

Projektowane postanowienia umowy - Wzór Umowy

Umowa na prace projektowe

Budynek mieszkalny wielorodzinny w Gliwicach przy ul. Opolskiej
(działki nr 208/4 oraz 207/1, obręb Centrum)

zawarty dnia

pomiędzy

Zarządem Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,
44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35b, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach, VIII Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000061651, posiadająca kapitał
zakładowy w wysokości 53.712.500,00 zł, której został nadany NIP 6312245832 oraz numer
REGON 276590157

reprezentowanym przez:

Prezes - mgr inż. Krzysztof Kopania

zwanym dalej „Zamawiającym”

a firmą:

firma spółki, jej siedziba i adres brzmi:

.....

oznaczenie sądu rejestrowego i numeru, pod którym spółka jest zarejestrowana:

.....

posiadająca Zarząd w osobie:

.....

REGON -

NIP –

reprezentowaną przez:

1.

zwaną dalej „Wykonawcą”

zwane dalej łącznie „Stronami” lub każda odrębnie „Stroną”

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie
zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy
z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) (zwana
dalej Ustawą Pzp) pn. „Kompleksowe opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo –
kosztorysowej wraz z pełnieniem profesjonalnego nadzoru autorskiego dla budynku mieszkalnego
wielorodzinnego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą
zewnętrzną przy ul. Opolskiej w Gliwicach (działki nr 208/4 i 207/1 obręb Centrum)”,
nr sprawy 309/2021/TR

I. Przedmiot umowy:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace projektowe wraz z pełnieniem profesjonalnego nadzoru autorskiego dotyczących: **Kompleksowego opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą zewnętrzną przy ul. Opolskiej w Gliwicach (działki nr 208/4 i 207/1 obręb Centrum).**
2. Zakres rzeczowy prac projektowych obejmuje:
 - a) **opracowanie projektu koncepcji programowo – przestrzennej** (poofertowej) uwzględniającej wymagania Zamawiającego opisane w załączniku nr do niniejszej Umowy oraz zawierającej część opisową oraz graficzną, technologię budowy, wstępną propozycję doboru materiałów konstrukcyjnych, wykończeniowych, wyposażenia technologicznego oraz instalacyjnego. W ramach projektu koncepcyjnego należy wykonać również badania geotechniczne podłoża wraz dokumentacją, opracowanie preliminarzu kosztów zamierzenia budowlanego, uaktualnioną mapę terenu do celów projektowych, wizualizacje i analizę zacienienia i przesłaniania budynku projektowanego oraz istniejących budynków
 - b) **opracowanie projektu budowlanego** (Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt architektoniczno – budowlany, Projekt Techniczny) w zakresie wymaganym do uzyskania pozwolenia na budowę opracowanego na bazie zaakceptowanej koncepcji oraz uwzględniającego uwagi, sugestie i opinie Zamawiającego, a także umożliwiającego realizację zamierzonej inwestycji wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę, inwentaryzacją zieleni i pozwoleniem na wycinkę, projektem zjazdu a także ekspertyzą stanu technicznego istniejących budynków mieszkalnych i komórek gospodarczych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie z planowaną inwestycją (wraz z projektem remontu komórek gospodarczych zlokalizowanych na działce nr 207/3) dokumentacją geologiczno-inżynierską, jeżeli wystąpi konieczność jej wykonania oraz wszelkimi innymi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami itp.
 - c) **opracowanie projektów wykonawczych** służących przyszłym wykonawcom do prawidłowej realizacji robót, a Zamawiającemu do wyegzekwowania realizacji robót zgodnie z projektem
 - d) **opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych**
 - e) **opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich**
 - f) **inne opracowania** tj. karty mieszkań, mieszkanie dla osoby nsp., obliczenie sezonowego zapotrzebowania na ciepło,
 - g) **graficzna dokumentacja powykonawcza** – po zakończeniu budowyoraz pozostałe prace projektowe nie uwzględnione powyżej a niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
3. Harmonogram rzeczowy określający terminy i okresy wykonania poszczególnych części dla opracowania dokumentacji stanowią załączniki nr
4. Wartości netto poszczególnych części dokumentacji stanowi załącznik nr
5. Wykonawca uzgodni założenia do PB po zatwierdzeniu i przyjęciu przez Zamawiającego koncepcji (§ 1 ust. 2 pkt a)

6. Wykonawca oświadcza, że:
- posiada odpowiednie kwalifikacje, umiejętności, zasoby kadrowe, potencjał techniczny do wykonania przedmiotu kontraktu
 - wykona przedmiot kontraktu z najwyższą starannością, zgodnie z przepisami Prawo Zamówień Publicznych, zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, przepisami Prawa Budowlanego, normami technicznymi projektowania i innymi obowiązującymi przepisami oraz zasadami i osiągnięciami współczesnej wiedzy organizacyjno - techniczno - prawnej, a także zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i racjonalnej gospodarki
 - sytuacja finansowa zezwala mu na wywiązanie się z zobowiązań objętych niniejszą umową, nie znajduje się: w upadłości, w likwidacji, ani też nie przygotowuje się do otwarcia takich postępowań, nie grozi mu rozwiązanie firmy, ani też jego mienie nie jest zajęte przez osoby trzecie i przez komorników.
7. Dokumentację należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w: Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopląt (Dz.U. 2019 poz. 457 z póź. zm), Ustawie z dnia 08 grudnia 2006 r o finansowym wsparciu lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń – tekst ujednolicony (Dz. U. 2006 Nr 251 poz. 1844), Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz 1609 z póź.zm); Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072 z póź. zm); Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z 2003 r., poz 1126 z póź. zm), Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (uchwała nr XXXVII/1089/2010 z dnia 15 lipca 2010 r) oraz pozostałymi obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z wymaganiami Zamawiającego
8. Suma kosztów brutto wynikająca z kosztorysów inwestorskich w przeliczeniu na koszt 1 m² powierzchni użytkowej czynszowanej nie może przekroczyć wartości obowiązującego wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa śląskiego.
9. Dokumentację techniczną, stanowiącą opis przedmiotu zamówienia dla robót budowlanych należy dostosować do wymogów art. 99 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych, szczególnie w zakresie art. 99. ust. 3 i 4 Ustawy:
- ust.3.: „Do opisu przedmiotu zamówienia stosuje się nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień”
 - ust. 4: „Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów”
10. Jeżeli ze względu na specyfikę zamówienia, wskazuje się znaki towarowe, patenty, pochodzenie itp. muszą zostać spełnione łącznie poniższe warunki:
- Projektant musi pisemnie uzasadnić specyfikę przedmiotu zamówienia
 - Projektant musi określić dłaczego w inny sposób nie można określić przedmiotu Zamówienia
 - jeżeli wprowadza słowa „równoważny”, musi podać zasady oceny rozwiązań równoważnych

11. W trakcie opracowania kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót Wykonawca dokona rozdzielenia robót objętych różnymi stawkami podatku VAT zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
12. W przypadku gdy w trakcie trwania niniejszej umowy, zmianie ulegną akty prawne będące podstawą sporządzenia dokumentacji, Wykonawca jest obowiązany zapewnić zgodność dokumentacji z przepisami prawa obowiązującymi w dniu jej odbioru.

§ 2

1. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest również:
 - a) współpracować z Zamawiającym podczas udzielania wyjaśnień dotyczących projektu i zastosowanych w nim rozwiązań na etapie procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych (zabrania się Projektantowi bezpośredniego kontaktu z Wykonawcami)
 - b) ponieść wszelkie koszty związane z uzgodnieniami projektów i uzyskaniem pozwolenia na budowę
 - c) sprawować nadzór autorski w trakcie realizacji inwestycji, za wynagrodzeniem określonym w rozdziale VIII nin. Umowy
 - d) nie odstępować praw z niniejszej Umowy osobom trzecim w tym podwykonawcy,
 - e) nie dokonywać zbycia wierzytelności - bez pisemnej zgody Zamawiającego.
 - f) uczestniczyć w odbiorach w czasie realizacji inwestycji, a także w odbiorach rękojmowych i gwarancyjnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówione roboty budowlane zgodnie z zakresem robót określonym wg poniższych załączników:
 - a) załącznik nr 1 -
 - b) załącznik nr 2 -
 - c) załącznik nr 3 -
 - d) załącznik nr 4 -
 - e) załącznik nr 5 -
3. Wykonawca wykona przedmiot Umowy w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów. Zawierać będzie wymagane opinie, pozytywne uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo Budowlane, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy, podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
2. Wykonawca oświadcza, że w rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały, urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu ewentualnych propozycji zmian w stosunku do zawartej umowy, w każdym przypadku, gdy mogą one wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji lub eksploatacji projektowanej inwestycji.

4. Projekt powinien być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że znajduje się w stanie kompletnym, pozwalającym na realizację zadania. Projekt powinien być sprawdzony zgodnie z wymogami art. 20 ust.2 Ustawy Prawo Budowlane.
5. Przedmiot umowy uznaje się za wykonany i podlegający przekazaniu, jeżeli spełnia warunki określone w niniejszej umowie.

II. Terminy realizacji

§ 4

1. Strony wspólnie ustalają, że termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 wynosił będzie **8 m-cy** od daty podpisania niniejszej umowy. Ustala się następujące terminy pośrednie dla poszczególnych zadań przedmiotu umowy:

a) **opracowanie projektu koncepcji programowo – przestrzennej** wraz z badaniami geotechnicznymi podłoża wraz dokumentacją, opracowaniem preliminarzu kosztów zamierzenia budowlanego, uaktualnioną mapę terenu do celów projektowych, wizualizacjami i analizą zacienienia i przesłaniania budynku projektowanego oraz istniejących budynków -

2,5 m-ca od daty podpisania Umowy,

b) **opracowanie projektu budowlanego** (Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt architektoniczno – budowlany, Projekt Techniczny) umożliwiającego złożenie wniosku przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego o pozwolenie na budowę wraz z inwentaryzacją zieleni i pozwoleniem na wycinkę, projektem zjazdu oraz ekspertyzą stanu technicznego istniejących budynków mieszkalnych i komórek gospodarczych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie z planowaną inwestycją (wraz z projektem remontu komórek gospodarczych zlokalizowanych na działce nr 207/3), dokumentacją geologiczno-inżynierską, jeżeli wystąpi konieczność jej wykonania oraz wszelkimi innymi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami itp. **5 miesięcy od daty podpisania Umowy**

c) **opracowanie projektów wykonawczych - 8 miesięcy od daty podpisania Umowy,**

d) **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 8 miesięcy od daty podpisania Umowy,**

e) **przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie - 8 miesięcy od daty podpisania Umowy,**

f) **inne opracowania** tj. karty mieszkań, mieszkanie dla osoby nsp., obliczenie sezonowego zapotrzebowania na ciepło - **5 miesięcy od daty podpisania Umowy,**

g) **graficzna dokumentacja powykonawcza** – po zakończeniu budowy, w terminie ustalonym z Zamawiającym. Szczegółowy termin zostanie podany przez Zamawiającego drogą mailową na 7 dni przed wykonaniem dokumentacji powykonawczej.

2. Wykonawca złoży koncepcję programowo – przestrzenną do zaakceptowania Zamawiającemu w terminie **10 dni roboczych** przed ustalonym terminem odbioru, ujętym w harmonogramie.

3. Wykonawca uzgodni założenia do PB po zatwierdzeniu i protokolarnym przyjęciu przez Zamawiającego koncepcji programowo – przestrzennej. Ryzyko wykonania PB bez zatwierdzenia koncepcji ponosi Wykonawca.

4. Wykonawca uzgodni wszelkie pozostałe założenia do PB na **30 dni roboczych** przed wymaganym terminem złożenia PB do UM Gliwice dla uzyskania pozwolenia na budowę oraz przekaże do wglądu Zamawiającemu 1 egz. projektu budowlanego wszystkich branż w celu ostatecznej weryfikacji
5. Projekty wykonawcze, przedmiary, kosztorysy, specyfikacje techniczne Wykonawca złoży do zaakceptowania Zamawiającemu w terminie **14 dni roboczych** przed ustalonym terminem odbioru, zawartym w harmonogramie.
6. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

III. Obowiązki Stron

§ 5

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu całą zweryfikowaną dokumentację projektową o której mowa w §1 w następującym zestawieniu:
 - **Opracowanie wstępne - koncepcja** - 2 egzemplarze w wersji papierowej wraz z jednym egzemplarzem w wersji elektronicznej pdf na płycie CD
 - **Dokumentacja geotechniczna** lub ewentualnie geologiczno – inżynierska z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań podłoża – 1 egzemplarz w wersji papierowej wraz z jednym egzemplarzem w wersji elektronicznej pdf na płycie CD
 - **Mapa do celów projektowych** - 1 wersji elektronicznej na płycie CD
 - **Ekspertyza stanu technicznego istniejących budynków mieszkalnych i komórek gospodarczych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie z planowaną inwestycją** (wraz z projektem remontu komórek gospodarczych zlokalizowanych na działce nr 207/3) – 2 egzemplarze w wersji papierowej wraz z jednym egzemplarzem w wersji elektronicznej pdf na płycie CD
 - **Projekt Budowlany** – 4 egzemplarze w wersji papierowej, wszystkie egzemplarze opieczątowane zarówno przez organ wydający decyzję pozwolenia na budowę jak i przez projektantów wraz z jednym egzemplarzem w wersji elektronicznej zapisanym w formacie pdf i dwg oraz skan opieczątowanego przez organ wydający decyzję PB stanowiący załącznik do uzyskanej decyzji na budowę na płycie CD. Zamawiający dopuszcza przekazanie 1 egzemplarza opieczątowanego projektu budowlanego w postaci kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem
 - **Projekty Wykonawcze** – 3 egzemplarze w wersji papierowej wraz z jednym egzemplarzem w wersji elektronicznej pdf i dwg na płycie CD
 - **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** – 2 egzemplarze wraz z jednym egzemplarzem w wersji elektronicznej pdf na płycie CD
 - **Przedmiary i Kosztorysy inwestorskie** – 2 egzemplarze wraz z jednym egzemplarzem w wersji elektronicznej pdf i ath na płycie CD
 - **Karty mieszkań** - 2 egzemplarze wraz z jednym egzemplarzem w wersji elektronicznej pdf na płycie CD
 - **Opracowanie mieszkania dla osoby niepełnosprawnej** - 2 egzemplarze wraz z jednym egzemplarzem w wersji elektronicznej pdf na płycie CD
 - **Wizualizacje** - 2 egzemplarze wraz z jednym egzemplarzem w wersji elektronicznej pdf na płycie CD
 - **Obliczenie sezonowego zapotrzebowania na ciepło** – 2 egzemplarze w wersji papierowej wraz z jednym w egzemplarzem w wersji elektronicznej pdf na płycie CD
 - **Graficzna dokumentacja powykonawcza** - 2 egzemplarze wraz z jednym egzemplarzem w wersji elektronicznej pdf na płycie CD

2. Wykonawca zaopatrzy dokumentację, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru w pisemne oświadczenie, o którym mowa w § 3 tj., że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
3. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowej lub jej części przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, który zakończy w terminie do **30 dni roboczych** albo podpisaniem protokołu odbioru, albo zwrotem dokumentacji z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.
4. Przy odbiorze dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej.
5. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo- odbiorczy przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Strony umowy, który stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonany i odebrany przedmiot umowy lub jego część.

§ 6

1. Do kierowania oraz koordynacji pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot Umowy Wykonawca wyznacza :

- tel.

Projektanci branżowi:

- **konstruktor** – tel.
- **instalator sanitarny** - tel.
- **instalator elektryk** - tel.
- **drogowiec** - tel.

2. Koordynatorem ze strony Zamawiającego będzie:

- tel.

Dla branż:

- **konstruktor** – tel.
- **instalator sanitarny** - tel.
- **instalator elektryk** - tel.
- **zielen** tel.

3. Zamawiający dopuszcza zmianę osób reprezentujących Wykonawcę na podstawie pisemnego powiadomienia Zamawiającego i dołączenia dokumentów ten fakt potwierdzających.

IV. Wynagrodzenie:

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do całości opracowania ustala się ryczałtowo na kwotę :

Netto: zł
(słownie:)
VAT 23% : zł
Brutto: zł
(słownie:)

Wysokość stawki podatku VAT wynika z aktualnie obowiązujących przepisów. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie brutto wskazane w ust. 1 niniejszej umowy ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.

2. Części podziału wynagrodzenia przedmiotu umowy:

- a) **KONCEPCJA PROGRAMOWO – PRZESTRZENNA** wraz z badaniami geotechnicznymi podłoża wraz dokumentacją, opracowaniem preliminarzu kosztów zamierzenia budowlanego, uaktualnioną mapę terenu do celów projektowych, wizualizacjami i analizą zacienienia i przesłaniania budynku projektowanego oraz istniejących budynków, **100%**
- b) **PROJEKT BUDOWLANY** (Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt architektoniczno – budowlany, Projekt Techniczny) umożliwiający złożenie wniosku przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego o pozwolenie na budowę wraz z inwentaryzacją zieleni i pozwoleniem na wycinkę, projektem zjazdu oraz ekspertyzą stanu technicznego istniejących budynków mieszkalnych i komórek gospodarczych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie z planowaną inwestycją (wraz z projektem remontu komórek gospodarczych zlokalizowanych na działce nr 207/3) oraz wszelkimi innymi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami, dokumentacją geologiczno-inżynierską, jeżeli wystąpi konieczność jej wykonania itp. **30%**
- c) **PROJEKTY WYKONAWCZE** **80%**
- d) **KOSZTORYSY INWESTORSKIE I PRZEDMIARY** **80%**
- e) **SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT** **80%**
- f) **INNE OPRACOWANIA** (tj. karty mieszkań, mieszkanie dla osoby niepełnosprawnej, obliczenie sezonowego zapotrzebowania na ciepło) **80%**
- g) **GRAFICZNA DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA** **100%**

- **70%** z poz. b) zostanie wypłacone po uzyskaniu pozwolenia na budowę, **20 %** z poz. c), d), e), f) zostanie wypłacone po zakończeniu realizacji inwestycji

3. Zapłata za wykonane etapy (zgodnie z **załącznikiem nr** do umowy) nastąpi w terminie 30 dni od daty złożenia faktury VAT wraz z zatwierdzonym przez Strony protokołem zdawczo - odbiorczym w formie przelewu bankowego z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nr Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie numer konta jest kontem firmowym.
4. Kwota wynagrodzenia o której mowa w § 7 ust. 1 nie podlega waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen i usług ogłaszanych przez GUS
5. W razie nie zakończenia budowy **do 31.12.2026 r.** z przyczyn niezależnych od Wykonawcy kwoty 20% z poz. **c), d), e), f)** zostaną wypłacone po złożeniu faktury
6. Zamawiający może dokonać zapłaty należności przelewem w formie metody podzielonej płatności
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

V. Rekojmia

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne opracowanej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy, zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji na potrzeby realizacji budowy, w tym za wady fizyczne istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy prac projektowych z upływem 4 lat po odbiorze końcowym robót wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy, nie później jednak niż do końca roku **2030 r.**
3. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 10 dni od wykrycia wady.
4. Zamawiający, który otrzyma wadliwą dokumentację projektową lub jej część podlegającą odrębnemu odbiorowi, wykonując uprawnienie z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może:
 - a) zażądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, bądź odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, gdy wady nie mają charakteru istotnego i nie dadzą się usunąć, bądź
 - b) jeżeli wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć lub uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, z zachowaniem praw odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy

Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.

5. Ukryte wady projektowe, które ujawnione zostaną w trakcie realizacji robót, wykonywanych na podstawie dokumentacji (również w trakcie przetargu na wybór wykonawcy) Wykonawca usunie bez dodatkowego wynagrodzenia jednocześnie pokrywając koszty robót wynikające z wadliwej dokumentacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Polisa odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy stanowi zał. nr do niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużania ważności w/w polisy do czasu trwania rękojmi. Nie przedłożenie Zamawiającemu do wglądu aktualnej polisy pomimo wezwania uprawnia Zamawiającego do ewentualnego odstąpienia od umowy i/lub do żądania zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 20% kwoty netto określonej w § 7 ust. 1.

VI. Odpowiedzialność:

§ 9

1. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań projektu budowlanego z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami sztuki budowlanej.
2. W odniesieniu do rozwiązań zawartych w Projekcie Wykonawczym, tj. opisach i rysunkach służących realizacji obiektu, Wykonawca odpowiada za ich zgodność z projektem budowlanym, koncepcją i decyzją o pozwoleniu na budowę oraz parametrami inwestycji uzgodnionymi przez Zamawiającego lub podanymi w przepisach techniczno – budowlanych i normach.
3. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi – gwarancji – do daty odpowiedzialności Generalnego Wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy. Zamawiający powiadomi pismem o występującej wadzie, Wykonawca odpowie i usunie wady własnym staraniem i na własny koszt we wskazanym przez Zamawiającego terminie, a w razie nie usunięcia Zamawiający zleci ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy bez orzeczenia Sądu.
4. Koszty związane z usunięciem wady projektowej w trakcie realizacji jak i po zakończeniu zadania inwestycyjnego ponosi Wykonawca.
5. Za wystąpienie szkód budowlanych w trakcie użytkowania z przyczyny wad projektowych, odpowiada Wykonawca.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych, odstępnego, odszkodowań:
 - za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych części przedmiotu umowy, określonych w § 1 i 7 ust. 2 oraz załącznikach nr w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto poszczególnych części dokumentacji za każdy dzień zwłoki
 - za opóźnienie w usunięciu wad poszczególnych części przedmiotu umowy, określonych w § 1 i 7 ust. 2 oraz załącznikach nr w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto poszczególnych części dokumentacji za każdy dzień zwłoki,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, 15 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 7 ust. 1

- Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych, odstępnego, odszkodowań z wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Wykonawcy:.....
Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia
 - jeżeli kary umowne, odstępne, odszkodowanie nie pokrywają szkody - Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 7 pkt. 1 niniejszej umowy
 3. Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić bez jakichkolwiek skutków jeżeli stwierdzony postęp prac nie gwarantuje wykonania dzieła w terminie, lub części dokumentacji posiadają istotne wady w terminie do 30 dni od daty ujawnienia tych okoliczności.
 4. Wykonawca może żądać zmiany umowy lub terminu wykonania dokumentacji projektowej w przypadku, gdy Zamawiający spóźni się z dostarczeniem lub zmieni dane niezbędne do jej wykonania lub rozszerzy w sposób istotny zakres rzeczowy dokumentacji.
 5. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego o każdej przeszkodzie uniemożliwiającej kontynuowanie prac objętych przedmiotem umowy.

§ 11

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonej protokołem odbioru, lecz nie może żądać kar umownych, odstępnego lub odszkodowań.

VII. Postanowienia dodatkowe – Prawa autorskie

§ 12

1. Projekt nie będzie naruszał praw autorskich osób trzecich zarówno osobistych, jak i majątkowych.
2. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Projektu, będącego przedmiotem niniejszej umowy i rozporządzania nią na wszelkich polach eksploatacji. W szczególności Zamawiający **będzie miał prawo do:**
 - a) Zwielokrotniania i utrwalania projektu dowolną techniką,

- b) Wprowadzania Projektu do pamięci komputerów i innych tego typu urządzeń
 - c) Wprowadzania i wykorzystywania we wszelkich formach i w każdy sposób w Internecie oraz innych sieciach komputerowych
 - d) Wystawiania i publikowania Projektu dowolną techniką
 - e) Wykorzystania Projektu w postępowaniach przetargowych o udzielenie zamówień na wykonanie przedmiotu objętego dokumentacją
 - f) Wykorzystanie Projektu przy wykonywaniu innych opracowań.
 - g) Dokonania zmian w dokumentacji projektowej gdy będzie konieczna zmiana ze względu na zastosowanie odnawialnych źródeł energii
 - h) Wprowadzania do obrotu oraz oddawania projektu do korzystania innym podmiotom na podstawie umów prawa cywilnego
3. W ramach wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1, Wykonawca przenosi również na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do Projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy
 4. Przejście na Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie następuje na mocy niniejszej umowy z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji
 5. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których dokumentacja, stanowiąca przedmiot umowy, została utrwalona i przekazana Zamawiającemu
 6. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych wymienionych w niniejszym paragrafie , następuje bez ograniczeń, co do czasu, ilości i terytorium.
 7. Publikacja i ekspozycja Projektu w całości lub części, jak i zagospodarowania terenu po zakończeniu robót budowlanych realizowanych na podstawie projektu, po zakończeniu niniejszej umowy będzie możliwa tylko i wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
 8. Zamawiający zapewni pełnomocnictwa dla uzyskania potrzebnych uzgodnień i warunków technicznych.
 9. Wykonawca dokona zapewnień dostawy mediów i warunków technicznych w zakresie niezbędnej infrastruktury między innymi:
 - zasilania energetycznego, PEC
 - zasilania w wodę
 - podłączenia do kanalizacji sanitarnej i deszczowej
 - uzgodnienia z Zarządem Dróg Miejskich w Gliwicach
 - dla zasilania placu budowy
 - zasilanie docelowe i teletechniczne
 10. Wykonawca wykona lub zleci na swój koszt niezbędne ekspertyzy techniczne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §206 (Dz. U. Nr 75 poz.690 z 2002r – z późniejszymi zmianami).
 11. W celu prawidłowej koordynacji realizacji dokumentacji projektowej Zamawiający wymaga a Wykonawca wyraża zgodę na cykliczne, obowiązkowe spotkania robocze w siedzibie Spółki w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego

VIII. Nadzór autorski

§ 13

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca (wraz z zespołem projektantów poszczególnych branż) przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotu umowy – przez Wykonawcę/Generalnego Wykonawcę robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu Umowy.
2. Zakres przedmiotu umowy określony został w § 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca (wraz z zespołem projektantów poszczególnych branż) zobowiązany jest do sprawowania nadzorów w branży wiodącej oraz w pozostałych branżach.
4. Na podstawie niniejszej umowy, wykonanie powyższych czynności Wykonawca nie może powierzyć innym osobom bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Zamawiający, w ramach nadzorów autorskich, zapłaci Wykonawcy za pobyt na budowie (wraz z zespołem projektantów poszczególnych branż) poprzedzony pisemnym lub telefonicznym wezwaniem przedstawiciela Zamawiającego
6. Fakt pobytu na budowie poprzedzonym wezwaniem Zamawiającego, potwierdza każdorazowo upoważniony przedstawiciel Zamawiającego na odpowiednim druku.
7. Każdy nadzór dotyczący rozwiązań projektowych będzie odnotowany w dzienniku budowy bezpośrednim wpisem, w tym krótkie rozwiązania wykonawcze, a dłuższe, szczegółowe zostaną objęte oddzielnymi rozwiązaniami technicznymi stanowiącymi załączniki do dziennika budowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest rozwiązać zgłaszany problem w ciągu trzech dni roboczych od otrzymania od Zamawiającego zgłoszenia telefonicznego potwierdzonego mailem, a w przypadku bardzo skomplikowanych (np. wielobranżowych), w terminie niepowodującym zakłóceń w realizacji inwestycji nie dłużej niż **5 dni**.
9. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego lub Generalnego Wykonawcy robót budowlanych w celu rozwiązania problemów wynikających z błędów projektowych ma obowiązek w **ciągu trzech dni rozwiązać problem** bez roszczenia zapłaty za nadzór autorski.
10. W przypadku braku terminowości w rozwiązywaniu problemów wynikających z błędów projektowych, po dodatkowym pisemnym wezwaniu do ich rozwiązania Zamawiający zleci ich opracowanie innemu Wykonawcy, bez orzeczenia Sądu a wynikłymi z tego tytułu kosztami obciąży Wykonawcę

§ 14

1. Wykonawcy (wraz z zespołem poszczególnych branż) za wykonanie czynności określonych w § 13 przysługuje wynagrodzenie do łącznej kwoty:

Netto: zł (słownie:)
VAT 23%: zł
Brutto:zł (słownie:)

Wysokość stawki podatku VAT wynika z aktualnie obowiązujących przepisów. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie brutto wskazane w ust. 1 niniejszej umowy ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.

2. Cena jednostkowa za każdorazowy pobyt na budowie wynosi:

Netto:zł (słownie.....)

VAT 23%:zł

Brutto:zł (słownie:)

Wysokość stawki podatku VAT wynika z aktualnie obowiązujących przepisów. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie brutto wskazane w ust. 2 niniejszej umowy ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.

3. Wynagrodzenie za nadzór autorski zostanie wypłacone jednorazowo, po ostatecznym protokólnym odbiorze robót budowlanych, w terminie 30 dni od daty złożenia faktury VAT, w formie przelewu bankowego z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy. Do faktury musi być dołączony protokół z pobytów na budowie, wyszczególnieniem ilości wizyt, podpisany przez przedstawiciela Generalnego Wykonawcy i Inspektora Nadzoru określonej branży.
4. Ustala się przeprowadzenie do **10 wizyt** w ramach nadzoru autorskiego określonego w §13.
5. Cena jednostkowa, o której mowa w §14 ust. 2 obejmuje koszt przejazdów, noclegów i diet oraz uwzględnia wszystkie koszty związane z prowadzeniem nadzoru t.j. opiniowanie, wpisy do Dziennika Budowy, dostarczanie rysunków uzupełniających, wykonanie korekt w dokumentacji itp.

§15

Kwota wynagrodzenia, o której mowa §14 ust. 1 i 2 nie podlega waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS.

§16

Do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca wyznacza następujących projektantów branżowych:

- architekt	.....	tel.
- konstruktor	.....	tel.
- instalator sanitarny	.....	tel.
- instalator – elektryk	.....	tel.
- drogowiec	.....	tel.

§17

1. Wykonawca jest zobowiązany sprawować nadzór autorski do dnia protokolarnego oddania budynków do użytku przez Wykonawcę/ Generalnego Wykonawcę robót budowlanych.

§ 18

- 1 W razie niewykonania lub nienależytego wykonania nadzoru autorskiego – Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za dany pobyt, a nadto Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 200% wynagrodzenia za każdy niewykonany lub nienależyty wykonany nadzór autorski (każdy pobyt).
- 2 Wykonawca nie może odstąpić od wykonania nadzoru autorskiego poza przypadkami siły wyższej jak poważna choroba, zgon, wojny itp.
- 3 Jeżeli w trakcie trwania umowy liczba zleconych nadzorów autorskich nie wyczerpie wartości określonej w § 14 pkt 1 to Wykonawcy nie przysługują z tego powodu żadne roszczenia względem Zamawiającego.

IX. Podwykonawstwo:

§ 19

1. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał zamówienie przy udziale podwykonawców – zobowiązany jest zawrzeć pisemną umowę o podwykonawstwie i przekazać ją Zamawiającemu.
2. Umowa o podwykonawstwie, zgodnie z art. 7 pkt 27 Ustawy Prawo zamówień publicznych to umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawarta między wykonawcą i podwykonawcą, na mocy której podwykonawca zobowiązuje się wykonać część zamówienia

X. Postanowienia końcowe:

§ 20

1. Zgodnie z art. 462 ust. 7 ustawy Pzp, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wskazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 21

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odebrania od wszystkich osób fizycznych, zobowiązanych do realizacji zadań wynikających z niniejszej umowy, oświadczeń o wyrażeniu zgody na zbieranie i przetwarzanie informacji dotyczących ich danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych
2. Jeżeli w trakcie opracowania dokumentacji lub podczas realizacji robót budowlanych według tej dokumentacji wystąpi potrzeba rozstrzygnięcia spraw lub problemów – Strony będą je przyjmować i rozstrzygać bez zbędnej zwłoki

§ 22

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być wprowadzone w formie aneksu i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strony nie mogą powoływać się na uzgodnienia inne niż pisemne.
2. Wszelkie zmiany wymagają zgody obu stron.
3. Zmiany Umowy muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 458 ustawy Prawo zamówień publicznych stanowiącego że *„zmiana umowy podlega unieważnieniu, jeżeli została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455. W takim przypadku stosuje się postanowienia umowne w brzmieniu obowiązującym przed tą zmianą”*
4. Dopuszcza się możliwość zmiany niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
 - a. **terminu realizacji przedmiotu zamówienia** gdy jest ono spowodowane:
 - następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień
 - następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - uzasadnionymi przyczynami i Zamawiający zawiesza wykonanie przedmiotu Umowy,
 - uzasadnionymi zmianami w dokumentacji projektowej, dokonany na wniosek Zamawiającego,
 - b. **ograniczenia zakresu prac** objętych niniejszą Umową w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia, w związku z nadzwyczajnymi okolicznościami powodującymi ograniczenie środków finansowych,
 - c. **zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia** przez Wykonawcę pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w Umowie
5. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej, po stronie wnoszącego propozycję zmian leży udokumentowanie powstałej okoliczności.

§ 23

Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy

§ 24

Każda ze stron, w razie jej przekształcenia organizacyjno - prawnego przekaże prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy swemu następcy prawnemu.

§ 25

1. Właściwym do rozstrzygnięcia sporów na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego jako miejsca wykonania inwestycji.
2. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych do celów związanych z realizacją niniejszej Umowy.

§ 26

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie kolejno przepisy:

1. Ustawy Prawo Zamówień Publicznych
2. Kodeksu Cywilnego
3. Ustawy Prawo Budowlane
4. Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 ze zm)
5. Powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego

§ 27

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dla Wykonawcy jeden egzemplarz, dla Zamawiającego trzy egzemplarze.

§ 28

Poniższe załączniki stanowią integralną część Umowy:

Zał. Nr 1	-
Zał. Nr 2	-
Zał. nr 3	-
Zał. nr 4	-

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: