



Opolski  
Wojewódzki  
Konservator  
Zabytków

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu  
ul. Piastowska 14, 45-082 Opole  
tel. 77 45 24 433, e-mail: biuro@wuozopole.pl  
www.wuozopole.pl

Specjalistyczny Szpital  
im Ks. Biskupa Józefa Nathana  
w Branicach

16-12-2022

Wpłynęło

Podpis

Opole, dnia 16.12.2022 r.

ZN.5152.142.2.2021.WI

## Decyzja nr 1056/N/2022

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. - Dz.U. z 2022 r., poz. 2000)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.12.2021 r., wpływ w dniu 09.12.2021 r., złożonego przez Specjalistyczny Szpitala im. Ks. Biskupa J. Nathana w Branicach, ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice, w sprawie przedłużenia ważności pozwolenia nr 1043/N/2021 z dnia 16.12.2021 r. na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie wraz ze zmianą funkcji budynku pralni oraz zagospodarowaniu terenu poprzez budowę szklarni i woliery dla ptaków i wykonanie tras pieszych i oświetlenia oraz nowych nasadzeń na działkach ew. nr 132/30, 132/46, 132/44, 132/43, 132/25, 132/24, 132/53, 132/51, 132/52, 132/21 na terenie Zespołu Szpitalnego przy ul. Szpitalnej 18 w Branicach, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 47/2006 decyzją z dnia 15.05.2006 r.

## Opolski Wojewódzki Konservator Zabytków

uwzględnia w całości wniosek strony i zmienia pozwolenie własne nr 1043/N/2021 z dnia 16.12.2021 r. wydłużając termin ważności ww. pozwolenia do dnia 31.12.2026 r.

### Uzasadnienie:

W dniu 09.12.2022 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Opolu wpłynął wniosek z dnia 05.12.2022 r. Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Biskupa J. Nathana w Branicach, ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice, w sprawie przedłużenia ważności pozwolenia 1043/N/2021 z dnia 16.12.2021 r. na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie wraz ze zmianą funkcji budynku pralni oraz zagospodarowaniu terenu poprzez budowę szklarni i woliery dla ptaków i wykonanie tras pieszych i oświetlenia oraz nowych nasadzeń na działkach ew. nr 132/30, 132/46, 132/44, 132/43, 132/25, 132/24, 132/53, 132/51, 132/52, 132/21 na terenie Zespołu Szpitalnego przy ul. Szpitalnej 18 w Branicach, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 47/2006 decyzją z dnia 15.05.2006 r.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. - Dz.U. z 2022 r., poz. 2000), w myśl którego decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Pozwolenie nr 1043/N/2021 z dnia 16.12.2021 r. posiada termin ważności do dnia 31.12.2022 r. W przewidzianym terminie inwestor nie ma możliwości zakończenia prac objętych pozwoleniem. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a. ). Zgodnie z art. 127a § 1 w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.



  
OPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Elżbieta Molak

**Pouczenie :**

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności :

- 1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- 2) OWKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:
  - a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo ;
  - b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia OWKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo ;
  - c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), OWKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

- 3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), OWKZ wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo ;
  - b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób, w określonym terminie.
- 4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).
  - 5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).

6) **Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku.** W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

7) **Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 złotych (art. 107 d, ust. 1,2,5 ustawy).**

Otrzymuje (polecony za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

Specjalistyczny Szpital im. Ks. Biskupa J. Nathana w Branicach, ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Głubczycach, ul. Kochanowskiego 15, 48-100 Głubczyce

aa (WI)