

Poznań, dnia 03.10.2024 r.

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY  
ZABYTKÓW W POZNANIU  
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2

I.dz. Po.WN.5142.9593.3.2024  
*za dowodem doręczenia*

## **POZWOLENIE Nr 724/2024/A**

**na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, układu ruralistycznego albo historycznego zespołu budowlanego**

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku *Zakładu Karnego we Wronkach, występującego przez pełnomocnika Panią Monikę Jasińską z dnia 03.09.2024 r., skorygowanego dnia 16.09.2024 r., o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Wronki, w obrębie nieruchomości położonej przy ul. Partyzantów 1, działka nr geod. 1444, obręb Wronki, gmina Wronki*

### **Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

#### **1. udziela pozwolenia**

Wnioskodawcy:

*Zakładowi Karnemu we Wronkach, ul. Partyzantów 1,64-510 Wronki, występującemu przez pełnomocnika Panią Monikę Jasińską, ul. Kołłątaja 8 61-413 Poznań*

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj.

- *na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Wronki, wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 marca 2007 r., pod nr rej.: 476/Wlkp/A, w obrębie nieruchomości położonej przy ul. Partyzantów 1, działka nr geod. 1444, obręb Wronki, gmina Wronki.*

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

*Przebudowa placów spacerowych przy pawilonie F:*

- *budowa pól spacerowych wygradzonych murem żelbetowym,*
- *wykonanie nawierzchni pól spacerowych utwardzonych, betonowych,*
- *budowa wieży wartowniczej,*
- *wykonanie częściowego zadaszenia pól spacerowych,*
- *wykonanie zabezpieczeń techniczno-ochronnych z siatki oraz zasieków z drutu ostrzowego,*
- *wykonanie instalacji oświetleniowej i instalacji monitoringu.*

**Z zastrzeżeniem:**

- *opierzenia i obróbki blacharskie należy wykonać z blachy ocynkowanej lub tytanowo-cynkowej w kolorze naturalnym.*

Wg załączonego projektu „Przebudowa placów spacerowych przy pawilonie F w Zakładzie Karnym we Wronkach” autorstwa mgr inż. arch. Moniki Jasińskiej, Poznań, 08.2024 r.

**2. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:**

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku,
- zapewnienia przez inwestora badań archeologicznych, na które należy uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie, prowadzonych w granicach inwestycji podczas realizacji prac ziemnych, w następującym zakresie:
  - Wyeksplorowania warstw i obiektów archeologicznych, które w trakcie inwestycji ulegną zniszczeniu
  - Sporządzenie dokumentacji opisowej, rysunkowej i fotograficznej z przeprowadzonych badań

**Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2027 r.**

**Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

#### **Uzasadnienie**

W dniu 03.09.2024 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Zakładu Karnego we Wronkach, występującego przez pełnomocnika Panią Monikę Jasińską, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Wronki, w obrębie nieruchomości położonej przy ul. Partyzantów 1, działka nr geod. 1444, gmina Wronki, polegających na przebudowie placów spacerowych przy pawilonie F. Wniosek został skorygowany w dniu 16.09.2024 r.

Właścicielem nieruchomości o numerze księgi wieczystej PO1A/00041566/3 jest Skarb Państwa. Teren pozostaje w zarządzie Zakładu Karnego we Wronkach.

Historyczny układ urbanistyczny miasta Wronki został wpisany do rejestru zabytków podstawie decyzji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 marca 2007 r., pod nr rej.: 476/Wlkp/A. Zgodnie z art. 36 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o

ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1292) prace w obrębie zabytków wpisanych do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Przedmiotem wniosku jest przebudowa placów spacerowych przy pawilonie F na terenie Zakładu Karnego, w ramach której planuje się budowę czterech pól spacerowych wygradzonych murem żelbetowym o wysokości 3,5 m, wykonanie nawierzchni pól spacerowych utwardzonych, betonowych, budowę wieży wartowniczej o powierzchni zabudowy 27,5 m<sup>2</sup>, dwukondygnacyjnej, niepodpiwniczonej, przykrytej dachem kopertowym wielospadowym z pokryciem dachu dachówką ceramiczną karpiówką w kolorze ceglстым. Ponadto przewidziane jest wykonanie częściowego zadaszenia pól spacerowych oraz zabezpieczeń techniczno-ochronnych z siatki oraz zasieków z drutu ostrzowego, montaż instalacji oświetleniowej i instalacji monitoringu.

Realizacja inwestycji według przedłożonej dokumentacji nie wpłynie negatywnie na zespół zabudowy Zakładu Karnego we Wronkach ani historyczny układ urbanistyczny miasta Wronki. Jej usytuowanie oraz gabaryty powodują, że nie będzie widoczna od strony przestrzeni publicznych ani od strony wejścia na teren Zakładu. Jednak Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wskazuje zastrzeżenie do przedstawionej dokumentacji projektowej: opierzenia i obróbki blacharskie należy wykonać z blachy ocynkowanej lub tytanowo-cynkowej w kolorze naturalnym. Pozostałe zapisy przedstawionego projektu nie budzą zastrzeżeń Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Jednocześnie w warunkach niniejszego pozwolenia wprowadzono dodatkowy warunek polegający na konieczności zapewnienia badań archeologicznych przez inwestora w trakcie prowadzenia prac ziemnych prowadzonych w granicach inwestycji, na które należy uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie. Do wprowadzenia dodatkowych warunków upoważniają wojewódzkiego konserwatora zabytków m.in. § 13 ust. 2 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. określający obowiązek podjęcia innych działań które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, a także zapisy art. 4 oraz art. 36. ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieżenie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku. Ponadto stosownie do art. 36. ust. 2a wojewódzki konserwator zabytków może uzależnić podjęcie działań objętych pozwoleniem, od przekazania przez wnioskodawcę w oznaczonym terminie określonych informacji dotyczących działań wymienionych w pozwoleniu, zastrzegając odpowiedni warunek w treści pozwolenia. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 wyżej cyt. ustawy, na prowadzenie badań archeologicznych, należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej. Powyższy warunek wynika z faktu, iż planowana inwestycja zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych układu urbanistycznego miasta Wronki został wpisany do rejestru zabytków podstawie decyzji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 marca 2007 r., pod nr rej.: 476/Wlkp/A. Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zabytek archeologiczny jest to zabytek nieruchomy, będący powierzchnią, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytek ruchomy, będący tym wytworem, który podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. 3lit. a - Ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania: zabytki archeologiczne będące, w szczególności: pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa.. W przypadku

planowanej inwestycji istnieje realne zagrożenie podczas prowadzenia wykopów ziemnych ich uszkodzenia lub zniszczenia. Na podstawie art. 31 ust. 1a pkt 2 osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

#### **Pouczenie**

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.( art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

**Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków , chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.**

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa **w trakcie biegu terminu** do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).

#### **Załączniki:**

1. Projekt „Przebudowa placów spacerowych przy pawilonie F w Zakładzie Karnym we Wronkach” autorstwa mgr inż. arch. Moniki Jasińskiej, Poznań, 08.2024 r. - 1 egz.

#### **Otrzymują:**

1. Monika Jasińska, ul. Kołłątaja 8 61-413 Poznań (pełnomocnik)- epuap,
2. aa KFB/AR/AM

*Sprawę prowadzi: Kinga Folta Bączkowska, tel. 61 852 8003 wew. 123*