



**UNIwersytet Medyczny
IM. KAROLA MARCINKOWSKIEGO W POZNANIU**

Dział Zamówień Publicznych

Adres:
61-701 Poznań
ul. Fredry 10

tel.: (061) 854-60-00
fax (061) 854-61-46
e-mail: dzp@ump.edu.pl

L. dz. DZP- 615/21

Poznań, dnia 20.09.2021 r.

**Wszyscy Wykonawcy
- platforma zakupowa**

Dotyczy: PN-105/21 postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy budynku DS. 'Eskulap' w zakresie dostosowania do przepisów przeciwpożarowych i podniesienia standardu obiektu.

1. W związku z pytaniami dotyczącymi prowadzonego postępowania, Zamawiający, zgodnie z art. 135 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) udziela odpowiedzi:

Pytanie 2:

Prosimy o zmianę tytułu załącznika nr 6 - zamiast "wykaz usług" widnieje "wykaz dostaw".

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia nazwę załącznika nr 6 do SWZ z „wykazu dostaw” na wykaz usług”. Zmieniony dokument stanowi załącznik nr 2 do niniejszego pisma.

Pytanie 3:

Prosimy o korektę formularza ofertowego.

Okres gwarancji jest jednym z kryteriów punktacji oferty. Prosimy o zmianę tabeli w formularzu ofertowym poprzez umieszczenie tylko 1 pola, w którym należy wpisać okres gwarancji. Pozostawienie tabeli w pierwotnym kształcie spowoduje, iż podany do wyliczenia punktacji wzór nie będzie adekwatny w momencie, gdy wykonawca poda różne okresy gwarancji dla każdej z pozycji. Jeśli Zamawiający pozostawia formularz w pierwotnym kształcie, prosimy o podanie dokładnego sposobu wyliczenia punktów uwzględniającego różne okresy gwarancji. Dodatkowo prosimy o usunięcie pola, gdzie należy wpisać gwarancję na pełniony nadzór autorski. Zazwyczaj gwarancji udziela się na wykonaną dokumentację i w okresie gwarancji wykonuje się niezbędne poprawki. Trudno mówić o wykonaniu poprawek dla pełnionego nadzoru autorskiego.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia załącznik nr 2 do SWZ. Zmieniony dokument dołączono do niniejszego pisma (Załącznik nr 1)

Jednocześnie Zamawiający zmienia zapis w §15 ust. 1 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ, który otrzymuje brzmienie:” Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot Umowy na okres od dnia odbioru danego elementu Przedmiotu Umowy do końcowego dnia okresu __ miesięcy

Opracował:
Wojciech Cyż
Tel. 61 854 62 35
email:dzp@ump.edu.pl

liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru elementu Przedmiotu Umowy wykonanego jako ostatni chronologicznie spośród elementów Przedmiotu Umowy wskazanych w §1 ust. 3 pkt 1-8, a w przypadku stwierdzenia w toku odbioru tego elementu Przedmiotu Umowy wad nieistotnych, od dnia usunięcia tych wad. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy w tym okresie będzie spełniał wszystkie wymogi wynikające z Umowy oraz będzie dobrej jakości i wolny od wad.”

Pytanie 4:

Prosimy o podzielenie płatności na transze zgodnie z poniższym:

- 1) Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana: do 45 dni od dnia zawarcia umowy 10%,
- 2) Koncepcja architektoniczna: do 45 dni od dnia zawarcia umowy - 25%,
- 3) Projekt budowlany: do 135 dni od dnia zawarcia umowy 40%,
- 4) Aranżacja graficzna pomieszczeń: do 170 dni od dnia zawarcia umowy - 10%,
- 5) Szacunkowe koszty realizacji robót budowlanych: do 170 od dnia zawarcia umowy - 2%,
- 6) Wniosek PnB: do 150 dni od dnia zawarcia umowy – 3%,
- 7) Uzyskanie ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu Projektu Budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę: do 260 dni od dnia zawarcia umowy – 10%.

Pozostawienie płatności w obecnym kształcie powoduje, że wykonawca musi wliczyć w cenę oferty koszty finansowania projektu, ponieważ wszystkim osobom zaangażowanym w realizację zadania będzie musiał wypłacać wynagrodzenie co miesiąc, a sam otrzyma wynagrodzenie dopiero po zakończeniu projektu i uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Płatność 10% dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę i wymóg wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w skuteczny sposób zabezpieczają interes Zamawiającego i gwarantują, że wykonawca wykona zamówienie zgodnie z umową.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną zmianę.

Pytanie 5:

Prosimy o usunięcie wymogu, aby polisa OC obowiązywała również w okresie gwarancji. Istotą tego rodzaju polisy jest to, że nawet, jeśli szkoda wynikła z wykonanego projektu została ujawniona dopiero na budowie już po terminie obowiązywania zawartej polisy to odszkodowanie jest wypłacane z polisy, która obowiązywała w trakcie projektowania. Nie jest zatem istotne, kiedy ujawniła się szkoda, istotnym jest okres, w którym powód tej szkody nastąpił, czyli kiedy nastąpił błąd w projektowaniu. Pozostawienie zapisów w obecnym kształcie będzie powodowało wzrost ceny zawartej w ofercie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną zmianę.

Pytanie 6:

Opracował:
Wojciech Cyż
Tel. 61 854 62 35
email: dzp@ump.edu.pl

Jeśli Zamawiający pozostawi zapisy w obecnym kształcie to prosimy o podanie terminu obowiązywania tej polisy, a w szczególności terminu pełnienia nadzoru autorskiego.

Odpowiedź:

Zgodnie z § 17 ust. 1 Projektu umowy, termin obowiązywania polisy uzależniony jest od okresu gwarancji zadeklarowanego przez Wykonawcę. Jeśli zaś chodzi o termin pełnienie nadzoru autorskiego, to zgodnie z § 8 ust. 1 Projektu umowy, Zamawiający może wystąpić z żądaniem pełnienia przez Wykonawcę nadzoru autorskiego w terminie 36 miesięcy od dnia odbioru ostatniego elementu Przedmiotu Umowy. Równocześnie, Zamawiający ogranicza termin sprawowania nadzoru autorskiego w ramach przedmiotowej umowy do 24 miesięcy od dnia wystąpienia z ww. żądaniem.

Pytanie 7:

Prosimy o usunięcie zapisu : "szkody bezpośrednio lub pośrednio wynikłe z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody lub gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych, z limitem odpowiedzialności min. 2 000 000,00 zł," (par. 17, ust. 5 pkt. 5 umowy). Naszym zdaniem przy tego rodzaju budynku nie występują substancje niebezpieczne. Jeśli jest inaczej prosimy o wyjaśnienie o jakie substancje chodzi.

Odpowiedź:

Zamawiający Wykreśla zapis zawarty w § 17 ust. 5 pkt 5 Projektu umowy.

Pytanie 8:

Prosimy o zmianę par. 17, ust. 7 umowy "Wykonawca będzie przysyłał Zamawiającemu potwierdzenia opłacenia każdej kolejnej raty/składki w ciągu 3 dni od terminu jej wymagalności" na "Wykonawca będzie przysyłał Zamawiającemu potwierdzenia opłacenia każdej kolejnej raty/składki na każde wezwanie". Wykonawca nie powinien być zmuszany do opłaty składki przed terminem jej wymagalności.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną zmianę.

Pytanie 9:

Prosimy o zmianę par. 17, ust. 8 umowy "Zamawiający ma prawo zgłoszenia uwag do przedstawionych polis ubezpieczeniowych oraz żądania wprowadzenia zmian, o ile zmiany takie nie wykraczają poza przyjęte standardy rynkowe" na "Zamawiający ma prawo zgłoszenia uwag do przedstawionych polis ubezpieczeniowych oraz żądania wprowadzenia zmian, o ile zmiany takie nie wykraczają poza przyjęte standardy rynkowe oraz warunki SWZ i zawartej umowy"

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wnioskowaną zmianę poprzez zmianę treści zawartej w § 17 ust. 8 Projektu umowy na:

„Zamawiający ma prawo zgłoszenia uwag do przedstawionych polis ubezpieczeniowych oraz żądania wprowadzenia zmian, o ile zmiany takie nie wykraczają poza przyjęte standardy rynkowe oraz warunki SWZ i zawartej umowy”.

2. Na podstawie art. 137 ust. 4 Ustawy z 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021r., poz. 1129 ze zm.) Zamawiający dokonuje zmiany terminów - składania i otwarcia ofert, terminu związania ofertą w następujący sposób:

- 1) Jako termin składania ofert wskazuje się: 27.09.2021 r. godz.: 10:00,
- 2) Jako termin otwarcia ofert wskazuje się: 27.09.2021 r. godz.: 11:00.
- 3) Jako termin związania ofertą wskazuje się 23.12.2021 r.

Przesłane, skorygowane informacje prosimy uwzględnić przy tworzeniu oferty przetargowej traktując je, jako ważne i wiążące.

Załączniki:

1. Zmieniony Załącznik nr 2 do SWZ – formularz ofertowy
2. Zmieniony załącznik nr 6 do SWZ – wykaz usług