**Znak sprawy: AOŚ.271.5.2024**

**załącznik nr 8 do SWZ**

**Umowa nr ………….** - projekt

zawarta w dniu ………………… roku w Czarnkowie pomiędzy:

Gminą Miasta Czarnków, Pl. Wolności 6, 64-700 Czarnków, posiadającą   
nr NIP 7632093092, REGON 570791052, zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

Jacek Klimaszewski – Burmistrz Miasta Czarnków

przy kontrasygnacie:

Mariusza Tadeuszaka - Skarbnika Gminy Miasta Czarnków

a

**…………………………………………………………………………………………………..**

posiadającą ……………………., reprezentowaną przez **…………………………………..,** zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą"

§1. PRZEDMIOT UMOWY

Kody CPV:

90610000-6 – usługi sprzątania i zamiatania ulic

Przedmiotem niniejszej Umowy jest: **Całoroczne utrzymanie czystości w Czarnkowie   
w 2025 r.**

Szczegółowy zakres oraz warunki wykonania przedmiotu zamówienia określają:

* SWZ,
* Oferta Wykonawcy,
* Harmonogram płatności.

§ 2. TERMIN REALIZACJI UMOWY

Prace, których Umowa dotyczy zostaną realizowane **12 miesięcy od dnia podpisania Umowy, nie dłużej niż do 31 grudnia 2025 r.**

1. Przez zakończenie przedmiotu Umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się   
   w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 8 niniejszej Umowy.
2. Termin ostateczny ustalony w punkcie 1 i 2 może ulec zmianie jedynie   
   w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w § 16.

§ 3. KONTAKT

1. Przedstawicielami Zamawiającego, upoważnionymi do kontroli i nadzoru   
   realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę są pracownicy Referatu Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska oraz pracownicy Referatu Techniczno-Inwestycyjnego (dotyczy Targowiska na ul. Pocztowej) Urzędu Miasta Czarnków: ……………………….., tel. …………., adres e-mail: ……………………………. .
2. Wykonawca do kontaktu z Zamawiającym w zakresie realizacji prac objętych niniejszą Umową wyznacza: ……………………….., tel. …………., adres e-mail: ……………………………. .

§ 4. OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
   1. niezwłocznego przekazania Wykonawcy informacji niezbędnych   
      do wykonania zamówienia,
   2. zapewnienia nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy,
   3. odbioru należycie wykonanego przedmiotu Umowy,
   4. zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
   1. wykonania przedmiotu Umowy w szczególności zgodnie z:
3. SWZ,
4. wiedzą na temat realizacji zadania na podstawie wizji lokalnej,
5. przepisami prawa,
6. zasadami dotyczącymi sprzątania i zamiatania ulic, parkingów itp.
7. zasadami rzetelnej wiedzy i najwyższą starannością,
8. zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi,
9. obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa,
   1. protokolarnego przejęcia terenu, na którym jest realizowane zadanie,
   2. przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
   3. zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbiorów częściowych i odbioru końcowego,
   4. uczestniczenia w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego,
   5. zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w okresie odbioru częściowego i końcowego,
   6. natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o nieszczęśliwych wypadkach   
      lub zagrożeniach,
   7. przestrzegania przepisów bhp.

§ 5. WARTOŚĆ UMOWY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot Umowy ma charakter **RYCZAŁTOWY**. Wynagrodzenie ustala się na kwotę:

Netto: ………..……...zł

VAT: ……………….. zł

Brutto: ………………zł

słownie: ……………………………………………………………… 00/100

w tym kwota za sprzątnie targowiska przy ul. Pocztowej wynosi:

Netto: ………….. zł

VAT: …………… zł

Brutto: ………… zł

słownie: ……………………………………………………………… 00/100

Kwota wynika z oferty rozpatrzonej przez komisję przetargową.

2. Zamawiający oświadcza, że zapewni środki finansowe dla sfinansowania zadania będącego przedmiotem Umowy.

3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada   
nr identyfikacyjny NIP: 7632093092.

§ 6. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia następować będzie częściami - zgodnie z harmonogram płatności załączonym do niniejszej Umowy,   
   na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
2. Wykonawca wystawia odrębną fakturę za sprzątanie Targowiska przy ul. Pocztowej.
3. Faktury VAT prawidłowo wystawione wraz z dokumentami rozliczeniowymi płatne będą w terminie 14 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 5 ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust. 1.
6. Wykonawca oświadcza, iż wskazany przez niego na fakturze rachunek bankowy   
   jest przypisanym mu w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Wskazanie do rozliczeń innego rachunku bankowego (nieujawnionego w wykazie Szefa KAS) spowoduje wstrzymanie się przez Zamawiającego z realizacją płatności bez ujemnych dla niego konsekwencji z tytułu niewykonania zobowiązania w terminie, w szczególności w postaci obowiązku zapłaty odsetek ustawowych. Wstrzymanie się z płatnością trwało będzie do czasu ustalenia rachunku prawidłowego.
7. Wykonawca oświadcza, iż wskazany przez niego w ust. 5 numer rachunku bankowego, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy   
   z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe (Dz.U. 2024 poz. 1646 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
8. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury   
   z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
9. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r.   
   o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U.   
   z 2020 poz. 1666 ze zm.). W przypadku wyboru możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Wykonawca będzie korzystał z platformy, o której mowa w tej ustawie (Platforma Elektronicznego Fakturowania na stronie internetowej https://efaktura.gov.pl).

§ 7. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego wynikających   
   z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 5 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z niniejszej Umowy, tj. na kwotę ………………. zł   
   (słownie: ……………………………. 00/100) w formie pieniądza na rachunek bankowy Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego   
   za należycie wykonany.

§ 8. ODBIORY

1. Wykonawca zobowiązany jest o poinformowaniu zamawiającego każdorazowo   
   po wykonaniu usługi w celu stwierdzenia należytego jej wykonania przez Zamawiającego.
2. Dwa razy w miesiącu, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, mogą następować przeglądy okresowe terenów wraz z bieżącą kontrolą stopnia zaawansowania robót. W przeglądach powyższych uczestniczyć winien przedstawiciel Wykonawcy oraz przedstawiciel Zamawiającego. W przypadku, gdy przedstawiciel Wykonawcy nie będzie mógł uczestniczyć w przeglądach, przedstawiciel Zamawiającego przeprowadza go sam - wykonuje wtedy dokumentację fotograficzną.
3. W okresach miesięcznych będą miały miejsce odbiory częściowe. Z odbiorów tych zostanie sporządzony pisemny protokół, podpisany przez obie strony.
4. W przypadku stwierdzenia wadliwego wykonania prac Zamawiający wyznacza, Wykonawcy dodatkowy termin, technicznie uzasadniony, na ich usunięcie.
5. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktur dopiero po usunięciu wszystkich wad.

§ 9. POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo powiadomić Zamawiającego   
   o przeprowadzaniu prac tzw. „zanikowych" objętych Umową, w terminie 3 dni przed ich wykonaniem. Brak zawiadomienia skutkuje niedokonaniem odbioru.
2. Określenie „prace zanikowe" użyte w ust. 1 oznacza wszelkie prace, których przeprowadzenie nie ujawnia się w postaci bezpośrednio widocznych trwałych efektów, w szczególności są to prace takie jak: odchwaszczanie (ekologiczne – nie stanowiące zagrożenia dla ptaków i zwierząt).
3. W przypadku stwierdzenia wadliwego wykonania prac Zamawiający wyznacza, Wykonawcy dodatkowy termin, technicznie uzasadniony, na ich usunięcie.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury dopiero po usunięciu wszystkich wad.

§ 10. ROBOTY DODATKOWE

1. Jeżeli w toku wykonywania prac objętych Umową wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, rozliczane będą one na podstawie odrębnej Umowy/zlecenia   
   po przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą.

§ 11. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych Umową. Ubezpieczeniem należy objąć również Podwykonawców.

§ 12. KARY UMOWNE

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub należyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych, w następujących przypadkach   
   w wysokościach:
2. Z tytułu zaniedbań w wykonaniu zobowiązań przez Wykonawcę wskazanych przez Zamawiającego i nieusuniętych przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każde stwierdzone zaniedbanie w miesięcznym okresie rozliczeniowym.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Wykonawcę z powodu przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności natychmiastowego wykonania zaniedbanych przez Wykonawcę czynności utrzymaniowych może on na jego koszt i ryzyko, bez zgody sądu zlecić ich wykonanie innemu podmiotowi, a kosztami usunięcia zaniedbań obciążyć Wykonawcę.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kwoty kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie wystawianych faktur.
6. Do naliczania kar umownych stosuje się wynagrodzenie brutto określone w § 5 ust.1 oraz nie nalicza się podatku VAT.
7. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
8. Za niepodjęcie przez Wykonawcę reakcji w nagłych sytuacjach zgłoszonych   
   przez Zamawiającego ustala się wysokość kar umownych na poziomie 100,00 zł   
   za każdą godzinę zwłoki po zadeklarowanym w ofercie czasie reakcji.
9. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej dokona jej zapłaty w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
10. Całkowita wysokość kar umownych naliczonych w okresie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć 25% całkowitej wartości przedmiotu Umowy.

§ 13. UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy:
   1. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
   2. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
   3. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z niniejszą Umową lub wskazaniami Zamawiającego po uprzednim wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający:
   1. Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
   2. Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
   2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
   3. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 4.2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę
   4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane   
      do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy wadliwie, albo sprzecznie   
   z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Umowy   
   i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, Zamawiający może od Umowy odstąpić. W takim przypadku Wykonawcy należy się wyłącznie wynagrodzenie za wykonaną i odebraną część przedmiotu Umowy.

§ 14. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca - zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie - zamówienie wykona   
   sam, za wyjątkiem robót w zakresie, które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby wykonawca powoływał się,   
   na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu,   
   na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Do zawarcia Umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymagana jest każdorazowo zgoda Zamawiającego udzielona na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust.3
5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność   
   lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa   
   w ust. 5. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym   
   przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
   2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 15. SIŁA WYŻSZA

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej tj. nadzwyczajnych okoliczności, stanowiących zdarzenia zewnętrzne, których nie można było przewidzieć i które nie były znane Stronom w chwili zawarcia Umowy
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 16. ZMIANY UMOWY

1. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień niniejszej Umowy,   
   w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy,   
   w tym między innymi w zakresie przedmiotu Umowy, terminu realizacji Umowy   
   oraz wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w przypadku zaistnienia którejkolwiek z poniższych przyczyn:
   1. przestojów i opóźnień w wykonywaniu przedmiotu umowy, zawinionych   
      przez Zamawiającego,
   2. działania siły wyższej zgodnie z zapisem §15,
   3. zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku zaistnienia, którejkolwiek z przyczyn, wymienionych w ust. 1, każdej ze Stron niniejszej Umowy przysługuje prawo do wystąpienia do drugiej strony o zmianę niniejszej Umowy. Wystąpienie o dokonanie zmiany winno zawierać:
   1. szczegółowy opis przyczyn uzasadniających zmianę Umowy,
   2. uzasadnienie dokonania zmiany Umowy,
   3. projekt zmiany Umowy,

przy czym zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

1. Wystąpienie, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do podjęcia negocjacji   
   w sprawie zmiany Umowy.
2. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy spowodowana wzrostem albo zmniejszeniem stawki VAT - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę; - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian Umowy, dotyczących wynagrodzenia Wykonawcy, poprzez jego waloryzację w sytuacji spełnienia poniższych wymagań:

1) w przypadku istotnej zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumianej jako wzrost odpowiednio cen usług związanych z realizacją zamówienia jaki i ich obniżenie względem przyjętych kosztów w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy oraz

2) przy zachowaniu niżej określonych warunków określonych w pkt. 7

6. W przypadku dokonywania waloryzacji wynagrodzenia, o którym jest mowa w ust.5 ustala się:

a) poziom zmiany ceny usług uprawniający strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia: 10%;

b) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: pierwszy miesiąc po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy;

c) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia: 5 % wartości przedmiotu Umowy brutto.

7. Zmiana kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniających strony niniejszej Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia będzie wynikała ze wskaźnika zmiany cen usług ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za dany rok realizacji prac przewidzianych w Umowie.

8. W przypadku, gdy w ocenie Wykonawcy zaistnieją okoliczności uzasadniające zmianę Umowy, będzie on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

9. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jeśli ją wyrazi, powinno to jednak nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności. Postanowienia powyższe nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 17. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu niniejszej Umowy, a także   
   za szkody powstałe w wyniku nienależytego wykonania Umowy.
2. W przypadku działań Wykonawcy, w wyniku których nastąpiły uszkodzenia   
   na terenach zielonych powodujące zniszczenie zieleni lub zmniejszenie jej wartości przyrodniczej i estetycznej, takie jak: uszkodzenia drzew, krzewów, bylin i roślin jednorocznych uschnięcia, nadmierne cięcie itp. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia uszkodzeń w sposób i w terminie wskazanym przez Zamawiającego na własny koszt i jest odpowiedzialny za wynikłą stąd szkodę.
3. Jeżeli wykonawca nie wywiąże się z obowiązków określonych w ust. 2, Zamawiający zleci usunięcie szkód we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody sądu.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszelkich wymagań BHP   
   przy wykonywaniu przedmiotu Umowy a także do zapewnienia wymogów bezpieczeństwa osób trzecich.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
8. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści Umowy i nie będą brane pod uwagę   
   przy jej interpretacji.
9. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania Umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: