



80-874 Gdańsk, ul. Na Stoku 50
tel. 58 305 19 79, 58 305 19 74 fax wewn. 35
e-mail: sekretariat@gda.winb.gov.pl

POMORSKI WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR NADZORU
BUDOWLANEGO

ZOB.771.9.1.2022.AT

Gdańsk, dnia 2022.03. 22

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z roku 2021 r., poz. 735) oraz art. 80 ust. 2 pkt 2, art. 81 ust. 1 pkt 1 i art. 83 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 2351), po rozpatrzeniu wniosku nr 599/22 z dnia 25.01.2022 roku Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Gdyni, dotyczącego zmiany ostatecznej decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego nr ZOB.771.12.2.2018.LP z dnia 21.09.2021 roku, nakładającej na Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Gdyni – inwestora robót budowlanych, obowiązek wykonania w terminie do dnia 31.01.2022 roku robót budowlanych polegających na rozbiórce III części budynku (dobudowanej i nieużytkowanej) w zakresie:

- pokrycia i konstrukcji dachu wraz z likwidacją opierzeń blacharskich, rynien i rur spustowych od strony skarpy,
- wieńca trzeciego etapu dobudowy,
- ścian zewnętrznych wraz z istniejącym ociepleniem ze styropianu,
- ścian przyziemia.

Ponadto, należy wykonać i uformować skarpe gruntową. Natomiast w warstwie wierzchniej formowanej skarpy należy założyć geokratę w celu utrzymania pochylenia i stabilności skarpy.

Powyższe roboty budowlane, niezbędne do doprowadzenia przedmiotowego budynku do odpowiedniego stanu technicznego, należy wykonać zgodnie z:

- 1) Opinią Techniczną z dnia 10.03.2021 r., określającą stan techniczny i przyczyny spękań ścian budynku nr 18 w Kompleksie Wojskowym Pogórze oraz podanie metod usunięcia przyczyn zarysowań, sporządzoną przez inż. Danutę Kielczyńską - Szejko, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, w zakresie kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń o numerze RR-AB-11-7132/02 wydane dnia 18.07.2002 r. przez Wojewodę Pomorskiego oraz uprawnienia upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o numerze 2286/Gd/85 wydane dnia 27.12.1985 r. przez Urząd Wojewódzki w Gdańsku, będącą członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BO/1998/01.
 - 2) Opinią Techniczną uzupełniającą, przesłaną przy piśmie z dnia 13.05.2021 r., określającą stan techniczny i przyczyny spękań ścian budynku nr 18 w Kompleksie Wojskowym Pogórze oraz podanie metod usunięcia przyczyn zarysowań, sporządzoną przez inż. Danutę Kielczyńską – Szejko,
- stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do ww. decyzji,

**zmieniam decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru
Budowlanego nr ZOB.771.12.2.2018.LP z dnia 21.09.2021 roku w zakresie
terminu zawartego w orzeczeniu,**

**w ten sposób, że termin 31.01.2022 roku zmieniam na termin 30.06.2022 roku.
W pozostałym zakresie orzeczenie decyzji ZOB.771.12.2.2018.LP z dnia 21.09.2021 roku
pozostaje bez zmian.**

UZASADNIENIE

Decyzją nr ZOB.771.12.2.2018.LP z dnia 21.09.2021 roku Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego nakazał zarządcy tj. Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Gdyni, w terminie do dnia 31.01.2022 roku wykonanie robót budowlanych polegających na rozbiórce III części budynku (dobudowanej i nieużytkowanej) w zakresie:

- pokrycia i konstrukcji dachu wraz z likwidacją opierzeń blacharskich, rynien i rur spustowych od strony skarpy,
- wieńca trzeciego etapu dobudowy,
- ścian zewnętrznych wraz z istniejącym ociepleniem ze styropianu,
- ścian przyziemia.

Ponadto, należy wykonać i uformować skarpe gruntową. Natomiast w warstwie wierzchniej formowanej skarpy należy założyć geokratę w celu utrzymania pochylenia i stabilności skarpy.

Powyższe roboty budowlane, niezbędne do doprowadzenia przedmiotowego budynku do odpowiedniego stanu technicznego, należy wykonać zgodnie z:

- 1) Opinią Techniczną z dnia 10.03.2021 r., określającą stan techniczny i przyczyny spękań ścian budynku nr 18 w Kompleksie Wojskowym Pogórze oraz podanie metod usunięcia przyczyn zarysowań, sporządzoną przez inż. Danutę Kielczyńską - Szejko, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, w zakresie kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń o numerze RR-AB-11-7132/02 wydane dnia 18.07.2002 r. przez Wojewodę Pomorskiego oraz uprawnienia upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o numerze 2286/Gd/85 wydane dnia 27.12.1985 r. przez Urząd Wojewódzki w Gdańsku, będącą członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BO/1998/01.
- 2) Opinią Techniczną uzupełniającą, przesłaną przy piśmie z dnia 13.05.2021 r., określającą stan techniczny i przyczyny spękań ścian budynku nr 18 w Kompleksie Wojskowym Pogórze oraz podanie metod usunięcia przyczyn zarysowań, sporządzoną przez inż. Danutę Kielczyńską – Szejko,

stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej decyzji.

Pismem nr 599/21 z dnia 25.01.2022 roku Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Gdyni, złożył wniosek o zmianę decyzji nr ZOB.771.12.2.2018.LP z dnia 21.09.2021 roku w zakresie terminu wykonania nałożonego obowiązku z dnia 31.01.2022 roku na dzień 30.12.2022 roku.

Mając na uwadze powyższe, tut. organ pismem nr ZOB.771.9.1.2022.AT z dnia 03.03.2022 roku wszczął postępowanie administracyjne w ww. sprawie, na które w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia nie wpłynęły żadne uwagi lub wnioski dotyczące przedmiotowej sprawy.

Zgodnie z art. 155 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 roku poz. 735), decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Po analizie przedłożonego wniosku, tut. organ, mając na uwadze słuszny interes strony, pozytywnie rozpatrzył wniosek, w związku z czym wyznaczył nowy termin wykonania powyższego obowiązku do 30.06.2022 roku. Jednocześnie należy wskazać, że wskazany przez Zarządcę termin wykonania ww. obowiązku tj. do 31.12.2022 roku jest terminem zbyt odległym, gdyż Zarządca o konieczności częściowej rozbiórki przedmiotowego budynku posiadał wiedzę

przynajmniej od 2020 roku, bowiem powyższa konieczność wynika z opinii technicznej z dnia 14.12.2020 roku.

Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji.


Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji, odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z chwilą doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania nie może być cofnięte.

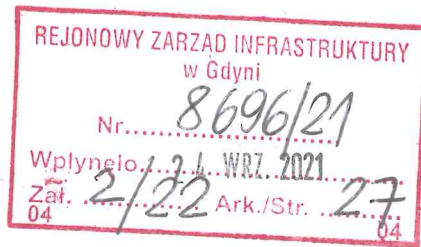
Pomorski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego
mgr inż. Grzegorz Stęślik

Otrzymują:

1. Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Gdyni, ul. Jana z Kolna 8b, 81-301 Gdynia 9 (ZPO),
2. Pomorski Urząd Wojewódzki, Wydział Infrastruktury, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk (e-PUAP),
3. Kierownik ZOB,
4. a/a . 



POMORSKI
WOJEWÓDZKI INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO



80-874 Gdańsk, ul. Na Stoku 50
Tel. 58 305 1979, 58 305 1974 fax. wew. 43
e-mail: sekretariat@gda.winb.gov.pl

Gdańsk, dnia 2021-09-21

ZOB.771.12.2.2018.LP

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 735) oraz art. 66 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 66 ust. 2, art. 80 ust. 2 pkt 2, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 83 ust. 3 ustawy z dnia 07.07.1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.)

Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego

nakazuje Rejonowemu Zarządowi Infrastruktury w Gdyni z siedzibą przy ulicy Jana z Kolna 8b w Gdyni, wykonanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w celu doprowadzenia budynku nr 18, zlokalizowanego na działce nr 266/10 obręb 0008 Dębogórze, przy ulicy Czernickiego 124 w Gdyni, na terenie Kompleksu Wojskowego Pogórze, do właściwego stanu technicznego, pod kierunkiem osób posiadających prawo do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, w wymaganej specjalności, robót budowlanych, polegających na rozbiórce III części budynku (dobudowanej i nieużytkowanej) w zakresie:

- pokrycia i konstrukcji dachu wraz z likwidacją opierzeń blacharskich, rynien i rur spustowych od strony skarpy,
- wieńca trzeciego etapu dobudowy,
- ścian zewnętrznych wraz z istniejącym ociepleniem ze styropianu,
- ścian przyziemia.

Ponadto, należy wykonać i uformować skarpe gruntową. Natomiast w warstwie wierzchniej formowanej skarpy należy założyć geokratę w celu utrzymania pochylenia i stabilności skarpy.

Powyższe roboty budowlane, niezbędne do doprowadzenia przedmiotowego budynku do odpowiedniego stanu technicznego, należy wykonać zgodnie z:

- 1) Opinią Techniczną z dnia 10.03.2021 r., określającą stan techniczny i przyczyny spękań ścian budynku nr 18 w Kompleksie Wojskowym Pogórze oraz podanie metod usunięcia przyczyn zarysowań, sporządzoną przez inż. Danutę Kiełczyńską - Szejko, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, w zakresie kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń o numerze RR-AB-11-7132/02 wydane dnia 18.07.2002 r. przez Wojewodę Pomorskiego oraz uprawnienia upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o numerze 2286/Gd/85 wydane dnia 27.12.1985 r. przez Urząd Wojewódzki w Gdańsku, będącą członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BO/1998/01.
- 2) Opinią Techniczną uzupełniającą, przesłaną przy piśmie z dnia 13.05.2021 r., określającą stan techniczny i przyczyny spękań ścian budynku nr 18

w Kompleksie Wojskowym Pogórze oraz podanie metod usunięcia przyczyn zarysowań, sporządzoną przez inż. Danutę Kielczyńską – Szejko, stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej decyzji.

Termin wykonania decyzji: 31 stycznia 2022 r.

Uzasadnienie

W związku z otrzymanym zawiadomieniem osób, które przeprowadziły kontrolę okresową stanu technicznego przedmiotowego budynku, Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego skierował w dniu 12.12.2018 r. pismo nr ZOB.771.12.2.2018.PW do Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Gdyni, informujące o planowanej kontroli utrzymania ww. budynku.

W dniu 17.12.2018 r. pracownicy Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Gdańsku przeprowadzili kontrolę utrzymania przedmiotowego budynku, w wyniku, której stwierdzono nieodpowiedni stan techniczny budynku nr 18, zlokalizowanego na działce nr 266/10 obręb 008 Dębogórze, polegający na powstaniu pęknięć w miejscach dylatacji budynku, które powstały po kolejnych jego rozbudowach.

Stwierdzono także, że przedmiotowy budynek został wyłączony z użytkowania, natomiast miejsca awarii budynku zabezpieczono taśmami ostrzegawczymi. Ponadto zlikwidowano rurę spustową z dachu na narożu budynku i wyprofilowano rynnę odsuwając w ten sposób wody opadowe z budynku. Należy także dodać, że na największych pęknięciach wykonane zostały plomby cementowe, które uległy spękaniu, co oznacza, że pęknięcia i osiadania budynku mogą się powiększyć.

Jednocześnie należy dodać, że w protokole kontroli tut. organu wskazano, że w celu umożliwienia użytkowania dwóch pomieszczeń niezagrażonych osiadaniem, konieczne jest zabezpieczenie daszku nad wejściem w taki sposób, aby nie zagrażał osobom tam przebywającym.

Podczas ww. kontroli zarządca, przekazał dokument z dnia 14.12.2018 r, o nazwie „*Opinia techniczna określająca stan techniczny i przyczyny spękań ścian budynku nr 18 w Kompleksie Wojskowym Pogórze oraz podanie metod usunięcia przyczyn zarysowań*” - opracowaną przez inż. Danutę Kielczyńską – Szejko, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń o numerze RR-AB-II-7132/02 wydane dnia 18.07.2002 r. przez Wojewodę Pomorskiego oraz uprawnienia upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o numerze 2286/Gd/85 wydane dnia 27.12.1985 r. przez Urząd Wojewódzki w Gdańsku.

Analiza ww. opinii wykazała, że o ile wskazano w niej przyczyny powstania nieodpowiedniego stanu technicznego przedmiotowego budynku, to ww. opinia nie zawierała szczegółowych informacji na temat sposobu naprawy uszkodzonych elementów. W ww. dokumencie wskazano cyt.: „*wykonanie zabetonowania podbudowy pod istniejącym fundamentem budynku na odcinku 1,0 m na narożu budynku pozwoli na zlikwidowanie osiadania i zabezpieczenie stateczności konstrukcji obiektu*”. Natomiast nie wskazano jednoznacznej lokalizacji podbudowy, jej grubości oraz parametrów technicznych wyrobów, z którego powinna być wykonana podbudowa. Ponadto tut. organ wskazuje także, że opinia techniczna z dnia 14.12.2018 r. nie zawierała sposobu naprawy uszkodzeń powstałych na ścianach i stropach.

W ocenie tut. organu, ww. opinia techniczna nie oddaje całego aktualnego stanu

technicznego przedmiotowego obiektu budowlanego. Kontrola w dniu 17.12.2018 r. wykazała liczne uszkodzenia elementów konstrukcyjnych, takich jak ściany nośne czy stropy. W omawianej ocenie technicznej wskazano, że cyt.: *"spękania budynku występują w dylatacjach rozdzielających budynek na trzy części. Miejsca lokalizacji dylatacji, a jednocześnie etapów rozbudowy pokazano na załączonym rysunku schematycznym"*. Należy wskazać, że od sporządzenia wskazanej wyżej dokumentu minęły blisko 2 lata. Biorąc pod uwagę, że zarządca nie przedłożył żadnych dokumentów potwierdzających doprowadzenie ww. obiektu budowlanego do właściwego stanu technicznego, tut. organ mając na uwadze także stwierdzone spękania plomb cementowych, potwierdzające dalsze osiadanie budynku, zakłada, że stan techniczny przedmiotowego budynku jest gorszy niż w grudniu 2018 r.

Należy także wskazać, że jakkolwiek zlikwidowano rurę spustową z dachu na narożu budynku i wyprofilowano rynnę odsuwając w ten sposób wody opadowe od budynku, to tut. organ nie posiadał informacji czy powyższe działania przyniosły oczekiwany efekt. Bowiem z ww. opinii jako przyczynę osiadania budynku podano niewłaściwe odprowadzenie wód opadowych z dachu, zlokalizowanego od strony płotu i schodów dojścia do budynku, wykonanego bezpośrednio do gruntu przy budynku, gdzie doszło do wymycia gruntu pod fundamentami.

Mając na uwadze powyższe, tut. organ zawiadomieniem z dnia 11.03.2019 r. wszczął postępowanie administracyjne ZOB.771.12.2.2018.PW w sprawie nieodpowiedniego stanu technicznego przedmiotowego budynku. Następnie postanowieniem z dnia 20.11.2020 r. nałożono na zarządcę tj. RZI w Gdyni, obowiązek przedłożenia ekspertyzy technicznej, określającej aktualny stan techniczny przedmiotowego budynku, a także niezbędny zakres robót budowlanych wraz z określeniem sposobu ich wykonania, zawierającej część opisową i graficzną (rysunkową), mających na celu przywrócenie ww. budynku do należytego stanu technicznego, przy założeniu, że ekspertyza powinna być sporządzona przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i prawo do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie.

W odpowiedzi na ww. postanowienie, została przesłana do tut. organu Opinia Techniczna z dnia 14.12.2020 r., określająca stan techniczny i przyczyny spękań ścian budynku nr 18 w Kompleksie Wojskowym Pogórze oraz podanie metod usunięcia przyczyn zarysowań. Ww. dokumentacja została sporządzona przez inż. Danutę Kiełczyńską - Szejko, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, w zakresie kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń o numerze RR-AB-11-7132/02 wydane dnia 18.07.2002 r. przez Wojewodę Pomorskiego oraz uprawnienia upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o numerze 2286/Gd/85 wydane dnia 27.12.1985 r. przez Urząd Wojewódzki w Gdańsku, będącą członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BO/1998/0. Analiza przedłożonej Opinii Technicznej wykazała, że zawierała ona braki i nieścisłości, w szczególności w zakresie założeń projektowych, dotyczących rozbiórki istniejących fundamentów, co w ocenie tut. organu mogło wpłynąć negatywnie na bezpieczeństwo stateczności posadowienia tego obiektu.

W związku z powyższym, tut. organ pismem z dnia 08.02.2021 r., poinformował zarządcę, że przedłożona Opinia Techniczna nie zawiera opisu aktualnego i po rozbiórce - stanu fundamentów, w tym nie wskazuje jednoznacznie czy i jakie ma być wzmocnienie gruntu pod częścią przeznaczoną do rozbiórki. Ponadto należało wskazać, że opinia techniczna z dnia 14.12.2020 r., nie zawiera szczegółowych informacji na temat wzmocnienia gruntu.

Jakkolwiek z ww. dokumentu wynika, że, cyt.: „wykonanie zabetonowania podbudowy pod istniejącym fundamentem budynku na odcinku 1,0 m na narożu budynku pozwoli na zlikwidowanie osiadania i zabezpieczenie stateczności konstrukcji obiektu”, to nie wskazano jednoznacznej lokalizacji podbudowy, jej grubości oraz parametrów technicznych wyrobów, z którego powinna być wykonana podbudowa.

Mając na uwadze powyższe, ww. pismem tut. organ wezwał zarządcę przedmiotowego budynku do doprecyzowania sposobu rozbiórki, czy przewiduje się rozbiórkę wyłącznie części nadziemnej budynku czy również podziemnej tj.: fundamentów. W przypadku pozostawienia części podziemnej, tut. organ oczekiwał m.in. przedłożenia analizy wpływu pozostawionej części fundamentów na pozostałą część konstrukcji.

W odpowiedzi na powyższe, zarządca przedmiotowego budynku, przedłożył Opinię Techniczną z dnia 10.03.2021 r., określającą stan techniczny i przyczyny spękań ścian budynku nr 18, sporządzoną przez inż. Danutę Kiełczyńską - Szejko.

Jakkolwiek, w ramach niniejszego postępowania, tut. organ nie jest podmiotem odpowiedzialnym za opracowanie niezbędnej dokumentacji dotyczącej przedmiotowego budynku, jednakże mając na uwadze bezpieczeństwo użytkowanej części budynku (I i II), pismem z dnia 28.04.2021 r., tut. organ poinformował zarządcę, że należy rozważyć celowość rozbiórki istniejących fundamentów. Wobec powyższego, tut. organ oczekiwał uzupełnienia opinii technicznej z dnia 10.03.2021r. o m.in. analizę wpływu rozbiórki części fundamentów na pozostałą część konstrukcji.

W odpowiedzi na powyższe, w dniu 18.05.2021 r. zarządca przedłożył uzupełniającą Opinię Techniczną, doprecyzującą m.in. zakres rozbiórki, niezbędny do doprowadzenia przedmiotowego budynku do odpowiedniego stanu technicznego. Z ww. dokumentu wynika, że cyt.: „realizacja rozbiórki ław fundamentowych w szczególności ściany szczytowej, która niebezpiecznie osiadła jest bezwzględnie konieczna”. Zatem w celu doprowadzenia przedmiotowego obiektu do odpowiedniego stanu technicznego, należy wykonać roboty budowlane polegające m.in. na rozbiórce III części budynku (dobudowanej i nieużytkowanej) w zakresie:

- pokrycia i konstrukcji dachu wraz z likwidacją opierzeń blacharskich, rynien i rur spustowych od strony skarpy,
- wieńca trzeciego etapu dobudowy,
- ścian zewnętrznych wraz z istniejącym ociepleniem ze styropianu,
- ścian przyziemia.

Ponadto, należy wykonać i uformować skarpe gruntową. Natomiast w warstwie wierzchniej formowanej skarpy należy założyć geokratę, w celu utrzymania pochylenia i stabilności skarpy.

Ww. roboty budowlane należy prowadzić zgodnie ze złożoną przez RZI w Gdyni dokumentacją techniczną, będącą integralną częścią niniejszej decyzji.

Przedmiotowe roboty należy wykonać pod kierunkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w odpowiedniej specjalności.

Po wykonaniu powyższych robót, należy powiadomić tut. organ załączając stosowne oświadczenie kierownika budowy, potwierdzające fakt wykonania nakazanych robót, właściwy stan techniczny obiektu budowlanego oraz możliwość użytkowania przedmiotowego obiektu.

Jednocześnie tut. organ mając na uwadze art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 735) pismem z dnia 25.08.2021 r., poinformował RZI w Gdyni, zarządcę przedmiotowego budynku, że

może zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu. Należy wskazać, że strona nie zgłosiła uwag w przedmiotowej sprawie.

Mając powyższe na uwadze - orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia w terminie 14 dni od jej doręczenia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, 80- 874 Gdańsk, ul. Na Stoku 50.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania nie może zostać cofnięte.

Załączniki:

- 1) *Opinia Techniczna z dnia 10.03.2021 r., określająca stan techniczny i przyczyny spękań ścian budynku nr 18 w Kompleksie Wojskowym Pogórze oraz podanie metod usunięcia przyczyn zarysowań, sporządzona przez inż. Danutę Kielczyńską – Szejko,*
- 2) *Opinia Techniczna uzupełniająca, przesłana przy piśmie z dnia 13.05.2021 r., określająca stan techniczny i przyczyny spękań ścian budynku nr 18 w Kompleksie Wojskowym Pogórze oraz podanie metod usunięcia przyczyn zarysowań, sporządzona przez inż. Danutę Kielczyńską – Szejko.*

Pomorski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego
mgr inż. Grzegorz Stosik

Otrzymują:

- ① Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Gdyni, ul. Jana z Kolna 8b, 81-301 Gdynia (ZPO),
- 2) Komenda Portu Wojennego w Gdyni, Rondo Bitwy pod Oliwą 1, 81-103 Gdynia (ZPO),
- 3) PUW w Gdańsku (e-PUAP),
- 4) Kierownik ZOB,
- 5) a/a.

Zal. 1	Do pisma/dok. wych. Nr. 1969/21
Nr. 1	data 1.9. MAR. 2021
Stron 16	

Załącznik do decyzji Nr 203.A 71. 12.2.2018. WP

21.03.2021 r.
Data


Podpis

OPINIA TECHNICZNA

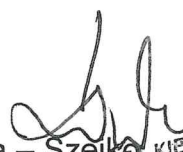
OKREŚLAJĄCA STAN TECHNICZNY I PRZYCZYNY SPEKAŃ ŚCIAN BUDYNKU NR 18 W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM POGÓRZE ORAZ PODANIE METOD USUNIĘCIA PRZYCZYŃ ZARYSOWAŃ

Inwestor: **Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Gdyni**
81-301 Gdynia , ul. Jana z Kolna 8

Administrator: **Komenda Portu Wojennego w Gdyni**
81-103 Gdynia, ul. Bitwy Pod Oliwą 1

Lokalizacja: **Budynek nr 18**
Gdynia, ul. Czernickiego 124 (teren zamknięty)

Opracował: inż. Danuta Kiełczyńska – Szejk
upraw. bud. 2286/Gd/85
upraw. bud. 03/Gd/2002


inż. DANUTA KIEŁCZYŃSKA-SZEJKO
inżynier budownictwa lądowego
uprawnienia bez ograniczeń
upr. proj. konstr. 2286/Gd/85
upr. do kier. i nadz. 03/Gd/2002
POIIB nr ewid. POM/BO/1998/01

Gdynia, dnia 10.03.2021 r.

Wojewódzki Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
w Gdańsku
80-874 Gdańsk, ul. Na Stoku 50

Za zgodność z oryginałem

Gdnia 21.03.2021 podpis 

1.0. Podstawa opracowania

- 1.1. Protokół z kontroli obiektu budowlanego zrealizowany w oparciu o art. 62 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane przeprowadzonej przez mgr inż. Marka Plucińskiego i mgr inż. Dariusza Ratajczyk – zgłoszenie zagrożenia bezpieczeństwa użytkowania i konieczność wyłączenia budynku z użytkowania.
- 1.2. Obowiązek nałożony protokołem z kontroli na opracowanie ekspertyzy dotyczącej stanu technicznego budynku nr 18 w kompleksie wojskowym 4007 Gdynia Pogórze.

2.0. Dane ogólne

Budynek wzniesiony w latach 1960 – 65 w trakcie rozbudowy kompleksu wojskowego (teren zamknięty). Budynek stanowi pomieszczenie dla służby dyżurnej, czyli tzw. biuro przepustek wraz z pomieszczeniami pomocniczymi.

W wyniku przeglądu technicznego budynku stwierdzono, że obiekt ze względu na niekontrolowane osiadanie tylnej ściany budynku nie spełnia warunków bezpiecznego użytkowania obiektu.

Tylna ściana budynku zlokalizowana jest nad naturalną skarpią terenu. Na stoku skarpy zlokalizowane jest ogrodzenie z siatki na betonowym cokole osadzonym w stoku skarpy. Ogrodzenie wysokości 2,0 m zakończone koncertyną na wysięgnikach.

Przebieg ogrodzenia od biura przepustek schodzi łukiem po skarpię, za budynkiem jest zlokalizowane w 1/3 wysokości od góry skarpy.

3.0. Stan techniczny budynku istniejącego

Budynek wzniesiony w latach 1960 – 65 w trakcie rozbudowy kompleksu wojskowego (teren zamknięty).

Budynek w stanie obecnej zabudowy nie został wybudowany w trakcie wznoszenia.

Pierwotną zabudowę budynku stanowiło pomieszczenie dyżurki tzw. biura przepustek z korytarzem prowadzącym na zewnątrz.

W następnym etapie zostało dobudowane pomieszczenie zlokalizowane po drugiej stronie korytarza komunikacyjnego, stanowiące pomieszczenie odpoczynku.

W ostatnim okresie została dobudowana od strony skarpy powierzchnia zawierająca za pomieszczeniem dyżurnego - pomieszczenie higieniczno - sanitarne i po drugiej stronie korytarza pomieszczenie szatni.

Budynek rozbudowywany dwukrotnie i każdorazowo na wysokości kondygnacji obiekt został zdylatowany, a miejsce wydzielenia zostało zamaskowane listwą. Listwa dylatacyjna zachowała się do dnia dzisiejszego choć była tynkowana i malowana w trakcie prowadzonych remontów budynku.

W chwili obecnej **spękania przebiegają we wszystkich miejscach występowania dylatacji budynku.**

Realizując niniejszą opinię zweryfikowano stan techniczny konstrukcji wewnątrz obiektu.

Budynek przed rozbudową posiadał zamkniętą strukturę stropodachu na betonowym wieńcu. W trakcie rozbudowy budynku wykonano wejście do pomieszczenia odpoczynku pod istniejącym wieńcem okalającym oraz pod wieńcem wykonano przejście do części higieniczno – sanitarnej oraz szatni. W korytarzu widać wieńiec części istniejącej i większy gabarytowo wieńiec części dobudowanej.

Spękania budynku występują na dylatacjach rozdzielających budynek pomiędzy częścią trzecią, a pozostałym obszarem zabudowy.

Miejsca lokalizacji dylatacji, a jednocześnie etapów rozbudowy pokazano na załączonym rysunku schematycznym.

4.0. Przyczyny spękania ścian budynku

W wyniku przeprowadzonej wizji stwierdzono, że w wyniku **niewłaściwego odprowadzenia wód opadowych z dachu, zlokalizowanego od strony płotu i skarpy, wykonanego bezpośrednio do gruntu przy budynku doszło do wymycia gruntu pod fundamentami.**

Podmycie gruntu stanowi podstawową przyczynę spękań na dylatacjach budynku w miejscu oddylatowania III- go etapu dobudowy.

Układ spękań na ścianach jednoznacznie wskazuje kierunek osiadania budynku od dylatacji poprzecznej w kierunku na skarpe.

5.0. Sposób zlikwidowania zagrożenia i zabezpieczenie budynku

W związku z posadowieniem budynku na stromej skarpie i faktem podmycia budynku w wyniku wadliwego odprowadzenia wód opadowych z dachu bezpośrednio pod naroże budynku rozwiązanie zabezpieczenia konstrukcji obiektu zostało opracowane w Opinii technicznej z dnia 14.12.2018 r.

Realizacja podbudowy pod istniejącym fundamentem budynku na odcinku 1,0 m na narożu budynku w celu wzmocnienia osiadającego naroża budynku i zabezpieczenie stateczności konstrukcji obiektu

przewidziana w Opinii z dnia 14.12.2018 r., została wyeliminowana przez ewentualnych Wykonawców ze względu na kąt ukształtowania istniejącej skarpy i wykluczenie pracy ciężkiego sprzętu.

W chwili obecnej na podstawie Protokołu z przeprowadzonej kontroli obiektu przez Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 17.12.2018 r. **dopuszczono do użytkowania budynek w zakresie dwóch pomieszczeń od strony przejazdu, z wyłączeniem pomieszczeń od strony skarpy** tzw. III – go etapu rozbudowy.

Po przeprowadzeniu analizy wykorzystywanych pomieszczeń budynku oraz godzin pracy służby dyżurnej po restrukturyzacji wojska, dokonano uzgodnień z Użytkownikiem, Administratorem i Zarządcą, w wyniku których dokonano zmiany zakresu prac remontowo – zabezpieczających.

Zakres uzgodnień przewiduje likwidację, rozbiórkę III - go etapu dobudowy do budynku nr 18, w chwili obecnej wyłączonej z użytkowania. Jest to fragment budynku obejmujący szatnię i pomieszczenia higieniczno- sanitarne, a zlokalizowane od strony skarpy.

W celu zabezpieczenia dla pracowników biura przepustek niezbędnego pomieszczenia szatni i pomieszczenia socjalnego, zostanie przeznaczone dawne pomieszczenie tzw. odpoczynku.

Pomieszczenie to zlokalizowane jest od strony przejazdu i obecnie użytkowane.

6.0. Zakres robót rozbiórkowych

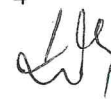
III –ci etap rozbudowy budynku został oddylatowany na powierzchni konstrukcji ścian zewnętrznych i konstrukcji dachu – patrz załączone zdjęcia.

Część III-go etapu rozbudowy posiada w poziomie pod dachem niezależnym wieńcem, który w miejscu połączenia korytarza wewnętrznego stanowi jeden z dwóch wieńców na etapie budowy – patrz załączone zdjęcie.

Wojewódzki Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
w Gdańsku
80-874 Gdańsk, ul. Na Stoku 50

Za zgodność z oryginałem

dnia 21.09.2021 podpis

Zakres wykonanego przejścia oraz spękania ścian zewnętrznych pozwalają na dokonanie bezkolizyjnego rozdzielenia budynku w zakresie III-go etapu rozbudowy. Pozwala to na dokonanie rozbiórki tej części obiektu w zakresie:

- pokrycia i konstrukcji dachu wraz z likwidacją opierzeń blacharskich, rynien i rur spustowych od strony skarpy,
- rozbiórki wieńca III –go etapu dobudowy,
- rozbiórki ścian zewnętrznych wraz z istniejącym ociepleniem ze styropianu,
- rozbiórki w-wy istniejącej posadzki, bez naruszenia struktury gruntu pod posadzką,
- likwidacji wykonanych ścian przyziemia.

Dokonanie rozbiórki ścian przyziemia należy wykonać bez naruszenia struktury istniejącego, zalegającego w bezpośrednim sąsiedztwie gruntu.

Ze względu na podjęte próby wykonania prac naprawczych mających na celu wzmocnienie osiadających fundamentów stwierdzono, że zagłębienie ścian fundamentowych od strony skarpy jest zagłębione około 2,0 m poniżej poziomu istniejącego terenu parkingu.

Projektuje się likwidację ścian i ław fundamentowych bez naruszenia struktury gruntu pod posadzką i stoku istniejącej skarpy poniżej poziomu posadowienia ław.

W przypadku ław fundamentowych III-go etapu dobudowy niezbędne jest rozbiórka ławy z pod ściany tylnej oraz częściowej rozbiórki ławy spod ścian podłużnych budynku. Pozostała część ław fundamentowych na styku z budynkiem podstawowym ma stanowić zabezpieczenie gruntu przed naruszeniem stabilnej struktury. Stan będzie stanowił podstawę do zabezpieczenia pozostałej części budynku.

7.0. Roboty budowlane wykończeniowe

W celu poprawnego użytkowania pozostawionej części budynku należy wykonać i uformować skarpe gruntową zgodnie z przebiegiem nachylenia skarpy w pozostałej części ukształtowania terenu na terenie zamkniętym.

Zagęszczenie należy wykonać warstwowo o grubości warstwy 15 cm z gruntu rodzimego złożonego na odkład, grunt zagęścić do wartości $I_s = 0,9$. Przed zasypaniem, grunt należy przesiać w celu usunięcia zanieczyszczeń twardych w tym gruzu lub pozostałości elementów budowlanych np. płytek terakoty, glazury, styropianu lub elementów wyposażenia.

Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Gdańsku
80-874 Gdańsk, ul. Na Stoku 50

Za zgodność z oryginałem

dnia 21.09.2011 podpis 



Pozostałą część budynku należy przystosować do dalszego użytkowania poprzez wykonanie:

- zamurowanie istniejącego korytarza pod podciągami, na styku z częścią rozebraną,
- tynku cementowo – wapienny od wewnątrz budynku wraz z gruntowaniem i dwukrotnym malowaniem farbami emulsyjnymi ,
- ocieplenia ściany budynku o grubości 15 cm wraz z klejem, siatką i strukturą tynku cienkowarstwowego oraz dostosowaniem kolorystyki do pozostałej części budynku,
- wykonanie opierzeni blacharskich, rynny i rury spustowej wraz z pokryciem nowego pasa 0,50 m papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia o gr. 5,2 mm.

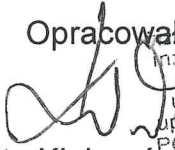
Rynnę ułożyć w spadku do rury spustowej założonej po lewej stronie tylnej ściany budynku, odpływ rury spustowej wprowadzić do uformowanej w gruncie rynny betonowej.

O tyłu budynku należy wykonać opaskę z kostki betonowej 10 x 20 cm (kostka z odzysku) o szerokości 50 cm zabezpieczoną od zewnętrznej krawędzi krawężnikiem.

8.0. Wnioski

Zakres robót remontowo – zabezpieczających polegać będzie na rozbiórce „trzeciego” fragmentu dobudowy, czyli do odtworzenia stanu pierwotnego, wcześniejszej zabudowy budynku nr 18.

Istniejące pomieszczenia zabezpieczą potrzeby pracowników służb dyżurnych.

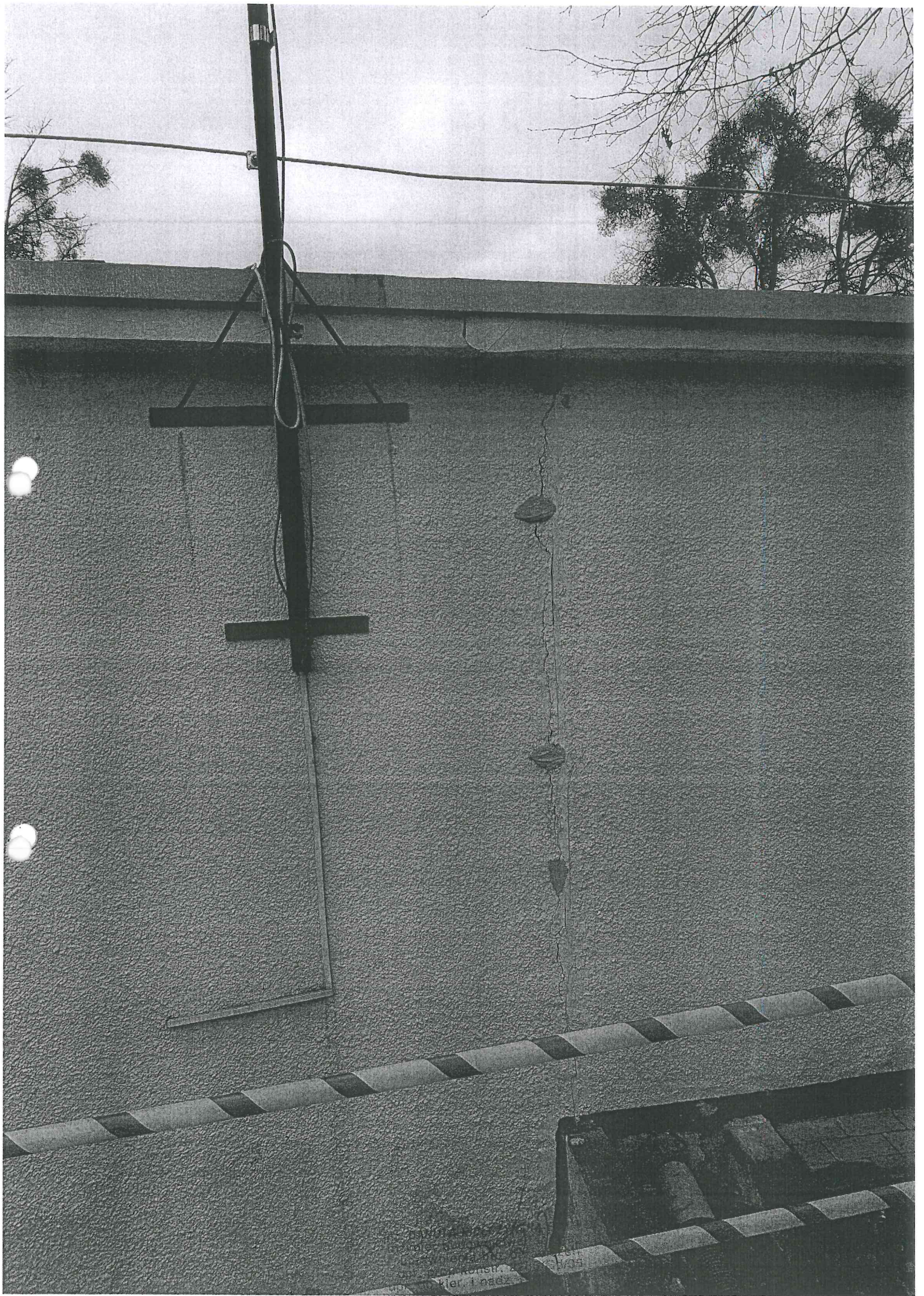
Opracował  DANUTA KIELCZYŃSKA-SZEJKO
inżynier budownictwa lądowego
uprawnienia bez ograniczeń
upr. proj. konstr. 2286/Gd/85
upr. do kier. i nadz. 03/Gd/2002
POiB nr ewid. POM/BO/1998/01
inż. Danuta Kielczyńska – Szejko
upraw. bud. 2286/Gd/85
upraw. bud. 03/Gd/2002



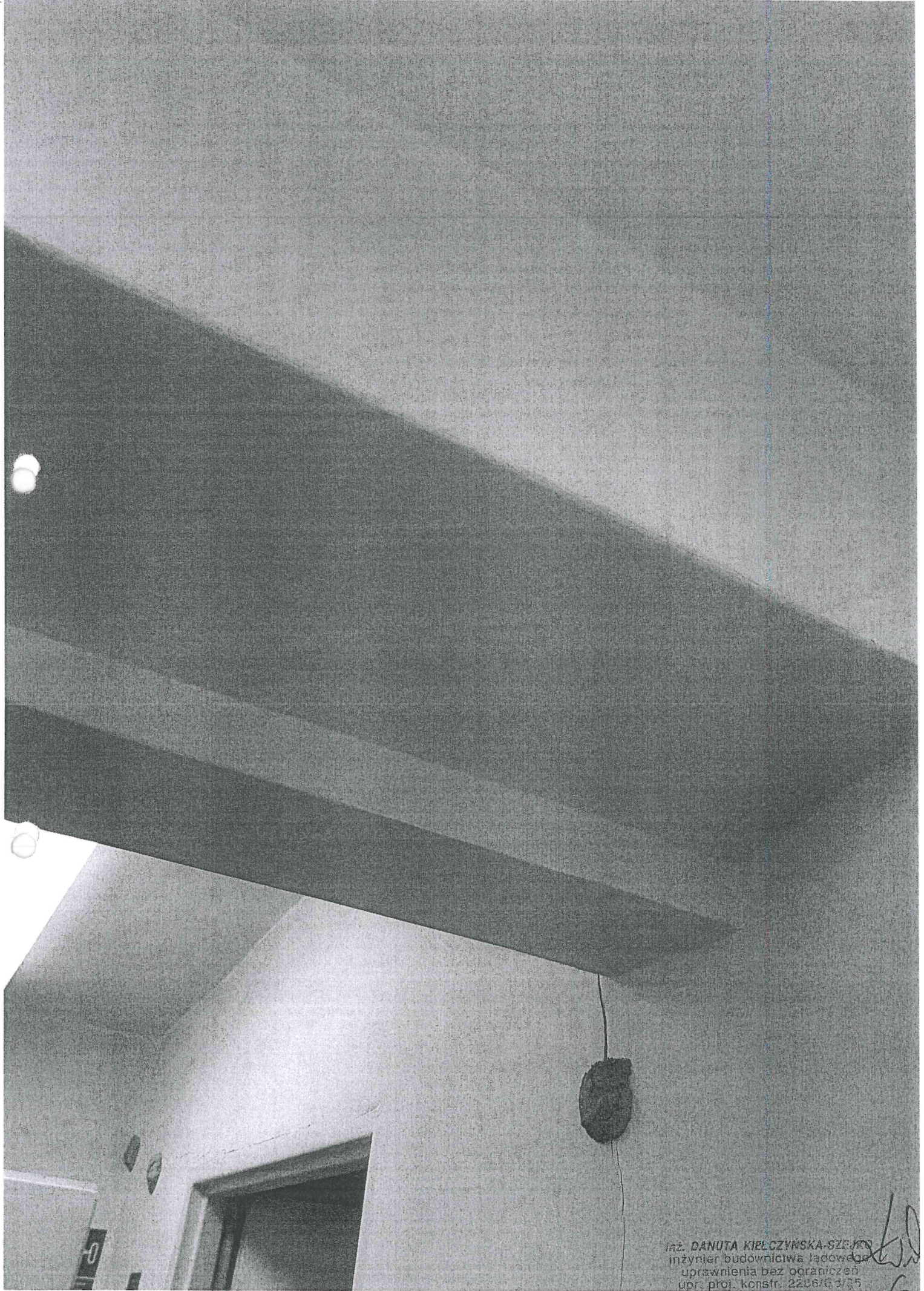
REGIONALNA BAZA LOGISTYCZNA
SKŁAD GDYNIA



UWAGA!
BUDOWAŁY WYKONALI WZBUDZENIEM

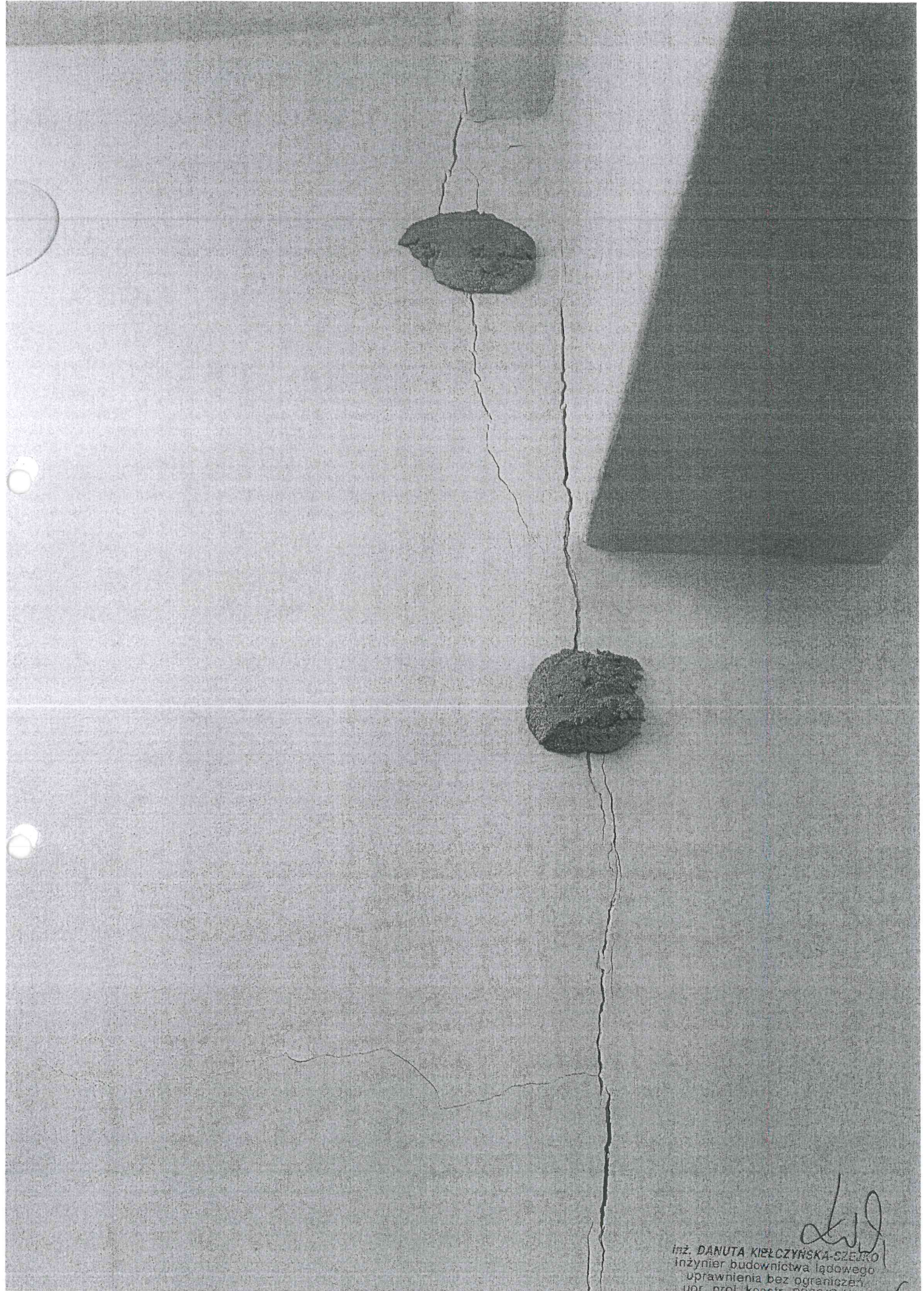


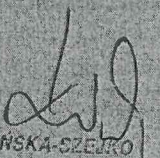
POIIB ni ewid. i 5m



inż. DANUTA KIEŁCZYŃSKA-SZEJKO
inżynier budownictwa lądowego
uprawnienia bez ograniczeń
upr. prof. konstr. 2226/G/3735
upr. do kier. i nadz. 03/G0/2002
BOIB nr ewid. POM/RO/1393/01

[Handwritten signature]
[Handwritten number 19]




inż. DANUTA KIEŁCZYŃSKA-SZETKO
Inżynier budownictwa lądowego
uprawnienia bez ograniczeń
upr. proj. konstr. 2266/Cd/65
upr. do kier. i nadz. 03/Gd/2002

1/1

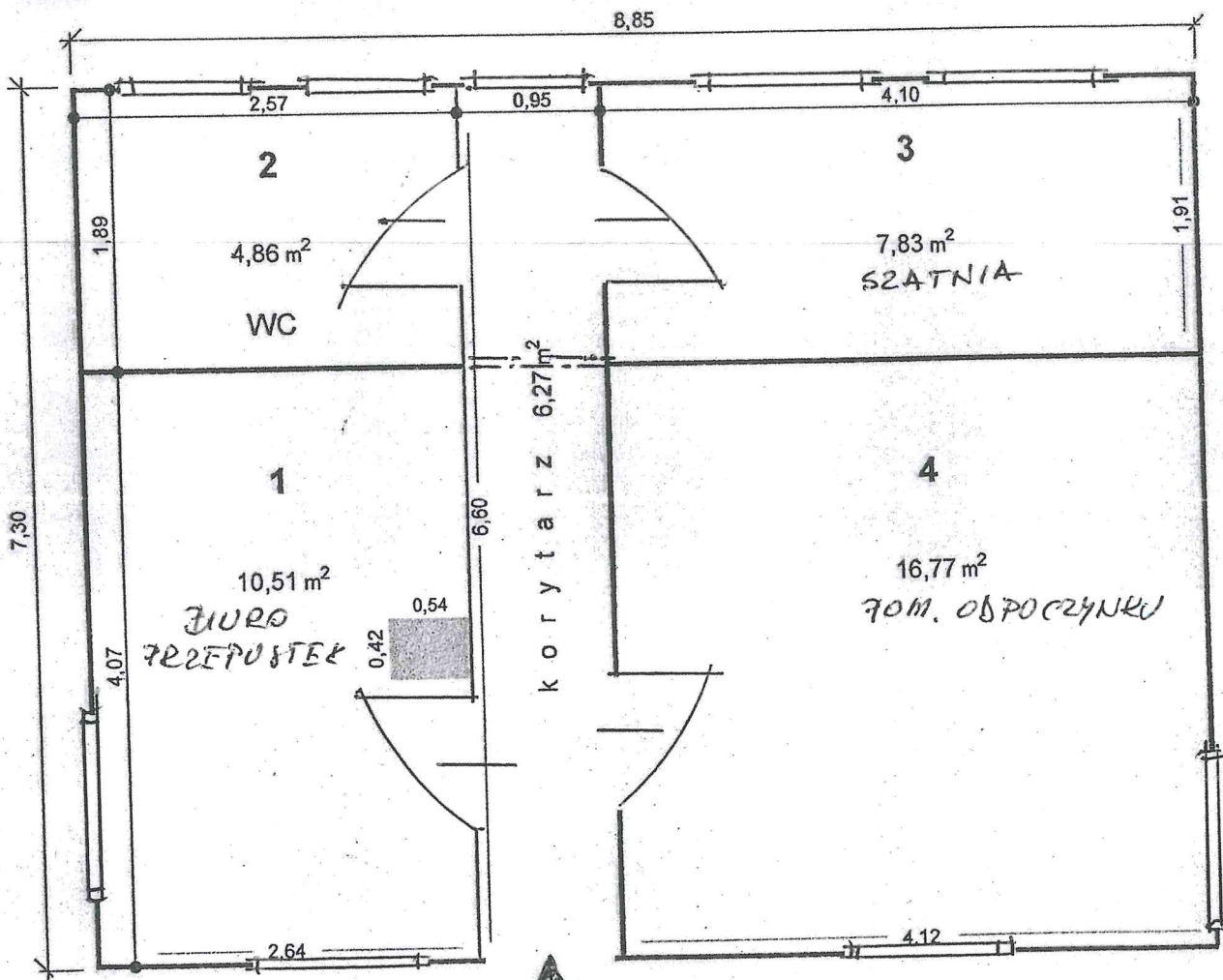
RZUT BUDYNKU DO INWENTARYZACJI SCHEMATYCZNEJ

kompleks nr 4008 bud. nr 18

STAN ISTNIEJĄCY

SKALA 1:50

SKARPA



wysokość pomieszczeń h - 2,45

WEJŚCIE

PRZEJAZD
WJAZD

Za zgodność z oryginałem

dnia podpis

OPRACOWAŁA =
Inż. DANUTA KIEŁCZYŃSKA-SZEJKO
inżynier budownictwa łączącego
uprawnienia bez ograniczeń
upr. proj. konstr. 2286/GD/85
upr. do kier. i nadz. 03/GD/2002
POLB nr ewid. POM/PP/1020/01
Wykonał: Bogusław Kaczmarek
data 30.04.2009

(M)

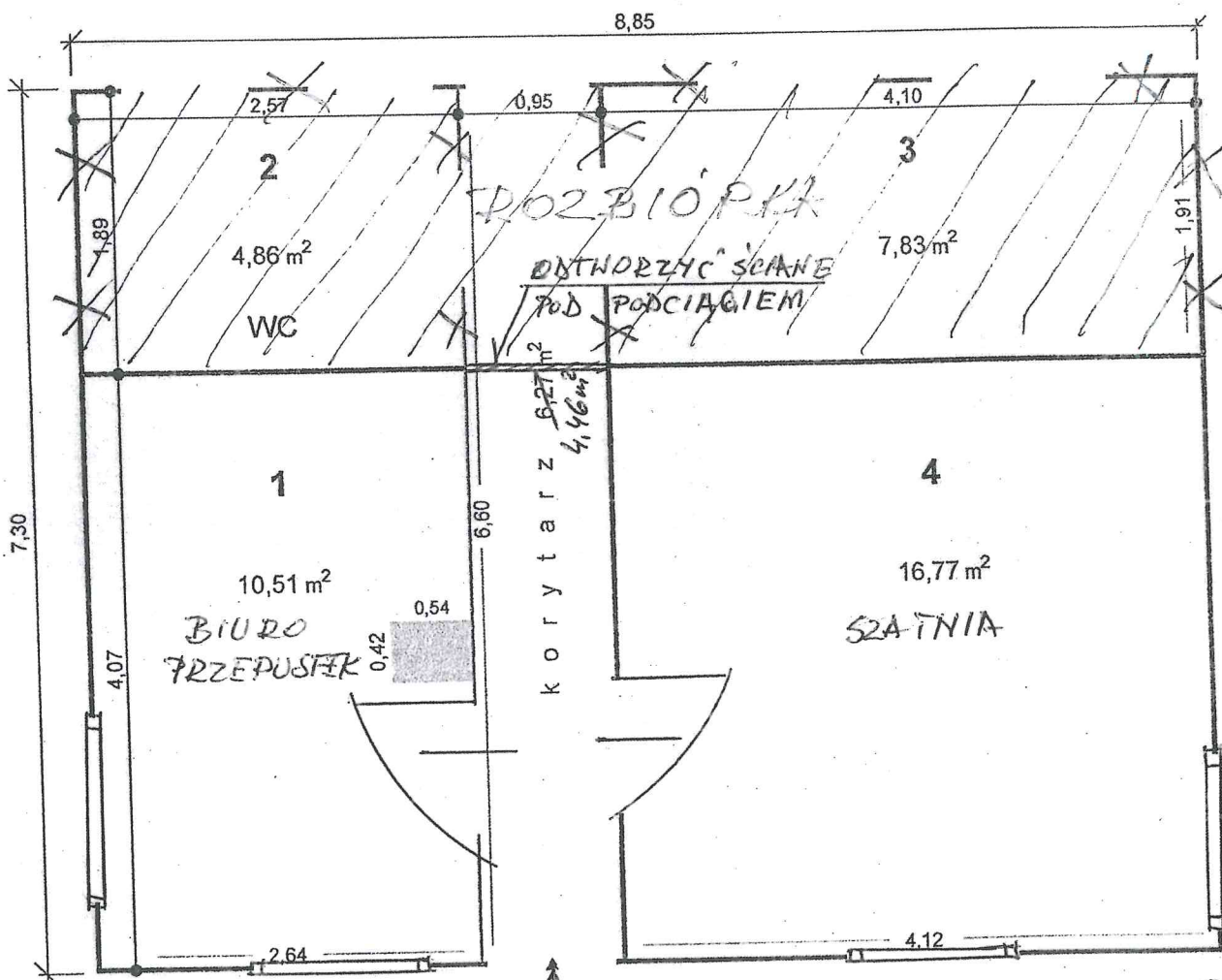
RZUT BUDYNKU DO INWENTARYZACJI SCHEMATYCZNEJ

kompleks nr 4008 bud. nr 18

STAN PROJEKTOWANY

SKALA 1:50

SKARPA



wysokość pomieszczeń h - 2,45

WJAZD

PRZEJAZD

HJAZD

CAŁKOWITA POW. PO ROZBİÓRCE

BIURO PRZEPUSZEK	10,51 m ²
KORYTARZ	4,46 m ²
SZATNIA	16,77 m ²
Suma	31,74 m²

OPRACOWAŁ =

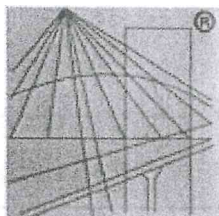
inż. DANUTA KIELCZYŃSKA-SZEJKO
inżynier budownictwa lądowego
upr. proj. konstr. 220870
upr. do kier. i nadz. 00/GW/2002
POM/BO/122/001

Wykonał: Bogusław Kaczmarek
data 30.04.2009

Za zgodność z oryginałem

dnia podpis

(1)



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-HHI-PTJ-JEA *

Pani Danuta Kielczyńska Szejko o numerze ewidencyjnym POM/BO/1998/01
adres zamieszkania ul.Dmowskiego 9/19, 80-243 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

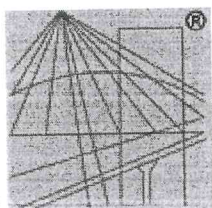
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-08 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-MU9-49L-KZ5 *

Pani Danuta Kiełczyńska Szejko o numerze ewidencyjnym POM/BO/1998/01
adres zamieszkania ul.Dmowskiego 9/19, 80-243 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-10 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Urząd Wojewódzki
w Gdańsku

Gdańsk

data 1985-12-27 100x

(pieczęć)

Nr 2286/Gd/85

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1974
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się

Obywatel(ka) Danuta Maria Kielczyńska
(nazwisko i imię)
inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 13 sierpnia 1957 r. w Gdańsku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności technicznej - budowlanej)

w zakresie
(specjalizacja zawodowa)

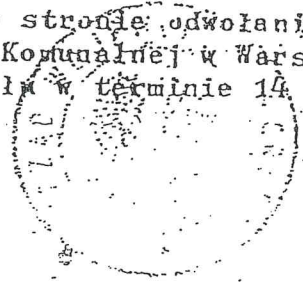
WA Kr 374-78 MA BUA-14
RzZG. Ustrzyki D. kata. 1670-78 5800

10x

Obywatel (ka) Januta Maria Sierczyńska jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministerstwa Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej w Warszawie, ul. Filtrowa nr 57, za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Główny Architekt
Województwa
Wamyski
mgr inż. arch. Andrzej Płocinicki

(podpis i pieczęć)

50.-
prezydent
księski skarbowy
oryginał
1986-01-03



WOJEWODA POMORSKI

RR-AB-II-7132/02

Gdańsk, dnia 2002 - 07 - 18

DECYZJA NR 03/Gd/2002

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 2 i art. 14 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm./ oraz art. 8 pkt 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 poz. 42 z 2002 r.), w związku z art. 62 ustawy z dnia 15 lutego 2002 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 23 poz. 221 z 2002 r.) i § 9 ust. 1 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r.)

n a d a j ę :

Pani: Danucie Kiełczyńskiej - Szejko

inżynierowi budownictwa

ur. w 13 sierpnia 1957 r. w Gdańsku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności : **konstrukcyjno - budowlanej**

w zakresie: **kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.**

Otrzymuje :

1. Pani Danuta Kiełczyńska - Szejko
ul. Dmowskiego 9/19
80-243 Gdańsk
2. a/a

K. OP. WOJEWODY

mgr inż. arch. Wiesława Normant
p.o. Z-cz. Dyrektora Wydziału

REJONOWY
ZARZĄD INFRASTRUKTURY
w Gdyni

Nr. 3183/21

2021-05-13

III 81-301 Gdynia

Wojewódzki Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
w Gdańsku

Wpłynęło
dnia

2021-05-18

Wysłano
dnia
(3)

III 4870/21

#SZCZEPIMYSIĘ

Gdynia, 15 maja 2021 r.

Załącznik do decyzji Nr ZOB.771.12.2.2018.PW

21.09.2021 r.
Data

LT
Podpis

WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
W GDAŃSKU

ul. Na Stoku 50
80-874 Gdańsk

Dotyczy: protokołu z kontroli nr ZOB.771.12.2.2018.PW z dnia 12.12.2018 r.

w nawiązaniu do pisma nr ZOB.7741.2.19.2019.LP z dnia 28.04.2021 r. w załączeniu przesyłam „Opinię techniczną uzupełniającą dotyczącą stanu technicznego budynku nr 18 w kompleksie wojskowym w Gdyni” zawierającą zakres robót budowlanych wraz z określeniem sposobu ich wykonania.

Załącznik: „Opinia techniczna uzupełniająca” 1 egz. na 4 str.

Z poważaniem

SZEF ZARZĄDU

wz. płk Tomasz CZYREK

Danuta Kielczyńska – Szejko (tel. 261 26 64 56)
12.05.2021 r.
T- 2113

Wojewódzki Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
w Gdańsku
80-874 Gdańsk, ul. Na Stoku 50 dnia 21.09.2021 podpis LT

21.09.2021 r.
Data


Podpis

**OPINIA TECHNICZNA
UZUPEŁNIAJĄCA
OKREŚLAJĄCA STAN TECHNICZNY I PRZYCZYNY SPEKAŃ ŚCIAN
BUDYNKU NR 18
W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM POGÓRZE
ORAZ PODANIE METOD USUNIĘCIA PRZYCZYŃ ZARYSOWAŃ**

Budynek wzniesiony w latach 1960 – 65 w trakcie rozbudowy kompleksu wojskowego (teren zamknięty). Budynek stanowi pomieszczenie dla służby dyżurnej, czyli tzw. biuro przepustek wraz z pomieszczeniami pomocniczymi.

W wyniku niekontrolowanego osiadanie tylnej ściany budynku nie spełnia warunków bezpiecznego użytkowania obiektu.

Tylna ściana budynku zlokalizowana jest nad naturalną skarpią terenu.

Etapy budowy – rozbudowy budynku nr 18:

- I etap - pomieszczenie dyżurki tzw. biura przepustek z korytarzem prowadzącym na zewnątrz,
- II etap - dobudowa pomieszczenia zlokalizowane po drugiej stronie korytarza komunikacyjnego,
- III etap - dobudowa na końcu korytarza (od strony skarpy) pomieszczenia higieniczno - sanitarne i pomieszczenie szatni.

Budynek rozbudowywany dwukrotnie i każdorazowo miejsce dobudowy zostało zdylatowane.

Spękania przebiegają we wszystkich miejscach występowania dylatacji budynku.

Budynek przed rozbudową posiadał zamkniętą strukturę stropodachu na betonowym wieńcu. W trakcie rozbudowy budynku wykonano pod istniejącym wieńcem okalającym wejście do pomieszczenia odpoczynku oraz pod wieńcem wykonano przejście do części higieniczno – sanitarnej oraz szatni.

W korytarzu widać wieńiec części istniejącej i większy gabarytowo wieńiec części dobudowanej.

Spękania budynku występują na dylatacjach rozdzielających budynek pomiędzy częścią trzecią, a pozostałym obszarem zabudowy.

Miejsca lokalizacji dylatacji, a jednocześnie etapów rozbudowy pokazano na załączonych do opinii z marca 2021 r. rysunkach.

Wojewódzki Inspektorat Za zgodność z oryginałem
Nadzoru Budowlanego
w Gdańsku

80-874 Gdańsk, ul. Na Stoku 50 dnia 21.09.2021 podpis 

Na podstawie Protokołu z przeprowadzonej kontroli obiektu przez Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 17.12.2018 r. **dopuszczono do użytkowania budynków w zakresie dwóch pomieszczeń od strony przejazdu, z wyłączeniem pomieszczeń od strony skarpy** tzw. III – go etapu rozbudowy.

Zakres uzgodnień przewiduje likwidację, rozbiórkę III - go etapu dobudowy do budynku nr 18, który został oddylatowany na powierzchni konstrukcji ścian zewnętrznych i konstrukcji dachu – patrz załączone zdjęcia.

Część III-go etapu rozbudowy posiada w poziomie pod dachem niezależnym wieńcem, który w miejscu połączenia korytarza wewnętrznego stanowi jeden z dwóch wieńców na etapie budowy – patrz załączone zdjęcie.

Zakres wykonanego przejścia oraz spękania ścian zewnętrznych pozwalają **na dokonanie bezkolizyjnego rozdzielenia budynku w zakresie III-go etapu rozbudowy** czyli dokonanie rozbiórki obiektu w zakresie:

- pokrycia i konstrukcji dachu wraz z likwidacją opierzeń blacharskich, rynien i rur spustowych od strony skarpy,
- rozbiórki wieńca III –go etapu dobudowy,
- rozbiórki ścian zewnętrznych wraz z istniejącym ociepleniem ze styropianu,
- rozbiórki w-wy istniejącej posadzki, bez naruszenia struktury gruntu pod posadzką,
- likwidacji wykonanych ścian przyziemia.

Technologia wykonania robót rozbiórkowych

Dokonanie rozbiórki ścian przyziemia III etapu zabudowy, **należy wykonać bez naruszenia struktury istniejącego, zalegającego w bezpośrednim sąsiedztwie gruntu.**

UWAGA

1. Rozbiórkę należy wykonywać w zakresie struktury stropodachu, ścian i posadzek, **bez naruszenia gruntu pod posadzkami** przewidzianymi do rozbiórki.
2. Rozbiórka ścian przyziemia należy wykonać w zakresie struktury ścian przyziemia i ław fundamentowych bez naruszenia struktury zalegającego w bezpośrednim sąsiedztwie gruntu (jak najmniejsze wykopy wąskoprzestrzenne).

Wojewódzki Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
w Gdańsku
80-874 Gdańsk, ul. Na Stoku 50

Za zgodność z oryginałem

dnia 21.09.2019 podpis 

Ze względu na podjęte próby wykonania prac naprawczych mających na celu wzmocnienie osiadających fundamentów stwierdzono, że zagłębienie ścian fundamentowych od strony skarpy jest zagłębione około 2,0 m poniżej poziomu istniejącego terenu parkingu.

Przewiduje się likwidację ścian, ścian przyziemia i łąw fundamentowych III etapu zabudowy. Ze względu na **stwierdzone oddylatowanie ścian i stropodachu**, można założyć, że łąwy fundamentowe są łączone na wkręcane pręty zbrojeniowe lub w całości oddylatowane od pozostałej części budynku.

Realizacja **rozbiórki łąw fundamentowych w szczególności ściany szczytowej**, która niebezpiecznie osiadła jest bezwzględnie konieczna.

W celu nienaruszenia struktury gruntu wokół pozostałej części budynku i zabezpieczenia jego stabilności posadowienia, należy dołożyć staranności przy dokonywaniu rozbiórki łąw fundamentowych poprzecznych III etapu rozbudowy, prowadzonych na stoku istniejącej skarpy, w poziomie posadowienia łąw fundamentowych budynku pozostającego.

Rozbiórka łąw fundamentowych na styku z budynkiem podstawowym należy wykonywać z zachowaniem zabezpieczenia gruntu i nie naruszeniem stabilnej struktury. Stan będzie stanowił podstawę do zabezpieczenia pozostałej części budynku.

W celu poprawnego użytkowania pozostawionej części budynku i uzyskania stabilności gruntu i uformowanej skarpy należy wykonać i uformować skarpe gruntową z przesianego gruntu rodzimego z ewentualnym domieszczeniem piasku, w celu polepszenia warunków zagęszczania gruntu. Skarpę należy uformować zgodnie z przebiegiem nachylenia skarpy w pozostałej części ukształtowania terenu na terenie zamkniętym.

Zagęszczenie należy wykonać warstwowo o grubości warstwy 15 cm z gruntu rodzimego złożonego na odkład, grunt zagęścić do wartości $Is = 0,9$. Przed zasypaniem, grunt należy przesiać w celu usunięcia zanieczyszczeń twardych w tym gruzu lub pozostałości elementów budowlanych np. płytek terakoty, glazury, styropianu lub elementów wyposażenia.

W celu zabezpieczenia skarpy poza obrysem pozostawionego budynku nr 18 należy w **warstwie wierzchniej formowanej skarpy założyć geokratę w celu utrzymania pochylecia i stabilności skarpy.**

O tyłu budynku należy wykonać opaskę z kostki betonowej 10 x 20 cm (kostka z odzysku) o szerokości 50 cm zabezpieczoną od zewnętrznej krawędzi krawężnikiem.

Wojewódzki Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
w Gdańsku

80-874 Gdańsk, ul. Na Stoku 50

Za zgodność z oryginałem

dnia 21.09.2021 podpis 



Wnioski

Zakres robót remontowo – zabezpieczających polegać będzie na rozbiórce „trzeciego” fragmentu dobudowy, czyli do odtworzenia stanu pierwotnego, wcześniejszej zabudowy budynku nr 18.

Istniejące pomieszczenia zabezpieczą potrzeby pracowników służb dyżurnych.

Opracował
DANUTA KIELCZYŃSKA-SZEJKO
inżynier budownictwa lądowego
uprawnienia bez ograniczeń
upr. bud. konstr. 2286/Gd/85
op. do kier. nadz. 03/Gd/2002
POJIB nr ewid. POM/BO/1998/G1

inż. Danuta Kielczyńska – Szejkó
upraw. bud. 2286/Gd/85
upraw. bud. 03/Gd/2002

Wojewódzki Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
w Gdańsku
80-874 Gdańsk, ul. Na Stoku 50

Za zgodność z oryginałem

dnia 20.09.2011 podpis 