

UMOWA Nr

w dniu w pomiędzy:

Gminą Gniezno al. Reymonta 9-11 62-200 Gniezno

reprezentowaną przez

Wójta Gminy Gniezno Marię Suplicka

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

NIP:,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zawarta została Umowa, o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy i zakres rzeczowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania adaptacji pomieszczeń Klubu Seniora w Wierzbiczanych i Mnichowie na cele realizacji projektu „Aktywny senior w Gminie Gniezno” w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2021-2020 , Oś Priorytetowa 7 Włączenie społeczne, Działanie 7.2 Usługi społeczne i zdrowotne; Poddziałanie 7.2.2. Usługi społeczne i zdrowotne; projekty konkursowe oraz pozakonkursowe w zakresie epidemii Covid-19. Lokalizacja Wierzbiczany 7 gmina Gniezno.
2. Zamówienie zostało udzielone w trybie podstawowym bez negocjacji – art. 275 pkt 1 o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129)– Nr GR.271.32.2021 za pośrednictwem www.platformazakupowa.pl nr postępowania ID.....
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, został określony w SWZ, wraz z załącznikami, zwanych dalej opisem przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości robót z należytą starannością, zgodnie z opisanym zakresem, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zgodnie z niezbędnymi zmianami podjętymi w trakcie realizacji inwestycji.
5. Użyte do realizacji niniejszej umowy materiały przed ich zamontowaniem powinny być zaakceptowane przez Zamawiającego oraz spełniać wszystkie normy techniczne dla rodzaju budowanego obiektu i podlegać odbiorowi do użytku przez odpowiednie instytucje i służby.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania, za zgodą Zamawiającego, rozwiązań alternatywnych/zamiennych pod warunkiem spełnienia przez nie wszystkich norm technicznych dla rodzaju budowanego obiektu i podlegających odbiorowi do użytku przez odpowiednie instytucje i służby.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, doświadczenie oraz wiedzę niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, jak również wystarczające zaplecze osobowe, sprzętu, maszyn i materiałów, niezbędnych do należytej realizacji Umowy i jej zakończenia.

§2. Terminy realizacji

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy pomieszczeń przeznaczonych do adaptacji, a Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia wykonywania robót w terminie do 60 dni od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót określony w § 2 ust 1 musi być przez Wykonawcę dotrzymany pod rygorem zapłaty przez Wykonawcę kar umownych, określonych w § 7.

3. Wykonawca zobowiązany jest informować bezzwłocznie Zamawiającego o możliwości wystąpienia opóźnienia w realizacji robót.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie w zakresie terminów wykonania przedmiotu umowy, jeżeli niedotrzymanie terminu umownego przez Wykonawcę będzie następstwem:
 - 1) okoliczności niemożliwych do przewidzenia w momencie zawierania umowy (w szczególności konieczności wykonania dodatkowych robót niemożliwych do przewidzenia na etapie składania oferty, których wykonanie warunkuje prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy), w tym jeżeli nastąpi wstrzymanie wykonywania robót przez właściwy organ administracji publicznej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 2) okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający, w szczególności w związku z koniecznością dokonania zmian koncepcyjnych, jak również będącej wynikiem zmiany przepisów prawa, obowiązujących norm w zakresie, w jakim okoliczności mają wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót.
 - 3) opóźnienia w przekazaniu pomieszczeń przeznaczonych do adaptacji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
 - 4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
5. Każdorazowo zakres zmiany terminu wykonania umowy winien być adekwatny do przyczyny powstania konieczności jego dokonania, a jego wymiar (zakres zmiany terminu) powinien uwzględniać czas trwania przeszkody.
6. Każdorazowo zmiana umowy wymaga zgodnej woli Stron, a wskazane w niniejszym rozdziale podstawy jej dokonania nie stanowią obowiązku dokonania zmian, lecz uprawnienie Stron.
7. Za datę zakończenia wykonywania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez usterek lub pisemnego protokołu potwierdzenia usunięcia usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego, w przypadku odbioru z usterkami.

§3. Prawa i obowiązki stron

1. Wykonawca podejmuje się kierowania i stałego nadzoru nad przygotowaniem i realizacją zlecenia oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za ich wykonanie w terminie oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części zlecenia podwykonawcom. Do zawarcia umowy z podwykonawcą jest konieczna zgoda Zamawiającego. Jeżeli w terminie 7 dni od zgłoszenia zamiaru zawarcia umowy, Zamawiający nie zgłosi pisemnie sprzeciwu, uważa się że wyraził na to zgodę.
3. Przekazanie Wykonawcy pomieszczeń przeznaczonych do adaptacji nastąpi z dniem podpisania umowy. Od tego czasu Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie porządku oraz wszelkie zdarzenia, jakie mogą mieć miejsce na teren w zakresie zlecenia, w szczególności ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osobiste i majątkowe, jakich mogą doznać osoby trzecie, w związku z wykonaniem przez Wykonawcę niniejszej Umowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Umową, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, obowiązującymi normami, z należytą starannością i w określonym umownie terminie, z materiałów Wykonawcy,
 - b) uwzględnienie zabezpieczeń i wymagań BHP
 - c) koordynowanie robót wykonywanych własnymi siłami przez Wykonawcę i innych wykonawców oraz stosowanie się do zarządzeń organizacyjno-porządkowych wydanych przez Zamawiającego pod warunkiem, że nie będą one zagrażały poprawnemu i terminowemu wykonaniu przedmiotu Umowy
 - d) zapewnienie systematycznego usuwania gruzu i innych śmieci i odpadów.
 - e) usuwanie na bieżąco wszelkich zbędnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów itp. zwłaszcza z ciągów komunikacyjnych.
 - f) pozbywanie się i usuwanie wszelkich odpadów w sposób legalny, z opłaceniem przez Wykonawcę wszelkich związanych z tym kosztów, a także poniesienie wszelkich kosztów związanych z usuwaniem zanieczyszczenia środowiska spowodowanego jego działaniem. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z powyższych ustaleń, Zamawiający ma prawo przejąć ten

- obowiązek na siebie, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
- g) stosowanie materiałów lub rozwiązań zamiennych wyłącznie po uprzednim uzyskaniu akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zajmie stanowisko co do przedstawionych pozycji w terminie 3 dni od otrzymania wniosku w tej sprawie.
 - h) ponoszenie odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania dostarczonych przez siebie urządzeń, materiałów i technologii, w tym niewłaściwych, jak również nie spełniających wymogów norm, obowiązujących przepisów lub niezgodnych z niniejszą Umową.
 - i) zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu.
 - j) nie ujawnianie szczegółów Umowy oraz szczegółów projektu osobom trzecim, które nie są związane z realizacją Umowy; w przypadku konieczności udostępnienia takich informacji, Wykonawca uczyni to tylko w takim zakresie, jaki zostanie uzgodniony z Zamawiającym i jaki jest niezbędnym do celów realizacji, zastrzegając przy tym poufność przekazanych danych,
 - k) wyposażenie miejsc wykonywania robót w odpowiedni sprzęt gaśniczy i przeciwpożarowy, a także w odpowiednio wyposażone apteczki pierwszej pomocy,
 - l) stosowanie zasad i norm zachowania właściwych dla postanowień i rozporządzeń Zamawiającego w odniesieniu do obszaru jego firmy.
 - m) ponoszenie kosztów zużycia energii elektrycznej i wody wg ilości wskazanych na odpowiednich licznikach w okresie prowadzenia robót
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo zatrudnionych przez siebie osób na terenie wykonywania adaptacji. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania swoich pracowników, a także osób trzecich działających na jego zlecenie i w porozumieniu z nim.
 6. Wszyscy pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do przestrzegania przepisów i wymagań BHP. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nie wywiązywania się pracowników z tego obowiązku Zamawiający ma prawo do wstrzymania prac z winy Wykonawcy.
 7. Wykonawca będzie używał wyłącznie sprzętu sprawnego, z odpowiednim dopuszczeniem technicznym, świadectwami i certyfikatami.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do likwidacji własnego zaplecza, i uporządkowania terenu, niezwłocznie po zakończeniu przedmiotu umowy.
 9. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym pełną odpowiedzialność za wykonywane przez siebie zadania, w tym także za realizowane przez inne osoby lub podmioty (podwykonawców), którym Wykonawca powierzył ich wykonanie.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego t.j. zgodnego z niniejszą Umową zrealizowania przedmiotu Umowy.
 11. Wykonawca jest odpowiedzialny za to, aby wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy i zatrudnieni na terenie posiadali:
 - a) odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe,
 - b) aktualne badania lekarskie,
 - c) byli przeszkoleni w zakresie BHP i ppoż.
 - d) posiadali ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków.
 12. Wykonawca może zatrudnić do wykonania przedmiotu umowy personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z przepisami prawa polskiego, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego.
 13. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a) przekazanie Wykonawcy pomieszczeń przeznaczonych do adaptacji,
 - b) dokonywanie odbioru w terminie i trybie ustalonym w Umowie,
 - c) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminie ustalonym w Umowie,
 - d) pisemne powiadomienie Wykonawcy o konieczności przeprowadzenia narad koordynacyjnych nie później niż w terminie 2 dni przed planowanym spotkaniem,
 - e) wskazanie na terenie budowy punktów poboru energii elektrycznej i wody.

§ 4. Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody i jej ubezpieczenie

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na placu budowy.
2. Wykonawca przez cały okres wykonywania Umowy powinien posiadać ubezpieczenie w zakresie

odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi wynikającymi z realizacji niniejszej Umowy.

§5. Odbiory robót

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru będzie cały przedmiot umowy ustalony w § 1 niniejszej Umowy.
2. Czynności końcowego odbioru robót od Wykonawcy dokonuje Zamawiający.
3. Z czynności odbioru, w myśl niniejszego paragrafu sporządzony zostanie protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
4. W chwili zakończenia całości robót Wykonawca zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
5. Zamawiający po otrzymaniu zawiadomienia określonego w ust. 4, w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia dokona odbioru lub odmówi odbioru robót ze względu na wykazane w toku odbioru usterki, których charakter uniemożliwia odbiór. Pisemny wykaz usterek ujawnionych w toku czynności odbiorowych zostanie niezwłocznie przekazany Wykonawcy, celem ich usunięcia.
6. W razie stwierdzenia, że przedmiot odbioru jest:
 - a) wykonany nieprawidłowo technologicznie,
 - b) niezgodny z Umową,
 - c) wykonany wadliwie,
 - d) nie spełnia wymagań stawianych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa i normy branżowe,
 - e) nie nadaje się do wykorzystania w celu do jakiego został wykonany, Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru.
7. W przypadku odmowy, o której mowa w ust. 6 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych w protokole wad i niezgodności we wskazanym przez Zamawiającego terminie. Podpisanie protokołu odbioru nastąpi po usunięciu wad.
8. Jeżeli wady przedmiotu umowy są wadami istotnymi, tj. uniemożliwiają lub ograniczają możliwość korzystania z przedmiotu umowy, a nie jest możliwe ich usunięcie Zamawiający może wedle swego wyboru: od umowy odstąpić w terminie 3 miesięcy od odmowy odbioru lub żądać obniżenia ceny.
9. Ilekroć Wykonawca będzie pozostawał w opóźnieniu z wykonaniem niniejszej umowy, Zamawiający może - po uprzednim wezwaniu Wykonawcy- powierzyć wykonanie czynności, co do której Wykonawca jest w zwłoce, osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 6. Wynagrodzenie i warunki płatności.

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy zostało ustalone w oparciu o złożoną przez Wykonawcę ofertę, na kwotę ryczałtową, netto:zł. (słownie: zł.), plus podatek VAT 23 % w wysokości:zł. Kwota brutto:zł. (słownie:zł.) - wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Do wynagrodzenia Wykonawcy doliczany zostanie podatek od towarów i usług (VAT), wg stawek obowiązujących zgodnie z przepisami prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem realizacji umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń w tym względzie. W związku z tym wysokość wynagrodzenia nie ulegnie zwiększeniu przy zachowaniu zakresu określonego niniejszą Umową. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie urządzenia i materiały niezbędne do prawidłowej realizacji umowy, robociznę, pracę sprzętu oraz inne elementy procesu realizacji przedmiotu umowy, również te, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a które są konieczne do wykonania zadania inwestycyjnego i dostaw zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie ma charakter kompleksowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót, w tym, koszty odbiorów, atestów, prób, opłat urzędowych, licencji, zabezpieczeń robót do odbioru końcowego, doprowadzenia do odbiorów, koszty ewentualnych przestoju (w tym koszty mobilizacji i demobilizacji), a także innych czynności, do których zobowiązany jest Wykonawca.

4. Za zakres niewykony lub wykonane niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia bez wiedzy i zgody Zamawiającego - wynagrodzenie nie przysługuje.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie doręczonej Zamawiającemu faktury VAT. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół bezusterkowego odbioru objęty niniejszą umową podpisany przez obie Strony.
6. Należności Wykonawcy za zrealizowane roboty dokonywane będą przelewem na wskazany w fakturze VAT rachunek bankowy Wykonawcy, w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego. Płatność zostanie uznana za dokonaną z dniem wpływu należności na rachunek Wykonawcy.

§7. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy wynikające z winy Wykonawcy, w wysokości 0,05 % wartości umowy netto za każdy dzień opóźnienia liczone od terminu zakończenia robót,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,02% wartości umowy netto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu usunięcia wad, wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 10% wartości umowy.
2. W przypadku gdy wartość szkody powstałej w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę przewyższa wartość kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Zapłata lub potrącenie powyższego odszkodowania nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia robót ani jakichkolwiek jego zobowiązań i odpowiedzialności na mocy niniejszej umowy.
4. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% kwoty określonej w § 6 ust 1 umowy

§ 8. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okresmiesiący z zastrzeżeniem, że gwarancja na wbudowane urządzenia obowiązuje zgodnie z kartą gwarancyjną producenta, liczone od daty odbioru końcowego.
2. Termin gwarancji i rękojmi liczy się od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru całego przedmiotu umowy.
3. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie, najpóźniej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiednim do rodzaju usterki.
4. Jeśli Wykonawca odmówi lub będzie opóźniał się z wykonaniem robót, o których mowa w § 9 ust. 3 i 4, Zamawiający może - po uprzednim wezwaniu Wykonawcy - powierzyć wykonanie tych czynności, osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór pod koniec okresu gwarancji celem protokolarnego stwierdzenia usunięcia lub braku usterek.

§ 9. Gospodarka odpadami

1. Strony zgodnie potwierdzają, że wytwórcą odpadów powstających w wyniku wykonania przedmiotu umowy jest Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska.

§ 10. Obowiązek informacyjny

1. Strony zgodnie oświadczają, iż w zakresie danych osobowych wskazanych w niniejszej umowie i przekazanych w ramach jej wykonywania posiadają względem siebie status Administratora danych.
2. Dane osobowe Stron przetwarzane będą przede wszystkim w celach związanych z zawarciem niniejszej Umowy, jej wykonaniem, rozliczaniem oraz rozwiązaniem. Powyższe obejmuje także przetwarzanie danych osobowych związanych z komunikacją pomiędzy Stronami, w zakresie w jakim wiąże się to z celami, o których mowa w zdaniu poprzedzającym. Administratorzy przetwarzają te dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, to jest z uwagi na to, że przetwarzanie tych danych jest niezbędne do zawarcia i wykonywania Umowy.
3. Administratorzy mogą przetwarzać dane osobowe w celu dochodzenia roszczeń związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków związanych z Umową tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, a więc z uwagi na to, że przetwarzanie tych danych jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratorów związanych z dochodzeniem roszczeń.
4. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres obowiązywania Umowy, a po upływie tego okresu – przez okres wynikający z przepisów prawa. Ponadto dane przetwarzane w celu dochodzenia lub obrony roszczeń będą przetwarzane do dnia przedawnienia tych roszczeń.
5. Administratorzy nie zamierzają przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego (to jest Państwa spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego), ani do organizacji międzynarodowej.
6. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom świadczącym usługi finansowe, prawne, a także usługi informatyczne związane z działalnością Administratorów w tym usługi hostingowe, a także innym podmiotom, które na podstawie przepisów prawa uprawnione są do uzyskiwania od Administratorów informacji związanych z działalnością Administratorów, które to informacje mogą obejmować dane osobowe wskazane w Umowie. Zamawiający może również udostępniać dane osobowe Zamawiającego podmiotom świadczącym usługi audytorskie i inne związane z kontrolowaniem działalności Zamawiającego, biegłym rewidentom badającym dokumenty związane z działalnością Zamawiającego, instytucji udzielającej dofinansowania inwestycji.
7. Udostępnianie danych, o których mowa w ust. 7 następuje z poszanowaniem zasady minimalizmu, a więc udostępnieniu podlegają tylko dane w zakresie w jakim niezbędne jest to w związku z realizacją celów przetwarzania.
8. Administratorzy zgodnie oświadczają, iż są świadomi przysługujących im uprawnień związanych z przetwarzaniem danych osobowych, w związku z czym zaniechają wzajemnego pouczenia w przedmiotowym zakresie.
9. Administratorzy dołożą wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami prawnymi.

§ 12. Inne postanowienia

1. Do rozstrzygania ewentualnych sporów mogących wynikać na tle postanowień niniejszej umowy właściwym będzie Sąd właściwy dla miejsca Zamawiającego.
2. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: