

Namysłów, dnia 26.03.2019 r.

Osadkowski S.A.
Pan Dariusz Świąder
ul. Kolejowa 6
56-420 Bierutów

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA NAMYSŁÓW**

Uchwała nr XXXIII/321/09 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 10 grudnia 2009 r.
(Dz. Urz. Woj. Op. Nr 9 poz. 131 z 1 lutego 2010 r.)

Działka nr ewid. 825/2, obręb NAMYSŁÓW:

Przeznaczenie: C.2UP - Teren zabudowy usługowo-produkcyjnej
Dodatkowe informacje: Granica terenu pod budowę obiektów handlowych
o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²

UCHWAŁA NR XXXIII/321/09

RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE

z dnia 10 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Namysłów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr X/79/07 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 10 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów, zmienionej uchwałą Nr XII/109/07 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 4 października 2007 r. i uchwałą Nr XXV/249/09 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 5 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów, Rada Miejska w Namysławie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów, zwaną dalej planem.

3. Granicę obszaru objętego planem stanowi granica administracyjna miasta Namysłów.

4. Integralne części uchwały stanowią:

1) część graficzna – rysunek w skali 1:2000 – załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

2) obszarze – należy przez to rozumieć cały obszar objęty uchwałą;

3) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego uchwałą, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;

4) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;

5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się lokalizację zabudowy na warunkach określonych w ustaleniach planu, której nie może przekroczyć żaden element budynku, z wyłączeniem części podziemnych budynku oraz takich elementów jak okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy, schody zewnętrzne lub inne tego rodzaju elementy budowlane, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,3 m;

7) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się lokalizację zabudowy na warunkach określonych w ustaleniach planu, z wyłączeniem budynków, które usytuowane są dalej niż 20 m od tej linii, na której ustala się obowiązek lokalizacji nie mniej niż połowy długości frontowej ściany budynku, z wyłączeniem części podziemnych budynku oraz takich elementów jak okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy, schody zewnętrzne lub inne tego rodzaju elementy budowlane, które mogą być wysunięte lub cofnięte od tej linii na odległość nie większą niż 1,3 m;

8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wyznaczonej przez zewnętrzne obrysy ścian budynków na działce lub terenie;

- 9) stawce procentowej – należy przez to rozumieć podstawę do określania opłaty, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, w związku ze wzrostem wartości nieruchomości;
- 10) reklamie – należy przez to rozumieć wolnostojący lub umieszczony na elewacji albo na obiekcie budowlanym nośnik reklamowy;
- 11) reklamie wielkogabarytowej – należy przez to rozumieć:
- a) wolnostojący nośnik reklamowy lub informacyjny, którego powierzchnia przekracza 10 m² lub wysokość 5 m,
 - b) umieszczony na elewacji albo na obiekcie budowlanym nośnik reklamowy lub informacyjny, a także ich zestawienie, przy czym łączna powierzchnia tych nośników przekracza 10% powierzchni obrysu tej elewacji lub powierzchnię 10 m²;
- 12) zabudowie pierzejowej – należy przez to rozumieć zabudowę usytuowaną wzdłuż obowiązującej linii zabudowy, tworzącą ciągłą pierzeję;
- 13) dachu dwuspadowym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, który posiada 2 wzajemnie symetryczne główne połacie dachowe;
- 14) dachu czterospadowym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, który posiada 4 główne połacie dachowe, przy czym każda para tych połaci musi być względem siebie symetryczna;
- 15) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach, którego połacie lub połacie nachylone są pod kątem większym niż 30°;
- 16) niskoemisyjnym lub nieemisyjnym źródle ciepła – należy przez to rozumieć źródło ciepła o wysokiej sprawności energetycznej, oparte na paliwach ciekłych, gazowych, energii elektrycznej, energii odnawialnej oraz ekologicznych paliwach stałych;
- 17) parkingu terenowym – należy przez to rozumieć nieprzekryty parking urządony na poziomie terenu, niebędący elementem pasa drogowego;
- 18) parkingu wbudowanym – należy przez to rozumieć parking nadziemny lub podziemny, urządony w części budynku;
- 19) robotach budowlanych – należy przez to rozumieć roboty budowlane w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego;
- 20) wspólnym zamierzeniu inwestycyjnym – należy przez to rozumieć działanie co najmniej dwóch podmiotów, polegające na wspólnym zamierzeniu realizacji budynków na sąsiadujących ze sobą działkach budowlanych;
- 21) pasie zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas zieleni o wysokości nie mniejszej niż 5 m i szerokości nie mniejszej niż 3 m.

§ 3. 1. Ustala się podział obszaru na 5 stref, oznaczonych literami A, B, C, D, E.

2. Dla każdej strefy przyjęto odrębną numerację terenów.

3. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów, w tym:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę dotyczącą wzrostu wartości nieruchomości;

13) granice obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

14) granice obszaru wymagającego rekultywacji;

15) granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

przedstawiono w postaci kart terenów w Rozdziale II oraz na rysunku planu, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. W kartach terenów nie wymienia się zagadnień, które nie dotyczą tych terenów lub na których wybranych zasad zabudowy i zagospodarowania nie określa się.

§ 4. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 5. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:

- 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, rozumianej jako budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub zespół takich budynków, wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi i garażami wydzielonymi w budynkach mieszkalnych oraz urządzeniami towarzyszącymi;
- 3) MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, rozumianej jako budynek mieszkalny jednorodzinny lub wielorodzinny, budynek mieszkalno-usługowy, obiekt usługowy lub zespół takich obiektów, przy czym za funkcje usługowe uznaje się usługi handlu detalicznego, usługi rzemiosła nieprodukcyjnego, usługi gastronomiczne, usługi administracyjno-biurowe, usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki i oświaty, usługi kultury i rozrywki oraz inne o podobnym charakterze, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 4) U – teren zabudowy usługowej, rozumianej jako obiekt usługowy lub ich zespół, przy czym za funkcje usługowe uznaje się usługi handlu detalicznego, usługi rzemiosła nieprodukcyjnego, usługi gastronomiczne, usługi administracyjno-biurowe, usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki i oświaty, kultury i rozrywki oraz inne o podobnym charakterze, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 5) UP – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej, rozumianej jako obiekt usługowy lub ich zespół, przy czym za funkcje usługowe uznaje się usługi handlu detalicznego, usługi rzemiosła nieprodukcyjnego lub rzemiosła produkcyjnego, usługi administracyjno-biurowe oraz inne o podobnym charakterze, a także obiekt produkcyjny lub ich zespół, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 6) US – teren sportu i rekreacji, rozumiany jako wielofunkcyjny obiekt sportowy lub ich zespół, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 7) ZL – las;
- 8) ZP – teren zieleni urządzonej;
- 9) ZD – teren ogrodów działkowych;
- 10) ZC – cmentarz;
- 11) R – teren rolniczy;
- 12) WS – teren wód powierzchniowych;
- 13) KOP – teren obsługi podróżnych, rozumiany jako wielofunkcyjny teren służący obsłudze podróżnych, umożliwiający lokalizację usług handlu detalicznego, usług gastronomicznych, usług administracyjno-biurowych, usług kultury i rozrywki oraz innych o podobnym charakterze, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 14) KP – teren o dominującym ruchu pieszym;

- 15) KS – parking;
- 16) KDG – teren drogi klasy głównej;
- 17) KDZ – teren drogi klasy zbiorczej;
- 18) KDL – teren drogi klasy lokalnej;
- 19) KDD – teren drogi klasy dojazdowej;
- 20) KDPJ – teren ciągu pieszo-jezdnego;
- 21) KDP – teren ciągu pieszego;
- 22) KK – teren komunikacji kolejowej;
- 23) E – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 24) G – teren infrastruktury technicznej – gazownictwo;
- 25) W – teren infrastruktury technicznej – wodociągi;
- 26) K – teren infrastruktury technicznej – kanalizacja;
- 27) C – teren infrastruktury technicznej – ciepłownictwo.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację przejść pieszych, obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym drogowych obiektów inżynierskich, obiektów, urządzeń i budowli służących zapewnieniu ochrony przeciwpowodziowej, urządzeń budowlanych, obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w ciepło, zaopatrzenia w gaz, obsługi telekomunikacyjnej oraz odprowadzania ścieków, z zastrzeżeniem §6 pkt 1 i 2 uchwały.

3. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i parkingów, w tym parkingów terenowych i wbudowanych, towarzyszących tej zabudowie, o ile w przepisach szczegółowych uchwały nie ustalono inaczej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla nich ustalone w planie, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 oraz sytuacji, kiedy przebudowa lub rozbudowa istniejących obiektów i urządzeń wynika z przepisów odrębnych.

§ 6. Na obszarze planu obowiązuje:

1) zakaz budowy i przebudowy urządzeń i instalacji systemu telefonii komórkowej emitującego pola elektromagnetyczne o częstotliwości od 0,3 MHz do 300 000 MHz, z wyłączeniem terenów C.1UP, C.2UP, E.3UP, E.8UP, E.9UP;

2) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków oraz farm wiatrowych;

3) zakaz zabudowy na terenach rolniczych, z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 uchwały;

4) zakaz zabudowy na terenach położonych w obrębie korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy, z wyłączeniem terenu C.1US oraz z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 uchwały;

5) zakaz lokalizacji reklam wielkogabarytowych, z wyłączeniem terenów A.5U, A.14U, B.1MU, B.1U, B.2U, C.1U, C.8U, C.1UP, C.2UP, D.11MU, E.2MU, E.5MU, E.5U, E.15U, E.16U, E.17U, E.3UP;

6) możliwość sytuowania budynku:

a) w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, jeżeli na tej działce, w odległości mniejszej niż 3 m od wspólnej granicy tych działek, istnieje budynek, projektowany jest budynek, dla którego istnieje ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę lub budynki będą realizowane w ramach wspólnego zamierzenia inwestycyjnego,

b) bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej, jeżeli na tej działce, bezpośrednio przy wspólnej granicy tych działek, istnieje budynek, projektowany jest budynek, dla którego istnieje ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę lub budynki będą realizowane w ramach wspólnego zamierzenia inwestycyjnego, o ile w przepisach szczegółowych uchwały nie ustalono inaczej.

§ 7. 1. Następujące oznaczenia graficzne, wskazane na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) podział obszaru na strefy;

3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) obowiązująca linia zabudowy;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy;

6) symbol identyfikujący teren;

7) obiekt objęty ochroną konserwatorską;

8) granica strefy ochrony konserwatorskiej;

9) zabytek archeologiczny;

10) szpaler zieleni kompozycyjnej;

11) pas zieleni izolacyjnej;

12) korytarz ekologiczny doliny rzeki Widawy;

13) granica obszaru wymagającego rekultywacji;

- 14) granica obszaru wymagającego rewitalizacji;
- 15) granica terenu pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 16) ciąg pieszy;
- 17) przestrzeń publiczna wymagająca szczególnego ukształtowania;
- 18) granica terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi – bezpośrednie zagrożenie powodzią;
- 19) granica terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi – zasięg wody 1%;
- 20) granica terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi – zasięg wody 10%;
- 21) strefa lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 22) strefa lokalizacji napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia wraz ze strefą oddziaływania tej linii.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie są ustaleniami planu.

§ 8. Następujące zagadnienia, zawarte w kartach terenów, dotyczą całego obszaru objętego planem:

- 1) powierzchnia terenu nie jest ustaleniem planu;
- 2) zabudowa dopuszczona (w tym budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki do czterech mieszkań, budynki zamieszkania zbiorowego, budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami w parterach, wolnostojące budynki garażowe i gospodarcze lub ich zespoły, budynki użyteczności publicznej, budynki z wydzielonym mieszkaniem integralnie związanym z prowadzoną działalnością, o powierzchni nie większej niż 100 m², zabudowa zagrodowa, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², tymczasowe obiekty budowlane, parkingi terenowe i parkingi wbudowane (bez wymogu towarzyszenia zabudowie przewidzianej na terenie), hurtownie, bazy, stacje obsługi pojazdów, stacje paliw, giełdy towarowe, sortownie odpadów, kempingi i pola namiotowe) lub zabudowa wyłączona (w tym budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy większej niż 400 m², budynki zamieszkania zbiorowego o powierzchni zabudowy większej niż 400 m², wolnostojące budynki garażowe i gospodarcze lub ich zespoły, tymczasowe obiekty budowlane) stanowi dodatkowe określenie przeznaczenia;
- 3) liczba kondygnacji dotyczy kondygnacji nadziemnych;
- 4) dla kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego przyjmuje się tolerancję 10 stopni;
- 5) ilość miejsc parkingowych dotyczy miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, zlokalizowanych na terenie, na którym realizowana jest inwestycja, wymaganych w przypadku

budowy obiektów budowlanych, przy czym w przypadku rozbudowy lub nadbudowy ilość ta nie dotyczy części istniejących tych obiektów;

6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydziełów geodezyjnych dla dróg, wód, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz wydziełów geodezyjnych dla budynków, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych, wyznaczonych po ich zewnętrznym obrysie;

7) zaliczenie terenu lub terenów do odpowiedniego rodzaju terenu, zróżnicowanego ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, oznacza jednocześnie konieczność stosowania na tych terenach (w przypadku realizacji inwestycji) rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ 9. Karty terenów:

Dotyczy przeznaczenia o symbolu C.2UP:

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	1. STREFA	C
2. SYMBOL, POWIERZCHNIA		
C.1UP 18,24 ha		
C.2UP 18,24 ha		
C.3UP 4,67 ha		
C.4UP 21,66 ha		
3. PRZEZNACZENIE		
teren zabudowy usługowo-produkcyjnej		
3.1 zabudowa dopuszczona		
obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² (na terenach C.1UP, C.2UP), hurtownie, bazy, giełdy towarowe, stacje paliw, stacje obsługi pojazdów		
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		
4.1 zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych		
4.2 nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń		
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
5.1 wyznacza się zabytek archeologiczny nr 69 (wpis do rejestru zabytków nr A-953/93), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego, przed przystąpieniem do robót ziemnych, obowiązuje uzgodnienie projektu inwestycji z wojewódzkim konserwatorem		

zabytków, uzyskanie odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU
6.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni terenu 6.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 10% powierzchni terenu 6.3 wysokość budynków: nie więcej niż 15 m
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
7.1 komunikacja: a) obsługa komunikacyjna: - dla terenu C.1UP: z drogi C.1KDG, przy czym dopuszcza się lokalizację tylko jednego zjazdu z tej drogi - dla terenu C.2UP: z drogi C.1KDG, przy czym dopuszcza się lokalizację nie więcej trzech zjazdów z tej drogi oraz z drogi C.2KDL - dla terenu C.3UP: z przyległych dróg, przy czym zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów z drogi C.1KDG - dla terenu C.4UP: z przyległych dróg, przy czym zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów z drogi C.1KDG, C.2KDZ b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 100 m ² powierzchni użytkowej, przy czym dla stacji paliw i stacji obsługi pojazdów nie mniej niż 2 7.2 infrastruktura techniczna: a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub indywidualnie b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku e) zaopatrzenie w gaz: indywidualnie lub z sieci gazowej f) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

[...]

ROZDZIAŁ 3

Przepisy końcowe

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2018r. poz. 1044 z późn. zm.) za wypisy i wyrysy ze studium i z planu zagospodarowania przestrzennego pobierana jest opłata skarbową w wysokości:

~~–30 zł – wypis do 5 stron,~~

- 50 zł - wypis powyżej 5 stron,

- 20 zł - wyrys za każdą wchodzącą w skład wyrysu pełną lub rozpoczętą część odpowiadającą stronie formatu A4 (nie więcej niż 200 zł).

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Bogusława Ciupa
Naczelnik Wydziału Rolnictwa
i Gospodarki Nieruchomościami

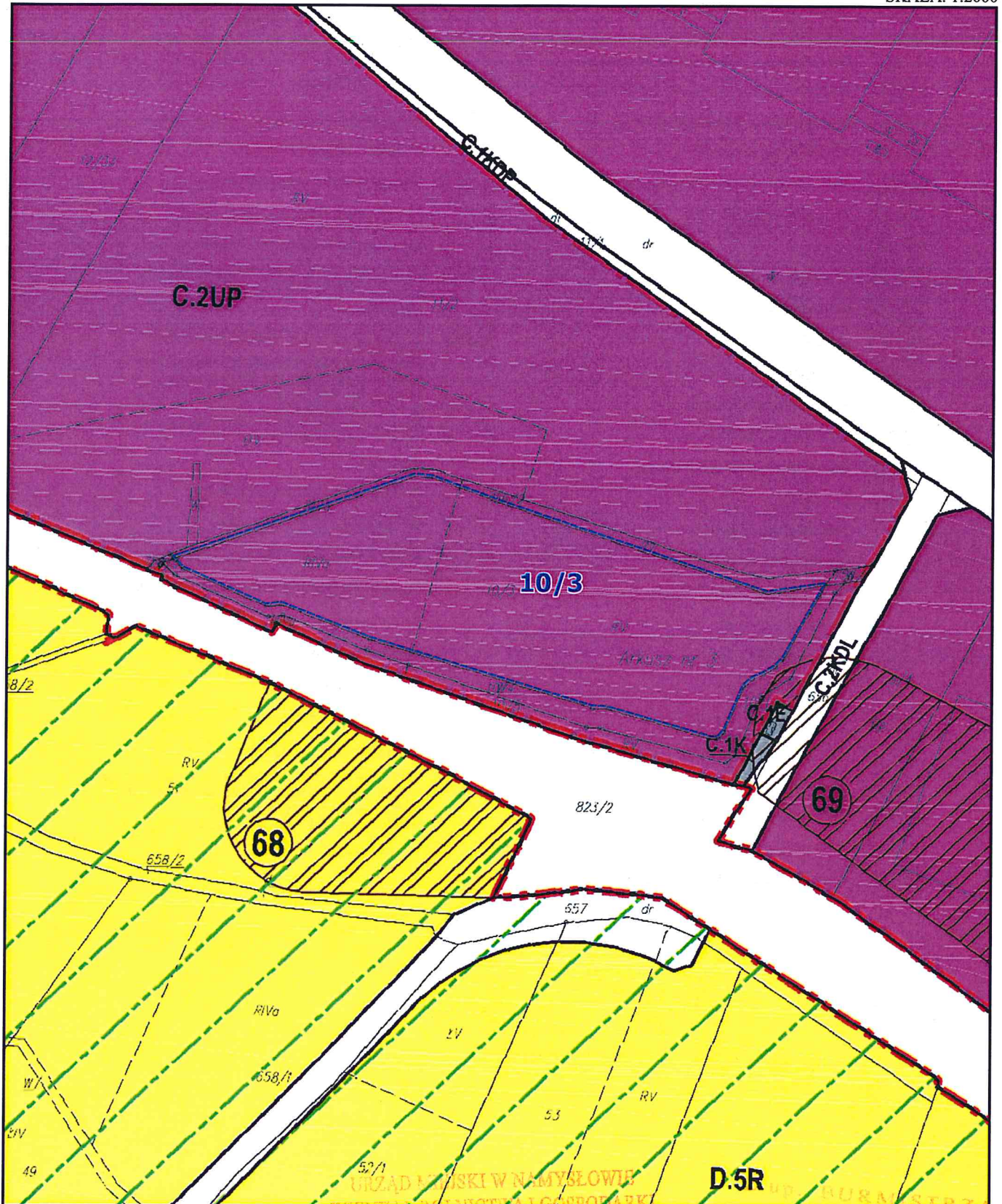
WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA NAMYSŁÓW

Uchwała nr XXXIII/321/09 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 10 grudnia 2009 r.
(Dz. Urz. Woj. Op. Nr 9 poz. 131 z 1 lutego 2010 r.)

Działka: 10/3 obręb nr 4.0038.AR_3-NAMYSŁÓW (C.2UP).



SKALA: 1:2000



LEGENDA

	granica obszaru objętego planem		obiekt objęty ochroną konserwatorską
	granica administracyjna miasta		obiekt wpisany do rejestru zabytków
	podział obszaru na strefy		Zespół Browaru Namysłów wpisany do rejestru zabytków
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania		Zespół szpitala miejskiego wpisany do rejestru zabytków
	obowiązująca linia zabudowy		Park miejski wpisany do rejestru zabytków
	nieprzekraczalna linia zabudowy		granica układu urbanistycznego wpisane do rejestru zabytków
 MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		granica strefy ochrony konserwatorskiej
 MW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		zabytek archeologiczny
 MU	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej		szpaler zieleni kompozycyjnej
 U	teren zabudowy usługowej		pas zieleni izolacyjnej
 UP	teren zabudowy usługowo-produkcyjnej		korytarz ekologiczny doliny rzeki Widawy
 US	teren sportu i rekreacji		granica obszaru wymagającego rekultywacji
 ZL	las		granica obszaru wymagającego rewitalizacji
 ZP	teren zieleni urządzonej		granica terenu pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²
 ZD	teren ogrodów działkowych		ciąg pieszy
 ZC	cmentarz		przebieg linii kolejowej
 R	teren rolniczy		przebieg linii kolejowej
 WS	teren wód powierzchniowych		granica terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi - bezpośrednie zagrożenie powodzią
 KOP	teren obsługi podróżnych		granica terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi - zasięg wody 1%
 KP	teren o dominującym ruchu pieszym		granica terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi - zasięg wody 10%
 KS	parking		ujęcie wody
 KDG	teren drogi klasy głównej		strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody
 KDZ	teren drogi klasy zbiorczej		strefa ochrony pośredniej ujęcia wody
 KDL	teren drogi klasy lokalnej		granica obszaru chronionego krajobrazu "Lasy Stobrowsko-Turawskie"
 KDD	teren drogi klasy dojazdowej		zespół przyrodniczo-krajobrazowy "Wyspa na rzece Widawie"
 KDPJ	teren ciągu pieszo-jezdnego		pomnik przyrody
 KDP	teren ciągu pieszego		strefa sanitarna cmentarza
 KK	teren komunikacji kolejowej		granica terenu zamkniętego
 E	teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka		gazociąg wysokiego ciśnienia
 G	teren infrastruktury technicznej - gazownictwo		strefa lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia
 W	teren infrastruktury technicznej - wodociągi		strefa lokalizacji napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia wraz ze strefą oddziaływania tej linii
 K	teren infrastruktury technicznej - kanalizacja		projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia - przebieg orientacyjny
 C	teren infrastruktury technicznej - ciepłownictwo		podział na działki - przykład

Namysłów, 27.03.2019 r.

Osadkowski S.A.
ul. Kolejowa 6
56-420 Bierutów

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Urząd Miejski w Namysłowie, Wydział Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami zaświadcza, że działka nr 825/2 k.m. 3 położona w Namysłowie przy ulicy Oleśnickiej oznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów symbolem C.2UP – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej, rozumianej jako obiekt usługowy lub ich zespół, przy czym za funkcje usługowe uznaje się usługi handlu detalicznego, usługi rzemiosła nieprodukcyjnego lub rzemiosła produkcyjnego, usługi administracyjno-biurowe oraz inne o podobnym charakterze, a także obiekt produkcyjny lub ich zespół, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Ponadto dopuszcza się obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², hurtownie, bazy, giełdy towarowe, stacje paliw, stacje obsługi pojazdów.

W związku z powyższym lokalizacja salonu sprzedaży, magazynu, sklepu oraz warsztatu mechanicznego na przedmiotowej nieruchomości w Namysłowie **jest zgodna** z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/321/09 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 10 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 9 poz. 131 z dnia 1 lutego 2010 r.).

Zaświadczenie wydaje się na prośbę wnioskodawcy.

Sporządziła:
Karolina Gogół
Tel.: 77 41 90 373

2 up. BURMISTRZA
Auf
mgr inż. Bogusława Ciura
Naczelnik Wydziału Rolnictwa
i Gospodarki Nieruchomościami

*Pobrano opłatę skarbową w wysokości 17 złotych na podstawie art. 1 ust. 1 pkt.1 lit. b ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018, r. poz. 1044, z późn. zm.)

Szwilcow 20
Mezence

