



URZĄD GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

ZP.271.35.2023/16

Juszkowo, 13.10.2023 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW – NR 2

(pytanie nr 1-14)

dotyczy: postępowania pn. PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY ULICY SPACEROWEJ 13 W STRASZYNIE, nr postępowania ZP.271.35.2023.

Na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 1605 ze zm.) Zamawiający, w odpowiedzi na złożone wnioski, udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Pytanie nr 1: Zgodnie z zapisami PZT „na terenie działki zostaną posadzone nowe drzewa i krzewy zimozielone” – proszę o uzupełnienie dokumentacji o projekt nasadzeń, które należy wykonać w ramach realizacji inwestycji.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu należy uwzględnić nasadzenia 19 szt. krzewów zimozielonych odm. Żłotlin japoński (Kerria japonica) – odmiana „Golden Guinea” wys. min. 0,6 m oraz 4 szt. drzew odm. Dąb błotny, min. średnica pnia 15 cm. Lokalizacja zgodnie z rysunkiem PZT.

Pytanie nr 2: Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o przekroje konstrukcji projektowanych nawierzchni.

Odpowiedź: Nawierzchnię ciągów pieszych i jezdnych należy wykonać z kostki betonowej wibroprasowanej gr. 8 cm w kolorze ciemnoszarym, fazowanej, układanej na podsypce z kruszywa łamanego 0,2 mm, gr. 4 cm, podłoże:

- podbudowa zasadnicza – beton C6/8 gr. 15 cm
- wzmocnienie podłoża – mieszanka ulepszanego kruszywa związanego hydraulicznie cementem C3/4 gr. 20 cm

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normą PN-98/S-02205, koryta pod nawierzchnie zagęścić do $I_s \geq 1,0$, warstwy leżące od 0,2 do 1,0 m od powierzchni robót ziemnych $I_s \geq 0,97$

Nawierzchnia parkingów :

- rozebranie istniejącej nawierzchni z trylinki wraz z zagospodarowaniem urobku, zgodnie z przepisami prawa,
- korytowanie na gł. 50cm wraz z zagospodarowaniem urobku, zgodnie z przepisami prawa,
- podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem po zagęszczeniu gr. 30cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego po zagęszczeniu gr. 20cm,
- krawężniki betonowego wys. 15x30,
- nawierzchnie z kostki betonowej grubości 8cm na podsypce cementowo-piaskowej, malowanie linii oraz montaż oznakowania zgodnie z projektem organizacji ruchu.

Pytanie nr 3: Zgodnie z opisem na PZT na części działki projektuje się nawierzchnię z płyt betonowych



URZĄD GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

ażurowych. Mając na uwadze, iż nie uwzględniono jej w przedmiarze, proszę o wyjaśnienie, czy należy ją ująć w ofercie.

Odpowiedź: Wszystkie nawierzchnie ciągów pieszych i jezdnych należy wykonać z kostki betonowej jak w odpowiedzi do pytania nr 2.

Pytanie nr 4: Proszę o uzupełnienie dokumentacji o czytelny rysunek PZT, gdyż obecny uniemożliwia umiejscowienie wiaty śmietnikowej oraz sprawdzenie poprawności przedmiarów.

Odpowiedź: Zamawiający załącza rysunek w bardziej czytelnej wersji.

Pytanie nr 5: W jakie nawiewniki należy wyposażyć okna? Z opisu wynika, że dwusystemowe, a z rysunku- zestawienia okien, że higrosterowalne.

Odpowiedź: Należy zastosować nawiewniki dwusystemowe: nawiewniki tego typu stanowią połączenie higrosterowanych i ciśnieniowych — czerpnia jest w nich sterowana różnicą ciśnień, a wielkość strumienia powietrza dostarczanego do pomieszczenia determinuje regulator higrosterowany. Mają również możliwość sterowania ręcznego. Nawiewnik dwusystemowy łączy więc w sobie zalety obu wymienionych rodzajów.

Pytanie nr 6: Jakie rozwiązanie techniczne obowiązuje dla dachu? Wg. opisu na istniejącym dachu o pochyleniu 5% należy wybudować więźbę dachową z pochyleniem 12 %. Na rysunku – przekroju pionowym jest to dach istniejący ze spadkiem 3 %.

Odpowiedź: Należy wykonać stropodach niewentylowany zgodnie z rysunkiem nr 9 projektu budowlanego i technicznego. Spadek ma wynosić 3 stopnie.

Pytanie nr 7: Z jakiego materiału ma być wykonane ocieplenie ścian zewnętrznych? Z opisu wynika, że tylko z wełny mineralnej, a z rysunków że z wełny (pod płyty włókno-cementowe oraz pod płytki klinkierowe) i ze styropianu (pod tynk cienkowarstwowy).

Odpowiedź: Elewacje budynku należy ocieplić wełną mineralną zgodnie z opisem i oznaczeniami na rys. 9 przekroje A-A i B-B projektu budowlanego i technicznego za wyjątkiem części elewacji na której zostaną ułożone płytki klinkierowe – warstwy ozn. „K”.

Pytanie nr 8: Proszę wyjaśnić niezgodność rzutu parteru i rysunku elewacji północno-zachodniej co do ilości okien na parterze.

Odpowiedź: Na parterze od strony południowo zachodniej należy usytuować 5 okien zgodnie z rys. nr 1. projektu budowlanego i technicznego. Ściana ta jest oznaczona jako REI 60, zatem także te okna muszą posiadać kurtyny p.poż. jak na wyższych kondygnacjach.

Pytanie nr 9: Jaka ma być izolacyjność akustyczna drzwi wejściowych do mieszkań? Wg. Opisu jest to R_w min. 33dB, a wg. Zestawienia stolarki jest to $R_w = 32$ db.

Odpowiedź: Izolacyjność akustyczna drzwi wejściowych do mieszkań ma posiadać $R_w = 33$ dB.

Pytanie nr 10: Czy okna elewacji północno-zachodniej na kondygnacji parteru mają być wyposażone w kurtyny p.poż.? Z opisu wynika, że wszystkie okna w tej elewacji mają być wyposażone w kurtyny, a na rzucie parteru okna te nie mają oznaczenia, że są wyposażone w kurtyny, tak jak to jest na wyższych kondygnacjach.

Odpowiedź: Ściana elewacji północno-zachodniej jest oznaczona jako EI60, zatem także wszystkie



URZĄD GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

okna w niej występujące muszą posiadać kurtyny p.poż.EI60 jak na wyższych kondygnacjach.

Pytanie nr 11: Prosimy o uszczegółowienie informacji, dotyczących kurtyn p.poż., szczególnie w zakresie sposobu ich montażu.

Odpowiedź: Należy uwzględnić w ofercie montaż kurtyn p.poż EI60 na zewnątrz w oknach elewacji północno-zachodniej, nad otworami w grubości ocieplenia. Pozostałe wymagania zgodnie z instrukcją montażu producenta.

Pytanie nr 12: Rusztowania niezbędne do prac elewacyjnych ściany północno-zachodniej, muszą być ustawiane na działkach 76/9, i 1846/1. Czy inwestor posiada zgodę na ustawienie rusztowań i czy ustawienie tych rusztowań nie będzie się wiązało z poniesieniem przez wykonawcę robót kosztów zajęcia terenu na rzecz jego właściciela.

Odpowiedź: Zamawiający posiada zgodę właściciela działek nr 76/9, i 1846/1 w celu prowadzenia robót budowlanych polegających na dociepleniu elewacji północno-zachodniej strony budynku wielorodzinnego. W ofercie należy uwzględnić: Zabezpieczenie płytami OSB powierzchni dachu budynku sąsiedniego tj. stolarni w pasie o szerokości 3 m wzdłuż ściany budynku remontowanego w miejscu ustawienia rusztowań; Wykonanie pokrycia dachu budynku stolarni papą termozgrzewalną wierzchniego krycia na wynajmowanym pasie o szerokości 3m , po zdjęciu rusztowań; wykonanie przebudowy istniejących rynien na budynku stolarni od strony ocieplenia budynku mieszkalnego; zabezpieczenie terenu budowy poprzez jego wydzielenie, odgrózenie i odpowiednie zabezpieczenie przed osobami niepożądanymi.

Pytanie nr 13: Biorąc pod uwagę obszerność dokumentacji projektowej, czas na opracowanie oferty jest bardzo krótki - czy zamawiający przewiduje zmiany terminu składania ofert?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu.

Pytanie nr 14: W nawiązaniu do przystąpienia do przetargu, bardzo prosimy o zamieszczenie na stronie zamawiającego przedmiarów w wersji edytowalnej, pdf oraz ath. Ułatwi i skróci to czas na przygotowanie rzetelnej oferty dot. w/w przetargu.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje dokumentami w wersji edytowanej.

Niniejsze pismo stanowi integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Powyższe wyjaśnienia Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić przy sporządzeniu oferty.

Załączniki:

1. rysunek PZT o nazwie pliku „PB PZT.pdf”.