadzenia ścieków.

1.9.4. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznej oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

1.9.5. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, zostaną poprawione przez wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność

1.9.6. Decyzje zarządzającego realizacją umowy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie i specyfikacji technicznej, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji zarządzający realizacją umowy uwzględnia wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

1.9.7. Polecenia wyznaczonego inspektora nadzoru robót będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

1.10. ZABEZPIECZENIE INTERESÓW ZAMAWIAJĄCEGO I OSÓB TRZECICH.

Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone swoimi działaniami na obiektach publicznych znajdujących się we władaniu Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i prowadzić prace w sposób zapewniający ochronę własności publicznej i prywatnej.

1.11. OCHRONA ŚRODOWISKA.

1.11.1. W zakresie robót nie przewiduje się prac uciążliwych oraz szkodliwych dla środowiska.

1.11.2. Gruz budowlany i odpady składować ograniczając emisję pyłu do atmosfery, najwłaściwszym rozwiązaniem jest usunięcie gruzu bezpośrednio do podstawionych kontenerów i wywóz na bieżąco na zalegalizowane wysypisko.

1.11.3. Odpady poprodukcyjne winny być składowane, utylizowane zgodnie z wymogami prawa ochrony środowiska.

1.11.4. Gruz budowlany i odpady wykonawca zagospodaruje zgodnie z wymogami prawa ochrony środowiska. Przy rozliczeniu robót do dokumentów odbiorowych należy przedstawić dokumenty o stosownym, zgodnym z wymogami prawa ochrony środowiska zagospodarowaniu gruzu i odpadów budowlanych.

1.12. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA PRACY I OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ NA BUDOWIE.

1.12.1. Wykonawca powinien prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP oraz ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności wykonać odpowiednie zabezpieczenia w zakresie ochrony przed upadkiem materiałów pochodzących z rozbiórki, materiałów do remontu i narzędzi. Wykonawca zobowiązany jest wykonać niezbędne zabezpieczenia chodnika, przejścia dla pieszych w przypadku prowadzenia robót, które mogłyby spowodować zagrożenie bezpieczeństwa osób postronnych.

1.12.2. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności ze wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

1.12.3. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowania materiałów. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

1.12.4. Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska nie będzie akceptowane. Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np. materiały pyłące) mogą być dozwolone, pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania. Przed użyciem takich materiałów Zamawiający musi uzyskać aprobatę od odpowiednich władz administracji państwowej jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy.

1.13. ZAPLECZE DLA POTRZEB WYKONAWCY, ZABEZPIECZENIE CHODNIKÓW I JEZDNI, OGRODZENIE.

1.13.1. Na zapleczu przyległym do budynku, istnieją warunki na zorganizowanie i przygotowanie składu materiałów budowlanych oraz zaplecza dla potrzeb wykonawcy. Nie występują trudności z dostępem do sieci wodnej i elektrycznej. Zaplecze budowy należy zorganizować przy remontowanym budynku w uzgodnieniu z Zamawiającym i użytkownikiem w protokole przekazania placu budowy.

1.13.2. Dojazd do placu budowy drogami istniejącymi o nawierzchni asfaltowej.

1.13.3. Roboty będą realizowane w obiekcie czynnym. Drogi wjazdowe, parkingi winny być w okresie realizacji robót dostępne dla użytkownika, jedynie w uzasadnionym i niezbędnym przypadku mogą być wprowadzone częściowe utrudnienia lub ograniczenia.

1.13.4. Koszty organizacji i utrzymania , ochrony placu budowy oraz zaplecza należy ująć w ramach kosztów ogólnych. Nie będą podlegały dodatkowym rozliczeniom.

1.13.5. Transport technologiczny:

Wywóz materiałów odpadowych wymagających utylizacji wykonawca zrealizuje po wcześniejszym rozpoznaniu możliwości składowania i utylizacji. Miejsca składowania i utylizacji muszą spełniać wymagania ochrony środowiska. Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania Zamawiającemu prawidłowego działania w tym zakresie.

Poziomy i pionowy transport materiałów Wykonawca zorganizuje w sposób zapewniający ochronę istniejących elementów budowlanych budynku.

1.13.6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania stałego porządku na placu budowy oraz utrzymywania w czystości dróg wewnętrznych i chodników przy placu budowy. Z uwagi na prace prowadzone głównie wewnątrz obiektu, powyższe dotyczy zasadniczo załadunku i wyładunku materiałów oraz ich składowania jak i gromadzenia materiałów rozbiórkowych.

1.13.7. Prace będą wykonywane na terenie zamkniętym - wewnątrz obiektu i na zewnątrz przy ogrodzeniu

1.14. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, środowisko oraz który spełniać będzie wymogi dotyczące zachowania bezpieczeństwa na budowie. Sprzęt używany do wykonywania robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy. W wypadku zdyskwalifikowania przez Zamawiającego / Inspektora nadzoru inwestorskiego/ sprzętu nie gwarantującego zachowania warunków umowy, mającego negatywny wpływ na jakość i bezpieczeństwo wykonywanych robót i konstrukcji, sprzęt ten nie zostanie dopuszczony do robót.

1.15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów i wyrobów. Wykonawca będzie na bieżąco usuwać, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do placu budowy. Środki transportu pionowego Wykonawca ustali z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW I WYROBÓW BUDOWLANYCH.

2.1. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW I WYROBÓW BUDOWLANYCH.

Materiały i wyroby wykorzystane przy wykonaniu robót objętych niniejszą specyfikacją muszą być oznakowane symbolem CE, oraz spełniać wymogi odnośnych przepisów, być dopuszczone do zastosowania w budownictwie oraz spełniać wymogi określone w STWiOR . Wszystkie materiały winny posiadać określone przepisami atesty PZH, certyfikaty , deklaracje własności użytkowych, krajowe oceny techniczne. Wykonawca zapewni właściwe: przechowywanie, transport i składowanie materiałów i wyrobów w każdej fazie wykonywania robót.

Wykonawca uzgodni z Zamawiającym / Inspektorem nadzoru / sposób i termin przekazania informacji o przewidywanym użyciu podstawowych materiałów oraz wyrobów budowlanych, a także o sposobie i terminie przekazania dokumentów potwierdzających właściwości i jakość stosowanych materiałów i wyrobów : certyfikatów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności z Polskimi Normami. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego /Inspektora nadzoru/ umożliwić sprawdzenie : jakości, stanu technicznego oraz dokumentów określających właściwości i jakość dostarczonych materiałów i wyrobów.

Materiały i wyroby dostarczone na budowę przez Wykonawcę, które nie uzyskają akceptacji Zamawiającego /Inspektora nadzoru inwestorskiego/, powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy.

Nie przewiduje się wariantowego stosowania materiałów i wyrobów. Ewentualne wariantowe zastosowanie materiałów i wyrobów może nastąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach po dokonaniu przez strony biorące udział w realizacji zadania (Zamawiający / Inspektor nadzoru, Wykonawca) odpowiednich uzgodnień.

2.2. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW I WYROBÓW BUDOWLANYCH.

Materiały do prac remontowych

- preparat gruntujący stare podłoże głębokopenetrujący, do powierzchniowego wzmocnienia podłoża, zmniejszający nasiąkliwość, poprawiający przyczepność, paroprzepuszczalny, ułatwiający nanoszenie kolejnych warstw (szpachłówki do tynków, farby malarskiej). Wymagane środki gruntujące pod malowanie farbami na tynkach
- gładź gipsowa wg PN-EN1379 oraz PN-EN 13963, powinna posiadać atest higieniczny; gipsowe masy szpachlowe przeznaczone do wykonania gładzi gipsowych oraz do wypełniania ubytków na powierzchniach ścian. Gotowa sucha mieszanka produkowana na bazie mączki anhydrytowej, wypełniaczy wapiennych i dodatków modyfikujących pozwalających na uzyskanie powierzchni o dużej gładkości, stanowiącej podłoże pod malowanie
- farby emulsyjne odpowiadające wymaganiom normy PN-C-81914:2002, zapewniające łatwe usuwanie plam, umożliwiające zmywanie powierzchni wodą z dodatkiem detergentów, zapewniające oddychanie ścian, kolor do uzgodnienia z użytkownikiem. Farby do wnętrz posiadające podwyższoną odporność na szorowanie i działanie wilgoci, z atestem PZH, nie powodujące uczuleń skórnych

Wskazane malowanie pomieszczeń o takiej samej lub jak najbardziej zbliżonej kolorystyce do istniejącej w pomieszczeniach użytkowanych. Ostateczna decyzja należy do użytkownika

- farby olejne spełniające wymogi określone w normie N-C-81901:2002 zastosowane do pokrywania wyrobów metalowych (rury instalacji c.o i grzejniki)
- tynk cementowo-wapienny wewnętrzny, przeznaczony do nakładania ręcznego. Po wykonaniu, pozwala uzyskać paroprzepuszczalną, wysokiej jakości jednorodnie zatartą, drobnoziarnistą strukturę powierzchni ścian i sufitów
- **system tynku renowacyjnego** – zestaw produktów przeznaczonych na zawilgocone ściany do wewnątrz budynku. Są to porowate wyprawy, składające się z kilku warstw, które pomagają w odprowadzeniu wilgoci oraz także gromadzą w sobie szkodliwe dla zwykłych tynków sole.
 - preparat krzemionkujący o działaniu wgłębnym przeznaczony do uszczelniania i renowacji
 - mineralny szlam uszczelniający
 - obrzutka stosowana jako warstwa szepna
 - tynk renowacyjny, który może być nakładany jednowarstwowo jako tynk podkładowy i wierzchni
 - szpachlówka powierzchniowa
 - farba nawierzchniowa do wykonywania powłok na powierzchniach naprawianych systemem tynku renowacyjnego
- **panele podłogowe** laminowane klasy 32-33 AC 4, grubość paneli min. 8 mm, twardość w skali Mosha minimum 8, nasiąkliwość maksimum 6%, płyta nośna HDF, warstwa ściernalna – dwuwarstwowy laminat o dużej wytrzymałości HPL lub DPL, warstwa dekoracyjna wzór i kolor do uzgodnienia z użytkownikiem, antystatyczne, odporne na działanie związków chemicznych i zaplamienie, trudno zapalne- zgodnie z EN 13501-1, montowanie typu click, zgodne z normą PN-EN 14041:2006. Odporność na poślizg zgodnie z PN-EN 14041:2006. Reakcja na ogień – posadzka trudnozapalna : B_{fl} -s1 **Podłogi przy ścianie wykończone listwami przyściennymi z twardego pcv**, wysokości 5-6cm, mocowanie do ściany. Podkład pod panele : pianka poliuretanowa lub płyty z polistyrenu ekstrudowanego. Grubość podkładu 3-5 mm

Kolorystyka paneli i listew cokolikowych do uzgodnienia z Użytkownikiem i Zamawiającym, w nawiązaniu do istniejących w pomieszczeniach remontowanych w 2023 r.

- listwa wykończeniowa – profil aluminiowy dylatacyjny (progowy) do zastosowania na styku krawędzi podłóg pomieszczeń
- kratki wentylacyjne – dostosowane do wymiarów otworów, metalowe, lakierowane

- materiały do prac przygotowawczych i zabezpieczających:
 - folia ochronna, taśma malarska – do zabezpieczenia okien, drzwi, elementów wyposażenia pomieszczeń - dostosowane wymiarowo do rodzaju zabezpieczanych elementów.
- zaprawa klejąca do nasad ceramicznych, cienkowarstwowa, o zwiększonej elastyczności i przyczepności, wodoodporna, spełniająca wymogi normy PN-EN 12004

3. WYKONANIE ROBÓT.

3.1. OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie umową, za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznej, a także za prowadzenie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zgodnie z wytycznymi i instrukcjami producentów materiałów i wyrobów, a także zgodnie z poleceniami Zamawiającego / Inspektora nadzoru.

3.2. SZCZEGÓLWE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT

3.2.1. Roboty rozbiórkowe, przygotowawcze

Zakres robót obejmuje:

- roboty przygotowawcze związane z zabezpieczeniem okien, drzwi oraz wyposażenia stałego – istniejące nowe korytka kablowe, gniazda dedykowane, czujki ppoż. itp. przed wykonywaniem prac malarskich pomieszczeń
- opróżnienie pomieszczeń, wyniesienie wyposażenia we wskazane miejsce, zabezpieczenie folią polietylenową na czas wykonywania robót, wniesienie i ustawienie po zakończeniu prac
- demontaż rolet okiennych materiałowych typu „verticale” do ponownego montażu
- demontaż kratki wentylacyjnych
- demontaż paneli podłogowych
- odbicie uszkodzonych tynków (piwnice)
- demontaż czapek ceramicznych słupków ogrodzenia zewnętrznego do ponownego montażu
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki i demontażu

Wykonanie prac.

Prace rozbiórkowe należy prowadzić w sposób mało inwazyjny, mało pyłący, nie niszczący elementów budynku, nie utrudniający pracy użytkowników. Sprzęt i materiały rozbiórkowe należy usuwać na bieżąco, nie zastawiać dróg komunikacji wewnętrznej.

Zabezpieczenia folią lub taśmą ochronną wyposażenia stałego typu: czujki ppoż., korytka instalacyjne itp. wykonywać w sposób staranny aby nie dopuścić do ich uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót.

Zdemontowane materiały - panele podłogowe, listwy cokolikowe, kratki wentylacyjne należy złożyć w jednym miejscu i zgłosić Zamawiającemu w celu kwalifikacji materiałów z demontażu i określenia ich dalszej przydatności. Zdemontowane czapki słupków ogrodzenia należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem a po przygotowaniu powierzchni do montażu należy je ponownie zamontować.

Cena jednostki obmiarowej.

Cena wykonania jednostki obmiarowej dla robót rozbiórkowych obejmuje:

- przygotowanie stanowisk roboczych,
- dostarczenie materiałów i sprzętu,
- obsługę sprzętu,
- wykonanie robót,
- wywóz i utylizację gruzu, odpadów, zdanie złomu,
- oczyszczenie miejsca pracy,
- likwidację stanowiska pracy.

Jednostką obmiarową jest **m²** (metr kwadratowy) - dla zabezpieczenia folią okien, drzwi, mebli, demontażu podłogi z paneli, zbitych tynków; **mb** (metr bieżący) - dla zabezpieczenia wyposażenia pomieszczeń (korytka instalacyjne), rozbiórki żaluzji okiennych; **szt** (sztuk) – dla zdemontowanych krutek wentylacyjnych; **m³** (metr sześcienny) - dla wywozu i utylizacji odpadów i gruzu;

3.2.2. Okładziny podłogowe z paneli

Zakres robót obejmuje:

- oczyszczenie i wyrównanie podłoża pod układanie podłóg
- wypełnienie ubytków i naprawa miejsc uszkodzonych w posadzkach (jeśli zachodzi taka potrzeba)
- wykonanie okładzin podłogowych z paneli laminowanych z podkładem izolacyjnym, listwami cokolikowymi z PCV,
- założenie listew progowych (dylatacyjnych)

Przed ułożeniem paneli podłogowych należy uzyskać ich akceptację przez Zamawiającego i Użytkownika.

Wykonanie prac.

Do wykonania miejscowych napraw miejsc uszkodzonych, wypełniania ubytków oraz wyrównywania powierzchni należy stosować szpachlówki i zaprawy naprawcze przeznaczone do tego celu.. Aplikacja powinna odbywać się ściśle według zaleceń

producentów.

Zaprawy naprawcze, środki gruntujące użyte do prac remontowych powinny być z tego samego systemu (zalecane).

Układanie paneli podłogowych

Posadzka powinna być dokładnie wyrównana, a także odkurzona. Wyrównywanie posadzki wykonujemy przy pomocy specjalnych elektronarzędzi lub z użyciem zwykłego papieru ściernego. Wszelkie ubytki uzupełniamy specjalną zaprawą naprawczą przeznaczoną do takich celów, odczekując do jej momentu wyschnięcia. Posadzkę należy wypoziomować. Podłoża pod posadzki muszą być wykonane tak by wierzchnia warstwa posadzek była na jednym poziomie. Połączenia na styku posadzek wykonanych z różnych materiałów należy wykonać z zastosowaniem listew metalowych, (aluminium).

Pod panelami układa się izolację akustyczną (z pianki polipropylenowej) gr. 3-5mm lub płyty z polistyrenu.

Przed rozpoczęciem montażu należy jeszcze dokładnie rozplanować, jakie będzie ułożenie paneli. Warto pozostawić panele w rozciętych paczkach i zapewnić im dostęp powietrza co pozwoli wyrównać wilgotność i temperaturę materiału z otoczeniem.

Przy układaniu paneli należy stosować się do wskazań producenta.

Cena wykonania jednostki obmiarowej dla prac obejmuje:

- przygotowanie stanowisk roboczych,
- dostarczenie materiałów i sprzętu,
- obsługę sprzętu,
- wykonanie robót,
- oczyszczenie miejsca pracy,
- likwidację stanowiska pracy.

Jednostką obmiarową jest: **m²** (metr kwadratowy) dla wykonania okładzin podłogowych, napraw uszkodzeń, gruntowania; **mb** (metr bieżący) dla listew wykończeniowych, dylatacyjnych (progi);

3.2.3. Roboty malarskie

Zakres robót obejmuje:

- zmycie i usunięcie starych warstw malarskich, likwidacja zarysowań ścian, sufitów
- gruntowanie preparatami zwiększającymi przyczepność podłoża
- dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian, sufitów oraz farbami przeznaczonymi do tynków renowacyjnych systemowych (ściany piwnic)
- dwukrotne malowanie farbą olejną elementów metalowych – rury instalacyjne, grzejniki

Wykonanie robót:

Wszelkie uszkodzenia tynków powinny być usunięte przez wypełnienie odpowiednią zaprawą i zatarte do równej powierzchni. Powierzchnia tynków powinna być pozbawiona zanieczyszczeń (np. kurzu, rdzy, tłuszczu, wykwitów solnych).

Tynki malowane uprzednio farbami powinny być oczyszczone ze starej łuszczącej farby i wszelkich wykwitów oraz odkurzone. Zarysowania ścian, nierówności powinny być usunięte. Ściany zagruntowane.

Prace malarskie mogą być kontynuowane po dokonaniem przez inspektora nadzoru inwestorskiego odbiorze prac zanikowych tj. przygotowaniu podłoża, jego zagruntowaniu.

Elementy, które w czasie robót malarskich mogą ulec uszkodzeniu lub zanieczyszczeniu należy zabezpieczyć i osłonić przez zabrudzeniem farbami (np. korytka kablowe, gniazdka elektryczne itd.)

Cena wykonania jednostki obmiarowej dla prac malarskich obejmuje:

- przygotowanie stanowisk roboczych,
- dostarczenie materiałów i sprzętu,
- obsługę sprzętu,
- wykonanie robót
- oczyszczenie miejsca pracy,
- likwidację stanowiska pracy.

Jednostką obmiarową jest: **m²** (metr kwadratowy) - dla prac przygotowawczych malarskich, gruntowania, malowania powierzchni ścian, sufitów; **mb** (metr bieżący) dla robót malarskich rur instalacyjnych;

3.2.4. Tynki

Zakres robót obejmuje:

- naprawa uszkodzeń tynku ościeży, ścian i sufitów
- odbicie uszkodzonych i wykonanie nowych tynków ścian (miejscowe uzupełnienia)
- odbicie uszkodzonych i wykonanie nowych tynków ścian w technologii tynków renowacyjnych WTA
- gruntowanie preparatami zwiększającymi przyczepność, głębokopenetrującymi,

Wykonanie prac.

a) Prace tynkarsko-gipsowe

Do wykonania miejscowych napraw miejsc uszkodzonych, wypełniania ubytków oraz wyrównywania powierzchni należy stosować szpachlówki i zaprawy naprawcze przeznaczone do tego celu.. Aplikacja powinna odbywać się ściśle według zaleceń producentów.

Zaprawy naprawcze, środki gruntujące użyte do prac remontowych powinny być z tego

samego systemu (zalecane)

Wszelkie uszkodzenia tynków powinny być usunięte przez wypełnienie odpowiednią zaprawą i zatarte do równej powierzchni. Powierzchnia tynków powinna być pozbawiona zanieczyszczeń (np. kurzu, rdzy, tłuszczu, wykwitów solnych). Nadmiernie suchą powierzchnię podłoża należy zwilżyć wodą.

Marka i skład zaprawy powinny być zgodne z wymaganiami normowymi.

W przypadku wykorzystywania gotowych mieszanek należy stosować się do zaleceń producenta.

W miejscach narażonych na uszkodzenia mechaniczne i dla uzyskania pożądanego efektu jakościowego należy stosować listwy ochronne –kątowniki perforowane ocynkowane.

b) Tynki renowacyjne

Należy przestrzegać zasad technologii stosowania podanych przez producenta zastosowanego systemu. System musi być zaakceptowany przez Zamawiającego przed przystąpieniem do prac. W przedmiarze założono wykonanie tynków renowacyjnych w technologii Remmers. Dopuszcza się zastosowanie innego systemu o parametrach nie gorszych.

Cena wykonania jednostki obmiarowej dla prac obejmuje:

- przygotowanie stanowisk roboczych,
- dostarczenie materiałów i sprzętu,
- obsługę sprzętu,
- wykonanie robót,
- oczyszczenie miejsca pracy,
- likwidację stanowiska pracy.

Jednostką obmiarową jest: **m²** (metr kwadratowy) dla wykonania napraw uszkodzonych tynków, gruntowania, wykonywania gładzi gipsowych i tynków; **mb** (metr bieżący) dla kątowników wykończeniowych;

3.2.5. Roboty wykończeniowe pozostałe

Zakres robót obejmuje (zgodnie z przedmiarem):

- montaż żaluzji materiałowych pionowych (materiał z odzysku)
- montaż kratki wentylacyjnych
- montaż czapek słupków ogrodzenia (materiał z odzysku)

Wykonanie prac.

Roboty należy wykonać zgodnie z załączonym przedmiarem robót. Prace prowadzić zgodnie z wymaganiami podanymi w STWiOR, z przestrzeganiem zasad określonych w stosownych normach, zgodnie ze sztuką budowlaną i wymaganiami producenta.

Cena wykonania jednostki obmiarowej dla prac obejmuje:

- przygotowanie stanowisk roboczych,
- dostarczenie materiałów i sprzętu,
- obsługę sprzętu,
- wykonanie robót,
- oczyszczenie miejsca pracy,
- likwidację stanowiska pracy.

Jednostką obmiarową jest: **m²** (metr kwadratowy) – montaż żaluzji pionowych (verticale); **szt** (sztuka) – kratki wentylacyjnych, czapek

4. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH.

4.1. Zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakość materiałów i wyrobów budowlanych. Wykonawca będzie prowadzić pomiary, kontrolę i konieczne badania materiałów, wyrobów oraz robót budowlanych z częstotliwością gwarantującą, że roboty budowlane zgodnie z wymaganiami zawartymi w specyfikacjach technicznych. Wykonawca jest zobowiązany do informowania o wynikach przeprowadzonych pomiarów, kontroli i badań Zamawiającego / Inspektora nadzoru budowlanego /.

4.2. Pomiary i badania.

Wszystkie pomiary i badania prowadzone będą zgodnie z wymaganiami norm i przepisów. W przypadku gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek pomiaru lub badania wymaganego w szczegółowych specyfikacjach technicznych, można stosować wytyczne krajowe albo inne procedury zaakceptowane przez Zamawiającego / Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający / Inspektor nadzoru inwestorskiego / jest uprawniony do uczestniczenia i kontroli w przeprowadzanych przez wykonawcę pomiarach i badaniach.

Zamawiający / Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do prowadzenia pomiarów i badań materiałów, wyrobów oraz robót budowlanych a Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszelkiej pomocy umożliwiającej ich przeprowadzenie.

4.3. Kontrola jakości poszczególnych robót, warunki techniczne odbioru robót.

4.3.1. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze

Kontrola jakości w czasie realizacji i odbioru robót obejmuje:

- sprawdzenie zgodności wykonania robót z przedmiarem, z ustaleniami z Zamawiającym, użytkownikiem
- sposób zabezpieczenia terenu rozbiórki

- sposób wykonania robót
- wywóz i utylizacja gruzu i odpadów

4.3.2. Okładziny posadzkowe z paneli podłogowych

Kontrola jakości w czasie realizacji i odbioru robót obejmuje:

- sprawdzenie jakości materiałów i ich zgodności z pkt. 2.2 specyfikacji,
- sprawdzenie zgodności wykonania z przedmiarem inwestorskim,
- sprawdzenie przygotowania podłoża pod układanie paneli
- sprawdzenie równości układania okładziny podłogowej
- sprawdzenie wyglądu powierzchni

4.3.3. Roboty malarskie

Kontrola jakości w czasie realizacji i odbioru robót obejmuje:

- zgodność z przedmiarem inwestorskim,
- sprawdzenie jakości materiałów i ich zgodności z pkt. 2.2 specyfikacji,
- jakość i stopień przygotowania podłoża (szpachlowanie, gładzie)
- sprawdzenie wyglądu powierzchni i stopnia pokrycia, równomiernego nałożenia farby, jednolitego natężenia barwy
- sprawdzenie odporności na wycieranie, zarysowania, uderzenia, zmywanie wodą
- sprawdzenie przyczepności powłok malarskich
- niedopuszczalne są następujące wady: przeświecanie spodnich warstw, grudki pigmentu, matowe plamy na powierzchni, smugi, ślady pędzli, sfałdowania i odspojenia powłok farby.

4.3.4. Roboty tynkarskie

Kontrola jakości w czasie realizacji i odbioru robót obejmuje:

- sprawdzenie jakości materiałów i ich zgodności z pkt. 2.2 specyfikacji
- sprawdzenie zgodności wykonania z przedmiarem inwestorskim
- sprawdzenie poprawności wykonania tynków, użycia materiałów jednolitego systemu, poprawności nakładania kolejnych warstw (tynk renowacyjny)
- sprawdzenie wyglądu tynku (tynku renowacyjnego), równości – niedopuszczalne jest występowanie spękań, odparzeń, odstawania od podłoża
- sprawdzenie wykończenia naroży, styków powierzchni

4.3.5. Roboty budowlane wykończeniowe

Kontrola jakości w czasie realizacji i odbioru robót obejmuje:

- sprawdzenie jakości materiałów i ich zgodności z pkt. 2.2 specyfikacji
- sprawdzenie zgodności wykonania z przedmiarem inwestorskim
- sprawdzenie poprawności zamontowania elementów
- sprawdzenie stabilności zamocowanej prowadnicy żaluzji pionowych, poprawności przesuwania położenia i zmiany ustawienia
- sprawdzenie prawidłowości zamocowania czapek, równości powierzchni, stanu narożników i krawędzi

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT.

5.1. Ogólne zasady obmiaru robót.

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres robót wykonywanych zgodnie z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną w ustalonych jednostkach w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym.

5.2. Obmiar robót dokonuje wykonawca po uzgodnieniu zakresu i terminu jego przeprowadzenia z Zamawiającym / Inspektorem nadzoru inwestorskiego.

5.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez wykonawcę na żądanie Zamawiającego / Inspektora nadzoru inwestorskiego.

5.4. Czas przeprowadzania pomiaru.

Obmiar należy przeprowadzać przed częściowym, ostatecznym odbiorem robót. Obmiar robót zanikających należy przeprowadzać w czasie ich wykonywania. Obmiar robót ulegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

5.5. Zasady określania ilości robót, materiałów i wyrobów budowlanych.

Długości pomiędzy wyszczególnionymi punktami będą mierzone wzdłuż linii osiowej i podawane w [m].

Jeżeli szczegółowe specyfikacje techniczne nie wymagają inaczej, objętości będą wyliczane w [m³], powierzchnie w [m²].

Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą określane w kilogramach lub tonach.

6. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH.

6.1. Rodzaje odbiorów.

Wykonywane lub wykonane roboty będą podlegać następującym etapom odbioru, dokonywanych przez Zamawiającego / Inspektora nadzoru inwestorskiego, komisję powołaną przez Zamawiającego w obecności i przy udziale Wykonawcy .

6.1.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Do podstawowych obowiązków wykonawcy należy zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru roboty ulegające zakryciu lub roboty zanikające. Odbiór robót zanikających i ulegających

zakryciu będzie dokonany przez Zamawiającego / Inspektora nadzoru inwestorskiego w obecności Wykonawcy w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót zgłasza wykonawca przez powiadomienie Inspektora nadzoru. Odbiór robót będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu dwóch dni roboczych od daty zgłoszenia.

6.1.2. Odbiór końcowy robót.

Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony na warunkach ustalonych w umowie na wykonanie zamówienia publicznego (robót budowlanych).

W niniejszej specyfikacji podaje się główne czynności, które w związku z odbiorem końcowym należą do wykonawcy :

- a) zawiadomienie na piśmie dostarczone Zamawiającemu o zakończeniu robót i gotowości robót do odbioru.
- b) przygotowanie i dostarczenie zamawiającemu kompletnej dokumentacji budowy :
 - certyfikaty , aprobaty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych, atesty higieniczne na zabudowane materiały i wyroby ,
 - protokoły odbioru robót ulegających zakryciu,
 - oświadczenie kierownika budowy o uporządkowaniu terenu budowy i wykonaniu robót zgodnie z przepisami i sztuką budowlaną ,
 - kosztorys powykonawczy,
 - oświadczenie Wykonawcy o przekazaniu do utylizacji specjalistycznej firmie materiałów pochodzących z rozbiórki a nie podlegających przekazaniu do magazynu SOI w Katowicach
- c) uczestniczenie w pracach komisji odbierającej roboty w trybie określonym umową.

6.1.3. Odbiór ostateczny / pogwarancyjny /

Odbiór ostateczny – pogwarancyjny polegać będzie na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych po odbiorze końcowym, zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

7. ODBIORY ROBÓT I PODSTAWY PŁATNOŚCI.

Zasady odbiorów robót i płatności za ich wykonanie określa umowa.

7.1. Rozliczenie robót kosztorysem powykonawczym na podstawie potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego obmiaru.

7.2. Zamawiający odmówi opłacenia pozycji robót w przypadku braku lub niezgodności dokumentów dopuszczenia do stosowania w budownictwie zabudowanych materiałów.

8. LIKWIDACJA PLACU BUDOWY.

8.1. Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół budynku. Uprzątnięcie terenu budowy stanowi wymóg określony

przepisami administracyjnymi porządku.

8.2. Teren w strefie realizacji przedmiotu umowy winien być przywrócony do stanu poprzedniego.

9. DOKUMENTY ODNIESIENIA.

9.1. Dokumentacja - kosztorys inwestorski

Zamawiający opracował przedmiar wraz z kosztorysem inwestorskim, który określa szczegółowy zakres robót do wykonania. Poniżej podajemy dane dokumentacji kosztorysowej:

Jednostka autorska: Sekcja Obsługi Infrastruktury w Katowicach

Adres: ul. Francuska 30, 40-028 Katowice

9.2. Akty prawne

- Ustawa z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz.2019 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2023 r. z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17.11.2016r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U.2016.1966 z dnia 2016.12.06)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 t.j. z dnia 29.12.2021 r.).

Załącznik:

1. Kosztorys inwestorski - nieudostępniany oferentom

1. Przedmiar robót

Opracował