**Zakrzew 08.02.2023r.**

**Gmina Zakrzew**

**Zakrzew 51**

**26-652 Zakrzew**

**z**nak sprawy**: ZP.271.1.2023**

**Wykonawcy**

Nazwa postępowania: **Budowa stacji uzdatniania wody w** **miejscowości Jaszowice + prace projektowe oraz modernizacja istniejącej sieci wodociągowej.**

**Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych udostępnia treść zapytań wraz z odpowiedziami.**

Pytania odnośnie Programu funkcjonalno- użytkowego:

**Pytanie 1**

W Programie funkcjonalno - użytkowym na stronie 16 w punkcie 2 znajduje się informacja dotycząca wykonania nowego ujęcia wód podziemnych na terenie działki nr 1149/2 w miejscowości Jaszowice, natomiast brak jest takiej działki w systemach mapowych. Prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź: Działka nr 1149/2, obręb 0022 Jaszowice została podzielona, w wyniku której powstała działka nr 1149/8, na której należy wybudować ujęcie wody. W załączeniu mapa podziału działki.**

**Pytanie 2**

W Programie funkcjonalno - użytkowym na stronie 33 znajduje się informacja o odprowadzeniu wód popłucznych z terenu SUW do istniejącego rowu wód deszczowych zlokalizowanego w pasie drogowym drogi gminnej zlokalizowanej na działce o nr ewidencyjnym 238, natomiast na stronie 50 jest informacja o odprowadzeniu wód popłucznych do rowu wód deszczowych zlokalizowanego w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3503 W. Prosimy o jednoznaczne wskazanie miejsca odprowadzenia wód popołucznych.

**Odpowiedź: Wody popłuczne należy odprowadzić rurociągiem tłocznym do rzeki Dobrzyca na działce nr ewidencyjny 1802. Wykonawca zobowiązany jest wybudować rurociąg tłoczny na odcinku od odstojnika do drogi powiatowej nr 3503W. Odcinek rurociągu tłocznego w drodze powiatowej do rzeki wybuduje Zamawiający.**

**Pytanie 3**

W Programie funkcjonalno - użytkowym na stronie 46 w wymaganiach szczegółowych dla sprężarek podana jest wydajność sprężarki 0,46 m3/h prosimy o potwierdzenie, że wartość ta jest prawidłowa.

**Odpowiedź: Wymagana wydajność sprężarki wynosi 0,46m3/min**

**Pytanie 4**

Prosimy o wskazanie miejsca odprowadzenia wód z płukania studni głębinowych około 100m3/h.

**Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza przez pierwsze 24 godzinny - odprowadzanie wody do rowu drogi gminnej na działce o nr ewidencyjnym 238. Pozostałą wodę Wykonawca odprowadzi cysternami do rzeki Dobrzyca.**

**Pytanie 5**

Prosimy o wyjaśnienie poniższych zapisów z punktu 5.1. na stornie 42:

*- gwarancja na urządzenia: okres gwarancji na dostarczone wodomierze oraz nadajniki radiowe musi wynosić 5 lat i liczyć się od dnia 1 stycznia roku następnego po roku, w którym legalizacja została dokonana, wodomierze powinny mieć gwarancje na cały okres ważności legalizacji,*

i jednoznaczne określenie długości gwarancji i rękojmi dla wodomierzy w odniesieniu do zapisu dotyczących ich legalizacji.

Co w sytuacji, gdy okres legalizacji będzie krótszy niż obowiązująca rękojmia. Po czyjej stronie będzie wymiana lub powtórna legalizacja wodomierzy?

**Odpowiedź: Wykonawca udziela gwarancji jakości na wodomierze na okres do końca ważności okresu legalizacji, moduły radiowe i baterie na okres nie krótszy niż okres gwarancji na wodomierze.**

**Pytanie 6**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku braku zgody Starostwa (zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) na realizację inwestycji na wyznaczonej działce Zamawiający wydłuży termin realizacji umowy o czas niezbędny do uzgodnienia i uzyskania zgody o pozwolenie na budowę oraz innych niezbędnych dokumentów formalno-prawnych.

**Odpowiedź: Tak**

Pytania odnośnie Załącznika nr 9 Projektowane postanowienia umowy

**Pytanie 7**

W związku z aktualną sytuacją gospodarczą w kraju czas oczekiwania na większość urządzeń oraz podzespołów jest znacznie wydłużony w związku z tym zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu realizacji całego zadania do 32 miesięcy, w tym: 28

– opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej w terminie do 7 miesięcy od daty zawarcia umowy,

- modernizacja sieci wodociągowej (wymiana 2 000 szt. wodomierzy) - w terminie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

- wywiercenie dwóch studni głębinowych wraz z ich uzbrojeniem i wyposażeniem w pompy głębinowe, obudowy naziemne i niezbędną armaturę, pompowania, analizy fizykochemiczne oraz bakteriologiczne, dokumentacja hydrogeologiczna, złożenie wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego oraz pobór wód podziemnych - w terminie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy;

- zakup i dostawa materiałów, urządzeń i armatury niezbędnych dla realizacji prac – w terminie 20 miesięcy od daty zawarcia umowy;

- wykonanie robót budowlanych, opracowanie dokumentacji powykonawczej, odbiory, rozruchy, uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie/efektywnego prawnie zawiadomienia o zakończeniu robót - w terminie do 32 miesięcy od dnia podpisania umowy.

**Odpowiedź: Zapisy w załączniku nr 9 Projektowane postanowienia umowy § 2 ust. 2 i 3 (TERMIN REALIZACJI I HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY) oraz § 19 ust. 10 (WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE PRZEDMIOTU UMOWY) zostały zmienione w następujący sposób:**

**§ 2**

2. Zamawiający wymaga, aby zadanie inwestycyjne zostało zrealizowane w terminie 28 miesięcy od daty podpisania umowy, w tym:

1. opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu szczegółowej koncepcji budowy stacji uzdatniania wody oraz harmonogramu/planu wierceń ujęć wody głębinowej (zawierającej co najmniej bilans, obliczenia, PZT, wstępny odbiór oraz określenie standardów materiałów i urządzeń, lokalizację urządzeń w projektowanym budynku) w terminie 1 miesiąca od daty zawarcia umowy,
2. opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej, w tym projektu budowlanego w terminie 7 miesięcy od daty zawarcia umowy,
3. przedłożenia prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę - w terminie 9 miesięcy od daty zawarcia umowy,
4. projektów technicznych o szczegółowości projektu wykonawczego, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robot oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - w terminie 10 miesięcy od daty zawarcia umowy;
5. modernizacja sieci wodociągowej (wymiana 2 000 szt. wodomierzy) - w terminie 7 miesięcy od daty zawarcia umowy;
6. wywiercenie dwóch studni głębinowych wraz z ich uzbrojeniem w obudowy naziemne i niezbędną armaturę, pompowania, analizy fizykochemiczne oraz bakteriologiczne, dokumentacja hydrogeologiczna, złożenie wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego oraz pobór wód podziemnych, - w terminie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy. Uzyskanie decyzji na pobór wody w Wodach Polskich do czasu rozpoczęcia rozruchu hydraulicznego.
7. zakup i dostawa materiałów, urządzeń i armatury niezbędnych dla realizacji prac – w terminie 16 miesięcy od daty zawarcia umowy;
8. wykonanie robót budowlanych, opracowanie dokumentacji powykonawczej, odbiory, rozruchy, uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie/efektywnego prawnie zawiadomienia o zakończeniu robót - w terminie do 28 miesięcy od dnia podpisania umowy.

3. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminów, o których mowa w ust. 1 i 2 na zasadach określonych w § 24 ust.12 pkt 1) ppkt a) - l).

**§ 19.**

10. Wypłata wynagrodzenia ze środków pochodzących z dofinansowania inwestycji nastąpi w dwóch transzach – pierwsza po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji, druga – po zakończeniu realizacji inwestycji:

1. pierwsza transza, rozliczana fakturą częściową, w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty, określonej w ust. 9, ze środków pochodzących z dofinansowania inwestycji, wystawioną i płatną w roku 2024.
2. druga transza, rozliczania fakturą końcową, w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty, określonej w ust. 9, ze środków pochodzących z dofinansowania inwestycji, wystawioną i płatną w 2025 roku.

**Pytanie 8**

Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów w Załączniku nr 9 Projektowane postanowienia umowy § 27. Kary Umowne punkty 4. 1) oraz 7 i obniżenie wysokości kar:

1). za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu umowy - w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy na podstawie postanowień § 19 ust. 1 Umowy, za każdy kolejny dzień trwania zwłoki, liczony od umownego terminu zakończenia robót,

7. łączna maksymalna wysokość kar umownych, jaką Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę nie może przekroczyć 15% wartości brutto umowy, o którym mowa w § 19 ust. 1 umowy.

**Odpowiedź: Zapisy pozostają bez zmian.**

Pytania odnośnie Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)

**Pytanie 9**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza spełnienie warunku dotyczącego zdolności technicznej i zawodowej w zakresie wiedzy i doświadczenia z wykonaniu określonych zadań z podpunktów a) – d) z okresu ostatnich ośmiu lat.

**Odpowiedź: Warunek w zakresie wiedzy i doświadczenia został zmieniony. Zapis SWZ Rozdział XX pkt 1 ppkt 1) otrzymuje brzmienie:**

1. **Zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie wiedzy i doświadczenia,** Zamawiający żąda, by Wykonawca, wykazał, że wykonał w okresie ostatnich **ośmiu lat**, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie:
2. co najmniej dwa zadania o wartości brutto nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł (pięć milionów) PLN każde, polegające na modernizacji, budowie, przebudowie lub rozbudowie stacji uzdatniania wody o wydajności nie mniejszej niż 80 m3/h,
3. co najmniej jedno zadanie polegające na modernizacji, budowie, przebudowie lub rozbudowie stacji uzdatniania wody o wydajności nie mniejszej niż 80 m3/h obejmujące w swoim zakresie co najmniej dostawę i montaż układu napowietrzania, dostawę i montaż filtrów ciśnieniowych w układzie dwustopniowym (filtry płukane wodą surową) oraz dostawę i montaż pomp sieciowych,
4. co najmniej jedno zadanie polegające na wykonaniu instalacji dezynfekcji wody pitnej w oparciu o wytwarzanie podchlorynu sodu w elektrolizerze o wydajności maksymalnej co najmniej 250g Cl2/h,
5. co najmniej jedno zadanie polegające na dostawie i montażu zbiornika wody czystej wykonanego w technologii PE (zbiornik wolnostojący) w izolacji cieplnej o pojemności użytkowej co najmniej 100 m3.
6. **zadania określone w ppkt a) i b) mogą być wykonywane łącznie lub oddzielnie**.

**Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy przedłuża termin składania i  otwarcia ofert:**

Nowym terminem składania ofert jest **21.02.2023r. godz. 10:00**, nowym terminem otwarcia ofert jest **21.02.2023r. godz. 10:05**. W konsekwencji powyższych zmian zmianie ulega termin związania ofertą na **22.03.2023r.** Miejsce składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

W załączeniu: Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia, mapa, projektowane postanowienia umowy.

**Zatwierdził**

**-//-**

**Wójt Gminy Zakrzew**

**Leszek Margas**