*Biuro Projektowe  
Zbigniew Wiśniewski*

*ul. Topolowa 11*

*09-230 Bielsk*

PROJEKT BUDOWLANY

## Nazwa zamierzenia budowlanego:

## Rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej oraz garażu OSP

wraz ze zmianą konstrukcji dachu

## Kategoria obiektu: III

**Adres obiektu budowlanego:**

## działki nr 198/1 i 200/2

## obręb ewidencyjny 0009 Gilino

## jednostka ewidencyjna 141901\_2 Bielsk

### Inwestor:

### Gmina Bielsk ul. Plac Wolności 3A

### 09-230 Bielsk

**Projektant architektura:**

**Projektant konstrukcja:**

06. maja 2024 egz.3

*Biuro Projektowe  
Zbigniew Wiśniewski*

*ul. Topolowa 11*

*09-230 Bielsk*

PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## Nazwa zamierzenia budowlanego:

## Rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej oraz garażu OSP

wraz ze zmianą konstrukcji dachu

## Kategoria obiektu: III

**Adres obiektu budowlanego:**

## działki nr 198/1 i 200/2

## obręb ewidencyjny 0009 Gilino

## jednostka ewidencyjna 141901\_2 Bielsk

### Inwestor:

### Gmina Bielsk ul. Plac Wolności 3A

### 09-230 Bielsk

**Projektant architektura:**

**Projektant konstrukcja:**

Spis treści:

I. Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu 1

1.

1. Przedmiot opracowania
2. 1  
   2.

Istniejący stan zagospodarowania terenu 1

3. Projektowane zagospodarowanie terenu 1

1. 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części działki dla terenu
2. 3  
   5. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie   
   i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego 3

6. Dane dotyczące terenu o wpisie do rejestru zabytków 3

1. 7. Dane o wpływie eksploatacji górniczej 3

8. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych   
 zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników   
 projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie   
 zgodnym z przepisami odrębnymi

4  
9 .Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu  
 budowlanego 4

10.Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia   
 skomplikowania obiektu budowlanego 4

11 Informacja w sprawie określenia obszaru oddziaływania obiektu 4

12. Informacja o adaptacji projektu do warunków gruntowych,  
 obciążenia wiatrem, śniegiem, itp. w związku z lokalizacją budynku  
 na konkretnej działce 5

13. Opis ogólny budynku 6

II. Część rysunkowa do projektu zagospodarowania terenu 7  
 1.Projekt zagospodarowania terenu 8

III. Oświadczenia projektantów o zgodności  
 z zasadami wiedzy technicznej 9  
I

V. Decyzje o nadaniu uprawnień 11

V. Zaświadczenia 13

###### **I. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki dla inwestycji pod nazwą: „rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej oraz garażu OSP wraz ze zmianą konstrukcji dachu” projektowana na działkach nr 198/1 i 200/2,   
obręb Gilino, gmina Bielsk.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

### 2.1. Lokalizacja

Działki nr 198/1 i 200/2, obręb Gilino, gmina Bielsk.

**2.2. Istniejące zagospodarowanie terenu**

Działki nr 198/1 i 200/2 są zabudowane budynkiem świetlicy wiejskiej oraz garażu OSP

Do działek są przyłączone następujące media:

- woda – istniejące przyłącze do gminnej sieci wodociągowej,

- kanalizacja– istniejące przyłącze do szamba szczelnego,

- energia elektryczna – istniejące przyłącze do lokalnej sieci NN.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej gminnej nr ewid. 197 poprzez istniejący zjazd,   
Teren działek jest niemeliorowany.

**3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Istniejący obiekt budowlany to budynek świetlicy wiejskiej i garażu OSP.   
Jest to budynek niepodpiwniczony, parterowy z dachem dwuspadowym i jednospadowym. Zaprojektowano rozbudowę tego budynku w kierunku południowym   
o pomieszczenie kotłowni i jego przebudowę wraz ze zmianą konstrukcji dachu.

Lokalizację projektowanego budynku zaprojektowano z zachowaniem warunków określonych w decyzji o warunkach zabudowy, na terenach zabudowy usługowej. Lokalizacja budynku na działce – zgodnie z częścią graficzną projektu zagospodarowania działki.

Wejście główne do budynku przewiduje się od strony zachodniej.

Ilość kondygnacji 1.

Wysokość głównej kalenicy wynosi 5,95m nad poziomem terenu< 8,5m.

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej świetlicy wynosi 3,43m, a wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej garażu wynosi 3,93m < 4,00m.

Dach dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych 25°, zawiera się   
 w przedziale 10°- 35°.

Szerokość elewacji frontowej 24,25m< 32m.

**Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Budynek świetlicy wiejskiej i garażu OSP jest wyposażony w instalacje: centralnego ogrzewania,

wodno-kanalizacyjną i elektryczną. Instalacja grzejnikowa niskoparametrowa będzie

zasilana z własnej kotłowni na paliwo stałe.   
Do budynku są wykonane przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne.

**Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Przyłącze do szamba szczelnego.

**Układ komunikacyjny**   
Komunikacja wewnętrzna odbywa się po terenie utwardzonym działki, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

**Sposób dostępu do drogi publicznej**

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej gminnej nr ewid. 197 poprzez istniejący zjazd,

**Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Do działki są przyłączone następujących media:

- woda – z gminnej sieci wodociągowej,

- kanalizacja– przyłącze do szamba szczelnego,

- energia elektryczna – istniejące przyłącze do lokalnej sieci NN.

W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych wody opadowe   
i roztopowe są odprowadzone na tereny zielone działki należącej do inwestora poprzez odprowadzenie powierzchniowe i zagospodarowanie na działkach poprzez infiltrację do gruntu wód opadowych i roztopowych z dachów budynków.

**Ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia   
części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu**

Ukształtowanie terenu na działkach nie ulegnie zmianie.

**Gospodarowanie odpadami**

Odpady stałe gromadzone będą w szczelnym pojemniku i wywożone przez uprawnioną firmę, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**W ramach realizacji elewacji**   
Realizacja zgodnie z projektem architektoniczno- budowlanym.

**4.**

1. **Zestawienie powierzchni poszczególnych części zag****ospodarowania terenu   
   w liniach rozgraniczających:**

• budynek świetlicy i garażu -240,62m2, tj. 23% pow. terenu < 32%  
 • teren utwardzony ~90m2   
 • zieleń (pow. biolog. czynna) ~711,38m2

Powierzchnia terenu 1042 m2

**5. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego -** brak

**6. Dane dotyczące terenu o wpisie do rejestru zabytków lub** **lokalizacji zamierzenia budowlanego na obszarze objętym ochroną konserwatorską-** brak

**7. Dane o wpływie eksploatacji górniczej** – nie występuje.

# 8. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowane przedsięwzięcie zwolnione jest z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Projektowana inwestycja jest zgodna

z zasadami rozwoju zrównoważonego, nie powoduje w swych rozwiązaniach projektowych zagrożeń dla środowiska naturalnego i zdrowia ludzi. Jest ona zgodna z charakterem, funkcją i przeznaczeniem terenu na którym ma być zlokalizowana.

**9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:**

Budynek należy do kategorii zagrożenia pożarowego – ZL III i PM500.

Klasa odporności pożarowej – D.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- ściany, słupy i podciągi – R 30,

- konstrukcja dachu – brak wymagań.

Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami ognioodpornymi typu   
FOBOS do stanu NRO.

**10. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia   
 skomplikowania obiektu budowlanego-**  brak

**11. Informacja w sprawie określenia obszaru oddziaływania obiektu:**

- w rozumieniu art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane,   
- zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 1e ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane,   
 art 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane,

- zgodnie § 14 pkt 8 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r.   
w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego informuję, że   
uwzględniając rodzaj, przeznaczenie i usytuowanie zaprojektowanego obiektu   
budowlanego tj:

**„Rozbudowy i przebudowy budynku świetlicy wiejskiej oraz garażu OSP** **projektowanego na działkach wraz ze zmianą konstrukcji dachu projektowana na działkach nr 198/1 i 200/2, obręb Gilino, gmina Bielsk.**

uwzględniając przyjęte rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe, technologiczne i instalacyjno-budowlane, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wymienione poniżej nieruchomości będą objęte obszarem oddziaływania w rozumieniu art.3 pkt 20 ww. ustawy:

**- dz. nr 198/1 i 200/2, obręb Gilino, gmina Bielsk.**

Ponadto zapewnia się ochronę:

- przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego

do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

- przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, ewentualne uciążliwości zostaną ograniczone do granic nieruchomości,

- przed przesłanianiem oraz zacienianiem,

- przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,

- istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem.

**12. Informacja o adaptacji projektu do konkretnych warunków gruntowych, obciążenia wiatrem, śniegiem itp. związku z lokalizacją budynku:**  
  
Działki znajdują się w pierwszej strefie obciążenia wiatrem, w drugiej strefie obciążenia śniegiem, w strefie przemarzania gruntu hz= 1,0m.   
Warunki te zostały uwzględnione w obliczeniach statycznych projektu technicznego.

**OPIS OGÓLNY BUDYNKU**

**1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu**

Zaprojektowano rozbudowę i przebudowę budynku świetlicy wiejskiej oraz garażu OSP wraz ze zmianą konstrukcji dachu projektowana. Istniejący budynek jest parterowy, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym i jednospadowym. Zaprojektowano rozbudowę tego budynku w kierunku południowym   
o pomieszczenie kotłowni i jego przebudowę wraz ze zmianą konstrukcji dachu.

**2. Zestawienie charakterystycznych danych projektowanego budynku:**

Ilość kondygnacji nadziemnych: 1  
Powierzchnia zabudowy: 240,62m2Powierzchnia użytkowa: 197,82m2  
Kubatura: 1142,08m3

**3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu:**

budynek harmonizuje z otaczającą zabudową.

**Projektant architektury:**

**Projektant konstrukcji:**

###### **II.CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Płock, 06.05.2024r.

**OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 34. Ust. 3d. p. 3. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno- budowlany do zadania inwestycyjnego pod nazwą:

„rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej oraz garażu OSP   
wraz ze zmianą konstrukcji dachu” projektowana na działkach nr 198/1 i 200/2,   
obręb Gilino, gmina Bielsk sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami  
i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant architektury:

Płock, 06.05.2024r.

**OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 34. Ust. 3d. p. 3. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno- budowlany do zadania inwestycyjnego pod nazwą:

„rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej oraz garażu OSP   
wraz ze zmianą konstrukcji dachu” projektowana na działkach nr 198/1 i 200/2,   
obręb Gilino, gmina Bielsk sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami  
i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant konstrukcji:

*Biuro Projektowe  
Zbigniew Wiśniewski*

*ul. Topolowa 11*

*09-230 Bielsk*

PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

## Nazwa zamierzenia budowlanego:

## Rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej oraz garażu OSP

wraz ze zmianą konstrukcji dachu

## Kategoria obiektu: III

**Adres obiektu budowlanego:**

## działki nr 198/1 i 200/2

## obręb ewidencyjny 0009 Gilino

## jednostka ewidencyjna 141901\_2 Bielsk

### Inwestor:

### Gmina Bielsk ul. Plac Wolności 3A

### 09-230 Bielsk

**Projektant architektura:**

**Projektant konstrukcja:**

**Spis treści:**1. Opis techniczny 1   
  
 I. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego 1  
 II. Sposób użytkowania oraz program użytkowy 1  
III. Układ przestrzenny 1  
IV. Charakterystyczne parametry budynku 1  
 V. Informacja o sposobie posadowienia obiektu 3  
VI. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych 3   
VII. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania   
 z obiektu przez osoby niepełnosprawne 3  
VIII. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące   
 wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie   
 oraz na zdrowie ludzi 3  
IX. Analiza technicznych środowiskowych i ekonomicznych   
 możliwości racjonalnego wykorzystania urządzeń, które   
 automatycznie regulują temperaturę 4  
X. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano  
 - instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego  
 zgodnie z przeznaczeniem 4

XI. Ochrona przeciwpożarowa 7

2. Rysunki architektoniczne: 8

1.

rzut przyziemia 1 : 100



9  
 2. rzut dachu 1 : 100 10

3.

przekrój poprzeczny A-A 1 : 50 11

4.

przekrój poprzeczny B-B 1 : 50 12

5.

przekrój poprzeczny C-C 1 : 50 13  
 6

1. . elewacje 1 : 100 14

7

1. . elewacje 1 : 100 15

8. elewacje inwentaryzacja 1 : 100 16

**OPIS TECHNICZNY**

**I. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

1. Budynek świetlicy wiejskiej oraz garażu OSP
2. Kategoria obiektu budowlanego: III

**II. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY**

Układ funkcjonalny: wg rzutów poszczególnych kondygnacji.

**III. UKŁAD PRZESTRZENNY:**

1. Budynek niepodpiwniczony, parterowy.
2. Ilość kondygnacji naziemnych: 1
3. Dach dwuspadowy.
4. Kąt nachylenia połaci 25°.

**IV. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU:** Ilość kondygnacji nadziemnych: 1  
 Powierzchnia zabudowy: 240,62m2 Powierzchnia użytkowa: 197,82m2  
 Kubatura: 1142,08m3  
 Szerokość budynku: 24,25m  
 Długość budynku: 11,73m  
 Wysokość głównej kalenicy 5,95m  
 **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ:   
Parter- część istniejąca**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | świetlica | 110,92m2 |
| 2. | szatnia | 16,82m2 |
| 3. | wc | 1,66m2 |
| 4. | wc | 1,66m2 |
| 5. | korytarz | 3,42m2 |
| 6. | pom. gospod. | 9,22m2 |
| 7. | garaż | 46,14m2 |
|  | razem | 189,84m2 |

**Parter- część projektowana**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | kotłownia | 7,97m2 |
|  | razem | 7,97m2 |

**Przed rozbudową i przebudową:**

Ilość kondygnacji nadziemnych 1  
Powierzchnia zabudowy 219,55m2  
Powierzchnia użytkowa 189,85m2  
Kubatura 1031,96m3 **Rozbudowa i przebudowa:**

Ilość kondygnacji nadziemnych 1  
Powierzchnia zabudowy 21,07m2  
Powierzchnia użytkowa 7,97m2  
Kubatura 110,12m3

**Po rozbudowie i przebudowie:**

Ilość kondygnacji nadziemnych 1  
Powierzchnia zabudowy 240,62m2  
Powierzchnia użytkowa 197,82m2  
Kubatura 1142,08m3

**V. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

**OPINIA GEOTECHNICZNA**

**1. Ustalenie stopnia skomplikowania warunków gruntowych.**Ustalono na poziomie posadowienia fundamentów występowanie gruntu jednorodnego genetycznie i litologicznie, warstwy gruntowe zalegające poziomo. Zwierciadło wody gruntowej stwierdzono poniżej projektowanego poziomu posadowienia fundamentów. Stwierdzono brak występowania niekorzystnych zjawisk  
geologicznych. Na podstawie „Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych ” §4 ust. 2, p.1 ustalam warunki gruntowe dla projektowanego budynku jako proste. Istnieje możliwość bezpośredniego posadowienia fundamentów.  
  
**2.** **Ustalenie kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego.**Na podstawie „Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych ” §4 ust. 3, p.1 ustalam, że projektowany budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

**VI. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH –**    
2 lokale użytkowe: świetlica i garaż

**VII. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE-** nie dotyczy

**VIII. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE   
 WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE   
 ORAZ NA ZDROWIE LUDZI** 1. Średnie miesięczne zapotrzebowanie na wodę , średni zrzut ścieków socjalnych-   
 ze względu na okazjonalne użytkowanie obiektu - nie określa się.

2. Wody opadowe do zagospodarowania na terenie działek 198/1 i 200/2.

3. Odpady socjalne gromadzone będą w szczelnych pojemnikach na   
odpady z możliwością segregacji, a następnie wywożone na składowisko odpadów na podstawie umowy z uprawnioną firmą.

4. Zastosowane w projekcie budynku materiały, proponowane rozwiązania techniczne, funkcja oraz jego eksploatacja nie są związane z emisją hałasu   
oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola magnetycznego ani innych zakłóceń.

**IX. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO -**   
ze względu na okazjonalne użytkowanie obiektu - nie określa się.

**X. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM  
INSTALACJE:**- wg projektu technicznego

1. WODOCIĄGOWA- woda z sieci wodociągowej, ciepła woda uzyskiwana   
z przepływowego podgrzewacza wody.  
2. KANALIZACYJNA- odprowadzenie szamba szczelnego.

3. OGRZEWANIE- piec na paliwo stałe.  
4. ELEKTRYCZNA- zasilanie w energię elektryczną kablem ziemnym lub przyłączem napowietrznym, w zależności od warunków lokalnej sieci energetycznej.

**DANE KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE**

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym, drewnianym krytym blachą wytłaczaną powlekaną o nachyleniu 25°.

1. KONSTRUKCJA

Konstrukcję budynku stanowią ściany, słupy i podciągi przenoszące obciążenia   
z dachu na ławy fundamentowe.

Jako konstrukcję dachu zaprojektowano drewniane wiązary dachowe łączone na płytki kolczaste typu Mitek, pokrycie blachą wytłaczaną, powlekaną.   
Ściany zewnętrzne budynku warstwowe.

1.1. FUNDAMENTY

– ławy fundamentowe w projektowanej rozbudowie: żelbetowe wylewane   
 z betonu B25, wg projektu technicznego.   
- ściany fundamentowe w projektowanej rozbudowie: z bloczków   
 keramzytobetonowych Liatop Start, na zaprawie cementowej klasy 8,   
 ocieplenie z płyt polistyrenu ekstrudowanego gr. 12 cm,

- izolacja przeciwwilgociowa pionowa 2x dysperbit,

- izolacja przeciwwilgociowa pozioma 2x folia izolacyjna gr. 0,2 mm.

1.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

Ściany zewnętrzne projektowanej rozbudowy:

- dwuwarstwowe - bloczki z betonu komórkowego grubości 24 cm klasy 600 murowane na klejową zaprawę murarską, styropian λ= 0,036 - 20cm, wykończenie zewnętrzne tynk akrylowy na siatce.

Ściany zewnętrzne projektowanej części istniejącej należy docieplić warstwą styropianu, zgodnie z rysunkiem rzut parteru.

1.3. BELKI I NADPROŻA:

-   
- belki i podciągi żelbetowe, nadproża żelbetowe, wylewane,

1. 4. WIEŃCE:   
 żelbetowe, wylewane,   
1.5. WIĘŹBA DACHOWA:   
drewniane wiązary dachowe łączone na płytki kolczaste typu Mitek, pokrycie blachą wytłaczaną, powlekaną gr. 0,55 mm.

2. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:

2.1. Wykończenie posadzek

– w pomieszczeniu kotłowni: płytki podłogowe gresowe, w pozostałych pomieszczeniach posadzki istniejące.

2.2. Ściany:

- ściany murowane, tynk gładki cementowo-wapienny kat III; malowane farbą emulsyjną w kolorze jasnym,

- w pomieszczeniu łazienki do wys. min. 2,00 m płytki glazurowane.

2.3.Sufity:

- w pomieszczeniu świetlicy tynk gładki cementowo-wapienny; malowanie farbą emulsyjną lub akrylową w kolorze białym,

- w pomieszczeniu kotłowni sufit podwieszany z płyt gipsowo- kartonowych.

3. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

3.1. Ściany zewnętrzne:

- ściany murowane, docieplone warstwa styropianu, tynk akrylowy na siatce PVC; malowane farbą silikatową w kolorze jasnym,

- cokół na ścianach fundamentowych wystających ponad grunt – wyłożony płytkami klinkierowymi lub tynkiem żywicznym.

Współczynnik przenikania ciepła dla ściany zewnętrznej dwuwarstwowej

U = 0,15 W/m2K < 0,45 W/m2K, zgodnie z obowiązującymi wymogami.

Wszystkie obróbki okapów, gzymsów występów w ścianach wykonać z blachy powlekanej w kolorze stolarki okiennej.

3.2.Pokrycie dachu

Dach pokryty blachą fałdową wytłaczaną, powlekaną. Blacha położona na konstrukcji dachu za pomocą łat i kontrłat drewnianych. Pod blachę należy zastosować folię paroprzepuszczalną (wiatroizolację).   
Należy zastosować systemowe obróbki z blachy płaskiej w kolorze blachy wytłaczanej.   
Rynny i rury spustowe z PCW np. systemu Galeco lub Gamrat wg rys. rzut dachu.

3.3. Drzwi:

- w pomieszczeniu kotłowni drzwi stalowe

- pozostałych pomieszczeniach drzwi istniejące.

4) IZOLACJE

Przeciwwilgociowa ścian:

- papa termozgrzewalna lub folia polietylenowa grubości minimum 0,3 mm.

Przeciwwilgociowa podłóg: - folia polietylenowa grubości minimum 0,3 mm x 2

Termiczna i akustyczna:

-izolacja ścian płyta styropianowa EPS 80-0,36 fasada, grubość 20cm, λ=0,036W/(mK)~0,032 W/(mk), współczynnik U ściany 0,15<0,20W/m2K,

- izolacja termiczna i akustyczna stropu styropian gr. 25 cm,  
 λ=0,038W/(mK)~0,032 W/(mk), współczynnik U stropu 0,14<0,15W/m2K.

Paroprzepuszczalna: nad krokwiami w dachu folia o wysokiej paroprzepuszczalności.

Paroszczelna: folia polietylenowa w stropach nad kondygnacjami.

5) WENTYLACJA

W budynku zastosowano tradycyjny system wentylacji grawitacyjnej oparty na kształtkach systemowych. Dla prawidłowego działania wentylacji należy zapewnić dopływ powietrza zewnętrznego:

Łazienka i magazyn z pralnią wentylowane grawitacyjnie- otwory nawiewne (szczelina lub kratka) w dolnej części drzwi o powierzchni netto 220cm2.

**XI. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Budynek należy do kategorii zagrożenia pożarowego – ZL III i PM500.

Klasa odporności pożarowej – D.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- ściany, słupy i podciągi – R 30,

- konstrukcja dachu – brak wymagań.

Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami ognioodpornymi typu   
FOBOS do stanu NRO.

**Projektant architektury:**

**Projektant konstrukcji:**

.

2. RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE

###### **III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**

## Nazwa zamierzenia budowlanego:

## Rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej oraz garażu OSP

wraz ze zmianą konstrukcji dachu

## Kategoria obiektu: III

**Adres obiektu budowlanego:**

## działki nr 198/1 i 200/2

## obręb ewidencyjny 0009 Gilino

## jednostka ewidencyjna 141901\_2 Bielsk

### Inwestor:

### Gmina Bielsk ul. Plac Wolności 3A

### 09-230 Bielsk

###### **Spis treści:**

1. Ekspertyza techniczna 1

2. Informacja BIOZ

2

###### 