




# MSBUDOWNICTWO

MARCIN SKOWRONEK

**MSBudownictwo**  
Marcin Skowronek  
Ul. Wałowa 2/3  
74-300 Myślibórz  
NIP: 597-160-21-29  
tel: 727 436 781  
email: skowronek83@o2.pl

## OPRACOWANIE TECHNICZNE

INWESTOR	<b>Gmina Myślibórz</b> <b>ul. Rynek im. Jana Pawła II 1</b> <b>74-300 Myślibórz</b> 				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Remont dachu budynku zlokalizowanego w miejscowości Sulimierz 53A</b>				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Miejscowość: Sulimierz</b> <b>Sulimierz 53A, 74-300 Myślibórz</b> <b>Kategoria obiektu budowlanego: XIII</b>				
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	<b>321004_5.0015.243/2, obręb 0015 Sulimierz</b>				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS**
Opracował	inż. Marcin Skowronek	upr. bud. ZAP/0146/WBKb/21	-	listopad 2023 r.	

Egz ...../2

## **SPIS TREŚCI PROJEKTU OPRACOWANIA TECHNICZNEGO:**

### **DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, poświadczona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt.
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego.

### **OPIS TECHNICZNY**

1. Podstawa opracowania.
2. Inwestor.
3. Przedmiot i zakres opracowania.
4. Istniejący stan zagospodarowania terenu.
5. Warunki infrastruktury.
6. Charakterystyka obiektu istniejącego.
7. Opis architektoniczno-konstrukcyjny.
8. Charakterystyka projektowanych robót.
9. Dane informacyjne czy teren wpisany jest do rejestru zabytków i czy podlega ochronie.
10. Obszar oddziaływania.
11. Umowa urbanistyczna.
12. Ochrona interesów osób trzecich.
13. Wpływ inwestycji na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

## I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

**Opracowanie techniczne**

pod nazwą inwestycji:

**Remont dachu budynku zlokalizowanego w miejscowości Sulimierz 53A**

zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS**
Projektant	inż. Marcin Skowronek	upr. bud. ZAP/0146/WBKb/21	-	Listopad 2023	



ZACHODNIOPOMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
Sygn. akt: OKK-0055-0136(3)/21

Szczecin, dnia 25 czerwca 2021 r.

### D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) oraz art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Marcin Roman Skowronek**

inżynier budownictwa

ur. dnia 22 listopada 1983 r. w Barlinku

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny ZAP/0146/WBKb/21**

**do kierowania robotami budowlanymi**

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**bez ograniczeń.**

Uprawnienia budowlane nadane **Panu Marcinowi Romanowi Skowronkowi** upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

**I.** na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

**II.** na podstawie art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

### Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) - zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano w treści decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

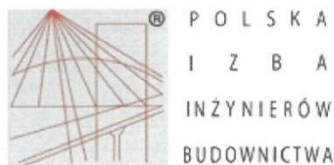
mgr inż. Andrzej Galkiewicz  
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz  
Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Adam Drobiazgiewicz  
Sekretarz OKK

**Otrzymują:**

1. Pan Marcin Roman Skowronek  
ul. Wałowa 2/3, 74-300 Myślibórz
2. Okręgowa Rada ZOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK ZOIIB – aa



**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:  
**ZAP-LDH-BUE-2CJ \***

Pan Marcin Roman SKOWRONEK o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0162/21  
adres zamieszkania ul. Wałowa 2/3, 74-300 MYŚLIBÓRZ  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-21 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## **II. OPIS TECHNICZNY**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie Inwestora
- Obowiązujące normy i przepisy prawne
- Wizja lokalna

#### **1.1. NORMY I PRZEPISY PRAWNE**

- Ustawa Prawo Budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09.07.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.06.2002 r. z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 Nr 169, poz. 1650)
- Warunki techniczne wykonywania o odbioru robót budowlano – montażowych

### **2. INWESTOR**

Inwestorem projektowanej inwestycji jest Gmina Myślibórz, z siedzibą na ul. Rynek im. Jana Pawła II 1, 74-300 Myślibórz.

### **3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest remont dachu budynku zlokalizowanego w miejscowości Sulimierz 53A.

#### **4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Działka 243/2, obręb 0015 Sulimierz jest zabudowana budynkiem wielorodzinnym oraz budynkami gospodarczymi. Dojazd do działki z drogi gminnej o nr ewid. gr. 559 obręb 0015 Sulimierz.

#### **5. WARUNKI INFRASTRUKTURY**

Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- odprowadzenie wód opadowych do sieci ogólnospławnej według stanu istniejącego.

#### **6. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO**

##### **6.1. DANE OGÓLNE**

Budynek dwukondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym, przykryty dachem czterospadowym, o nachyleniu 47°. Budynek w technologii tradycyjnej, murowany. Budynek o ustroju ścianowym, sztywność przestrzenną zapewniają usytuowane w kierunku podłużnym i poprzecznym ściany usztywniające.

##### **6.2. DANE TECHNICZNE**

Wymiaru budynku :

- |                                              |              |
|----------------------------------------------|--------------|
| • długość całkowita budynku                  | 22,00 m      |
| • szerokość całkowita budynku                | 10,00 m      |
| • wysokość całkowita budynku ściany/kalenica | 7,00/12,50 m |

Powierzchnia zabudowy całego budynku	248,00 m <sup>2</sup>
--------------------------------------	-----------------------

#### **7. OPIS ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY**

##### **7.1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE**

Elementy konstrukcyjne nośne (ściany) murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej grubości 1.5 cegły, otynkowane w dobrym stanie technicznym.

##### **7.2. STROPY NAD PARTEREM**

Strop drewniany.

##### **7.3. KONSTRUKCJA DACHOWA**

Dachu o konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej. Dach o kącie nachylenia 47°. Lukarny z dachem jednospadowym pokrytym blachą.

Więźba dachowa zachowana w większości w dobrym stanie technicznym. Stwierdzono uszkodzenia krokwi koszowych, i dwóch krokwi dachowych oraz



konstrukcji jednej lukarny. Drewno wymaga konserwacji. Część wiązarów wymaga wymiany lub wzmocnienia. Wymiany wymagają także łąty.

Szczegółowa ocena powinna nastąpić po zdemontowaniu pokrycia dachowego co pozwoli na pełną ocenę stanu więźby dachowej.

#### **7.4. POKRYCIE DACHOWE**

Dach pokryty dachówką ceramiczną karpiówką. Lukarny pokryte są blachą stalową. Dachówka w przeważającej części jest zużyta, na połaci dachowej występują pojedyncze braki dachówek. Dach w wielu miejscach prowizorycznie załatany i uszczelniony. Obecnie żadna z dachówek nie nadaje się do ponownego wykorzystania.

#### **7.5. OPIERZENIA I RYNNY**

Orynnowanie wykonane z blachy ocynkowanej. W większości nie nadaje się do ponownego wbudowania z uwagi na uszkodzenia.

#### **7.6. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**



**Zdjęcie nr 1 Elewacja zachodnia**



**Zdjęcie nr 2 Elewacja wschodnia**



**Zdjęcie nr 3 Elewacja północna**





**Zdjęcie nr 4 Elewacja południowa**



**Zdjęcie nr 5 Widok poddasza**





**Zdjęcie nr 6 Widok konstrukcji dachu**



**Zdjęcie nr 7 Deska czołowa lukarny**



**Zdjęcie nr 8 Deskowanie lukarny**





**Zdjęcie nr 9 Uszkodzona krokiew koszowa**



**Zdjęcie nr 10 Uszkodzona konstrukcja lukarny**





**Zdjęcie nr 11 Uszkodzona krokiew przy lukarnie**



**Zdjęcie nr 12 Lukarna**





**Zdjęcie nr 13 Podłączenia instalacji**



**Zdjęcie nr 14 Komin do przemurowania**

## **8. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ROBÓT**

### **8.1. DANE OGÓLNE**

W dokumentacji przewidziano wykonanie następujących robót:

- Zdjęcie istniejącej dachówki ceramicznej
- Zerwanie łąt, opierzeń i blacharki
- Wymiana uszkodzonych krokwi i wykonanie wzmocnień
- Przemurowanie komina.
- Wyrównanie połaci dachowej
- Pokrycie połaci membraną dachową
- Nabicie kontrłat 30x50mm na krokwiach.
- Przybicie nowych łąt 40x60 mm
- Wykonanie prac blacharskich (opierzenia kominów, blachy okapowe) z blachy tytan-cynk
- Ułożenie dachówek ceramicznych – dachówka zakładkowa w kolorze ceglonym
- Montaż stopni i ław kominiarskich
- Montaż płotków przeciwśniegowych
- Wymianę instalacji odgromowej,

### **8.2. DANE TECHNICZNE**

Wymiary budynku – bez zmian

### **8.3. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANE**

#### **8.3.1. Opis ogólny**

Przewiduje się impregnację drewna, wzmocnienie lub wymianę fragmentów uszkodzonych w których stwierdzono istotne osłabienie przekroju nośnego. Do zabiegów naprawczych należy stosować sosnę w stanie powietrzno-suchym, zaimpregnowaną. Wymiary elementów, kształt i charakter połączeń ciesielskich jak najbardziej zbliżony do oryginalnego. Dopuszcza się jedynie stosowanie drewna klasy C24 lub wyższej i wilgotności poniżej 20%. Nowe elementy wzmocnienia wprowadza się po odciążeniu konstrukcji. Elementy drewniane porażone przez grzyby przekazać do utylizacji bez możliwości ponownego wykorzystania jako materiału budowlanego.



### **8.3.2. Łaty**

Projektuje się nowe łaty o przekroju 4x6cm. Łaty należy montować w długich odcinkach – wieloprzęsłowe (oparte na wielu krokwiach, min 2 przęsłowe).

### **8.3.3. Wzmocnienie węzłów**

Naprawa połuźnionych węzłów – połuźnienia węzłów które są skutkiem przemieszczeń uszkodzonych elementów, próchnicy, zamakania i wysychania drewna. Wzmocnienie połączeń wykonuje się przez zastosowanie gwoździ i obustronnych nakładek.

### **8.3.4. Wzmocnienie płatwi**

Płatew wymagającą wzmocnienia należy wzmacniać za pomocą obustronnych nakładek o wymiarach 60x200 mm łączonych za pomocą śrub M16 + pierścienie zębate (nie mniej niż 6 szt.).

### **8.3.5. Impregnacja drewna**

Roboty przygotowawcze do zwalczania grzybów i owadów w drewnie przy użyciu środków chemicznych polegają na osłonięciu konstrukcji w miejscach trudno dostępnych takich jak oparcia belek stropowych i końców krokwi.

Do dezynfekcji drewna należy używać preparatów solnych i wodorozcieńczalnych o dobrej dyfuzyjności, wysokiej penetracji i bezbarwnym kolorze. Preparat powinien zapewniać działanie owadobójcze, grzybobójcze i ogniochronne. Preparat powinien zabezpieczać drewno zakwalifikowane do 3 klasy zagrożenia drewna.

Zabieg impregnacji wykonywać za pomocą opryskiwaczy, szczotek, pędzli lub kąpiel. Impregnacja powinna wnikać na jak największą głębokość. Preparaty solne należy stosować o jak największym możliwym do uzyskania stężeniu. Drewno należy impregnować poprzez minimum 3-krotne opryskiwanie lub smarowanie albo kąpiel (czas kąpieli zgodnie z instrukcją producenta). Odstęp pomiędzy zabiegami impregnacji natryskowej lub smarowania powinien wynosić min 4 godziny. W celu zwiększenia wnikania preparatu zapewniającego skuteczne zwalczanie, należy wstrzykiwać preparat do otworów wlotowych chrząszczy.

Nawiercanie otworów i wprowadzanie do nich preparatów można stosować tylko do takich elementów jak murlaty, oczepy, i rygle, które po nawierceniu dalej mogą spełniać swoją rolę.

Impregnacji należy poddać:

- wszystkie istniejące elementy drewniane znajdujące się na dachu,
- wszystkie nowo zbudowane elementy drewniane,

Prace impregnacyjne należy prowadzić w okresie wiosenno-letnim, przed nastaniem chłódów i pory deszczowej.

#### **8.3.6. Remont pokrycia dachowego**

Projektuje się wymianę pokrycia dachowego na dachówkę ceramiczną zakładkową w kolorze ceglastym.

Po wykonaniu demontażu istniejącego pokrycia dachowego, demontażu istniejących obróbek blacharskich, usunięciu łąt, należy dokonać pełnej oceny technicznej elementów konstrukcji dachu, zwłaszcza w miejscu połączenia krokwi z belkami stropowymi, oparcie belek stropowych.

Na tak zabezpieczonej więźbie należy założyć folię wiatroizolacyjną wstępnego krycia o paroprzepuszczalności min 1200g/m<sup>2</sup>24h.

Następnie projektuje się równoległe do krokwi kontrłaty o wymiarze 3x5cm oraz łąty o wymiarach 4x6cm w rozstawie co max. 30cm (rozstaw łąt zależny od producenta dachówki). Pojedyncza łąta powinna dwuprzęsłowa (powinna być oparta na min. 3 krokwiach).

Projektuje się wykonanie nowych obróbek blacharskich. Obróbki z blachy tytan-cynk.

W okapie zamontować pod dachówką grzebień okapowy z kratką wentylacyjną.

#### **8.3.7. Rynny, rury spustowe i akcesoria dachowe**

Przewiduje się wymianę rynien, rur spustowych, montaż płotków przeciwniegowych i stopni i ław kominiarskich. Kolorystyka zgodna z obróbkami blacharskimi lub najbardziej zbliżone do koloru dachówki.

Rynna Ø 153 i rury spustowe Ø 100 z blachy tytanowo-cynkowej, rozstaw uchwyty pod rynny co 40 cm. Prawidłowy montaż powinien zabezpieczyć rynnę przed uderzeniem zsuwającego się z dachu śniegu. Górna krawędź wywinęcia rynny nie powinna wystawać ponad przedłużenie płaszczyzny połąci dachowej jak na rys. poniżej. Minimalny spadek w kierunku leja spustowego wynosi 2mm/m.



Rys nr 1. Prawidłowe umiejscowienie rynien pod okapem

Należy zamontować ławy i stopnie kominiarskie w celu umożliwienia kontroli stanu kominów i czyszczenia ich.

Dla zapewnienia odpowiedniej wentylacji dachu należy zastosować nawiewy okapowe oraz wywiewki kalenicowe, osłonięte siatką. Łączna powierzchnia otworów wentylacyjnych powinna wynosić około  $1/500$  powierzchni podłogi wentylowanej przestrzeni poddasza nieużytkowego. Należy pamiętać o zainstalowaniu ław i stopni kominiarskich zgodnie z wymogami producenta.

#### **8.3.8. Kominy**

Z uwagi na zły stan techniczny komina przewiduje się przemurowanie komina po stronie północnej na komin z cegły klinkierowej na zaprawie cementowej do poziomu około 30 cm pod połacią dachu;

#### **8.4. UWAGI :**

- Do budowy należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub zaświadczenie producenta, potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm
- Prace budowlane należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej
- Wszystkie wymiary elementów drewnianych przeznaczonych do wbudowania należy sprawdzać na miejscu budowy

- Wszelkie zmiany i uzupełnienia mogą być dokonywane jedynie w ramach nadzoru autorskiego

## **9. DANE INFORMACYJNE CZY TEREN WPISANY JEST DO REJESTRU ZABYTKÓW I CZY PODLEGA OCHRONIE**

Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków. Działka na której zlokalizowany jest budynek nie jest położona na terenie obszaru chronionego krajobrazu ani w strefie konserwatorskiej.

## **10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA**

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego zawiera się na działce nr: 243/2 obręb 0015 Sulimierz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie.

## **11. UMOWA URBANISTYCZNA**

Inwestycja ograniczona do wnętrza budynku, umowa urbanistyczna - nie dotyczy.

## **12. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

Projektowaną inwestycję zaprojektowano w sposób niepowodujący ograniczeń w użytkowaniu sąsiednich terenów oraz zgodnie z prawem do terenu i nie naruszając prawa własności osób trzecich.

## **13. WPŁYW INWESTYCJI NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIE ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE**

W związku z realizacją przedsięwzięcia ingerencja w środowisko będzie niewielka. Ewentualne zagrożenie wynikać może z powstania zapylenia, hałasu i drgań od środków transportu i sprzętu budowlanego, emisji zanieczyszczeń z silników tych urządzeń.

Rrealizacja projektowanej inwestycji w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe terenów otoczenia, których istnienie jest ważne z punktu ochrony środowiska i zachowania naturalnego krajobrazu.

Nie zajdzie tam żadna ingerencja w zasoby szaty roślinnej oraz miejsca bytowania zwierząt. Projektowana inwestycja nie spowoduje powstania uciążliwości antropogenicznych pogarszających właściwości użytkowe i biocenotyczne gatunków siedlisk otoczenia terenu przeznaczonego pod inwestycje. Nie ulegną pogorszeniu warunki wegetacji roślinności zarówno zielonej, jak i drzewiasto – krzewiastej. Wobec tego nie dojdzie do pogorszenia wartości przyrodniczej siedlisk otoczenia omawianego terenu. Projektowane urządzenia pracują w układzie hermetycznym. Nie wymagają korzystania ze środowiska naturalnego.