

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Budowa drogi gminnej od km 0+000 do km 0+995 w miejscowości Troszyn w ramach zadania pn. Budowa obwodnicy Troszyna – etap I od drogi powiatowej nr 2559W Zamość – Gostery – granica województwa (Głębocz) do drogi gminnej nr 251108W Troszyn - Borowce**

Adres inwestycji: Gmina Troszyn 141511\_2, obręb Troszyn 0033:  
działka należąca do Powiatu Ostrołęckiego nr ew. 432  
działki należące do Gminy Troszyn nr ew. 693/6, 692/2, 721, 738,  
działki prywatne podlegające podziałowi nr ew. 125, (125/3), 649, (649/1), 650, (650/1), 651, (651/1), 652, (652/1), (652/3), 653, (653/1), (653/3), 654, (654/1), (654/2), 655, (655/1), 656/2, (656/5), 660/3, (660/7), 702, (702/1), 711, (711/1), 712/1, (712/3), 722, (722/1), 723, (723/1), 724, (724/1), 725, (725/1), 726, (726/1), 727, (727/1), 728/10, (728/11), 739/1, (739/2), 740, (740/1)  
(w nawiasach działki po podziale)

Kategoria obiektu budowlanego: IV, XXV, XXVI

|   |   |  |
|---|---|--|
| <i>Inwestor</i>                             | <b>Wójt Gminy Troszyn</b>   |  |
| <i>Wykonawca</i>                            | AS Projekt, Warszawa  |  |
| <i>Rodzaj projektu</i>                      | <b>Projekt zagospodarowania terenu</b>  |  |
| <i>Projektant</i>                           | dr inż. Tadeusz Suwara upr. nr GDDP 1-94 do projektowania w specjalności konstrukcyjno- inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych  |  |
| <i>Sprawdzający</i>                         | mgr inż. Agnieszka Kowalczyk-Suwara upr. nr MAZ/0403/POOD/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej  |  |
| <i>Projektant branży telekomunikacyjnej</i> | inż. Marian Żaboklicki upr. nr 0978/98/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych   |  |
| <i>Projektant branży elektrycznej</i>       | mgr inż. Robert Wawrzyński upr. nr MAZ/0608/POOE/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  |  |
| <i>Projektant branży sanitarnej</i>         | mgr inż. Tomasz Tymiński upr. nr MAZ/0266/PWOS/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych |  |

Warszawa, marzec 2022 r.

## SPIS TREŚCI

Strona

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

|                        |   |
|------------------------|---|
| Plan orientacyjny 1 .. | 1 |
| Plan orientacyjny 2 .. | 2 |
| Oświadczenia ..        | 3 |
| Uprawnienia ..         | 4 |

### CZĘŚĆ OPISOWA

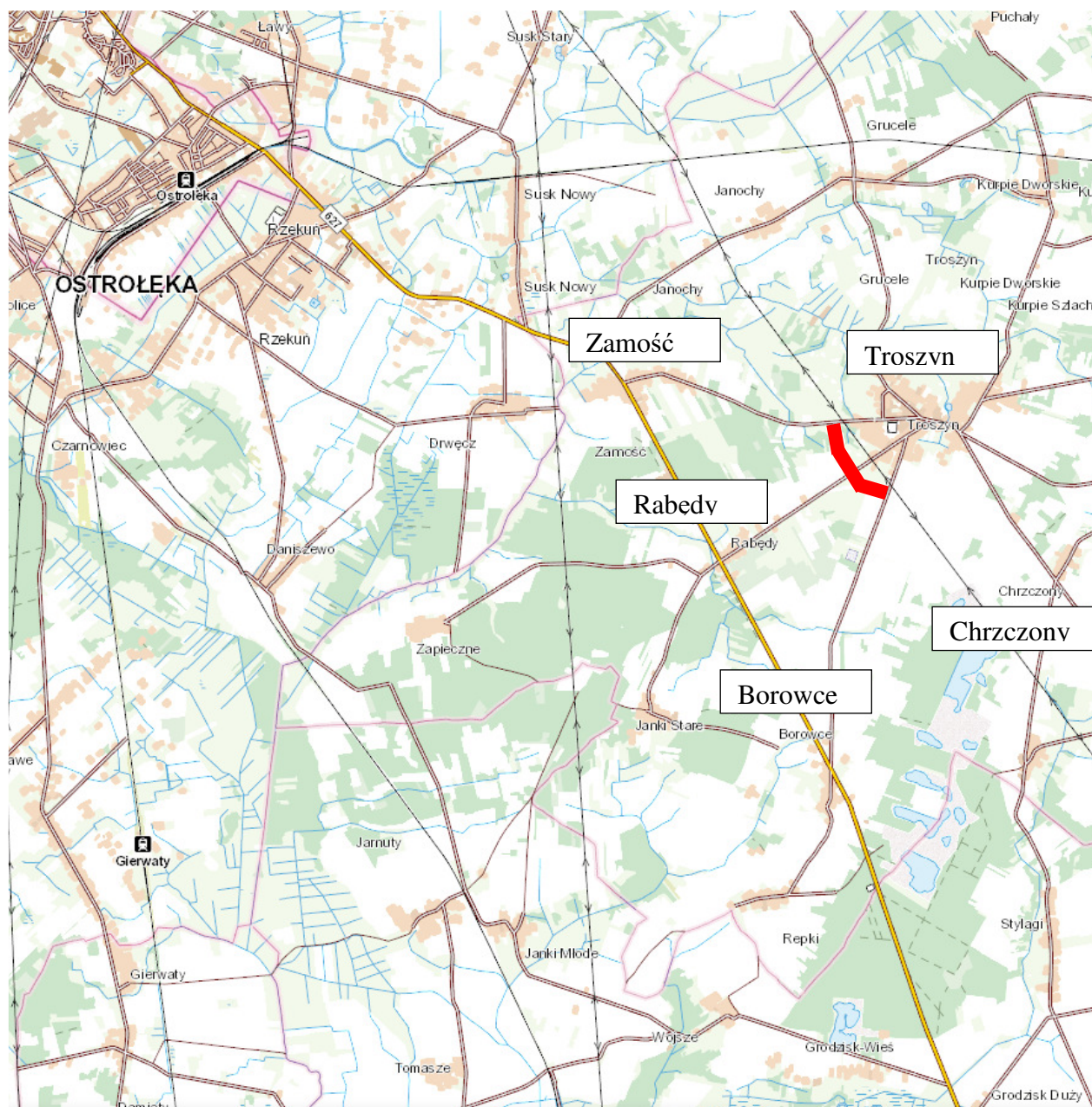
|  |    |
|--|----|
| 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego ..                | 19 |
| 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu ..          | 19 |
| 3. Projektowane zagospodarowanie terenu ..             | 19 |
| 4. Zestawienie powierzchni ..                          | 20 |
| 5. Informacje i dane ..                                | 20 |
| 6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej ..          | 21 |
| 7. Dane wynikające ze specyfiki obiektu budowlanego .. | 21 |
| 8. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego ..         | 21 |

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Projekt zagospodarowania terenu .. | 23 |
|------------------------------------|----|

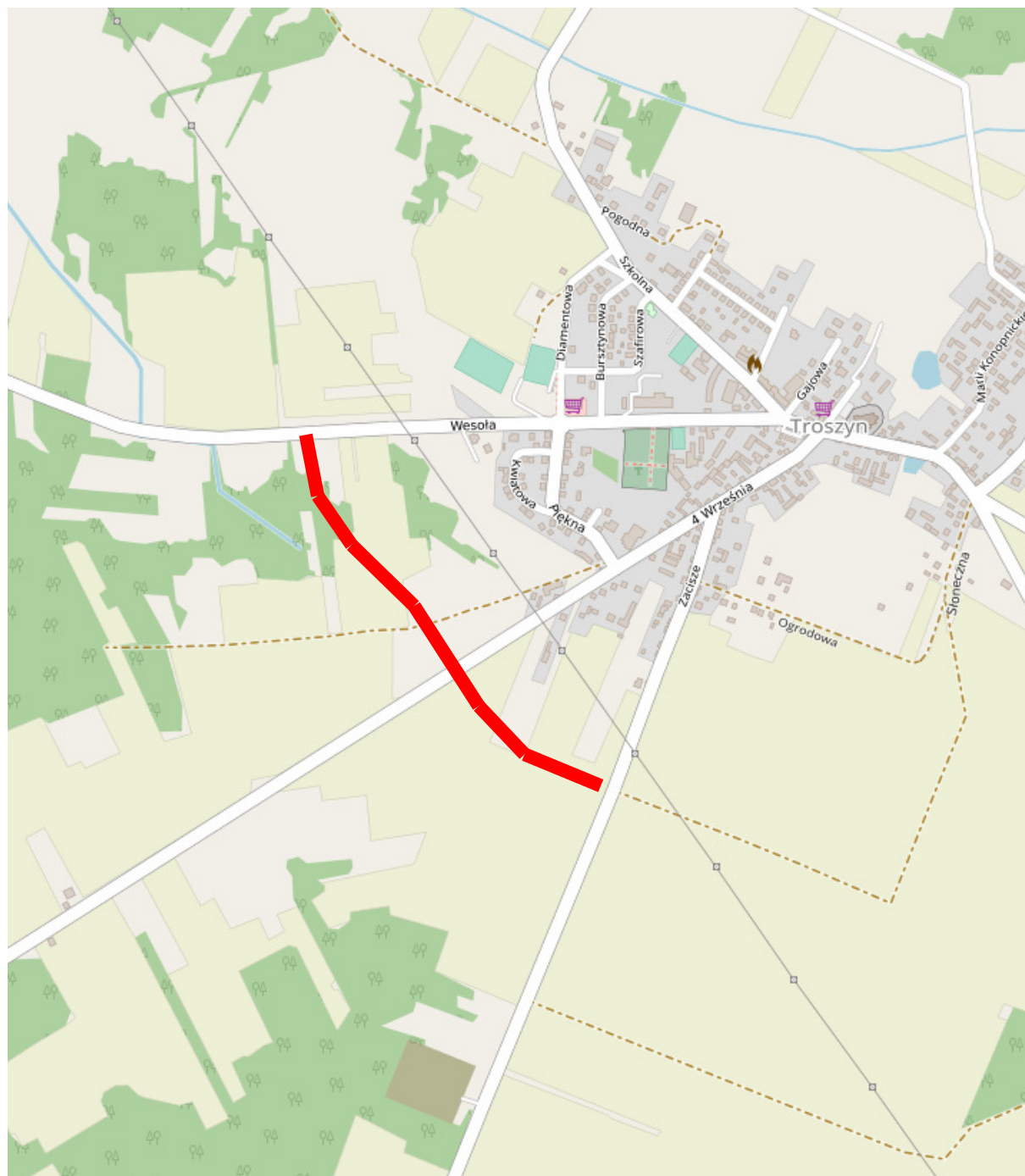
-

# PLAN ORIENTACYJNY 1



# PLAN ORIENTACYJNY 2

Skala 1 : 12 500



## OŚWIADCZENIE

My niżej podpisani oświadczamy, że godnie z art. 34 ust.3d pkt.3 i ust. 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz.1333 ze zm.) oświadczamy, że **Projekt zagospodarowania terenu budowy drogi gminnej od km 0+000 do km 0+995 w miejscowości Troszyn w ramach zadania pn. Budowa obwodnicy Troszyna – etap I od drogi powiatowej nr 2559W Zamość – Gostery – granica województwa (Głęboch) do drogi gminnej nr 251108W Troszyn - Borowce** został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

| Funkcja      | Imię i nazwisko            | Specjalność                  | Nr uprawnień     | Podpis |
|--------------|----------------------------|------------------------------|------------------|--------|
| Projektant   | Tadeusz Suwara             | Drogi                        | GDDP-1/94        |        |
| Sprawdzający | Agnieszka Kowalczyk-Suwara | Drogi                        | MAZ/0403/POOD/10 |        |
| Projektant   | Marian Żaboklicki          | Instalacje telekomunikacyjne | 0978/98/U        |        |
| Projektant   | Robert Wawrzyński          | Instalacje elektryczne       | MAZ/0608/POOE/13 |        |
| Projektant   | Tomasz Tymiński            | Instalacje sanitarne         | MAZ/0266/PWOS    |        |

# CZEŚĆ OPISOWA

**Budowa drogi gminnej od km 0+000 do km 0+995 w miejscowości Troszyn w ramach zadania pn. Budowa obwodnicy Troszyna – etap I od drogi powiatowej nr 2559W Zamość – Gostery – granica województwa (Głębocz) do drogi gminnej nr 251108W Troszyn - Borowce**

## 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi gminnej o długości 995 m w miejscowości Troszyn na terenie gminy Troszyn w powiecie ostrołęckim w województwie mazowieckim.

## 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektowana droga gminna jest częścią obwodnicy Troszyna przebiega poza istniejącym i planowanym terenem zabudowy Troszyna przez tereny rolnicze z niewielkimi enklawami zalesionymi. Rozpoczyna się na drodze powiatowej Zamość – Troszyn, przecina drogę gminną Troszyn – Rabędy i kończy przed drogą gminną Troszyn – Borowce.

Droga powiatowa Zamość – Troszyn ma jezdnię asfaltową o szerokości 6,0 m z utwardzonym poboczem o szerokości 1,5 m z prawej strony i ścieżką pieszo-rowerową za rowem z lewej strony.

Droga gminna Troszyn – Rabędy ma jezdnię asfaltową o szerokości 5,0 m z pasem rowerowym o szerokości 2,0 m po prawej stronie.

## 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Celem budowy obwodnicy jest ominięcie gęsto zabudowanej miejscowości Troszyn, gdzie schodzi się dziewięć wlotów dróg powiatowych i gminnych.

Zakres budowy drogi obejmuje jezdnię, ścieżkę pieszo-rowerową poza rowem, oświetlenie drogi, kanał technologiczny, kanał sanitarny i wodociąg.

Na początku drogi na skrzyżowaniu z drogą powiatową zaprojektowano rondo trójwlotowe z nieprzejezdną wyspą środkową i wysepkami trójkątnymi na wlotach

### Kanał technologiczny

Kanał technologiczny zaprojektowano poza korpusem ścieżki pieszo-rowerowej po prawej stronie drogi. Jest to kanał uliczny KT<sub>u</sub> a na przejściu pod jezdnią i zjazdami kanał przepustowy KT<sub>p</sub>. Ciąg kanału technologicznego będzie się składał ze studni typu SKR-2 połączonych ze sobą za pomocą rurociągów o profilu KT<sub>u</sub> i KT<sub>p</sub>.

### Wodociąg

Sieć wodociągową zaprojektowano w granicach pasa drogowego po lewej stronie drogi. Wodociąg zaprojektowano z rur PE 100 SDR17  $\varnothing 200$  mm łączony przez zgrzewanie doczołowe. W miejscu włączenia do istniejącej sieci wodociągowej DN110 i na przecięciu z istniejącą siecią DN160 w ul.4-go Września projektuje się węzły wodociągowe. Węzły należy wykonać z armatury żeliwnej kołnierzowej z zastosowaniem zasuw. Na trasie przewodów



wodociągowych zaprojektowano również hydranty p.poż. DN80 wraz z zasuhami odcinającymi.

#### Kanał sanitarny

Sieć kanalizacji sanitarnej zaprojektowano w układzie grawitacyjnym, w granicach pasa drogowego po lewej stronie drogi. Kanał kanalizacji sanitarnej zaprojektowano z rur kanalizacyjnych kielichowych łączonych na uszczelkę gumową  $\varnothing 250\text{mm}$  PVC typ ciężki (klasa SN8 rury lite). Sieć zostanie uzbrojona w studnie sieciowe o średnicy  $\varnothing 1000\text{ mm}$  z tworzywa sztucznego za pomocą których przyłączane będą przyległe nieruchomości. Studnie wjazdowe o budowie modułowej wykonane z elementów prefabrykowanych PE.

#### Energetyka

Projekt branży elektroenergetycznej swym zakresem obejmuje:

- budowę linii kablowej niskiego napięcia nN 0,4kV wykonanej kablami YAKXS 4x120mm<sup>2</sup>,
- budowę linii kablowej SN-15kV wykonanej kablami XRUHAKXS 3x1x120mm<sup>2</sup> w ramach usunięcia kolizji,
- budowa oświetlenia ulicznego kablem YAKXS 4x35mm<sup>2</sup> z zastosowaniem okrągłych aluminiowych słupów oświetleniowych oraz opraw LED
- doświetlenie przejść dla pieszych.

#### Gazociąg

W ramach opracowania zaplanowano przebudowę istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia z tworzywa sztucznego PE o śr. 90 mm w związku z planowaną budową skrzyżowania typu rondo w ciągu drogi od drogi powiatowej Nr 2559W Zamość – Gostery. Przebudowa ma na celu wyniesienie sieci poza elementy konstrukcyjne projektowanego skrzyżowania celem umożliwienia jego późniejszej eksploatacji w obrębie ronda. Zakres przebudowy obejmuje odcinek 126,5 mb. zgodnie z graficzną częścią opracowania.

### **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

Powierzchnia terenu w projektowanych liniach rozgraniczających wynosi 26 980 m<sup>2</sup>.

Na terenie występują obecnie następujące elementy zagospodarowania:

|                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| - nawierzchnia asfaltowa           | 960 m <sup>2</sup>    |
| - powierzchnia biologicznie czynna | 26 020 m <sup>2</sup> |
| Razem                              | 26 980 m <sup>2</sup> |

Zestawienie powierzchni projektowanego zagospodarowania terenu:

|   |                         |
|---|-------------------------|
| - nawierzchnia asfaltowa jezdni                   | 8 600 m <sup>2</sup>    |
| - nawierzchnia asfaltowa ścieżki pieszo-rowerowej | 3 140 m <sup>2</sup>    |
| - nawierzchnia asfaltowa zjazdów                  | 910 m <sup>2</sup>      |
| - powierzchnia biologicznie czynna                | 14 330 m <sup>2</sup>   |
| Razem   | 26 980 m <sup>2</sup> . |

### **5. INFORMACJE I DANE**

Droga nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Teren, na którym jest projektowany obiekt nie jest wpisany do rejestru ani do ewidencji zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Nie ma i nie przewiduje się zagrożenia dla środowiska naturalnego ani higieny i zdrowia użytkowników.

W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanych przez Wójta Gminy Troszyn z dnia 26.11.2021 r. znak UG.6220.08.2021 określono następujące warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia:

- 1) Przed przystąpieniem do prac dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej.
- 2) Usuwanie drzew ograniczyć do niezbędnego minimum i prowadzić w terminie od początku września do końca lutego. Dopuszcza się przeprowadzenie usuwania w pozostałym okresie, gdy wyniki lustracji terenowej wykażą brak obecności czynnego (zasiedlonego) siedliska chronionych gatunków zwierząt w rejonie prowadzonych prac lub zgodnie z przepisami odrębnymi. Jako priorytet przyjąć zasadę umożliwienia osobnikom wyprowadzenia lęgów/młodych.
- 3) Drzewa i krzewy znajdujące się w obrębie oddziaływania inwestycji przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi, przemarznięciem i przesuszeniem, zgodnie ze sztuką ogrodnictwa.
- 4) Wykopy i miejsca prac ziemnych na czas realizacji inwestycji zabezpieczyć np. gęstą metalową siatką, tak aby zapobiec wpadaniu w pułapkę płazów i innych drobnych zwierząt; wykopy kontrolować i uwalniać uwiecznione zwierzęta.
- 5) W okresie migracji płazów zabezpieczyć teren inwestycji przed ich wtargnięciem, np. poprzez budowę płotków i kierować strumień migracji płazów poza teren inwestycji.

Po zakończeniu prac budowlanych teren przeznaczony w pasie drogowym pod powierzchnię biologicznie czynną obsiać mieszkanką traw

## **6. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Ogólnodostępne drogi nie wymagają ochrony przeciwpożarowej.

## **7. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTU BUDOWLNEGO**

Droga powiatowa jest obiektem nieskomplikowanym i nieskomplikowane są roboty przy rozbudowie drogi.

## **8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA**

Zgodnie z art. 20 ust.1 pt.1c ustawy Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1333) określono obszar oddziaływania inwestycji.

Projekt budowlany sporządzono zgodnie z następującymi przepisami:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1333)
- 2) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124)
- 3) Rozporządzenie ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609)

Na podstawie ww. przepisów zaprojektowano linie rozgraniczające inwestycji, w których mieści się obszar oddziaływania inwestycji. Planowana inwestycja nie ogranicza możliwości



lokalizacji zabudowy ani urządzeń budowlanych na niezabudowanych działkach sąsiednich, a dla terenów zabudowanych, nie zmienia istniejących warunków użytkowania.

Obszar oddziaływania inwestycji zlokalizowany jest na działkach leżących w Gminie Troszyn w obrębie Troszyn, na działkach należących do Powiatu Ostrołęckiego, Gminy Troszyn i działkach wydzielonych z działek prywatnych. Są to działki nr ew. 432, 693/6, 692/2, 721, 738, 125, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656/2, 660/3, 702, 711, 712/1, 722, 723, 724, 725, (725/1), 726, 727, 728/10, 739/1, 740.

.